**存量房交易价格评估系统测试计划**

# 1 引言

## 1.1 编写目的

本测试计划专为存量房交易价格评估系统与金三系统（并库版）对接联调编写，并范围、方法和系统之间测试的重点。

## 1.2 涉及系统

《存量房交易价格评估系统》——三伟软件

《金三核心查询》——中软

《金三外部交换》——神码

## 1.3 参考资料

《金税三期工程项目优化版-环境配置公共信息——河北税务测试环境》

《金税三期工程项目优化版-环境配置公共信息——河北税务生产环境》

# 2 计划

## 2.1 关联软件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **请求方** | **应答方** | **功能模块** | **输入信息** | **输出信息** |
| 存量房交易价格评估系统 | 金三外部交换 | 评估信息传递 | 交易存量房的基础属性信息、评估信息 | 无 |
| 金三核心查询 | 完税认定 | 业务FWUUID | 税额信息 |

## 2.2 测试内容

**2.2.1** **评估信息传递**

**联调单位：**三伟软件、神码

**测试步骤：**

1、在存量房评估系统中执行“传入金三”功能操作（三伟）；

2、观察系统返回状态（三伟）；

3、查询金三外部交换信息（神码）；

4、对比评估系统传入数据与金三外部交换信息查询结果是否一致（三伟）；

**结果对比标准：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **WBJH\_CXS\_FCJYCJXX**  **外部交换财行税房产交易采集信息** | | | | |
| **名称** | **类型** | **可为空** | **字段名称** | **对应代码表** |
| FWUUID | VARCHAR2(200) | N | 服务UUID |  |
| FWSDSWJG\_DM | CHAR(11) | Y | 房屋属地税务机关代码 | DM\_GY\_SWJG |
| XZQHSZ\_DM | CHAR(6) | Y | 行政区划数字代码 | DM\_GY\_XZQH |
| JDXZ\_DM | CHAR(9) | Y | 街道乡镇代码 | DM\_GY\_JDXZ |
| TDFWDZ | VARCHAR2(300) | Y | 土地、房屋地址 |  |
| MJ | NUMBER(14,2) | Y | 面积 |  |
| FWZH | VARCHAR2(50) | Y | 房屋幢号 |  |
| DYH | VARCHAR2(300) | Y | 单元号 |  |
| FJH | VARCHAR2(40) | Y | 房间号 |  |
| JZJGLX\_DM | CHAR(1) | Y | 建筑结构类型代码 | DM\_XG\_JZJGLX |
| TNMJ | NUMBER(14,2) | Y | 套内面积 |  |
| CX\_DM | CHAR(2) | Y | 朝向代码 |  |
| BZ | VARCHAR2(3000) | Y | 备注 |  |
| FH | VARCHAR2(75) | Y | 房号 |  |
| LC\_2 | VARCHAR2(300) | Y | 楼层 |  |
| WXTID | VARCHAR2(32) | Y | 外系统主键 |  |
| ZLFCLFBZ | CHAR(1) | N | 增量房存量房标志 |  |
| JYJG | NUMBER(18,2) | Y | 交易价格 |  |
| HTBH | VARCHAR2(60) | Y | 合同编号 |  |
| HTJE | NUMBER(18,2) | Y | 合同金额 |  |
| HTQDSJ | DATE | Y | 合同签订时间 |  |
| QSQSZYDX\_DM | VARCHAR2(5) | Y | 契税权属转移对象代码 | DM\_SB\_QSQSZYDX |
| KFBDCXMBH | VARCHAR2(20) | Y | 开发不动产项目编号 |  |
| BDCXMMC | VARCHAR2(150) | Y | 不动产项目名称 |  |
| FWCQZSH | VARCHAR2(120) | Y | 房屋产权证书号 |  |
| ZFBZ\_1 | CHAR(1) | Y | 作废标志 |  |
| QSQSZYYT\_DM | CHAR(3) | Y | 契税权属转移用途代码 | DM\_SB\_QSQSZYYT |
| FCJYFS\_DM | VARCHAR2(2) | Y | 房产交易方式代码 | DM\_SB\_FCJYFS |
| SFPTZFBZ | CHAR(1) | Y | 是否普通住房标志 |  |
| PGQS\_JYJG | NUMBER(18,2) | Y | 评估契税交易价格 |  |
| WBMJYJG | NUMBER(18,2) | Y | 外部门交易价格 |  |
| TDZZS\_KCCB | NUMBER(18,2) | Y | 土地增值税扣除成本 |  |
| GRSDS\_KCHLFY | NUMBER(18,2) | Y | 个人所得税扣除合理费用 |  |
| DQYSKJE | NUMBER(18,2) | Y | 当期应收款金额 |  |
| DQYSSKSSYF | CHAR(6) | Y | 当期应收税款所属月份 |  |
| DJ | NUMBER(18,2) | Y | 单价 |  |
| LRR\_DM | CHAR(11) | N | 录入人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| LRRQ | DATE | N | 录入日期 |  |
| XGR\_DM | CHAR(11) | Y | 修改人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| XGRQ | DATE | Y | 修改日期 |  |
| SJGSDQ | CHAR(11) | N | 数据归属地区 |  |
| SJTB\_SJ | TIMESTAMP(6) | Y | 数据同步时间 |  |
| QSQSZYLB\_DM | CHAR(2) | Y | 契税权属转移类别代码 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **WBJH\_CXS\_FCJYCJXX\_JYF**  **外部交换财行税房产交易采集交易方信息** | | | | |
| **名称** | **类型** | **可为空** | **字段名称** | **代码表** |
| JYFUUID | VARCHAR2(32) | N | 交易方UUID |  |
| FWUUID | VARCHAR2(200) | N | 服务UUID |  |
| DJXH | NUMBER(20) | Y | 登记序号 |  |
| NSRSBH | VARCHAR2(20) | Y | 纳税人识别号 |  |
| NSRMC | VARCHAR2(300) | N | 纳税人名称 |  |
| GJ\_DM | CHAR(3) | N | 国籍代码 |  |
| SFZJZL\_DM | CHAR(3) | N | 身份证件种类代码 | DM\_GY\_SFZJLX |
| SFZJHM | VARCHAR2(30) | N | 身份证件号码 |  |
| LXDH | VARCHAR2(60) | N | 联系电话 |  |
| DZ | VARCHAR2(300) | N | 地址 |  |
| ZCQRBZ | CHAR(1) | N | 主产权人标志 |  |
| ZRFCSFBZ | CHAR(1) | N | 转让方承受方标志 |  |
| YXQQ | DATE | Y | 有效期起 |  |
| YXQZ | DATE | Y | 有效期止 |  |
| BZ | VARCHAR2(3000) | Y | 备注 |  |
| SZFE\_2 | NUMBER(16,6) | N | 所占份额 |  |
| BDFE\_2 | NUMBER(16,6) | Y | 变动份额 |  |
| DY\_EWBHXH | NUMBER(10) | Y | 对应二维表行序号 |  |
| EWBHXH | NUMBER(10) | Y | 二维表行序号 |  |
| SCQD\_FWFS | VARCHAR2(30) | Y | 上次取得房屋方式 |  |
| SCQD\_FWSJ | DATE | Y | 上次取得房屋时间 |  |
| SCQD\_FWCB | NUMBER(18,2) | Y | 上次取得房屋成本 |  |
| FWTC\_DM | CHAR(2) | Y | 房屋套次代码 | DM\_GY\_FWTC |
| GMFZXQSBZ | CHAR(1) | Y | 购买方直系亲属标志 |  |
| LRR\_DM | CHAR(11) | N | 录入人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| LRRQ | DATE | N | 录入日期 |  |
| XGR\_DM | CHAR(11) | Y | 修改人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| XGRQ | DATE | Y | 修改日期 |  |
| SJGSDQ | CHAR(11) | N | 数据归属地区 |  |
| SJTB\_SJ | TIMESTAMP(6) | Y | 数据同步时间 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **WBJH\_PGQSJYJG**  **评估契税交易价格中间表** | | | | |
| **名称** | **类型** | **可为空** | **字段名称** | **代码表** |
| UUID | VARCHAR2(32) | N | UUID |  |
| FWUUID | VARCHAR2(200) | N | 服务UUID |  |
| PGJG | NUMBER(18,2) | N | 评估价格 |  |
| LRR\_DM | CHAR(11) | N | 录入人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| LRRQ | DATE | N | 录入日期 |  |
| XGR\_DM | CHAR(11) | Y | 修改人代码 | DM\_GY\_SWRY |
| XGRQ | DATE | Y | 修改日期 |  |
| SJGSDQ | CHAR(11) | N | 数据归属地区 |  |
| SJTB\_SJ | TIMESTAMP(6) | Y | 数据同步时间 |  |

