

ఎపీరెరా వెబ్సైట్ ప్రారంభం

ఆంధ్రప్రదేశ్ స్థిరాస్తి నియంత్రణ ప్రాధికార సంస్థ (ఎపీ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ) వెబ్సైట్ www.rera.ap.gov.in ను పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ప్రధాన కార్యదర్శి మరియు ఎపీ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ శ్రీ కలికల్ వలవన్ సోమవారం ఉదయం లాంచనంగా ప్రారంభించారు. ఈ రోజు నుంచీ రాష్ట్రంలోని రియల్ ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, తమ ప్రాజెక్టులను ఎపీరెరా వెబ్సైట్ ద్వారా ఆన్‌లైన్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవచ్చు. పండిట్ నెహ్రూ బస్టేషన్, ఆర్టీఎస్ మొదటి అంతస్తులో కల ఎపీరెరా ప్రధాన కార్యాలయంలో నిర్వహించిన వెబ్సైట్ ప్రారంభోత్సవంలో ఎపీటిడ్స్ ఎక్సిక్యూటివ్ వైన్ ఛైర్మన్ వి. రామనాథ్, పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ఓయస్ట్ సురేష్, ఎపీరెరా డైరెక్టరు ఆఫ్ ప్లానింగ్ సిపాచ్.వి. సాంబశివరావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఎపీరెరా సంస్థ వల్ల స్థిరాస్తి అమృకాలు, కొనుగోళ్లలో సంపూర్ణ పారదర్శకత సాధ్యమవుతుందని శ్రీ కలికల్ వలవన్ చెప్పారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం అమలులోకి తెచ్చిన రెరా చట్టం కింద అమృకానికి, లేదా లీజుకు ఉద్దేశించిన ప్రతి భవన సముదాయం, భూసముదాయం(ప్లాటల్-లేఅవుట్లు) అన్ని తప్పనిసరిగా రెరా రిజిస్ట్రేషన్ పొందాలని ఆయన వివరించారు. కనుక రాష్ట్రంలో నిర్మాణంలో ఉన్న, నిర్మించనున్న అపొర్చుమెంట్లు, షాషింగ్ కాంప్లెక్సులు, గేట్ కమ్యూనిటీలు, ముందుగా ఎపీరెరా సంస్థ వద్ద రిజిస్ట్రు అయి రిజిస్ట్రు నంబరు పొందిన తర్వాత మాత్రమే ప్రకటనలు, బ్రోచర్లు తదితర మార్కెటింగ్ కార్యకలాపాలను ప్రారంభించాలని ఆయన సూచించారు.

రెరా చట్టం ప్రకారం రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులకు సంబంధించిన అన్నిరకాల ప్రకటనల్లోనూ తప్పనిసరిగా రెరా రిజిస్ట్రేషన్ నంబరు ప్రకటించాలనీ, ఎపీరెరా వద్ద రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోకుండా స్థిరాస్తి ప్రాజెక్టుల అమృకాలు చేపట్టడం నేరమని ఆయన వివరించారు. అలాంటి ప్రాజెక్టుల నిర్మాణాన్ని ఆపివేసేందుకు, అపరాధ రుసుములు విధించేందుకు, ప్రమోటర్లను నిషేధించేందుకు, ఇతర చట్టపరమైన చర్యలు చేపట్టేందుకు ఎపీరెరా చట్టపరమైన అధికారం కలిగి ఉందని ఆయన చెప్పారు.

ఎపీరెరాపై ప్రజల్లో అవగాహన పెంచడానికి పత్రికల ద్వారా ఇతర ప్రచార మాధ్యమాల ద్వారా ప్రచారం చేపడతామన్నారు. సామాజిక సంస్థలు, స్థానిక సంస్థలు, స్వచ్ఛంద సంస్థలు ఈ ప్రచారానికి సహకరించాలని ఆయన విజ్ఞాప్తి చేశారు.

