

## ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్ ప్రారంభం

ఆంధ్రప్రదేశ్ స్థిరాస్తి నియంత్రణా ప్రాధికార సంస్థ (ఏపీ రియల్‌ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ) వెబ్‌సైట్ [www.rera.ap.gov.in](http://www.rera.ap.gov.in) ను పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ప్రధాన కార్యదర్శి మరియు ఏపీ రియల్‌ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ శ్రీ కలికల్ వలవన్ సోమవారం ఉదయం లాంఛనంగా ప్రారంభించారు. ఈ రోజు నుంచీ రాష్ట్రంలోని రియల్‌ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, తమ ప్రాజెక్టులను ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్ ద్వారా ఆన్‌లైన్లో రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవచ్చు. పండిట్ నెహ్రూ బస్‌స్టేషన్, ఆర్టీసీ హౌస్ మొదటి అంతస్తులో కల ఏపీరెరా ప్రధాన కార్యాలయంలో నిర్వహించిన వెబ్‌సైట్ ప్రారంభోత్సవంలో ఏపీటిడ్కో ఎక్సిక్యూటివ్ వైస్ చైర్మన్ వి. రామనాథ్, పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ఓయస్సీ సురేష్, ఏపీరెరా డైరెక్టరు ఆఫ్ ప్లానింగు సిహెచ్.వి. సాంబశివరావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఏపీరెరా సంస్థ వల్ల స్థిరాస్తి అమ్మకాలు, కొనుగోళ్లలో సంపూర్ణ పారదర్శకత సాధ్యమవుతుందని శ్రీ కలికల్ వలవన్ చెప్పారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం అమలులోకి తెచ్చిన రెరా చట్టం కింద అమ్మకానికి, లేదా లీజుకు ఉద్దేశించిన ప్రతి భవన సముదాయం, భూసముదాయం(ప్లాట్లు-లేఅవుట్లు) అన్నీ తప్పనిసరిగా రెరా రిజిస్ట్రేషన్ పొందాలని ఆయన వివరించారు. కనుక రాష్ట్రంలో నిర్మాణంలో ఉన్న, నిర్మించనున్న అపార్టుమెంట్లు, షాపింగు కాంప్లెక్సులు, గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు, ముందుగా ఏపీరెరా సంస్థ వద్ద రిజిస్టరు అయి రిజిస్టరు నంబరు పొందిన తర్వాత మాత్రమే ప్రకటనలు, బ్రోచర్లు తదితర మార్కెటింగు కార్యకలాపాలను ప్రారంభించాలని ఆయన సూచించారు.

రెరా చట్టం ప్రకారం రియల్‌ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులకు సంబంధించిన అన్నిరకాల ప్రకటనల్లోనూ తప్పనిసరిగా రెరా రిజిస్ట్రేషన్ నంబరు ప్రకటించాలనీ, ఏపీరెరా వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోకుండా స్థిరాస్తి ప్రాజెక్టుల అమ్మకాలు చేపట్టడం నేరమని ఆయన వివరించారు. అలాంటి ప్రాజెక్టుల నిర్మాణాన్ని ఆపివేసేందుకు, అపరాధ రుసుములు విధించేందుకు, ప్రమోటర్లను నిషేధించేందుకు, ఇతర చట్టపరమైన చర్యలు చేపట్టేందుకు ఏపీరెరా చట్టపరమైన అధికారం కలిగి ఉందని ఆయన చెప్పారు.

ఏపీరెరాపై ప్రజల్లో అవగాహన పెంచడానికి పత్రికల ద్వారా ఇతర ప్రచార మాధ్యమాల ద్వారా ప్రచారం చేపడతామన్నారు. సామాజిక సంస్థలు, స్థానిక సంస్థలు, స్వచ్ఛంద సంస్థలు ఈ ప్రచారానికి సహకరించాలని ఆయన విజ్ఞప్తి చేశారు.

