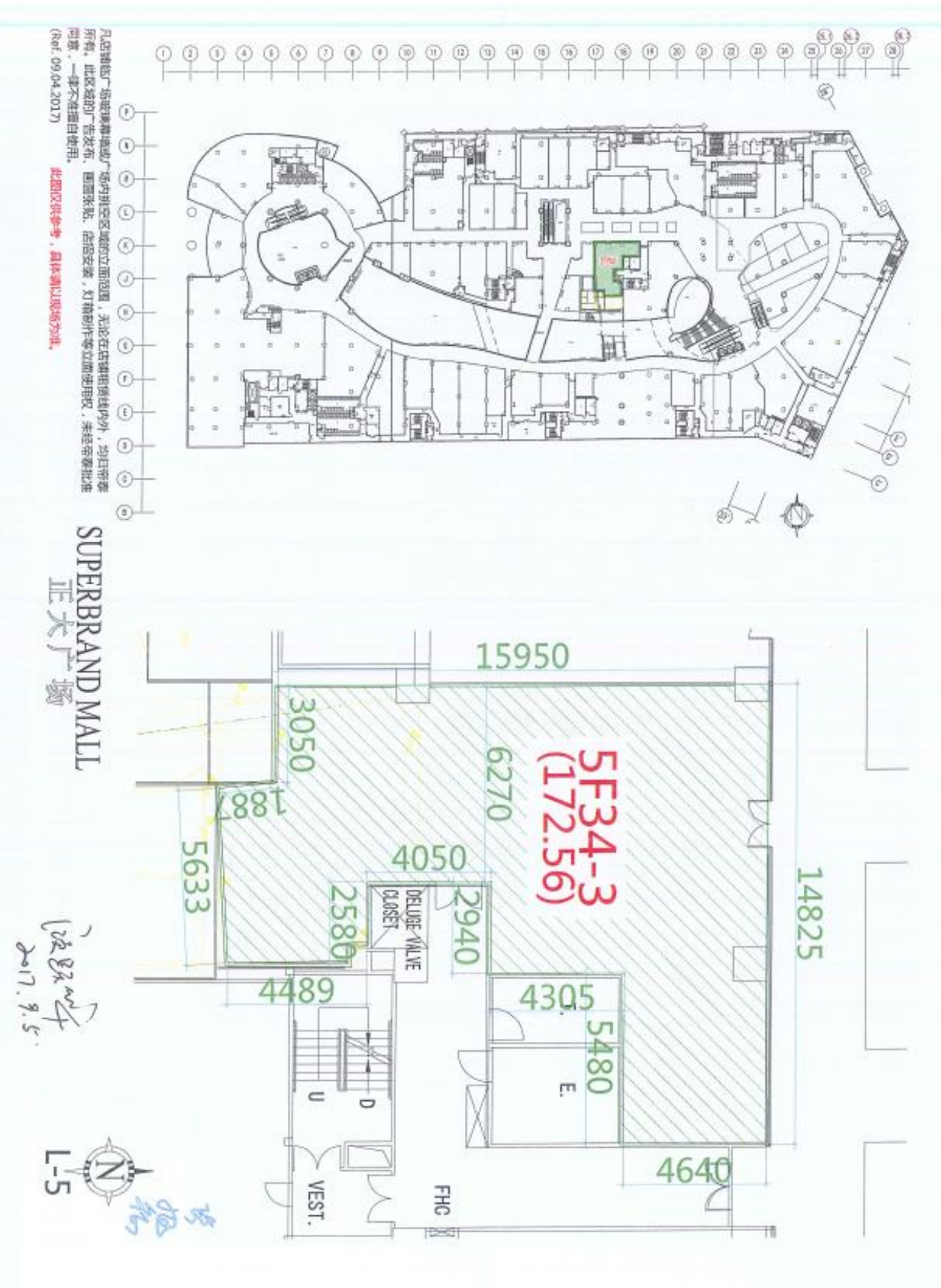


附件一  
该房屋平面图



## 5F34-3 铺位交付标准

### 出租方供应之机电设施

#### **1. 空调设施**

1.1 风机盘管/空调箱	无
1.2 鲜风兼排烟管道接驳点	有(N1)(12.4m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup> )
1.3 冷冻水 ( 热水如有 ) 回水及冷凝水之接驳点	有(N2)(冷水管 Ø32*4)
1.4 恒温器及其控制网络	无
1.5 风机盘管之供电、出风/回风管及风口等	无

