

### 3 R-sonli ijara shartnomasi

“03” iyul 2025-y.

Toshkent shahri

“Toshkent metropoliteni” DUK nomidan N-209-sonli 03.07.2025-yildagi ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi boshliq o‘rinbosari Y.E.Yusupov, bundan keyingi o‘rinlarda **“Ijaraga beruvchi”** deb ataluvchi, bir tarafdin hamda “Trans Group” MChJ nomidan faoliyat yurituvchi S.S.Utepbergenova, bundan keyingi o‘rinlarda **“Ijaraga oluvchi”** deb ataluvchi, ikkinchi tarafdin, birgalikda **“Taraflar”** deb ataluvchilar o‘rtasida O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, O‘zbekiston Respublikasining “Reklama to‘g‘risida”gi Qonuni, O‘zbekiston Respublikasining boshqa normativ-huquqiy hujjatlari hamda “Toshkent metropoliteni” DUK boshlig‘ining 2025-yil “21” maydagi N-203-sonli buyrug‘i bilan tasdiqlangan “Toshkent metropoliteni” DUK mulkini ijaraga berish hamda hududida reklama faoliyatini tashkil etish tartibi to‘g‘risida”gi Nizomiga muvofiq ushbu Shartnomani (keyingi o‘rinlarda – Shartnoma) quyidagilar xaqida tuzdilar:

#### Shartnomada foydalanilgan atamalar

**Korxona mulki** – “Toshkent metropoliteni” DUKga tasarruf etish huquqi bilan berilgan davlat mulki;

**metropoliten soha obyektlari** – Toshkent metropoliteni tasarrufidagi xizmat, depo va bekat obyektlari (Toshkent metropolitenining ma‘muriy binolari bundan mustasno);

**nomaqbul reklama** — noto‘g‘ri, axloqsiz, yashirin reklama, shuningdek, qonun talablariga mos kelmaydigan boshqa reklama;

**noto‘g‘ri reklama** — noaniqligi, bir xil ma‘noli bo‘lmaganligi, bo‘rttirib yuborilishi, yashirib ketilishi, tarqatilish vaqti, joyi va usuliga nisbatan talablarning hamda qonunchilikda nazarda tutilgan boshqa talablarning buzilishi natijasida reklamadan foydalanuvchilarni chalg‘itadigan yoki chalg‘itishi mumkin bo‘lgan, yuridik va jismoniy shaxslarga, shuningdek jamiyat hamda davlat manfaatlariga moddiy zarar va ma‘naviy ziyon yetkazishi mumkin bo‘lgan reklama;

**reklama** — har qanday reklama vositalaridan foydalangan holda tarqatiladigan, mazmuni O‘zbekiston Respublikasi hududida bo‘lgan reklamadan foydalanuvchilarga qaratilgan va reklama obyektiga e‘tiborni jalb qilish, unga bo‘lgan qiziqishni shakllantirish yoki qo‘llab-quvvatlash, shuningdek uni bozorda bevosita yoki bilvosita foyda (daromad) olish maqsadida ilgari surish uchun mo‘ljallangan maxsus axborot;

#### 1. Shartnoma predmeti

1.1. Shartnomaga muvofiq, **Ijaraga beruvchi** ma‘lum haq evaziga **Ijaraga oluvchiga** korxona mulki tarkibidagi

*Bekatlarning platformasi hamda o'tish yo'laklaridagi rangli va rangsiz qurilmalar uchun maydonlarning qismi;*

*Eskalatorga yondosh devor hamda bo'sh hududlarning qismi;*

*Bekat platformasi bo'sh devor yuzasining qismi;*

*Yo'nalishdan yo'nalishga o'tish yo'laklarini, yo'lovchilarga noqulaylik tug'dirmaydigan, bo'sh turgan hududlarining qismi;*

*Harakat tarkibi vagonlarining reklama qo'yishga mo'ljallangan joylarining qismi (keyingi o'rinlarda "Obyekt" deb yuritiladi) reklama-axborot materiallarini (keyingi o'rinlarda – RAM deb yuritiladi) namoyish qilish uchun ijaraga beradi, o'z navbatida **Ijaraga oluvchi Ijaraga beruvchidan** ushbu joylarni Shartnoma shartlariga asosan ijaraga oladi.*

1.2. Obyekt **Ijaraga oluvchiga** faqatgina maqsadli foydalanish, ya'ni RAM joylashtirish uchun ijaraga beriladi. Ijaraga beriladigan joy umumiy maydoni **976,38** kvadrat metrni tashkil etadi.

1.3. Ushbu Shartnoma faqatgina ijara bilan bog'liq munosabatlarni tartibga solib, kommunal xizmatlar, elektr energiyasi, suv, gaz iste'moli va issiqlik ta'minoti uchun Ijaraga oluvchi bilan xizmat ko'rsatuvchi o'rtasida alohida shartnoma tuziladi.

1.4. **Ijaraga beruvchi** ijaraga beriladigan "Obyekt"ni uchinchi shaxslar huquqlaridan holi ekanligiga, nizo predmeti emasligiga hamda reklama konstruksiyalarini joylashtirish uchun tegishli ruxsatnomaga ega ekanligi kafolat beradi.

1.5. Ijaraga beriladigan Obyektning to'liq tasnifi, xususan: metro va bekat yo'nalishlari, manzili, reklama qurilmalari soni, turi va o'lchami, narxi, muddatlari va boshqalar, ushbu Shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadigan 1-ilovada ko'rsatilgan shaklda rasmiylashtiriladi.

## **2. Taraflarning huquq va majburiyatlari**

2.1. **Ijaraga oluvchining huquq va majburiyatlari:**

2.1.1. Ijaraga oluvchining majburiyatlari quyidagilar:

2.1.1.1. Ijaraga oluvchi ijara mulkini ijaraning butun muddati davomida undan maqsadli foydalanilishini hamda uning yaxlitligi va but saqlanishini o'z zimmasiga oladi.

2.1.1.2. Ushbu Shartnomaning 3.1-bandida ko'rsatilgan to'lovlarni o'z vaqtida amalga oshiradi.

2.1.1.3. Shartnoma loyihasi taqdim etilganidan so'ng 5 (besh) ish kunidan kechiktirmay imzolanishi hamda ijaraga beruvchi tomonidan belgilangan tartibda ro'yxatdan o'tkazilishi uchun qaytarishi shart.

2.1.1.4. Obyektga RAMni xavfsizlik qoidalarini va yong'in xavfsizligi qoidalariga qat'iy rioya qilgan holda o'rnatadi.

2.1.1.5. Obyektdagi RAMni xavfsiz ishlashini ta'minlashi va ular tomonidan yetkazilgan zararlarni darhol bartaraf etishi, shu jumladan, metropoliten xodimlarining yozma ko'rsatmalariga muvofiq ham darhol bartaraf etishi



shart. Shuningdek, xavfsizlik qoidalari va boshqa qoidalarga muvofiq o'rnatadi (montaj qilish) va demontaj qiladi.

