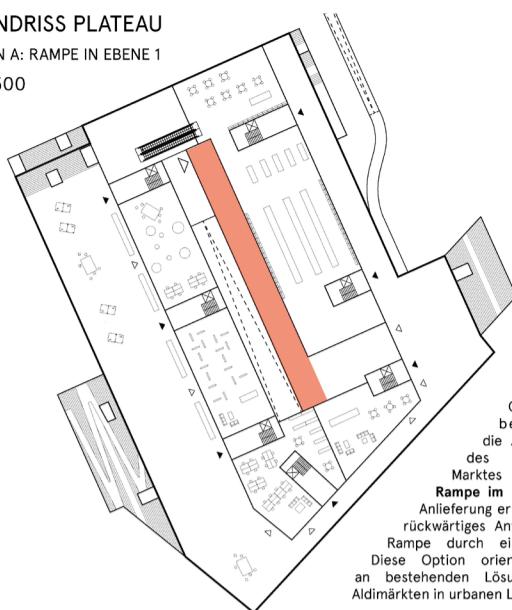
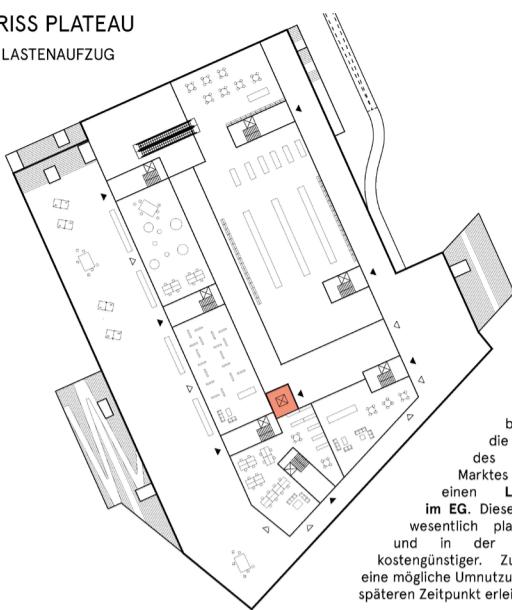


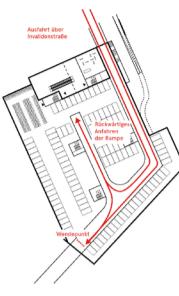
GRUNDRISS PLATEAU

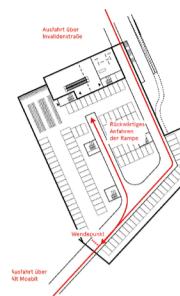
OPTION A: RAMPE IN EBENE 1

M 1: 500

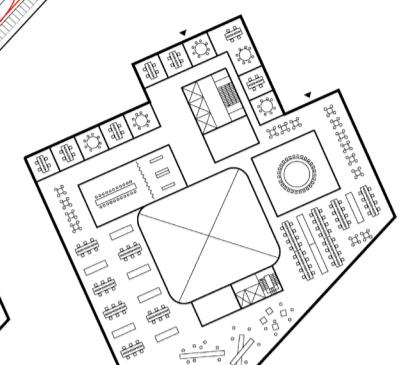
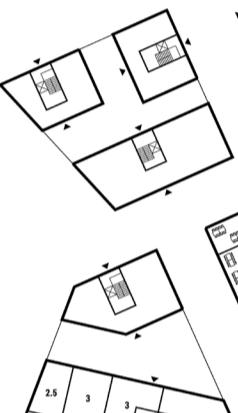
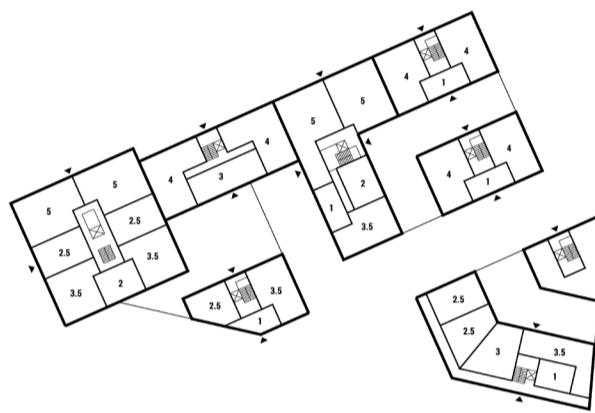