#### **商铺状况**

#### **2. 消防设备**

2.1 喷淋头/火灾感应器 ( 按出租方设计提供 )	有 ( N3、4、5 )
----------------------------	--------------

#### **3. 电气设备**

3.1 出租方之配电间内提供独立电源接驳点	有(N6)(三相 250A)
3.2 从配电间至承租方边缘之金属线槽	有
3.3 从配电间至承租方之电源线、总开关连铁箱	有
3.4 照明设备及线路网络等	无
3.5 独立电表	有
3.6 公共广播	有 ( N7 )

#### **4. 电话系统**

4.1 线源 ( 从弱电间至承租方商铺平顶内 )	有 ( N8 )
4.2 面板	无
4.3 插头	无
4.4 电话机	无

### 出租方供应之建筑设施

一切以现状为准。

#### **注释：**

N1、 鲜风/排烟管接驳点接至承租范围边缘内。

N2、 冷冻水 ( 热水如有 ) 和冷凝水的接驳点接至承租范围边缘内，往后之管道网络 ( 设计要事先得到出租方批准 )，概由承租方负担。

- N3、 根据现行一次装修消防规范提供标准配置。  
任何承租方之后加间隔而导致增减或更改已有之喷淋头和烟感，费用概由承租方负担。  
承租方安装之通透天花用料必须为 A 级阻燃物料，而通透天花空间内之一切装置，例如：  
电线、管道、保温材料等亦必须为阻燃物料。
- N4、 喷淋头及火灾感应器之安排，概依现状为准。
- N5、 火灾感应器从顶板至吊顶采用软管相连接，实际长度按建施图吊顶标高为依据或假设标高。
- N6、 预留之供电量（单相）能满足一般要求（100 m<sup>2</sup> 以下 40A，100 m<sup>2</sup>~200 m<sup>2</sup>60A，200 m<sup>2</sup>~300 m<sup>2</sup>100A，300 m<sup>2</sup> 以上以每 100 m<sup>2</sup> 增加 30A）。有特别要求者，出租方将作个别考虑及审批。若技术上可行，承租方须负担一切费用，包括独立电源线及其附属配件等。
- N7、 扬声器为消防专用设备，将不提供背景音乐功能，任何承租方由于后加间隔，而导致增减或更改已有之扬声器，费用概由承租方负担。同时必须征得出租方批准。
- N8、 电话线源数量为（100m<sup>2</sup> 以下 1 条，每 100m<sup>2</sup> 增加 1 条，封顶为 4 条）。有特别要求者，出租方将可作个别审批及按有关规定收费，申请开通电话手续由承租方自行办理。

**备注：**

- 1) 由于设计上的需要，部份公用设备所用的水管、风管、电线等可能安装在租赁范围内，即使此等设备未必尽属供应租赁范围所用，唯承租方不可以上述原因为由，要求更改出租面积或租金及管理费用。
- 2) 租赁范围内，承租方若要修改电器、空调、消防及给水排水等设施时，必须得到出租方同意及批准，影响到公共设施和系统之施工，出租方有权指定分包商负责施工，唯所有费用，概由承租方负责。若有关方案须经设计单位或政府部门审批的，如有费用发生，概由承租方负责。出租方不保证方案获准。
- 3) 空调设计，概依一般零售式商铺之要求制定，遇有特殊要求者，须由出租方审批，由此引起之费用，概由承租方负担。
- 4) 在租赁范围的设施设备（房屋结构除外）即使由出租方提供，但维护费用概由承租方负担。