2.1.1.6. Ushbu Shartnomaning amal qilish muddati tugaganidan keyin yoki muddatidan oldin bekor qilinganidan so'ng, Ijaraga oluvchi RAMni keyingi kundan kechiktirmagan holda demontaj qilishi shart.

2.1.1.7. Qurilish-montaj ishlari natijasida yoki foydalanish jarayonida ijaraga olingan mol-mulkka zarar yetgan taqdirda, o'z mablag'lari hisobidan mol-mulkka yetkazilgan zararni ta'mirlash yoki ta'mirlash ishlari uchun ketadigan xarajatlarni Ijaraga beruvchiga qoplab beradi.

2.1.1.8. Ijaraga beruvchi vakillarini Obyektga uning texnik holati va maqsadli ishlatilishini tekshirish uchun erkin kiritadi.

2.1.1.9. Shartnoma muddati tugagandan so'ng yoki muddatidan oldin bekor qilingan taqdirda, 3-ilovada ko'rsatilgan shakldagi "Qaytarish-qabul qilish dalolatnoma"sig'a muvofiq Obyektni Ijaraga beruvchiga qaytaradi. "Qaytarish-qabul qilish dalolatnoma"si tuzilgan sanagacha bo'lgan davr uchun shartnomada belgilangan muddatlarda va miqdorda ijara to'lovlarini amalga oshiradi.

2.1.1.10. Ijaraga oluvchi tomonidan metropoliten soha obyektini tarkibidagi yer uchastkasida quyidagilarni amalga oshirish ta'qiqlanadi:

binolar va inshootlar, jumladan, yer osti inshootlarini qurish;

ko'ngilochar obyektlar faoliyatini tashkil etish;

qonunchilik hujjatlarida taqiqlangan faoliyatini yuritish.

2.1.1.11. Ijaraga oluvchi ijaraga berilgan Ijaraga beruvchining mulki (uning bir qismi)ni o'zga shaxslarga subijara (foydalanish)ga berishi, garovga qo'yishi yoki boshqacha tarzda (vaqtincha) uchinchi shaxsga o'tkazishi taqiqlanadi, bu kabi holatlar aniqlanganda, ijara shartnomasi ijaraga beruvchi tomonidan bekor qilinadi.

2.1.1.12. Obyektlardagi RAMni o'z mablag'lari hisobidan toza saqlashi, ta'mirlashi, kamchilik va nosozliklarni bartaraf etishi, shuningdek, foydalanish uchun yaroqsiz bo'lgan elementlarini almashtirishi, ularni o'rnatish va ishlatish bilan bog'liq boshqa harajatlarni o'z hisobidan amalga oshirishi hamda ularni ishlatilishi natijasida uchinchi shaxslarga yetkazilgan zararlarni qoplashi shart.

2.1.1.13. Monitorlarda namoyish etiladigan videoroliklar hamda reklama qurilmalariga joylashtiriladigan reklama materiallari uchun Raqobatni rivojlantirish va iste'molchilar huquqlarini himoya qilish qo'mitasining tegishli xulosasi taqdim etilganidan so'ng Ijaraga beruvchining ruxsati bilan o'rnatish va almashtirish ishlarini amalga oshiradi. Ijaraga beruvchining ruxsati va Raqobatni rivojlantirish va iste'molchilar huquqlarini himoya qilish qo'mitasining tegishli xulosasi mavjud bo'lmagan RAMni o'rnatish yoki almashtirishga yo'l qo'yilmaydi.

2.1.1.14. Toshkent metropoliteni hududida va harakat tarkibida mavjud led ekran va monitorlarda namoyish etilayotgan videotasvirlarning qonun talablariga muvofiq bo'lishi ijaraga oluvchining zimmasiga yuklatiladi. Shuningdek, axborot xavfsizligiga rioya etish maqsadida, ushbu qurilmalarni

markazlashtirish choralari ko'radi. Mazkur qurilmalarda efirga uzatiladigan nomaqbul reklama uchun ijaraga oluvchi javobgar hisoblanadi

2.1.1.15. Ushbu Shartnoma shartlaridan kelib chiqadigan boshqa majburiyatlarni tegishli tartibda bajarishi lozim.

2.1.2. Ijaraga oluvchi quyidagi huquqlarga ega:

2.1.2.1. Ushbu Shartnoma shartlari va amal qilish muddatiga muvofiq Obyektdan maqsadli foydalanish, ya'ni O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligiga zid bo'lmagan RAMni o'rnatish va ulardan foydalanish.

2.1.2.2. Istalgan vaqtda, Ijaraga beruvchiga bir oy avval yozma ogohlantirish xati bergan holda, ushbu Shartnomani muddatidan avval bekor qilish.

2.2. **Ijaraga beruvchining huquq va majburiyatlari:**

2.2.1. **Ijaraga beruvchining majburiyatlari quyidagilar:**

2.2.1.1. Ijaraga beruvchi ushbu Shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 10 (o'n) kundan kechiktirmay, 2-ilovada ko'rsatilgan shakldagi "Topshirish-qabul qilish dalolatnoma"ga muvofiq Obyektni Ijaraga oluvchiga topshirishi kerak. Topshirish-qabul qilish dalolatnomasida Obyektning texnik holati aks ettirilishi lozim.

2.2.1.2. Ijaraga oluvchining Obyektdan ushbu Shartnoma shartlariga va amal qilish muddatiga muvofiq maqsadli foydalanish faoliyatiga aralashmaslik.

2.2.1.3. Ijaraga oluvchining texnik xodimlari uchun Obyektga erkin kirib chiqishini ta'minlash. Bunda Ijaraga oluvchi Obyektda xizmat ko'rsatuvchi texnik xodimlarini F.I.Sh., pasport ma'lumotlari, ish joyidagi lavozimi ko'rsatilgan hamda tegishli tartibda rasmiylashtirilgan (korxonaning birinchi imzo qo'yish vakolatiga ega shaxs tomonidan imzolaniib, muhr bilan tasdiqlangan), shakldagi ma'lumotnomani taqdim etishi lozim.

2.2.2. **Ijaraga beruvchi quyidagi huquqlarga ega:**

2.2.2.1. Ijaraga oluvchining Shartnoma shartlariga rioya qilishini nazorat qilish, Shartnomada nazarda tutilgan axborotlarni so'rash va olish;

2.2.2.2. Zarurat bo'lganda, mulkning fizik holatini ijaraga oluvchining xo'jalik faoliyatiga aralashmagan holda ko'zdan kechirish.

