**国家税务总局河北省税务局**

**特色软件《存量房交易价格评估系统》改造工作方案**

根据国家税务总局《关于征求<金税三期系统并库工作方案（征求意见稿）>修改意见的通知》（税总信息办便函（2018）265号）文件要求，为确保征管信息系统“并库”整合上线后，本省评估系统与金税三期（并库版）正式对接、运行稳定，现结合我省实际，制订本方案。

**一、工作目标**

按照国家税务总局特色软件整合要求，对我省的特色软件《存量房交易价格评估系统》与金三系统接口进行全面梳理分析。配合主管部门开展改造工作，确保在征管信息系统“并库”切换上线时完成特色软件定版及上线运行。

**二、接口涉及**

根据梳理评估系统与金三系统数据接口，整理如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **功能业务** | **涉及系统** | **涉及数据表** | **负责厂商** |
| 评估结果传递 | 金三外部交换系统  (数据接口) | WBJH\_CXS\_FCJYCJXX  外部交换财行税房产交易采集信息 | 神马 |
| WBJH\_CXS\_FCJYCJXX\_JYF  外部交换财行税房产交易采集交易方信息 | 神马 |
| WBJH\_PGQSJYJG  评估契税交易价格中间表 | 神马 |
| WBJH\_CXS\_FCJYCQBCDMB  外部交换财行税房产交易拆迁补偿抵免表 | 神马 |
| 完税认定 | 金三核心查询  (数据接口) | HX\_SB.SB\_CXS\_FCJYCJXX  房产交易采集信息 | 中软 |
| HX\_SB.SB\_CXS\_FCJY  房产交易信息 | 中软 |
| HX\_SB.SB\_CXS\_FCJY\_SKXX  房产交易税款信息 | 中软 |

**三、工作计划**

1、软件改造

时间要求：2019年12月31日前完成

工作内容：与中软、神马厂商确认“并库”影响范围：如只涉及服务清册接口，那么对评估系统数据接口则无影响；如涉及接口数据表修改，则评估系统需按照新的数据表进行升级改造。

确认影响范围后上报局方，由主管业务处室确定合并方案，厂商进行开发改造，做好软件的升级、运维工作。

（二）联调测试

时间要求：2019年1月14日前完成

工作内容：将改造升级后的评估系统在金税三期（并库版）测试环境进行衔接联调和运行测试，对联调测试不通过的及时进行调整优化工作。

（三）压力测试及定版

时间要求：2019年1月15日至24日

工作内容：配合主管部门制定评估系统压力测试方实及应急演练预案，对联调测试通过后的评估系统进行压力测试及定版。确保评估系统切换上线后正常平稳提供使用功能。

（四）上线切换

时间要求：2019年1月25日至2019年1月31日

工作内容：配合主管部门做好评估系统与金税三期（并库版）正式环境的联调测试，有序组织纳税人预约办理业务，确保在金税三期（并库版）对外办理业务时，实现同步切换上线。

（五）运行优化

时间要求：2019年2月1日后

工作内容：正式启用评估系统与金税三期（并库版）正式接口环境，建立问题反馈和运维机制，对改造后软件运行中发现的问题，第一时间进行解决及优化。