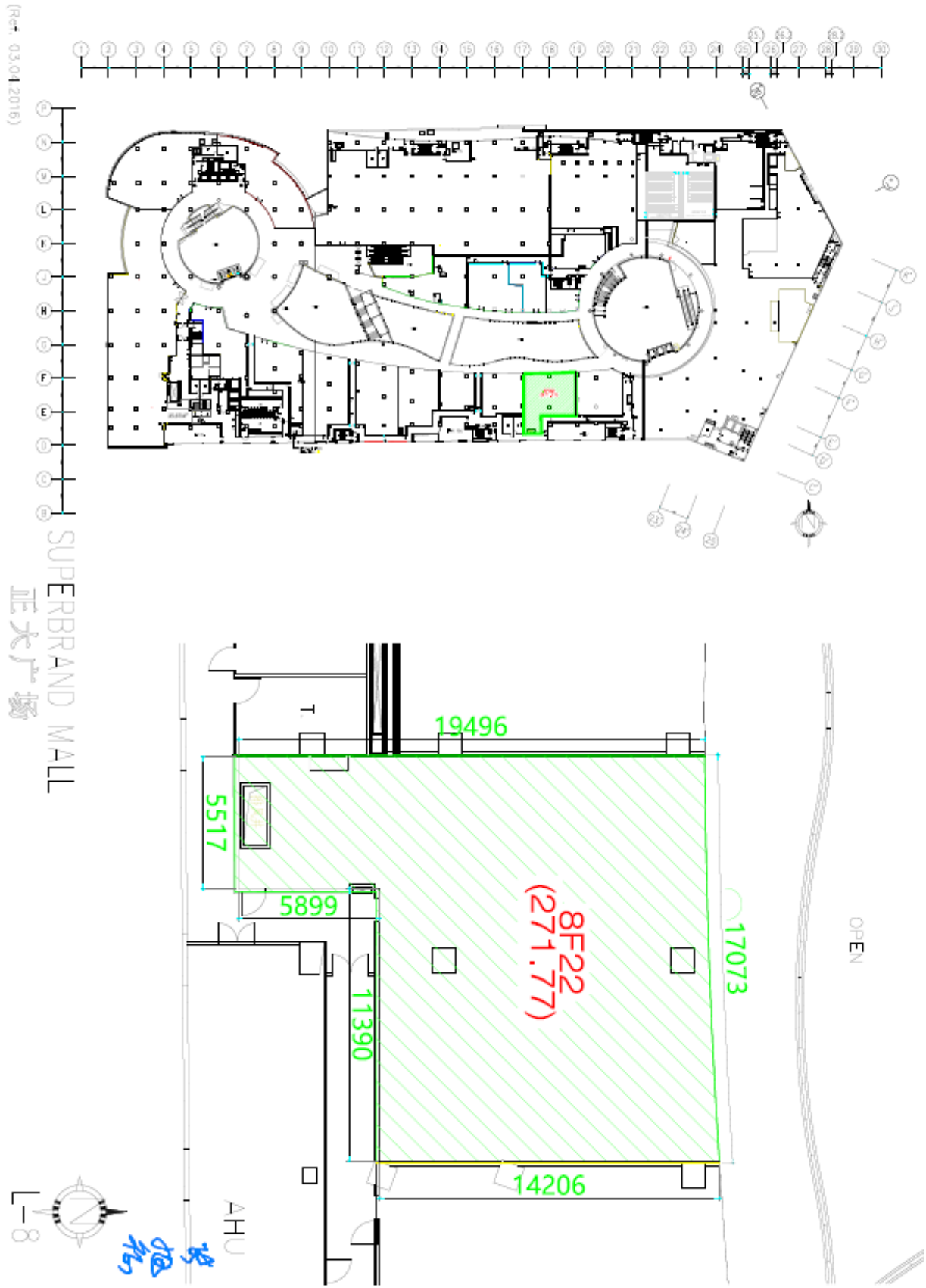


附件一
该房屋平面图



8F22 铺位装修交付条件

出租方供应之机电设施

1. 空调设施

- 1.1 风机盘管/空调箱
- 1.2 新风兼排烟管道接驳点供应至商铺
- 1.3 冷冻水（热水如有）、回水及冷凝水之管道网络
- 1.4 恒温器及其控制网络
- 1.5 风机盘管之供电、出风/回风管及风口等