2.2.2.3. Ijaraga olingan mulkdan foydalanish shartlarini, ijaraga oluvchi tomonidan uchinchi shaxslar huquqlariga rioya qilinishini o'rganish (servitut, garov va shu kabilar);

2.2.2.4. Agar obyektlardagi RAMning texnik holatida yoki tashqi ko'rinishdagi nomuvofiqligi, shuningdek, ushbu Shartnoma shartlarini buzgan holda undan foydalanish faktlari aniqlansa, Ijaraga oluvchiga muddatini ko'rsatgan holda ularni bartaraf etish bo'yicha majburiy talabnomalarni yuborish;

2.2.2.5. Ijaraga oluvchiga ushbu Shartnomada va O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda majburiy joylashtirilishi uchun ijtimoiy axborotlarni o'z ichiga olgan materiallarni yuborish;

2.2.2.6. Obyektdagi RAM Shartnoma shartlari va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligini buzgan holda o'rnatilgan bo'lsa, Ijaraga oluvchidan demontaj qilishni talab qilish;



- 2.2.2.7. Ijaraga oluvchidan obyektidagi RAMni texnik xizmat ko'rsatishga yaroqliligini ta'minlashni talab qilish;
- 2.2.2.8. Ijaraga oluvchi Shartnomada va "Reklama to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida belgilangan o'z majburiyatlarini buzgan taqdirda, Ijaraga oluvchiga yozma bildirishnoma yuborish orqali, shu jumladan, elektron tizimlardan foydalangan holda, Shartnomani bir tomonlama bekor qilish.
- 2.2.2.9. Ijaraga oluvchidan ushbu Shartnomadan kelib chiqib kechiktirilgan to'lovlar, jarimalarni undirish, shu jumladan, sud tartibida ham;
- 2.2.2.10. Ijaraga beruvchi O'zbekiston Respublikasining "Reklama to'g'risida"gi Qonuniga va O'zbekiston Respublikasining boshqa qonun hujjatlariga muvofiq boshqa huquq va majburiyatlarga ham ega.

### 3. Shartnoma bo'yicha to'lovlar va hisob-kitoblar

- 3.1. Ijaraga beriladigan Obyektning ijara to'lovi miqdori ushbu Shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadigan 1-ilovada belgilanadi.
- 3.2. Ushbu Shartnoma bo'yicha barcha to'lovlar milliy valyuta – "so'm" da amalga oshiriladi. To'lov Ijaraga oluvchi tomonidan Ijaraga beruvchining bank hisob raqamiga pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi. To'lov majburiyatlari Ijaraga oluvchi tomonidan Ijaraga beruvchining bank hisobvarag'iga tegishli mablag'lar o'tkazilgan paytdan boshlab bajarilgan hisoblanadi.
- 3.3. Ijara to'lovi ushbu Shartnomada ko'rsatilgan muddatlarda navbatdagi davr (oy) uchun 100 foiz oldindan to'lash shaklida amalga oshiriladi.
- 3.4. Ijaraga oluvchining Obyekttni tiklash yoki mukammal ta'mirlash uchun amalga oshirgan sarf-xarajatlari ijara to'lovi miqdoridan qoplanilmaydi.
- 3.5. Obyektning ijara to'lovi miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:  

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Bunda:

  - Ts — ijara beruvchi ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr yoki dona uchun ijara to'lovining miqdori;
  - Es — ijara beruvchi ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr yoki dona uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi;
  - Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;
  - Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;
  - Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (0,8) (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.
- 3.6. Bunda ijara beruvchi ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kvadrat metr yoki dona uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi (Es) Toshkent shahar hokimining har yili yangidan qabul qilinadigan "Toshkent shahridagi

davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalarini hamda kichik sanoat zonalarida tadbirkorlik subyektlari tomonidan to'lanadigan ijara to'lovi miqdorlarini belgilash haqida"gi Qarorini inobatga olib, har yili "Toshkent metropoliteni" DUK boshlig'ining buyrug'iga muvofiq yangidan belgilanishi, shunga asosan ijara to'lov miqdori hisoblanishi mumkin va bu tayanch stavka yuqorida ko'rsatilgan buyruqning qonuniy kuchda bo'lgan davri uchun amal qiladi.

3.7. Yillik ijara to'lovining tayanch stavkalari BHM (bazaviy hisoblash miqdori)ga mos ravishda o'zgaradi. Bunda O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq BHM o'zgarishi Shartnoma summasining o'zgarishiga asos bo'ladi.

3.8. Shartnoma bo'yicha ijara to'lovlari Obyektga RAM o'rnatilganligi yoki yo'qligidan qat'i nazar to'lanadi.

#### **4. Taraflarning javobgarligi.**

4.1. O'zbekiston Respublikasining "Reklama to'g'risida"gi Qonuni va O'zbekiston Respublikasining boshqa qonun hujjatlari, shuningdek, ushbu Shartnoma shartlarini buzganlik uchun, Obyektdagi RAM bilan fuqarolarning sog'lig'iga, yuridik va jismoniy shaxslarning mulkiga yetkazilgan zarar uchun Ijaraga oluvchi amaldagi fuqarolik, jinoiy qonunchilik va ma'muriy javobgarlik to'g'risidagi qonun hujjatlariga muvofiq javobgar bo'ladi.

4.2. O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida va Shartnomada nazarda tutilgan asoslar bo'yicha Obyektdagi RAMni demontaj qilish zarurati tug'ilganda, Ijaraga oluvchi demontaj qilish ishlarini to'liq hajmda va o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiradi.

4.3. Ijaraga oluvchi Obyektdagi RAMni tegishli holatda saqlash, ularni o'z vaqtida ta'mirlash, tozalash bo'yicha majburiyatini buzganda, shuningdek, ularni o'z vaqtida tegishli holatga keltirish bo'yicha metropoliten xodimlari talablarini, Shartnomani amal qilish yili davomida ikki yoki undan ortiq marta bajarmagan taqdirda, u bilan tuzilgan Shartnoma suddan tashqari muddatidan avval bekor qilinishi mumkin.

4.4. Agar Shartnoma bekor qilinganidan (muddati tugaganidan) keyin Ijaraga oluvchi belgilangan muddatda Obyektdagi RAMni demontaj qilmasa, Shartnomada nazarda tutilgan boshqa jarimalardan tashqari, demontaj qilishi uchun kechiktirilgan har bir kuniga ijara to'lovining bir kunlik belgilangan miqdorini to'laydi.

4.5. Ijaraga oluvchi Obyektdagi RAMni yoki uning elementlarini o'rnatish, ishlatish yoki demontaj qilish jarayonida uchinchi shaxslarga yetkazilgan zarar uchun to'liq javobgar bo'ladi.

4.6. Obyektdagi RAMda reklama ma'lumotlari mavjud bo'lmagan taqdirda, Ijaraga oluvchi Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlaridan ozod etilmaydi.

4.7. Ijaraga beruvchi Ijaraga oluvchi oldida Obyektga RAM o'rnatish yoki undan foydalanishning obyektiv imkonsizligidan kelib chiqadigan zararlar uchun javobgar emas.



- 4.8. Taraflar uchun ushbu Shartnomada belgilanmagan javobgarlik masalasi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni bilan tartibga solinadi.

## **5. Fors-major**

- 5.1. Taraflar ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganligi uchun, agar bunday holat ushbu Shartnoma tuzilgandan keyin va Taraflar oqilona chora-tadbirlar bilan oldini ololmagan favquloddagi voqealar tufayli sodir bo'lgan, bartaraf etib bo'lmaydigan hodisalar oqibati hisoblansa, javobgarlikdan ozod etiladi. Bartaraf etib bo'lmaydigan kuch holatlari deganda: suv toshqini, yong'in, zilzila, epidemiya/pandemiya, boshqa tabiat hodisalari, urush yoki harbiy harakatlar va h.k. tushuniladi.
- 5.2. Agar fors-major holatlari 3 (uch) oydan ortiq davom etsa, har bir Taraf Shartnoma bo'yicha majburiyatni bajarishni rad etishga haqli, shu bilan birga hech bir Taraf boshqa taraflardan fors-major holatlari tufayli yetkazilgan zararni qoplashni talab qila olmaydi.
- 5.3. Fors-major holatlari tufayli yuzaga keladigan oqibatlar uchun Taraflar ushbu Shartnoma bo'yicha hech qanday javobgarlikni o'z zimmlariga olmaydilar.
- 5.4. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini yengib bo'lmas holatlar tufayli bajara olmaydigan taraf boshqa tarafni o'z majburiyatlarini bajarishga to'sqinlik qiladigan fors-major holatlarining boshlanishi yoki tugashi to'g'risida darhol xabardor qilishi shart

## **6. Shartnomaning bajarilish muddatlari, uni o'zgartirish va bekor qilish tartibi.**

- 6.1. Mazkur Shartnoma Taraflar o'rtasida **01.07.2025** yildan **31.12.2025** yilgacha bo'lgan muddatga tuzildi.
- 6.2. "Obyekt"ni ijaraga berilishi, Shartnomaning 2-ilovasida ko'rsatilgan shakldagi, Taraflar tomonidan imzolanadigan "Obyektни topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi"ga asosan rasmiylashtiriladi.
- 6.3. Shartnoma va qonun hujjatlarida nazarda tutilgan hollarda Shartnoma o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.
- 6.4. Ijaraga beruvchi quyidagi hollarda ushbu Shartnomani suddan tashqari bekor qilishga va majburiyatlarni bajarishni rad etishga haqli:
- a) Ijaraga oluvchi tomonidan Obyektga RAMni joylashtirish yoki ulardan foydalanish shartlari to'g'risidagi qonun hujjatlari talablarini qo'pol ravishda buzganligi, Obyektida ishonchsiz va nomuvofiq reklama joylashtirilganligi sababli vakolatli organning Shartnomani bekor qilish to'g'risidagi ko'rsatmalari mavjud bo'lganida;
  - b) Ijaraga oluvchi tomonidan ushbu Shartnomaning 2-bo'limida nazarda tutilgan majburiyatlarni takroran (shartnoma amal qilish muddati davomida ikki yoki undan ortiq marta) bajarmaslik (to'liq yoki o'z vaqtida bajarmaslik).

6.5. Ijaraga berilgan Ijaraga beruvchining mulki O'zbekiston Respublikasi Prezidenti yoki Hukumatining hujjatlari, Davlat aktivlarini xususiylashtirish va xususiylashtirish jarayonlarini muvofiqlashtirish davlat komissiyasining, Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi Raisi, viloyatlar va Toshkent shahar hokimlarining qarorlari asosida xususiylashtirilgan taqdirda, ushbu Shartnoma Ijaraga beruvchining mulki xususiylashtirilgan kundan bekor qilinadi.

6.6. Ijaraga olingan korxona mulkida kamchiliklar aniqlangan taqdirda (qonunda nazarda tutilgan hollardan tashqari), korxonaning mulkini shartnomada belgilangan muddatlarda ijara shartnomasi shartlariga muvofiq holatga keltirgungacha yoki yetkazilgan zararni qoplagungacha uni qabul qilib olishni va korxonaning mulkini topshirish-qabul qilish dalolatnomasini imzolashni rad etishga haqlidir.

6.7. Ijaraga beruvchi tashabbusi bilan ushbu Shartnoma bir tomonlama bekor qilingan taqdirda, Ijaraga oluvchiga Shartnomani bekor qilish sanasini ko'rsatgan holda uni bekor qilish to'g'risida yozma xabar yuboradi.

## **7. Korrupsiyaga qarshi shartlar**

7.1. Taraflar, ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishlari davomida korrupsiyaga qarshi kurashish sohasidagi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlari talablari buzilishiga olib keladigan yoki korrupsiya xarakteriga ega bo'lgan, shu jumladan, pora berish yoki berishni va'da qilish, ta'magirlik, pora olishga bevosita yoki bilvosita rozi bo'lish xatti-harakatlari/harakatsizliklarini sodir etmaydilar.

7.2. Taraflar, bir-birining xodimlari yoki vakolatli vakillarini qandaydir tarzda rag'batlantirishda, shu jumladan, pul summalari, sovg'alar taqdim etish, xizmatlarni beg'araz ko'rsatish yoki uni rag'batlantiruvchi Taraf foydasiga qandaydir xatti-harakatlarni/harakatsizliklar bajarilishini ta'minlashga qaratilgan ishlarni bajarishi mumkin emas.

7.3. Ijaraga beruvchida ushbu Shartnomaning 7.1-bandidagi talablarni buzish sodir etilganligi yoki sodir etilishi mumkinligi to'g'risidagi shubhalar yuzaga kelgan taqdirda bu haqida ikkinchi tarafni xabardor qilish, korrupsiya bilan kurashish sohasidagi O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarining normalari buzilganligi faktining rad etib bo'lmaydigan dalillari mavjud bo'lgan holda esa — amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda tegishli vakolatli organlarni ham xabardor qilish majburiyatini o'z zimmasiga oladi. Ijaraga oluvchi tomonidan Shartnomaning ushbu bo'limida taqiqlangan harakatlarni bajarishdan bosh tortish majburiyatlari buzilgan yoki belgilangan muddatda buzilish sodir bo'lmagani yoki ro'y bermasligi to'g'risida tasdiqnoma olinmagan taqdirda, Ijaraga beruvchi Shartnomani bekor qilish to'g'risida yozma xabar yuborish orqali bir tomonlama tartibda Shartnomani bekor qilish huquqiga ega. Ijaraga beruvchi bunday bekor qilish natijasida yetkazilgan zararni Ijaraga oluvchi tomonidan qoplanishini talab qilishga haqli.



