

Фактические расходы на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: ул.Новомарьинская д. 32  
месяцев 2021г.

за 12

№/№	Вид расходов	Сумма за 12 мес. 2021г.	Расчет	Примечание
1.	Работы выполняемые собственными силами			
1.1	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	301 799,82		
1.1.1	Расходы на заработную плату	231 797,10	0,5чел.*38 632,85 руб.*12мес.=231 797,10 руб. (уборщики лестничных клеток,уборщики мусорокамер)	
1.1.2	Начисления на заработную плату	70 002,72	231 797,10*30,2%=70 002,72 руб.	
1.2	Расходы на содержание РТР	481 620,58		
1.2.1	Расходы на заработную плату	369 908,28	0,2 чел * 47 286,35 руб.*12мес.=113 487,24 руб. (электромонтер, маляр)	
			0,1 чел * 46 234,40 руб.*12мес.=55 481,28 руб. (электрогазосварщик)	
			0,4 чел * 41 862,45 руб.*12 мес.=200 939,76 руб. (слесарь)	
1.2.2	Начисления на заработную плату	111 712,30	369 908,28 * 30,2%= 111 712,30	
1.3	Аварийная служба	189 330,77	8863,8 м2 * 1,78 * 12 = 189 330,77 руб.	
1.4	Затраты по управлению	311 651,21	8863,8 м2 *2,93*12 мес.= 311 651,21 руб.	
	Всего:	1 284 402,38		
2.	Работы выполняемые специализированными организациями			

2.1	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (ежемесячно)	2 387 713,06	4лифта *41 453,35 руб.*10 мес.*1,2= 989 760,80 руб. 4 лифта *41 453,36 руб.*2 мес.*1,2=397 952,26 руб. Итого:2 387 713,06 руб. (цена с учетом аукционного снижения)	Согласно договора с СП "Практика", договор № 3741-223 от 29.12.2020г.
2.2	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (ежемесячно)	9 074,24	4 лифта * 2 268,56 руб. (цена с учетом аукционного снижения) = 9 074,24 руб.	Согласно договора с ООО "КОНТУР ПРОЕКТ" (0671-223/2020 от 14.12.2020г.) Оценка соответствия лифта в период назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования
2.3	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (лифты) (январь 2021г.)	68,56	4шт.*17,14=68,56 руб.	Согласно договора с CAO "Ресо- Гарантия", Договор № 0092283-21 от 15.01.21г.
2.4	Дезинфекция мусоропровода (октябрь 2021г.)	10 640,00	70,0 м.п. *152,00 руб. =10 640,00 руб.	Согласно договора с АО "НК" (договор № М48- 223/2021г.от 29.04.2021г.) Работы выполнялись согласно Регламента распоряжения от 28 июня 2011 г. N 05-14-373/1
2.5	Техническое обслуживание автоматики подпитки расширительных баков зданий (ежемесячно)	5 220,48	8 863,8 кв.м*0,59 руб.=5 220,48 руб.	Согласно договора с АО "НК", Договор № 0313- 223/2021г.от 29.12.2020г.
2.6	Работы по промывке систем отопления с применением инновационной физико- химической технологии ионно-протонного обмена - "Мангуст" по адресу: Новомарьинская ул. д.5к.2 (июнь 2021г.)	148 750,00	1 ед.*148 750 руб.=148 750 руб.	Согласно договора с ООО "Группа Константа", Договор № М59-223/2021г.от 11.06.2021г.
2.7	Дезинсекция (разовая обработка) (с 01.02.21-28.02.21)	3 641,95	424,47 кв.м * 8,58 руб. (цена с учетом аукционного снижения) =3 641,95 руб.	Согласно договора с АО "НК" № 0485-223/2020 от 29.12.20г.
2.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (ежемесячно)	245 927,88	18363,79*12 мес.*1,2*0,93 (цена с учетом аукционного снижения)=245 927,88 руб.	Согласно договора с ООО "Контроль безопасности", Догово .№2381-223/2020 от 15.12.2020г., Договор №0658-223/2021 от 01.02.2021г., Договор №2377-223/2021 от 18.05.2021г., Договор №4820-223/2021 от 09.08.21г.
2.9	Система электроснабжения, освещение мест общего поль- зования (л.кд, входные группы, лифты и др.) (ежемесячно)	366 402,06	35 093 кВт * 4,87 = 170 902,91 руб.(январь- июнь) 37 961 кВт * 5,15 = 195 499,15 руб.(июль-декабрь)	Согласно договора с АО "Мосэнергосбыт" (договор № 92940968 от 01.07.2010г.) Кол-во кВт согласно показаниям приборов учета.
2.10	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды (ежемесячно)	55 578,60	353,36 куб.м * 73,20 руб. = 25865,98 руб. (январь-июнь) 393,076 куб.м * 75,59 руб. = 29712,62 руб. (июль-декабрь)	Приказ Департамента экономической политики и развития г.Москвы №312-ТР от 12.12.2021г.
2.11	Прочие затраты (ежемесячно)	38 500,05	Комиссия банка (1%) при платежах за услуги по содержанию и текущему ремонту , в т.ч.арендаторы	Коммисия банка 1%
2.12	Вывоз ТКО и КГО (ежемесячно)	43 387,86	8 408,5 кв.м * 0,43 * 12 мес.= 43 387,86 руб.	В рамках проведения эксперимента по обращению с отходами (ТКО и КГО), образующимися в многоквартирных домах согласно постановления Правительства Москвы от 02.10.2013 № 662-ПП и Соглашения об участии в эксперименте затраты указанные в п.20, п.21 оказываются Государственным заказчиком ООО «МСК-НТ»
<b>Итого:</b>		<b>3 314 904,74</b>		

Начальник ПЭО

Е.Н.Румянцева