**2.2.2** **完税认定**

联调单位：三伟软件、中软

测试步骤：

1. 金三系统存量房销售信息采集（中软）；
2. 房产交易申报（中软）；
3. 征税、开票、上解（中软）；
4. 在存量房评估系统中执行“完税认定”功能操作（三伟）；
5. 对比评估系统读取数据与金三征税数据结果是否一致（三伟）；

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **存量房交易涉税税额信息** | | | | |
| **名称** | **类型** | **可为空** | **字段名称** |  |
| FWUUID | VARCHAR2(200) | N | 服务UUID |  |
| ZZS | NUMBER(18,2) | N | 增值税 |  |
| CJS | NUMBER(18,2) | N | 城建税 |  |
| Dfjys | NUMBER(18,2) | N | 地方教育附加 |  |
| Tdzzs | NUMBER(18,2) | Y | 土地增值税 |  |
| Grsds | NUMBER(18,2) | Y | 个人所得税 |  |
| QS | NUMBER(18,2) | N | 契税 |  |
| YHS | NUMBER(18,2) | Y | 印花税 |  |

## 2.3 进度安排

**测试时间：01.07——01.09**

联调单位：三伟软件、神码

测试接口：评估信息传递

**测试时间：01.10——01.14**

联调单位：三伟软件、中软

测试接口：完税认定

## 2.4 测试环境

**2.4.1 测试接口：评估信息传递**

集成方式：DBLINK

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **目标服务参数（金三外部交换库）** | | | | | |
| **环境** | **IP地址** | **端口** | **服务名** | **账号** | **密码** |
| 生产 |  | 1521 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 测试 |  | 1521 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2.4.2 测试接口：完税认定**

集成方式：数据源

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **目标服务参数（金三核心查询库）** | | | | | |
| **环境** | **IP地址** | **端口** | **服务名** | **账号** | **密码** |
| 生产 | 139.12.89.84 | 1521 | heswhxcx | ZJ\_WBCX | zj\_wbcx123 |
| 139.12.89.85 |
| 测试 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |