**国家税务总局岳阳市税务局**

**不动产交易涉税信息管理平台**

**测**

**试**

**报**

**告**

**丹东三伟软件科技有限公司**

**目 录**

[1. 项目信息 1](#_Toc27550851)

[2. 项目测试地点与人员 1](#_Toc27550852)

[3. 项目测试计划 2](#_Toc27550853)

[4. 项目测试 2](#_Toc27550854)

[5. 测试总结 7](#_Toc27550855)

# 项目信息

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 国家税务总局岳阳市税务局不动产交易涉税信息管理平台 |
| **政府采购编号** |  |
| **委托代理编号** |  |
| **被测试单位** | 丹东三伟软件科技有限公司 |
| **测试开始时间** | 2019年12月11号 |
| **测试结束时间** | 2019年12月20号 |

# 项目测试地点与人员

地点：岳阳市行政服务大厅税务办公窗口

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 职务 | 成员 | 备注 |
| 岳 阳 市 税 务 局 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 软件公司 | 项目经理 | 高伟 |  |
| 软件测试工程师 | 董阳 |  |

# 项目测试计划

1. 系统功能、性能、稳定性、安全、压力秉承等方面是否符合用户需求，以及投标书上的规定的内容。
2. 对项目的质量、数据的一致性及技术水平做出评价，并得出项目的测试结论。
3. 测试的文档的规范性、正确性、完整性和统一性。

# 项目测试

1. 项目测试环境

硬件：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类 别** | **硬 件 描 述** | **服务器IP** |
| 省局服务器 | 存量房评估系统 | 149.16.19.121 |
| 市局服务器 | 不动产交易涉税信息管理平台 | 85.28.20.193 |
| 市局客户端 | 市局办公区范围客户端 | 85.28.21.XXX |
| 大厅客户端 | 服务大厅办公区客户端 | 85.28.22.XXX |

软件：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **软 件 类 别** | **软 件 名 称** | **版 本** |
| 业务平台 | 不动产交易涉税信息管理平台 | 1.0 |
| 中间件服务 | Oracle WebLogic Server | 12c |
| 数据存储服务 | Oracle Database | 12c |
| 底层运行环境 | Java Virtual Machine | 1.8 |
| 文件传输服务 | FileZilla Server | 0.9 |

1. 项目测试内容

功能性测试：

**A、接口测试**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评估系统读取不动产交易涉税信息** | | | |
| 功 能 操 作 | 操 作 结 果 | | 是否通过 |
| 根据“业务编号”读取数据 | 提取数据成功 | | ● |
| 提取“所在区域” | 未显示（特有） | | ○ |
| 提取“测量号” | 正常显示 | | ● |
| 提取“房产证号” | 正常显示 | | ● |
| 提取“楼房地址” | 正常显示 | | ● |
| 提取“楼号” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“单元号” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“房号” | 正常显示 | | ● |
| 提取“小区名称” | 未显示（特有） | | ○ |
| 提取“总楼层” | 正常显示 | | ● |
| 提取“所在楼层” | 正常显示 | | ● |
| 提取“建筑结构” | 正常显示 | | ● |
| 提取“建成年份” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“规划用途” | 正常显示 | | ● |
| 提取“房屋类型” | 未显示（特有） | | ○ |
| 提取“交易类型” | 正常显示 | | ● |
| 提取“建筑面积” | 正常显示 | | ● |
| 提取“合同价格” | 正常显示 | | ● |
| 提取“发证日期” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“房产是否私有” | 正常显示 | | ● |
| 提取“交易时间” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“合同签订时间” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“转让方国籍” | 正常显示 | | ● |
| 提取“转让方证件类型” | 正常显示 | | ● |
| 提取“转让方证件号码” | 正常显示 | | ● |
| 提取“转让方名称” | 正常显示 | | ● |
| 提取“转让方电话” | 未显示（未传） | | ● |
| 提取“承受方国籍” | 正常显示 | | ● |
| 提取“承受方证件类型” | 正常显示 | | ● |
| 提取“承受方证件号码” | 正常显示 | | ● |
| 提取“承受方名称” | 正常显示 | | ● |
| 提取“承受方电话” | 未显示（未传） | | ● |
| **完税信息回传不动产部门** | | | | |
| 功 能 操 作 | | 操 作 结 果 | 是否通过 | |
| 根据“业务编号”推送完税信息 | | 数据推送成功 | ● | |
| 推送“业务号” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“契税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“增值税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“城市维护建设税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“地方教育附加” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“个人所得税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“印花税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“土地增值税” | | 正常显示 | ● | |
| 推送“教育费附加” | | 正常显示 | ● | |

注：包括免税业务的数据回传。

B、管理平台测试：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **功能模块** | **增加** | **删除** | **修改** | **查看** |
| 1 | 打开“不动产交易涉税信息管理平台”，并正常进行身份验证。 | -- | -- | -- | ● |
| 2 | 首页“不动产交易量”图显示 | -- | -- | -- | ● |
| 3 | “完税信息”功能操作 | ● | ● | ● | ● |
| 4 | “审核资料”功能操作 | ● | ● | ● | ● |
| 5 | “退税信息”功能操作 | ● | ● | ● | ● |
| 6 | “税票附件”功能操作 | ● | ● | ● | ● |
| 7 | “房屋属性” 功能操作 | -- | -- | -- | ● |
| 8 | “宗地属性” 功能操作 | -- | -- | -- | ● |
| 9 | “产权信息” 功能操作 | -- | -- | -- | ● |
| 10 | “交易附件” 功能操作 | -- | -- | -- | ● |
| 11 | “用户信息”功能操作 | ● | ● | ● | ● |
| 12 | “修改密码”功能操作 | -- | -- | ● | -- |
| 13 | “注销”功能操作 | -- | -- | -- | ● |

性能测试：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **功 能 说 明** | **响应时间（ms）** | | **测试情况** |
| **预期** | **实际** |
| 提取不动产交易涉税数据 | < 3000 | 187 | 满足性能要求 |
| 完税信息回传不动产部门 | < 3000 | 63 | 满足性能要求 |
| “完税信息”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “审核资料”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “退税信息”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “税票附件”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “房屋属性” 功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “宗地属性” 功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “产权信息” 功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “交易附件” 功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “用户信息”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “修改密码”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |
| “注销”功能操作 | < 5000 | < 1000 | 满足性能要求 |

安全性测试：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用户权限** | **基本要求** | **测试情况** |
| 软件权限 | 所有授权用户是否能在所授权限下进行工作，不容许超权限。 | 通过 |
| 网络安全 | 通过前置机进行交互，杜绝不安全的计算机入侵。 | 通过 |

# 测试总结

在用户的测试过程中，开发公司进行了同步的修改，完善了接口及管理平台的相关功能，经过多个版本的修改、完善、bug修复，系统的准确性得到有力的保障，稳定性有了较大的提高。

可预见的升级建议：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **关 注 点** | **具 体 描 述** | **解决方式** |
| 增加共享数据项目 | 根据新增共享数据信息对原管理平台进行功能性升级。 | 升 级 |
| 不动产唯一性查询 | 根据交易双方身份证信息，查询名下拥有的不动产数量及信息。 | 开 发 |
| 历史产权信息查询 | 需协调不动产部门获取查询数据权限及参数等信息。 | 开 发 |
| 验证夫妻关系 | 需协调民政、公安部门获取查询数据权限及参数等信息。 | 开 发 |