



## 매물정보

매물번호	1
주소	김포시 양촌읍 구래리 733-8
상호명	상도 낙지한마리 수제비
현상태	영업중
대지면적	937㎡ (283평)
임대면적	187㎡ (56평)
보증금	8,000만원
임대료	450만원 (권리금 1,500만원)
층수	1층
용도	2종근생 (일반음식점)
주차	공동주차 (20대 정도)
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 전체 사용</li> <li>- 1층 가설건축물 30평 단독사용</li> <li>- 2층 56평(사무실) 현재공실</li> <li>- 3층 주택</li> <li>- 권리금 협의 가능</li> </ul>



## 매물정보

매물번호	2
주소	김포시 양춘읍 구래리 287-1
상호명	바를돈까스
현상태	영업중
대지면적	845㎡ (255평)
건물면적	336㎡ (102평) (1층 51평 / 2층 51평)
보증금	1억원
임대료	900만원 (권리금 9,000만원)
층수	1층~2층
용도	2종근생 (일반음식점)
주차	단독주차 (30~40대)
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 전체 단독사용</li> <li>- 왕복 2차선 도로에 접합</li> <li>- 주차여건 좋음</li> <li>- 엘리베이터 없음 (내부계단 연결)</li> </ul>



## 매물정보

매물번호	3
주소	김포시 양촌읍 양곡리 380-28
상호명	
현상태	공실
대지면적	1,305㎡ (394평)
건물면적	258㎡ (78평)
보증금	1억원
임대료	600만원
층수	1층
용도	2층근생 (일반음식점)
주차	공동주차 (40~50대 가능)
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 왕복 4차선 도로에 접함</li> <li>- 전체 대지면적 920평 (건물A동 73평, 건물B동 78평)</li> <li>- 도로쪽 건물A동 [뼈칼국수] 음식점 영업중</li> <li>- B동 건물은 도로에 접해있지 않아, 건물 노출효과 떨어짐</li> </ul>





## 매물정보

매물번호	4
주소	김포시 양촌읍 양곡리 201
상호명	
현상태	공실
대지면적	726㎡ (219평)
건물면적	251㎡ (76평) (1층 40평, 2층 36평)
보증금	5,000만원
임대료	440만원
층수	1층~2층
용도	2종근생 (일반음식점)
주차	단독주차 (15대 정도)
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 전체 단독사용</li> <li>- 왕복 4차선 도로에 접함</li> <li>- 엘리베이터 없음 (내부계단 연결)</li> </ul>