రాష్ట్రంలో స్థిరాస్తి కొనుగోలుదారులంతా రెరాచట్టం నియమ నిబంధనలపై అవగాహన పెంచుకోవాలని, స్థిరాస్తులు కొనుగోలు చేసేముందే అవి ఏపీరెరా వద్ద రిజిస్టరు అయ్యాయో లేదో



తనిఖీ చేసుకోవాలనీ, స్థిరాస్తి వివాదాల సత్వర పరిష్కారానికి ఏపిరెరాను వినియోగించుకోవాలని ఆయన సూచించారు. రియల్ ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, ఏజంట్లు ఏపీరెరా సంస్థ వద్ద తమ ప్రాజెక్టులను నమోదు చేయించుకోవడం ద్వారా విశ్వసనీయత పెంచుకోవాలన్నారు.

ఏపీరెరా వెబ్సైట్ [www.rera.ap.gov.in](http://www.rera.ap.gov.in) ద్వారా రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులను రిజిస్టరు చేసుకోవడమే కాక, ఏజంట్లు కూడా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవలసియున్నది. వినియోగదారులు తమ ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన అన్ని వివరాలను, ప్రమోటర్లకు సంబంధించిన వివరాలను, ప్రాజెక్టు ఆర్థిక లావాదేవీలను, నిర్మాణ ప్రగతిని ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. తమకు, ప్రమోటర్లకు మధ్య జరిగిన అమ్మకపు ఒప్పందం అమలులో కానీ, అధికార సంస్థల నుంచి పొందిన అనుమతులకు సంబంధించి కానీ ఎలాంటి తప్పిదాలు, అతిక్రమణలు గమనించినా వెంటనే ఏపీరెరా వెబ్ సైట్ ద్వారా ఫిర్యాదు చేయవచ్చు. ఏపీరెరా వెబ్సైట్లో చేసిన ఫిర్యాదులు, రిజిస్ట్రేషన్లు అన్నీ పారదర్శకంగా నిర్ణీత కాలవ్యవధిలో పరిష్కరించేందుకు తగిన వ్యవస్థీకృత ఏర్పాట్లు చేయబడుతున్నాయని ఆయన చెప్పారు.

ఏపీరెరా వెబ్సైట్తోపాటు ఫేస్బుక్, ట్విట్టర్ తదితర సామాజిక మాధ్యమాలలో కూడా రెరా ఖాతాలను శ్రీ కరికల్ వలవన్ ప్రారంభించారు. ఏపీరెరా వెబ్సైట్కు సంబంధించిన సందేహాలకు ఏపీరెరా హెల్ప్-డెస్క్ ఇ-మెయిల్ [helpdesk-rera@ap.gov.in](mailto:helpdesk-rera@ap.gov.in) ద్వారా సంప్రదించవచ్చు.

#### గమనిక

కేంద్ర ప్రభుత్వం అమలులోకి తెచ్చిన రెరా చట్టం కింద అమ్మకానికి, లేదా లీజుకు ఉద్దేశించిన ప్రతి భవన సముదాయం, భూసముదాయం(ప్లాట్లు-లేఅవుట్లు) అన్నీ తప్పనిసరిగా ఏపీరెరా సంస్థ వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకోవాలి కనుక రాష్ట్రంలోని రియల్ ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, తమ ప్రాజెక్టులను సత్వరమే ఏపీరెరా వెబ్సైట్ ద్వారా ఆన్లైన్లో రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవాలనీ; రాష్ట్రంలో నిర్మాణంలో ఉన్న, నిర్మించనున్న అపార్టుమెంట్లు, షాపింగు కాంప్లెక్సులు, గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు, ముందుగా ఏపీరెరా వద్ద రిజిస్టరు అయి రిజిస్టరు నంబరు పొందిన తర్వాత మాత్రమే ప్రకటనలు, తదితర మార్కెటింగు కార్యకలాపాలను ప్రారంభించాలని సూచించడమైనది.

రాష్ట్రంలో స్థిరాస్తి కొనుగోలుదారులంతా రెరాచట్టం నియమ నిబంధనలపై అవగాహన పెంచుకోవాలనీ, స్థిరాస్తులు కొనుగోలు చేసేముందే అవి ఏపీరెరా వద్ద రిజిస్టరు అయ్యాయో లేదో తనిఖీ చేసుకోవాలనీ, స్థిరాస్తి వివాదాల సత్వర పరిష్కారానికి ఏపిరెరాను వినియోగించుకోవాలని సూచించడమైనది.

—డా. బి.ఎస్.ఎం.ఎం.ఎం.

డైరెక్టరు, ప్లానింగ్,

ఏపీరెరా