GRUNDRISS PLATEAU

 OPTION B: LASTENAUFZUG
M 1: 500

ANLIEFERUNG ALDI OPTION A

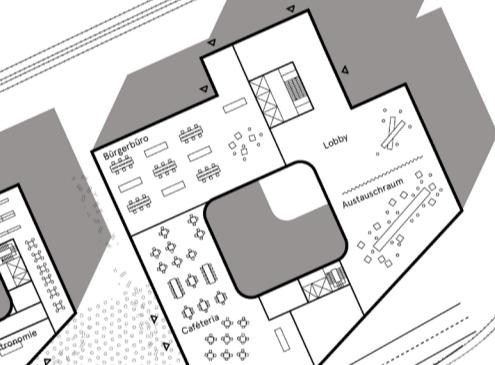
 EINFAHRT ÜBER INVALIDENSTRASSE,
AUSFAHRT ÜBER ALT-MOABIT

ANLIEFERUNG ALDI OPTION B

 EINFAHRT ÜBER INVALIDENSTRASSE,
AUSFAHRT ÜBER INVALIDENSTRASSE

GRUNDRISE REGELGESCHOSS

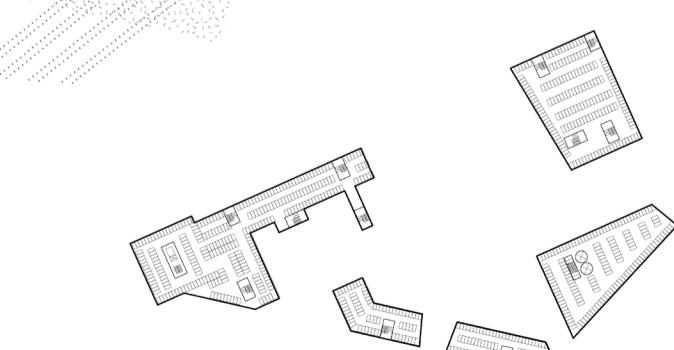
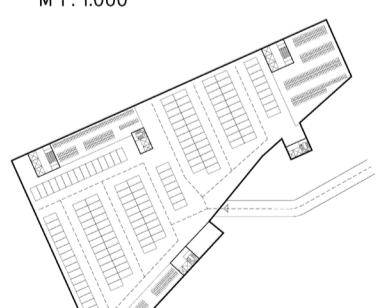
M 1: 500


GRUNDRISE ERDGESCHOSS

M 1: 500


GRUNDRISE KELLERGESCHOSS

M 1: 1.000



Die Nutzungsteilung im neuen uLAB 21 dort ein Gebäudekomplex der als Sport- und Fitnesshalle dient und somit auch von der Schule genutzt werden kann. Außerdem sind so dass hier keine Kreuzungen zwischen Tram und Fußgängern entstehen. Als Vorbild der vorgesehenen, die sukzessive angeeignet und flexibel genutzt werden können. Hier sind Projekt Kalkbreite aus Zürich.

Das Plateau um den neuen Aldi-Markt herum schafft es elegant das Parkdeck im Erdgeschoss zu kaschieren und stellt gleichzeitig den zentralen Verbindungsraum zwischen den drei Teilquartieren dar. Ebenso ermöglicht das neue Plateau die Verbindung in den ULA-Park und kann somit bislang versteckte Räume unter dem Bahnviadukt aktivieren. Zum einen entsteht

Der heutige Verlauf der Tramschienen wird von zwei Gebäuden und dem Plateau überbaut, so dass hier keine Kreuzungen zwischen Tram und Fußgängern entstehen. Als Vorbild der vorgesehenen, die sukzessive angeeignet und flexibel genutzt werden können. Hier sind Projekt Kalkbreite aus Zürich.

Insgesamt zeigen die Bausteine eine hohe Aktivierung der Erdgeschosszonen und gleichzeitig eine starke Flexibilität in ihrem zeitlichen Ablauf, sodass auch Bestandsbausteine wie das Polizeigebäude oder auch der Aldi-Markt erst zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden können. Das digitale Modell (siehe QR-Code) zeigt dies anschaulich.

Ebenso wird die Buswendeschleife unter das Bahnviadukt verlegt um Flexibilität und Raum für das Quartier Ost zu schaffen. Die Mitarbeiter der Berliner Verkehrsbetriebe erhalten unter der Bahn einen neuen BVG Pavilion mit Pausenräumen und Toiletten.