

CYBEREITS 条款和条件

在使用本页面描述的服务之前，请仔细阅读以下的条款和条件（“条款”）。如果您继续使用网址为 <https://www.cybereits.com> 的互联网页面（“网站”）和该网站提供的产品或服务，意味着您已经阅读和理解这些条款，并同意受其约束。如果您不同意全部条款，您将不能使用网站提供的服务，也无法使用本网站或其产品。

请注意，在认购网站/平台发行的加密代币时，您需要遵守您所在司法区域相关法律的规定。

CRE TOKEN（定义如下）是一种基于 ETHEREUM ERC20 标准的加密代币，不代表任何获取由 Cybereits Technology Ltd（“公司”）发行的股票或债券的权利。用户可以使用 CRE TOKEN 购买 CYBEREITS 平台（“平台”）的数字不动产份额或使用 CRE TOKEN 支付 CYBEREITS 平台上的各类服务费。

CYBEREITS 保留在任何时候因任何原因变更、修改、添加或删除条款的权利。更改后的条款将在网站上以公告形式发布，一经公告该等变更立即生效。我们建议您及时阅读这些条款。一旦您在网站上阅读了更改后的条款，视为您同意更改条款。特别是，CYBEREITS 极有可能会根据产品未来的发展情况调整这些条款。

本文或任何其他由 CYBEREITS 签署的文件，不构成 CYBEREITS 出售股份或证券的邀约或要约邀请。本公司或本网站的产品不属于金融产品。因此本文不构成任何投资建议。

CYBEREITS 明确声明其并不承担任何由于以下行为造成的、直接或间接的损失或损害：(1) 依赖本文所包含的任何信息所做的行为；(2) 由于该等信息的任何错误、遗漏或不准确所做出的行为；或者 (3) 由于前述行为进一步导致的行动；(4) 使用或认购在网站上提供的产品（即数字不动产份额）。

1. 定义

以下定义适用于本文所有条款。

- (a) “CRE TOKEN”是指 CYBEREITS TOKEN，即 CYBEREITS 平台的加密代币。
- (b) “ETH”是指基于以太坊区块链的有价加密代币。
- (c) “以太坊”是指一项开源的、公开的、基于区块链的分布式智能合约。
- (d) “条款”是指本文，即 CYBEREITS 条款和条件。
- (e) “第三方钱包”是一种解决方案，用户能够在第三方钱包里存储他们的数字资产和 CRE TOKEN。

2. 风险

2.1 数字资产、CRE Token、区块链技术、ETH、以太坊等是全新的、未经测试的技术，CYBEREITS 无法完全控制，当市场或广义的技术发生不利变化时，CYBEREITS 的表现会受到极大损害，这种情况下 CYBEREITS 将不会承担其无法履约导致的任何责任。

2.2 除上述之外，你还知悉以下与网站、数字资产、CRE TOKEN、平台和其他相关技术等有关的一切风险：

- (a) 证券监管的法律风险

CRE TOKEN 和其他数字资产在某些司法区域有可能会被认定为是证券，或者由于后续法律的修订可能在将来被认定为是证券。CYBEREITS 不保证 CRE TOKEN 在任何司法区域都不会被认定为是一种证券。任何一位 CRE TOKEN 的使用者都必须自行承担在其所在的司法区域 CRE TOKEN 被认定为证券所导致的法律上的后果。CRE TOKEN 的使用者必须确认认购和处置 CRE TOKEN 符合您所在司法区域的法律。如果任何一位用户对根据本文的条款使用 CRE TOKEN 是否符合他所在司法区域的法律存在疑问，这种情况下该用户不得认购 CRE TOKEN、并立即停止使用或持有 CRE TOKEN。如果 CYBEREITS 认为有极大的可能性 CRE TOKEN 在特定司法区域内将被认为并不合法，CYBEREITS 有权停止在该司法区域的运营，或者尽可能地调整 CRE TOKEN 或其所在的平台使得法律认可该等运营活动。

(b) 与以太坊有关的风险

CRE TOEKN 基于以太坊区块链。因此，任何以太坊协议的意外功能或未能预见的故障，都可能导致 CRE TOKEN 发生故障或者出现意外，甚至可能会使 CRE TOKEN 失去价值。