## **8. Maxsus shartlar.**

- 8.1. Obyektda RAM o'rnatish uchun ijaraga olish muddati kamida bir oy bo'lishi kerak. Ijara muddati bir oydan kam bo'lgan takliflar Ijara beruvchi tomonidan ko'rib chiqilmaydi va qabul qilinmaydi.
- 8.2. Obyektda RAM joylashtirishga obyektiv to'sqinlik qiladigan holatlar yuzaga kelganda (vakolatli davlat organlarining qarori bilan, obyektlarni ta'mirlash yoki rekonstruksiya qilish bilan bog'liq holda, bayramlarda va boshqa tadbirlarda), Ijaraga beruvchi bu haqida Ijaraga oluvchini yozma ravishda xabardor qiladi. Bunday holda, yuzaga kelgan holatlar 2 (ikki) kundan ortiq davom etadigan bo'lsa, Ijaraga beruvchi tomonidan Ijaraga oluvchiga Obyektga mutanosib xususiyatlarga ega bo'lgan boshqa joy taklif qilinadi. Agar Ijaraga beruvchining bunday xususiyatlarga ega muqobil joyi bo'lmasa yoki Ijaraga oluvchi taklif qilingan joylarni Obyekt bilan mutanosib xususiyatga ega bo'lmaganligi sababli rad etsa, Taraflar Shartnomada nazarda tutilgan Ijara to'lovi miqdorini qayta hisoblab chiqadilar. Bunday holda, Ijaraga beruvchiga nisbatan jarimalar qo'llanilmaydi.
- 8.3. Ijaraga beruvchi qonun buzilishi holati aniqlangan sanadan boshlab, 3 (uch) ish kuni mobaynida belgilangan tartibda ijaraga beruvchi mulkidan foydalanganlik davri uchun ijara to'lovining ikki baravari miqdorida hisoblangan summani to'lash talabi bilan tasdiqlovchi hujjatlarni ijaraga oluvchiga taqdim etadi. Hisoblangan summaning 10 (o'n) ish kuni ichida ixtiyoriy to'lanmaganligi sud tartibida undirilishiga asos bo'ladi.  
Bunda ijaraga beruvchi mulkidan foydalanganlik davri quyidagicha belgilanadi:  
Ijaraga beruvchining mulki belgilangan tartibda ijara shartnomasi tuzmasdan foydalanilganda, joriy yil 1-yanvar sanasidan holat aniqlangan sanaga qadar;  
Ijaraga beruvchi ishtirokida avval tuzilgan ijara shartnomasi muddati tugaganidan so'ng ijaraga beruvchining mulki belgilangan tartibda ijara shartnomasi tuzmasdan foydalanilganda, avvalgi ijara shartnomasi muddati tugagan sanadan holat aniqlangan sanaga qadar;  
Ijaraga beruvchining mulki ijara shartnomasiga kiritilmasdan ijaraga berilganda, shuningdek, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni o'zgarganda, ijara shartnomasi tuzilgan sanadan holat aniqlangan sanaga qadar.  
Bunda hisoblangan davr uchun to'lov o'sha yilga belgilangan ijara to'lovining miqdoriga mutanosib hisoblanadi.

## **9. Nizolarni hal qilish tartibi**

- 9.1. Ushbu Shartnomani bajarish jarayonida yuzaga keladigan nizolar va kelishmovchiliklar Taraflar o'rtasida o'zaro muzokaralar orqali kelishuvga erishish yo'li bilan hal qilinadi.
- 9.1.1. Muzokaralar yo'li bilan kelishuvga erishishning iloji bo'lmasa, barcha nizoli masalalar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq Toshkent tumanlararo iqtisodiy sudida ko'rib chiqiladi.

## 10. Yakunlovchi qoidalar

- 10.1. Taraflar o'rtasida mavjud bo'lgan har qanday og'zaki, lekin mazkur Shartnomada nazarda tutilmagan kelishuvlar, mazkur Shartnoma imzolangan paytdan boshlab yuridik kuchini yo'qotadi. Shu paytdan boshlab mazkur Shartnomani bajarilishi bilan bog'liq nizolar yuzaga kelganida Taraflar mazkur Shartnoma bo'yicha shunday kelishuvlarni dalil qilish huquqidan mahrum qilinadilar.
- 10.2. Ushbu Shartnoma bilan tartibga solinmagan qolgan barcha masalalarda Taraflar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga asosan ish ko'radilar.
- 10.3. Mazkur Shartnoma har biri bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan, ikki asl nusxalarda tuzildi, ulardan biri Ijaraga beruvchi, ikkinchisi Ijaraga oluvchining ixtiyorida bo'ladi.
- 10.4. Shartnomaga kiritilgan har qanday o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda, vakolatli vakillar tomonidan imzolangan va har ikki tomonning muhri bilan tasdiqlangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.
- 10.5. Shartnoma bo'yicha barcha bildirishnomalar tegishli tarzda rasmiylashtiriladi va Shartnomada ko'rsatilgan manzilga yuboriladi.
- 10.6. Taraflar shartnomani tuzish va bajarish natijasida ularga ma'lum bo'lgan ma'lumotlarga nisbatan maxfiylikni saqlashlari shart. Maxfiylik shartlari tijorat siri sifatida tasniflanishi mumkin bo'lmagan va o'z tabiatiga ko'ra uchinchi shaxslar foydalanishi uchun mo'ljallangan ma'lumotlarga nisbatan qo'llanilmaydi.

## 11. Taraflarning manzili va to'lov rekvizitlari

### “Ijaraga beruvchi”

### “Ijaraga oluvchi”

“Toshkent metropoliteni” DUK

“Trans Group” MChJ

Manzil: 100027, Toshkent shahar,  
Shayxontohur tumani, Islom Karimov  
shohko'chasi, 16A

X/r: 2021 0000 0003 7607 3003

Bank: NBUz Mirobod bo'limi

MFO: 00450

STIR: 200 898 934

IFUT: 43990

Tel: 71-241-65-14

Manzil: Toshkent shahar,  
Mirobod tumani, Buyuk  
Turon ko'chasi, 93

X/r: 2020 8000 1046 9018 4001

Bank: TRASTBANK KAP

MFO: 00491

STIR: 300 440 958

IFUT: \_\_\_\_\_

Tel: 97-157-32-31



Y.E.Yusupov



S.S.Utepbergenova



**Tasniflar/Spetsifikatsii**

T/r	Yo'nalish	Bekat nomi	Joylashgan joyi	Qurilma turi	Qurilma maydoni	Qurilma soni	Jami maydon
1	Chilonzor	Buyuk ipak yo'li	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
2	Chilonzor	Buyuk ipak yo'li	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
3	Chilonzor	Buyuk ipak yo'li	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Yonuvchi qurilma	8,00	2	16,00
4	Chilonzor	Pushkin	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
5	Chilonzor	Pushkin	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
6	Chilonzor	Hamid Olimjon	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
7	Chilonzor	Hamid Olimjon	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
8	Chilonzor	Amir Temur	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
9	Chilonzor	Amir Temur	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Yonuvchi qurilma	8,00	2	16,00
10	Chilonzor	Amir Temur	Y.Rajabiy bekatiga o'tish yo'lida	Yonuvchi qurilma	2,16	1	2,16
11	Chilonzor	Amir Temur	Y.Rajabiy bekatiga o'tish yo'lida	Yonuvchi qurilma	10,00	1	10,00
12	Chilonzor	Mustaqillik	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
13	Chilonzor	Mustaqillik	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Yonuvchi qurilma	8,00	2	16,00
14	Chilonzor	Paxtakor	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
15	Chilonzor	Paxtakor	A.Navoiy bekatiga o'tish yo'lida	Yonuvchi qurilma	2,16	6	12,96
16	Chilonzor	Paxtakor	A.Navoiy bekatiga o'tish yo'lida	Romli qurilma	10,00	1	10,00
17	Chilonzor	Paxtakor	A.Navoiy bekatiga o'tish yo'lida	Yonuvchi qurilma	8,00	1	8,00
18	Chilonzor	Xalqlar Do'stligi	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,08	1	1,08
19	Chilonzor	Milliy bog'	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
20	Chilonzor	Novza	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
21	Chilonzor	Novza	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,05	1	1,05
22	Chilonzor	Novza	Piyodalar o'tish yo'lida	Romli qurilma	11,00	1	11,00
23	Chilonzor	Mirzo Ulug'bek	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80

