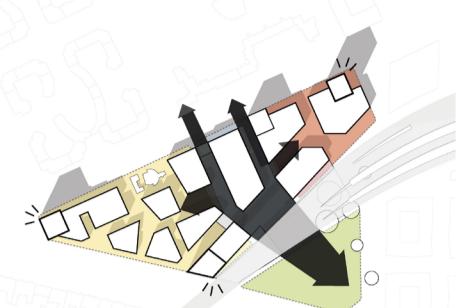


VOGELPERSPEKTIFFE



RÄUMLICHES LEITBILD



Das neue uLAB-Quartier wird ein Meilenstein des Städtebaus im 21. Jahrhundert, der aufzeigt wie Nutzungsmischung, städtebauliche Dichte, Klimaadaption, soziale Teilhabe und zukunftsweisende Mobilität in einem der zentralsten Orte Deutschlands funktionieren können.

So wird das heutige ULAB-Quartier zum uLAB 21 – Ein Labor für das Quartier des 21. Jahrhunderts

Drei Charaktere – Eine Familie: Die drei unterschiedlichen Charaktere mit jeweils drei unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten geben jedem Teilbereich eine starke Identität. Das neue Plateau verbindet das Quartier über und unter die Schienen mit dem ULAB-Park. Es kaschiert elegant das Parken

Unter dem folgendem QR-Code ist ein digitales Modell unserer Planungen verfügbar. Dort sind die unterschiedlichen Entwicklungsphasen dynamisch zuschaltbar und die Besonung und Verschattung kann über alle Tage und Uhrzeiten des Jahres simuliert werden. Ebenso finden Sie hier die Baumassen der unterschiedlichen Entwicklungsstufen.



DAS ULAB-QUARTIER ALS GRÜNES HERZ



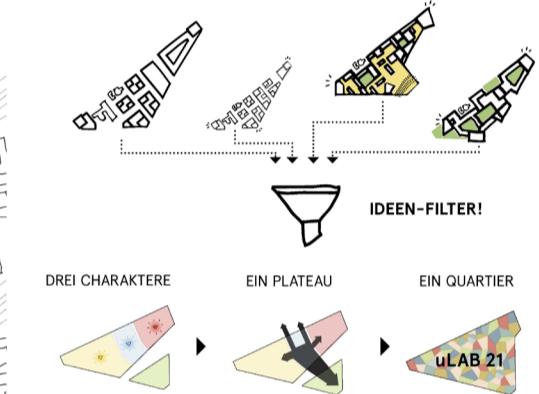
KONTEXT



ENTWICKLUNGSSZENARIEN

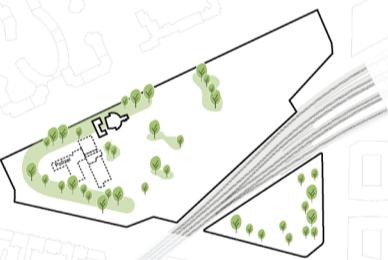


VERBINDUNG DER SZENARIEN



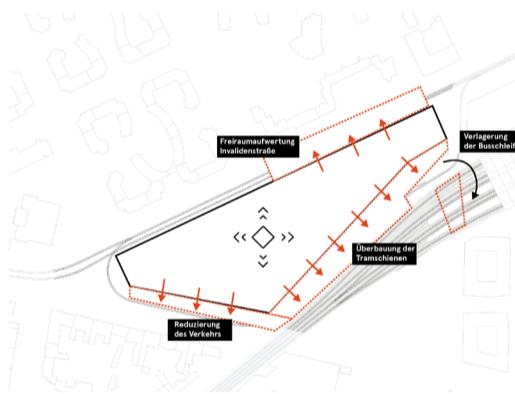
BESTAND RESPEKTIEREN

Urana-Saal, Bestandsnutzungen und Baumbestände müssen eingebunden werden.



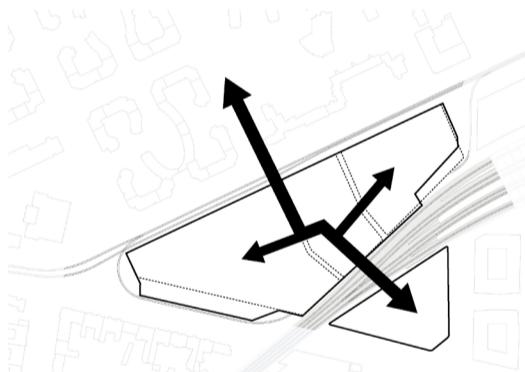
VERSCHIEBUNG DER GRENZEN

Erweiterung des Plangebietes und Überbauung der Tramgleise schaffen Flexibilität.



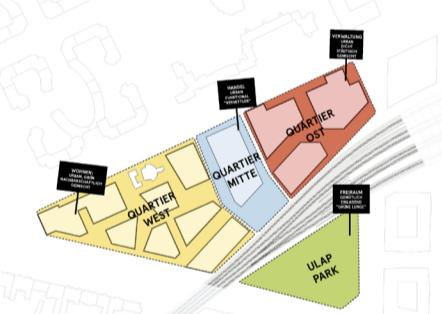
ULAP PARK ANBINDEN

Der ULAB-Park muss besser an das Quartier und sein Umfeld angebunden werden.



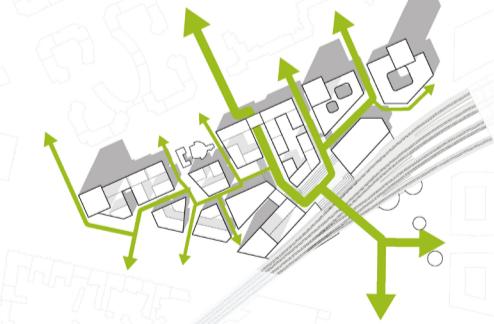
CHARAKTERE DEFINIEREN

Das Quartier wird durch drei Charaktere, die zu einer Familie gehören, geprägt.



VERKNÜPFUNGEN SCHAFFEN

Das Quartier wird über Wege und Grün maximal mit seinem Umfeld verknüpft.



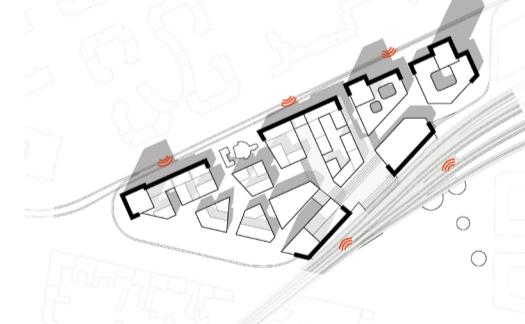
IDENTITÄT SICHERN

Der Erhalt des Urana-Saals und zahlreiche Kiezplätze schaffen Identität.



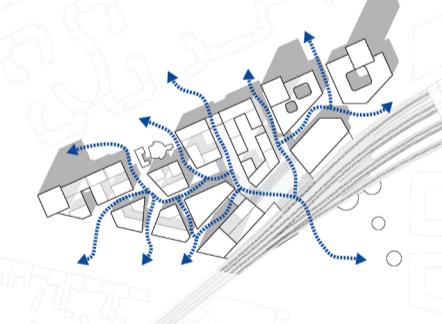
RUHE ERMÖGLICHEN

Das Schließen der Baukörper schirmt die Innenbereiche ab.



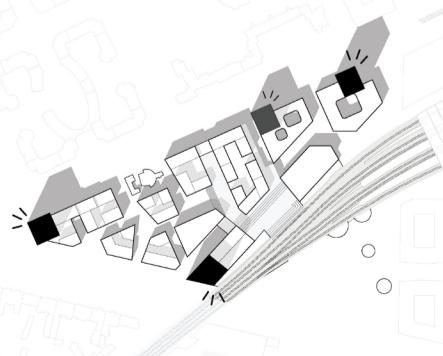
DURCHLÜFTUNG SCHAFFEN

Die kleinteilige Bebauung ermöglicht Strömungswinde und Kühlung im Sommer.



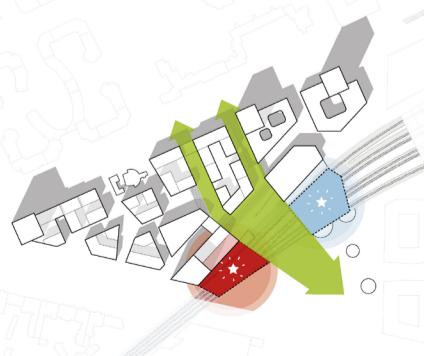
AKZENTE SETZEN

Die Hochpunkte reagieren auf ihr Umfeld zwischen Moabit und Hbf.



VERSTECKTE ORTE AKTIVIEREN

Die Räume unter dem Bahnviadukt werden durch das Plateau aktiviert.



LEBEN ZWISCHEN GEBÄUDEN

Das Quartier wird von multizodierten öffentlichen Räumen geprägt.



VIelfALT ENTWICKLEN

Das Quartier wird von kleinteiligen und nutzungsgemischten Gebäuden geprägt.