(c) 某些司法区域实行监管的风险

在各个国家，区块链技术一直受到各个监管机构的严密监管。以太坊和相关区块链网络以及数字资产、CRE TOKEN 可能受到一个或多个监管机构调查或管制的影响，包括但不限于，监管机构可能会限制使用或拥有数字资产（比如 CRE TOKEN 和其他加密代币），取缔数字资产的使用和持有、或者它们的价值。

(d) 盗窃和黑客的风险

黑客或其他团体或组织可能会试图以各种方式发起攻击，使您无法正常使用第三方钱包、网站或 CRE TOKEN。

(e) 网站和 CRE TOKEN 源代码或任何关联网站和/或架构存在安全弱点的风险

网站及 CRE TOKEN 的源代码中可能存在非人为的弱点或错误，影响 CRE TOKEN 的使用，或者导致 CRE TOKEN 丢失。

(f) 密码学领域的弱点或重大突破的风险

加密密码学方面的发展或技术进步，比如量子计算机的发展，可能会给加密货币、以太坊、CRE TOKEN、平台增加风险，这可能导致 CRE TOKEN 被盗窃或丢失。

(g) 挖矿攻击的风险

与其他分布式加密货币一样，CRE TOKEN 作为依托的以太坊区块链容易受到挖矿攻击（Mining Attack）。任何成功的攻击都会给 CRE TOKEN 带来风险。尽管 CYBEREITS 和以太坊基金会努力减小已知或新型挖矿攻击的风险，但这样的风险依然存在。如上所述之挖矿攻击，也可能发生于与 CRE TOKEN 交互的其他区块链网络，届时 CRE TOKEN 也可能受到影响。

(h) 价值损失的风险

CRE TOKEN 没有内在价值，其交换价值可能发生波动，用户可能会遭受加密货币的价值损失。有多种原因会造成 CRE TOKEN 价值的减损。

(i) 没有参加保险的风险

不像银行账户或其他金融机构的账户，CRE TOKEN 完全没有参加保险。

(j) 以太坊网络或其他网络出现故障的风险

在与 CRE TOKEN 互动时，以太坊网络或任何其他网络都可能发生故障，可能导致 CRE TOKEN 丢失等后果。

(k) 互联网传输的风险

使用 CRE TOKEN 存在风险，包括但不限于由于硬件、软件和互联网连接导致的风险。CYBEREITS 不需要为任何在您使用网站和 CRE TOKEN 时可能遇到的通信故障、中断、错误、扭曲或延迟承担责任。

(l) 不可预见的风险

加密货币和区块链是未经检验的新技术。除在这里列出的风险之外，CYBEREITS 还有无法预见的其他风险。这样的风险是无法合理预见的，也很有可能真实发生。

(m) 对 CYBEREITS、平台和 CRE TOKEN 缺乏兴趣的风险

可能只有少数的个人、企业和其他组织使用 CYBEREITS、CRE TOKEN 和平台。这会限制平台功能的发展。

(n) CRE TOKEN 和平台的发展可能不及预期的风险

该平台目前正在开发中，在发布之前可能会经历重大的更改。由于各种原因，包括 CRE TOKEN 的设计、实施计划和执行情况等，新版本的平台和 CRE TOKEN 的功能与服务可能无法满足您的期望。

(o) 平台可能无法完成或发布

即使 CYBEREITS 尽合理的努力来完成和部署它，平台也可能无法发布或者运营。

(p) 与合作项目有关的风险

CYBEREITS 正与其他一些现有的项目合作，将他们的解决方案和技术整合到平台中（除以太坊外）。意外的负面事件发生时，例如开发进度较慢、出现技术问题等，这些项目可能会出现错误，导致 CYBEREITS 无法履行其承诺，或者是平台功能中断，或者不得不延误达标。尽管 CYBEREITS 相信其合作伙伴的质量并将采取一切合理的行动来减轻和防止此类风险，但是如果由于合作伙伴的虚假陈述、改变发展方案或者缺乏交付能力导致的损失，CYBEREITS 将不承担任何责任。