24	Chilonzor	Mirzo Ulug'bek	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,20	1	1,20
25	Chilonzor	Chilonzor	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
26	Chilonzor	Chilonzor	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	0,94	1	0,94
27	Chilonzor	Chilonzor	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Yonuvchi qurilma	8,00	2	16,00
28	Chilonzor	Chilonzor	Vestibyl	Romli qurilma	10,00	1	10,00
29	Chilonzor	Olmazor	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	7	4,20
30	Chilonzor	Olmazor	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	0,98	1	0,98
31	O'zbekiston	Beruniy	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
32	O'zbekiston	Beruniy	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,08	1	1,08
33	O'zbekiston	Tinchlik	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
34	O'zbekiston	Tinchlik	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
35	O'zbekiston	Chorsu	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
36	O'zbekiston	Chorsu	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,08	1	1,08
37	O'zbekiston	G'afur G'ulom	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
38	O'zbekiston	G'afur G'ulom	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
39	O'zbekiston	Alisher Navoiy	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
40	O'zbekiston	Alisher Navoiy	Paxtakor bekatinga o'tish yo'lida	Romli qurilma	10,00	1	10,00
41	O'zbekiston	O'zbekiston	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
42	O'zbekiston	O'zbekiston	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
43	O'zbekiston	Kosmonavtlar	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
44	O'zbekiston	Kosmonavtlar	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
45	O'zbekiston	Oybek	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
46	O'zbekiston	Oybek	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
47	O'zbekiston	Oybek	Mingo'rik bekatinga o'tish yo'lida	Yonuvchi qurilma	2,16	1	2,16
48	O'zbekiston	Oybek	Mingo'rik bekatinga o'tish yo'lida	Romli qurilma	10,00	2	20,00



49	O'zbekiston	Toshkent	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
50	O'zbekiston	Toshkent	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
51	O'zbekiston	Mashinasozlar	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
52	O'zbekiston	Mashinasozlar	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
53	O'zbekiston	Do'stlik	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
54	O'zbekiston	Do'stlik	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
55	Yunusobod	Mingo'rik	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
56	Yunusobod	Mingo'rik	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
57	Yunusobod	Mingo'rik	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Romli qurilma	10,00	1	10,00
58	Yunusobod	Yunus Rajabiy	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	4	2,40
59	Yunusobod	Yunus Rajabiy	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Romli qurilma	10,00	1	10,00
60	Yunusobod	Abdulla Qodiriy	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
61	Yunusobod	Abdulla Qodiriy	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,08	1	1,08
62	Yunusobod	Abdulla Qodiriy	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Romli qurilma	10,00	1	10,00
63	Yunusobod	Minor	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
64	Yunusobod	Minor	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
65	Yunusobod	Minor	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Romli qurilma	10,00	1	10,00
66	Yunusobod	Minor	Platformaga tushishdagi peshona qismi	Yonuvchi qurilma	8,00	1	8,00
67	Yunusobod	Bodomzor	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
68	Yunusobod	Bodomzor	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50
69	Yunusobod	Shahriston	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	12	7,20
70	Yunusobod	Shahriston	Kassaning yonida	Yonuvchi qurilma	1,50	1	1,50

71	Yunusobod	Yunusobod	Tushish zinasining tepasidagi osma qurilma	Yonuvchi qurilma	0,60	8	4,80
72	Chilonzor	Buyuk ipak yo'li	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	10	28,80
73	Chilonzor	Pushkin	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	5	14,40
74	Chilonzor	Amir Temur	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	8	23,04
75	Chilonzor	Xalqlar Do'stligi	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	8	23,04
76	Chilonzor	Milliy bog'	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
77	Chilonzor	Novza	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	10	28,80
78	Chilonzor	Mirzo Ulug'bek	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	10	28,80
79	O'zbekiston	Beruniy	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	7	20,16
80	O'zbekiston	Chorsu	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
81	O'zbekiston	G'afur G'ulom	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
82	O'zbekiston	O'zbekiston	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	6	17,28
83	O'zbekiston	Oybek	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	6	17,28
84	O'zbekiston	Toshkent	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
85	O'zbekiston	Do'stlik	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
86	Yunusobod	Mingo'rik	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	5	14,40
87	Yunusobod	Yunus Rajabiy	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
88	Yunusobod	Abdulla Qodiriy	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
89	Yunusobod	Minor	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
90	Yunusobod	Shahriston	Yo'lakli devorlar	Yonuvchi qurilma	2,88	4	11,52
91	Vagon	Vagon	Vagon eshiklarining yon tarafi	Planshet	0,29	162	47,09
92	Vagon	Vagon	Yangi vagondagi monitorlar	Monitor	0,04	360	14,40
93	Chilonzor	Buyuk ipak yo'li	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
94	Chilonzor	Pushkin	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	1	1,17
95	Chilonzor	Hamid Olimjon	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
96	Chilonzor	Amir Temur	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
97	Chilonzor	Paxtakor	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
98	Chilonzor	Xalqlar Do'stligi	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
99	Chilonzor	Milliy bog'	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33



100	Chilonzor	Novza	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
101	Chilonzor	Mirzo Ulug'bek	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
102	Chilonzor	Chilonzor	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
103	O'zbekiston	Beruniy	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
104	O'zbekiston	Beruniy	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
105	O'zbekiston	Tinchlik	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
106	O'zbekiston	Chorsu	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
107	O'zbekiston	Chorsu	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
108	O'zbekiston	G'afur G'ulom	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
109	O'zbekiston	Alisher Navoiy	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
110	O'zbekiston	Oybek	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
111	O'zbekiston	Oybek	Platformaning o'rtasida	LED ekran	4,00	1	4,00
112	O'zbekiston	Toshkent	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
113	O'zbekiston	Mashinasozlar	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	1	1,17
114	O'zbekiston	Do'stlik	Platformaning o'rtasida	LED ekran	5,85	1	5,85
115	O'zbekiston	Do'stlik	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
116	Yunusobod	Mingo'rik	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	4	4,67
117	Yunusobod	Yunus Rajabiy	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
118	Yunusobod	Abdulla Qodiriy	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
119	Yunusobod	Minor	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
120	Yunusobod	Shahriston	Platformaning o'rtasida	Televizor	1,17	2	2,33
121	Chilonzor	Choshtepa	Platforma peshona qismi	LED ekran	9,54	1	9,54
122	Chilonzor	Choshtepa	Platformaning o'rtasida	Televizor	0,50	2	1,00
123	Chilonzor	O'zgarish	Platformaning o'rtasida	Televizor	0,50	2	1,00
124	Chilonzor	Sergeli	Platformaning o'rtasida	Televizor	0,50	2	1,00
125	Chilonzor	Yangihayot	Platformaning o'rtasida	Televizor	0,50	2	1,00
126	Chilonzor	Chinor	Platforma peshona qismi	LED ekran	10,64	1	10,64
127	Chilonzor	Chinor	Platforma peshona qismi	LED ekran	9,36	1	9,36
128	Chilonzor	Chinor	Platformaning o'rtasida	Televizor	0,50	2	1,00
129	Yunusobod	Yunusobod	Bektag kirishda	LED ekran	4,08	1	4,08
130	Yunusobod	Yunusobod	Bektag kirishda	LED ekran	3,50	1	3,50