రాష్ట్రంలో స్థిరాస్తి కొనుగోలుదారులంతా రెరా చట్టం నియమ నిబంధనలపై అవగాహన పెంచుకోవాలని, స్థిరాస్తలు కొనుగోలు చేసేముందే అవి ఎపీరెరా వద్ద రిజిస్ట్రు అయ్యాయో లేదో

తనిఫీ చేసుకోవాలనీ, స్థిరాస్తి వివాదాల సత్యర పరిష్కారానికి ఏపిరెరాను వినియోగించుకోవాలని ఆయన సూచించారు. రియల్ ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, ఏజంట్లు ఏపీరెరా సంస్థ వద్ద తమ ప్రాజెక్టులను నమోదు చేయించుకోవడం ద్వారా విశ్వసనీయత పెంచుకోవాలన్నారు.

ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్ www.rera.ap.gov.in ద్వారా రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులను రిజిస్టరు చేసుకోవడమే కాక, ఏజంట్లు కూడా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవలసియున్నది. వినియోగదారులు తమ ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన అన్ని వివరాలను, ప్రమోటర్లకు సంబంధించిన వివరాలను, ప్రాజెక్టు ఆర్థిక లావాదేవీలను, నిర్మాణ ప్రగతిని ఎప్పటికప్పుడు తెలుసుకోవచ్చు. తమకు, ప్రమోటర్లకు మధ్య జరిగిన అమృకపు ఒప్పందం అమలులో కానీ, అధికార సంస్థల నుంచి పొందిన అనుమతులకు సంబంధించి కానీ ఎలాంటి తప్పిదాలు, లతిక్రమణలు గమనించినా వెంటనే ఏపీరెరా వెబ్ సైట్ ద్వారా ఫిర్యాదు చేయవచ్చు. ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్లో చేసిన ఫిర్యాదులు, రిజిస్ట్రేషన్లు అన్ని పారదర్శకంగా నిర్మిత కాలవ్యవధిలో పరిష్కరించేందుకు తగిన వ్యవస్థకృత ఏర్పాట్లు చేయబడుతున్నాయని ఆయన చెప్పారు.

ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్‌తో పాటు ఫేస్‌బుక్, టైప్టర్ తదితర సామాజిక మాధ్యమాలలో కూడా రెరా భాతాలను శ్రీ కరికల్ వలవన్ ప్రారంభించారు. ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్కు సంబంధించిన సందేశాలకు ఏపీరెరా హెల్ప్-డెస్క్ ఇ-మెయిల్ helpdesk-rera@ap.gov.in ద్వారా సంప్రదించవచ్చు.

గమనిక

కేంద్ర ప్రభుత్వం అమలులోకి తెచ్చిన రెరా చట్టం కింద అమ్మకానికి, లేదా వీజకు ఉద్దేశించిన ప్రతి భవన సముదాయం, భూసముదాయం(ప్లాట్లు-లేటలవుట్లు) అన్ని తప్పనిసరిగా ఏపీరెరా సంస్థ వద్ద లిజస్టిషన్ చేయించుకోవాలి కనుక రాష్ట్రంలోని లియల్ ఎస్టేట్ ప్రమోటర్లు, తమ ప్రాజెక్టులను సత్యరమే ఏపీరెరా వెబ్‌సైట్ ద్వారా అన్నలైన్ లిజస్టిషన్ చేసుకోవాలనీ; రాష్ట్రంలో నిర్మాణంలో ఉన్న, నిర్మించనున్న అపార్ట్మెంట్లు, పొందిన కాంప్లక్సులు, గేట్‌డెక్ కమ్యూనిటీలు, ముందుగా ఏపీరెరా వద్ద లిజస్టరు అయి లిజస్టరు నంబరు పొందిన తర్వాత మాత్రమే ప్రకటనలు, తదితర మార్కెటీంగ్ కార్యకలాపాలను ప్రారంభించాలని సూచించడమైనది.

రాష్ట్రం స్థానికి కొనుగోలుదారులంతా రెరా చట్టం నియమ నిబంధనలపై అవగాహన పెంచుకోవాలనీ, స్థానికులు కొనుగోలు చేసేముందే అవి ఏపీరెరా వద్ద లిజస్టరు అయ్యాయో లేదో తనిఫీ చేసుకోవాలనీ, స్థానికి వివాదాల సత్యర పరిష్కారానికి ఏపిరెరాను వినియోగించుకోవాలని సూచించడమైనది.

చెందినిచ్చాల్సిటీ
డైరెక్టరు, ప్లానింగ్.
ఏపీరెరా