商铺现状

- 无
- 有(N1)(12.4m³/h/m²)
- 有(N2)(冷 Ø50)
- 无
- 无

2. 消防设备

- 2.1 喷淋头/火灾感应器（现况为准）

- 有（N3、4、5）

3. 电气设备

- 3.1 出租方之配电间内提供独立电源接驳点
- 3.2 从配电间至承租方边缘之金属线槽
- 3.3 从配电间至承租方之电源线、配电箱及断路器等
- 3.4 照明设备及线路网络等
- 3.5 独立电表
- 3.6 公共广播

- 有(N6)(三相 400A)
- 有
- 有
- 无
- 有
- 有（N7）

4. 煤气设备

- 有（N8）

5. 给水/排水设备

- 5.1 给水供应及排污设施
- 5.2 给水管
- 5.3 排水管
- 5.4 隔油池

- 有
- 有(Ø40)
- 有(Ø110)
- 公共设施（N9）

6. 电话系统

- 6.1 线源（从弱电间至承租方商铺平顶内）
- 6.2 面板
- 6.3 插头

- 有（N10）
- 无
- 无

7.厨房排油烟

7.1 提供管道接驳点 (900*500 接口一个) (约 15000m³/h) 供应至承租范围内某一地点, 承租方自行安装油烟净化设备等。

注释:

- N1、 鲜风/排烟管接驳点接至承租范围边缘内。
- N2、 1、冷冻水(热水如有)将集中一处供应至承租范围边缘内, 往后之管道网络, 概由承租方负担。2、冷凝水之排放将由承租方自行处理。
- N3、 根据现行一次装修消防规范提供标准配置。任何承租方之后加间隔而导致增减或更改已有之喷淋头, 费用概由承租方负担。承租方安装之通透天花用料必须为 A 级阻燃物料, 而通透天花空间内之一切装置, 例如: 电线、管道、保温材料等亦必须为阻燃物料。
- N4、 喷淋头及火灾感应器之安排, 概依现况为准。
- N5、 火灾感应器从顶板至吊顶采用软管相连接, 实际长度按建施图吊顶标高为依据或假设标高。
- N6、 预留之供电量满足一般要求(单相 100A)。有特别要求者, 出租方将作个别考虑及审批。若技术上可行, 承租方须负担一切费用, 包括独立电源线及其附属设施等。
- N7、 扬声器为消防专用设备, 将不提供背景音乐功能, 任何承租方由于后加间隔, 而导致增减或更改已有之扬声器, 费用概由承租方负担。同时必须征得出租方批准。
- N8、 餐饮业在特定厨房范围内将设有煤气管, 承租方需自行接驳其管道网络及申请煤气表。
- N9、 为方便公共隔油池维护, 出租方有权要求承租方在其租赁范围内之水斗下加建初级隔油池。
- N10、电话线源数量为 (100m² 以下 1 条, 每 100m² 增加 1 条, 封顶为 4 条)。有特别要求者, 出租方将可作个别审批及按有关规定收费, 申请开通电话手续由承租方自行办理。

备注:

- 1) 由于设计上的需要, 部份设备所用的水管、风管、电线等可能安装在租赁范围内, 即便此等设备未必尽属供应租赁范围所用, 承租方不能因此而对面积和租金提出异议。
- 2) 租赁范围内, 承租方若要修改电器、空调、消防及给水排水等设施时, 必须得到出租方同意及批准, 出租方有权指定分包商负责施工, 唯所有费用, 概由承租方负责。若方案须经出租方或政府部门审批, 如有费用发生, 概由承租方负责。出租方不保证方案获准。
- 3) 空调设计, 概依一般零售式商铺之要求制定, 遇有特殊要求者, 须由出租方审批, 由此引起之费用, 概由承租方负担。