Foydalanishga berilgan "Obyekt"ga ijara to'lovi hisoblanishi

T/r	Foydalanish maqsadi	Maydon (kv.m. yoki dona)	Es	Kz	Kq	Kx	Ko	1 kv.m. yoki dona uchun bir yillik ijara narxi	Ijara haqqining yillik summasi	01.07.2025 yildan 31.12.2025 yilgacha ijara summasi	12 % QQS summasi	Shartnoma umumiy summasi (QQS bilan)
1	Bekatda, bekat platformasida hamda metropolitan yo'nalishlarining o'tish yo'llaridagi yonuvchi qurilmalar	580,04	300 000,00	5,2	0,6	0	0,8	2 184 000,00	1 266 807 360,00	633 403 680,00	76 008 441,60	709 412 121,60
2	Bekatda, bekat platformasida hamda metropolitan yo'nalishlarining o'tish yo'llaridagi rangli va rangsiz qurilmalar	101,00	150 000,00	5,2	0,6	0	0,8	1 092 000,00	110 292 000,00	55 146 000,00	6 617 520,00	61 763 520,00
3	Metropolitan bekatlaridagi videomonitorlar	49,00	937 500,00	5,2	0,6	0	0,8	6 825 000,00	334 425 000,00	167 212 500,00	20 065 500,00	187 278 000,00
4	Metropolitan obyektlari va inshootlaridagi LED ekran	184,26	450 000,00	5,2	0,6	0	0,8	3 276 000,00	603 635 760,00	301 817 880,00	36 218 145,60	338 036 025,60
6	Metropolitan yangi vagonlaridagi videomonitorlar	360,00	225 000,00	5,2	0,6	0	0,8	1 638 000,00	589 680 000,00	294 840 000,00	35 380 800,00	330 220 800,00
7	Vagonlardagi planshetlar (51 x 57 sm)	162	187 500,00	5,2	0,6	0	0,8	1 365 000,00	221 130 000,00	110 565 000,00	13 267 800,00	123 832 800,00
<b>JAMI</b>									<b>3 125 970 120,00</b>	<b>1 562 985 060,00</b>	<b>187 558 207,20</b>	<b>1 750 543 267,20</b>

\*Izoh: Es – ijara narxining tayanch stavkasi. Kz – hududiy zonalar koeffitsiyenti. Kq – binoning qurilishiga ko'ra turi. Kx – tutash hududdan foydalanish koeffitsiyenti. Ko – "Obyekt"dan tijorat maqsadida foydalanishda qulayligi.

Ijara to'lovi miqdori va muddati

T/r	Muddat, har oy 10-sanagacha	"Ijaraga beruvchi"ning tranzit hisob raqamiga ijara to'lov qiymati
1	Yanvar	0,00
2	Fevral	0,00
3	Mart	0,00
4	Aprel	0,00
5	May	0,00
6	Iyun	0,00
7	Iyul	291 757 211,20
8	Avgust	291 757 211,20
9	Sentabr	291 757 211,20
10	Oktabr	291 757 211,20
11	Noyabr	291 757 211,20
12	Dekabr	291 757 211,20
<b>JAMI</b>		<b>1 750 543 267,20</b>

"IJARAGA BERUVCHI"

"Toshkent metropoliteni" DUK

Y.E. Yusupov



"IJARAGA OLUVCHI"

"Trans Group" MChJ

S.S.Utepergenova



## Ijaraga olingan obyektlarni topshirish-qabul qilish DALOLATNOMASI

“03” iyul 2025-yil

Toshkent sh.

“Toshkent metropoliteni” DUK nomidan N-209-sonli 03.07.2025-yildagi ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi boshliq o‘rinbosari Y.E.Yusupov, bundan keyingi o‘rinlarda **“Ijaraga beruvchi”** deb ataluvchi, bir tarafdin hamda “Trans Group” MChJ nomidan faoliyat yurituvchi S.S.Utepbergenova, bundan keyingi o‘rinlarda **“Ijaraga oluvchi”** deb ataluvchi, ikkinchi tarafdin ushbu topshirish-qabul qilish dalolatnomasini (keyingi o‘rinlarda - Dalolatnoma) quyidagilar haqida tuzdilar:

1. **Ijaraga beruvchi** “03” iyul 2025-yildagi 3-R-sonli ijara shartnomasining 1-ilovasida (tasniflar/spetsifikatsii) keltirilgan obyektlarni vaqtincha foydalanishga topshirdi, **Ijaraga oluvchi** ushbu obyektlarni qabul qilib oldi.

2. Ushbu Dalolatnoma har ikki tomonning vakolatli shaxsi tomonidan imzolanib va muxr (agar mavjud bo‘lsa) bilan tasdiqlangan sanadan tuzilgan hisoblanadi.

3. **Ijaraga oluvchi** tomonidan qabul qilingan obyektlarning texnik holati yuzasidan e‘tirozlari yo‘q.

4. **Ijaraga oluvchi** ushbu Dalolatnoma amal qilish davrida yuqorida qayd qilingan ijara shartnomasining 1-ilovasida belgilangan muddatlarda va miqdorda ijara to‘lovlarini amalga oshiradi.

5. Dalolatnoma bir xil yuridik kuchga ega ikki nusxada tuzildi. Har bir tomonga bir nusxadan.

### Taraflarning manzili va to‘lov rekvizitlari

#### “Ijaraga beruvchi”

“Toshkent metropoliteni” DUK

Manzil: 100027, Toshkent shahar,  
Shayxontohur tumani, Islom Karimov  
shohko‘chasi, 16A

X/r: 2021 0000 0003 7607 3003

Bank: NBUz Mirobod bo‘limi

MFO: 00450

STIR: 200 898 934

IFUT: 43990

Tel: 71-241-65-14



(imzo)

Y.E.Yusupov

#### “Ijaraga oluvchi”

“Trans Group” MChJ

Manzil: Toshkent shahar,  
Mirobod tumani, Buyuk  
Turon ko‘chasi 73

X/r: 2020 8000 1046 9016 4001

Bank: “TRANSBANK” XAB

MFO: 00491

STIR: 300 470 958

IFUT: \_\_\_\_\_

Tel: 97 157 32 31



(imzo)

S.S.Utepbergenova



03.07.2025-yildagi 3-R-sonli ijara shartnomasiga  
QO'SHIMCHA KELISHUV

01.08.2025-yil

Toshkent sh.

