## 存量房交易纳税评估系统不动产信息查询模块升级需求

一、修改查询条件

1、一次查询多人住宅信息

目前，如需查询家庭成员所有住宅信息时，只能一个人一个人地查，查询结果也是一张纸一张纸打印，建议在**查询条件中添加“增行”和“删行”按钮，能动态增加“身份证号码+姓名”条件框**，输入全部家庭成员的身份证号码和姓名后，可以一次查询出该家庭所有房屋信息并一张表打印出来。

2、增加身份证号码校验

前端增加对身份证号码的校验，当身份证号码输入错误时，能给出错误提示，避免因身份证号输错时，返回的结果不真实（查询结果可能为空）。

3、增加“重置”按钮，可以清空所有查询条件。

二、修改查询结果

当查询不到房屋信息或服务异常时，查询结果都是显示空白，不便于区分，请修改成：**查询不到住宅信息时，显示“无”**；如国土服务器故障、网络异常则显示“服务异常”或“网络异常”。

三、修改《不动产情况申报单》名称、内容及打印格式（见附表）。

四、增加安全审计功能

1、保存操作日志信息，记录操作员的查询行为，将“用户账号、设备IP、查询时间、查询请求（含查询条件参数）”存储到数据库。

2、增加安全审计员角色，能够查询日志，便于安全审计。