(q) 投资风险

初创企业面临的财务和经营风险是很大的，CYBEREITS 也不例外。CYBEREITS 所处的初创企业市场竞争非常激烈，公司生存和壮大的概率较小。初创公司经常在产品开发、市场营销、融资和销售方面遇到未能预见的各种问题，有些问题通常无法解决。

(r) 税务风险

CRE TOKEN 的税务特征目前尚不确定，每个用户在认购 CRE TOKEN 时应咨询各自的税务顾问。交换 CRE TOKEN 时可能会产生类似于所得税的纳税义务，每个用户

都应向自己的专业税务顾问咨询意见，并依赖税务顾问的专业意见做出判断。

(s) 与项目相关的监管风险

对数字资产(包括 CRE TOKEN)和类似产品的监管还在起步中，未来可能迅速发展，例如对加密代币、区块链技术和加密代币交换行为的监管。国际上，各个国家和地区之间的监管思路区别很大，并具有很强的不确定性。美国、欧盟、中国、俄罗斯等国家可能会有不同的监管政策，在这种情况下，平台可能发生运营中断或监管机构强制限制交易等情况。

2.3 CRE TOKEN 和平台、CYBEREITS 及任何关联公司和人士对于 CRE TOKEN 不作任何陈述或保证，也没有对 CRE TOKEN 在处分或交易过程中的质量、性能、满意程度做出任何保证，无论是明示的、暗示的、法定的还是其他方面的。

3.资格

3.1 网站、平台和 CRE TOKEN 不会向居住在以下地区的个人、注册于以下地区的组织开放使用：i) 香港;ii) 中国大陆;iii) 美国;iv) 澳门;和 (v) 在 OFAC 制裁名单上列出的国家(“限制区域”)。

位于限制区域以外的用户必须具备相匹配的财务和业务能力，以评估项目优缺点和风险。

如果您没有达到以上全部要求，请立即退出 CYBEREITS 平台。CYBEREITS 不承担您在使用 CRE TOEKN 过程中产生的任何法律或经济后果。

您必须承诺和保证：

(a) 您已满 18 周岁，且位于限制区域以外，不是限制区域的公民或居民(目前平台并不向组织开放)；

(b) 您拥有完全的行为能力可以签署条款，且不会违反其他任何对您有约束力的文件；

(c) 对基于区块链的软件、智能合约、密码令牌的功能、使用和存储有深刻的理解；

(d) 仔细审阅了本文的内容，理解并同意所有条款；

(e) 将从支持 CRE TOKEN 的电子钱包服务提供商处获取以太网(ETH)地址；

(f) 您了解 CRE TOKEN 仅授予使用权和访问平台的权利，并不赋予其他权利，例如投票、参加股东周年大会、取得股息或其他分红或其他财务或法律权利；

(g) 您将认购 CRE TOKEN 以访问平台并支持平台的开发、测试、部署和运行;而你并不是出于以下目的而认购 TOKEN，比如用于任何投资、投机或其他财务用途；

(h) 作为 CRE TOKEN 的回报必须符合您所在司法区域适用的法律法规，包括但不限于(1) 您所在司法区域对认购 CRE TOKEN、在平台上使用 CRE TOKEN、与我们达成协议的法律能力的要求，(2) 适用于该种交易的一切外汇监管的法律法规，以及(3) 需要取得的政府和其他审批手续。

4.保证

4.1 您向 CYBEREITS 保证您不会将网站、平台或 CRE TOKEN 用于任何非法或禁止的目的。

5.安全

5.1 您将采取合理和适当的措施，以确保访问(i)与您在平台上的帐户相关联的电

子邮件地址, (ii) 需要私钥访问任何相关的以太坊地址, (iii) 您的用户名、密码和平台的任何其他登录或识别凭证由您单独保存。

5.2 如果您怀疑遇到了前述的任何一种安全漏洞, 您将立即通知我们, 使得我们可以采取一切可能的措施来保护您的账户、网站、平台、CRE TOKEN 和作为整体的系统。

5.3 如果您遗失了任何与账号相关联的设备, 或者无法向平台提供登陆或认证信息, 我们可以独立判断并在可能的情况下准许任何能向平台提供认证信息的人士登录。我们特此保留进一步要求提供额外认证信息的权利, 包括但不限于经公证的身份证明文件。