1. "Toshkent metropoliteni" DUK nomidan N-209-sonli 03.07.2025-yildagi ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi boshliq o'rinbosari Y.E.Yusupov, bundan keyingi o'rinlarda "Ijaraga beruvchi" deb ataluvchi, bir tarafdin hamda "Trans Group" MChJ nomidan faoliyat yurituvchi S.S.Utepbergenova, bundan keyingi o'rinlarda "Ijaraga oluvchi" deb ataluvchi, ikkinchi tarafdin, birgalikda "Taraflar" deb ataluvchilar o'rtasida O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 2-iyundagi "Ish haqi, pensiyalar, stipendiyalar va nafaqalar miqdorini oshirish to'g'risida"gi PF-91-sonli farmoni hamda "Toshkent metropoliteni" DUK boshlig'ining 2025-yil 21-maydagi N-203-sonli buyrug'i bilan tasdiqlangan "Toshkent metropoliteni" DUK mulkini ijaraga berish hamda hududida reklama faoliyatini tashkil etish tartibi to'g'risida"gi Nizomiga muvofiq ushbu Qo'shimcha kelishuvni (keyingi o'rinlarda – Kelishuv) quyidagilar haqida tuzdilar:

2. Taraflar o'rtasida tuzilgan 03.07.2025-yildagi 3-R-sonli ijara shartnomasining (keyingi o'rinlarda – Shartnoma) 3.7-bandiga ko'ra, yillik ijara to'lovining tayanch stavkalari BHM (bazaviy hisoblash miqdori)ga mos ravishda o'zgaradi. Bunda O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq BHM o'zgarishi Shartnoma summasining o'zgarishiga asos bo'lishini inobatga olib, **2025-yil 1-avgustdan** mazkur Shartnomaning 1-ilovasiga tegishli o'zgartirish kiritildi va kelishildi.

3. Ushbu Kelishuv har ikki tomonning vakolatli shaxsi tomonidan imzolani va muxr (agar mavjud bo'lsa) bilan tasdiqlangan sanadan tuzilgan hisoblanadi.

4. Kelishuv bir xil yuridik kuchga ega ikki nusxada tuzildi. Har bir tomonga bir nusxadan.

**Taraflarning manzili va to'lov rekvizitlari**

**"Ijaraga beruvchi"**

**"Ijaraga oluvchi"**

"Toshkent metropoliteni" DUK

"Trans Group" MChJ

Manzil: 100027, Toshkent shahar,  
Shayxontohur tumani, Islom Karimov  
shohko'chasi, 16A

X/r: 2021 0000 0003 7607 3003

Bank: NBUz Mirobod bo'limi

MFO: 00450

STIR: 200 898 934

IFUT: 43990

Tel: 71-241-65-14

Manzil: Toshkent shahar  
Rustavelli ko'chasi 150.

X/r: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

MFO: \_\_\_\_\_

STIR: 300 740 958

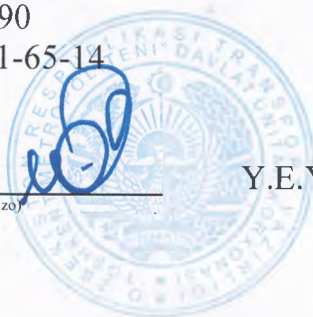
IFUT: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(imzo)

Y.E.Yusupov

\_\_\_\_\_  
(imzo) S.S.Utepbergenova



Foydalanishga berilgan "Obyekt"ga ijara to'lovi hisoblanishi

T/r	Foydalanish maqsadi	Maydon (kv.m. yoki dona)	Es	Kz	Kq	Kx	Ko	1 kv.m. yoki dona uchun bir yillik ijara narxi	Ijara haqqining yillik summasi	01.08.2025 yildan 31.12.2025 yilgacha ijara summasi	12 % QQS summasi	Shartnoma umumiy summasi (QQS bilan)
1	Bekatda, bekat platformasida hamda metropolitan yo'nalishlarining o'tish yo'llaridagi yonuvchi qurilmalar	580,04	329 600,00	5,2	0,6	0	0,8	2 399 488,00	1 391 799 019,52	579 916 258,13	69 589 950,98	649 506 209,11
2	Bekatda, bekat platformasida hamda metropolitan yo'nalishlarining o'tish yo'llaridagi rangli va rangsiz qurilmalar	101,00	164 800,00	5,2	0,6	0	0,8	1 199 744,00	121 174 144,00	50 489 226,67	6 058 707,20	56 547 933,87
3	Metropolitan bekatlaridagi videomonitorlar	49,00	1 030 000,00	5,2	0,6	0	0,8	7 498 400,00	367 421 600,00	153 092 333,33	18 371 080,00	171 463 413,33
4	Metropolitan obyektlari va inshootlaridagi LED ekran	184,26	494 400,00	5,2	0,6	0	0,8	3 599 232,00	663 194 488,32	276 331 036,80	33 159 724,42	309 490 761,22
5	Metropolitan yangi vagonlaridagi videomonitorlar	360,00	247 200,00	5,2	0,6	0	0,8	1 799 616,00	647 861 760,00	269 942 400,00	32 393 088,00	302 335 488,00
6	Vagonlardagi planshetlar (51 x 57 sm)	162	206 000,00	5,2	0,6	0	0,8	1 499 680,00	242 948 160,00	101 228 400,00	12 147 408,00	113 375 808,00
<b>JAMI</b>									<b>3 434 399 171,84</b>	<b>1 430 999 654,93</b>	<b>171 719 958,59</b>	<b>1 602 719 613,53</b>

\*Izoh: Es – ijara narxining tayanch stavkasi. Kz – hududiy zonalar koeffitsiyenti. Kq – binoning qurilishiga ko'ra turi. Kx – tutash hududdan foydalanish koeffitsiyenti. Ko – "Obyekt"dan tijorat maqsadida foydalanishda qulayligi.

Ijara to'lovi miqdori va muddati

T/r	Muddat, har oy 10-sanisigacha	"Ijaraga beruvchi"ning tranzit hisob raqamiga ijara to'lov qiymati
1	Yanvar	0,00
2	Fevral	0,00
3	Mart	0,00
4	Aprel	0,00
5	May	0,00
6	Iyun	0,00
7	Iyul	0,00
8	Avgust	320 543 922,71
9	Sentabr	320 543 922,71
10	Oktabr	320 543 922,71
11	Novabr	320 543 922,71
12	Dekabr	320 543 922,71
<b>JAMI</b>		<b>1 602 719 613,53</b>

"IJARAGA BERUVCHI"  
"Toshkent metropoliteni" DUK  
Y.E.Yusupov

"IJARAGA OLUVCHI"  
"Trans Group" MChJ  
S.S.Ul'berganova