

# 房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_

（二）房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

（三）房屋权属状况：甲方持有（☐ 房屋所有权证/☐ 公有住房租赁合同/☐ 房屋买卖合同/☐ 其他房屋来源证明文件），☐ 不动产权证书登记日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，不动产权证书号为\_\_\_\_\_不动产权第\_\_\_\_\_号；☐ 房屋所有权证登记日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_，房屋（☐ 是/☐ 否）已设定了抵押。

## 第二条 房屋租赁情况

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_

## 第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 30 日向甲方提出（☐ 书面/☐ 口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条 租金及押金

（一）租金标准及支付方式：人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元）（☐ 月/☐ 季），月租金：人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元），租金支付方式：押\_\_\_\_付\_\_\_\_，各期租金应提前 10 日支付。

（二）押金：人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

**第五条 其他相关费用的承担方式**

租赁期内的下列费用中由乙方承担：(1)水费 (2)电费 (3)电话费 (4)电视收视费 (5)燃气费 (6)物业管理费 (7)卫生费 (8)上网费 (9)车位费 (10)室内设施维修费 (11)\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担，如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

**第六条 房屋维护及维修**

- (一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、省市区域的法律法规规定以及该房屋所在小区的物业管理规约。
- (二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：
  - 1. 对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 10 日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或者延长租赁期限。
  - 2. 因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

**第七条** 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

**第八条 合同解除**

- (一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
  - 1. 延迟交付房屋达 10 日的。
  - 2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
  - 3. \_\_\_\_\_
- (四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
  - 1. 不按照约定支付租金达 10 日的。
  - 2. 欠缴各项费用共计 1000 元。
  - 3. 擅自改变房屋用途的。
  - 4. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
  - 5. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
  - 6. 未经甲方同意擅自将房屋转租给第三人的。
  - 7. 未按承租用途合理使用房屋的。
  - 8. \_\_\_\_\_

**第九条 违约责任**

- (一) 甲方有第八条第三款约定的情形之一的,应按押金的双倍向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的,甲方可不向乙方退还押金,甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。
- (二) 租赁期内,甲方需提前收回该房屋的,或乙方需提前退租的,应提前 30 日通知对方,并按押金支付违约金,甲方还应退还相应地租金。

#### 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十一条 生效及其他

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份。其中甲方执一份,乙方执一份。本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向房屋所在地的人民法院起诉。

#### 第十二条 补充条款

---

---

---

出租人(甲方)签章:

承租人(乙方)签章:

委托代理人:

委托代理人:

联系方式:

联系方式:

签署日期:

签署日期:

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_签订

出租人(甲方)签字:

承租人(乙方)签字:

委托代理人:

委托代理人:

交验日:

交验日: