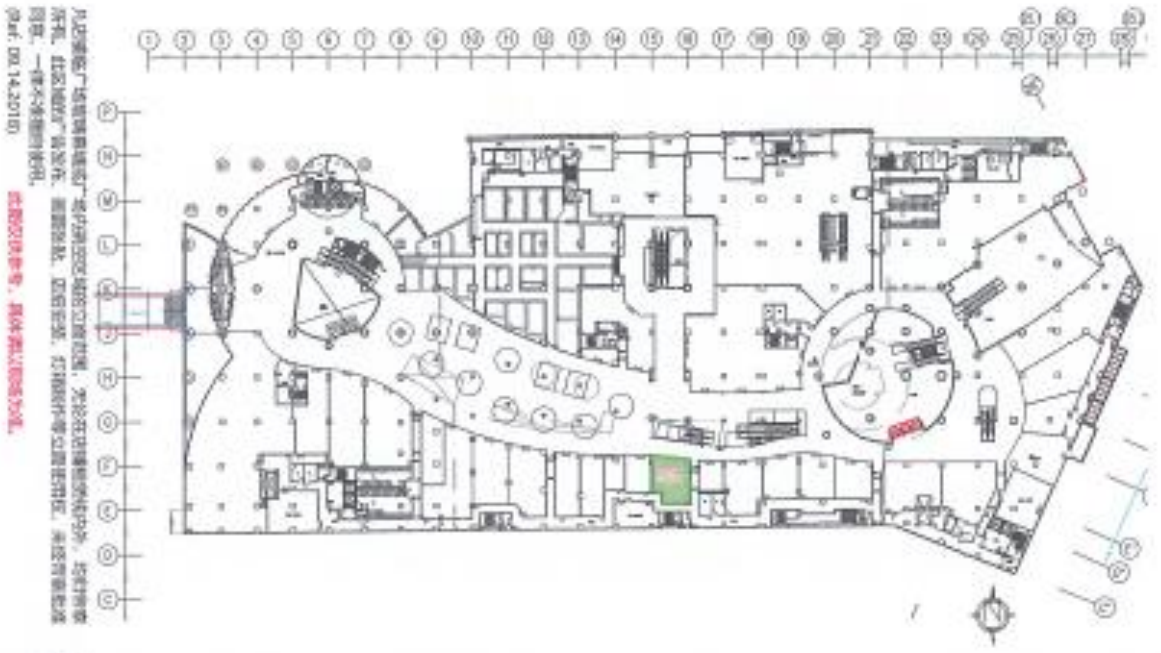
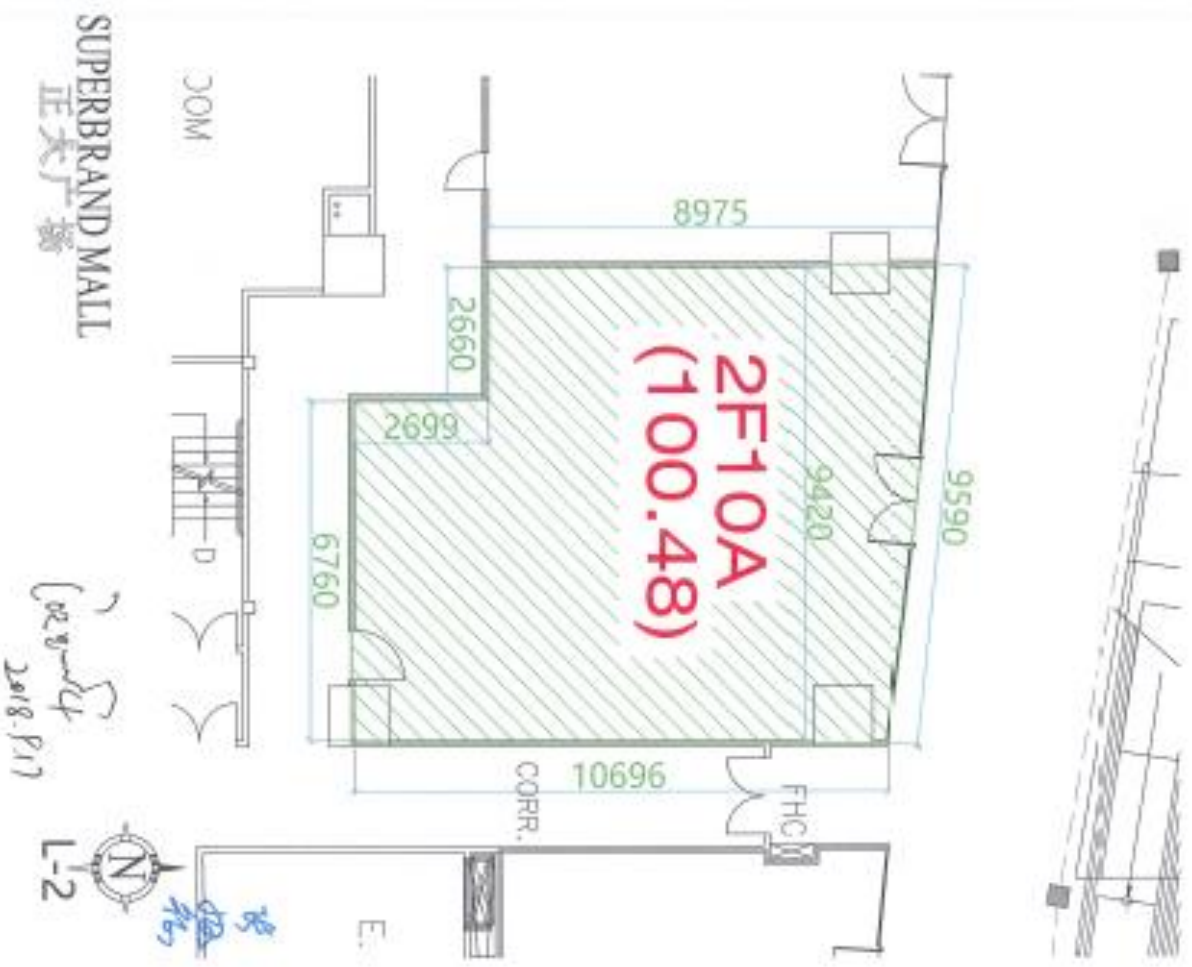


附件一
该房屋平面图



凡在售楼广场范围内建设“地下停车场”的开发商，必须在售楼广场范围内，按照《上海市地下停车场建设规划》的要求，建设相应的“地下停车场”，并按照国家有关规定，办理相应的审批手续。凡在售楼广场范围内建设“地下停车场”的开发商，必须在售楼广场范围内，按照《上海市地下停车场建设规划》的要求，建设相应的“地下停车场”，并按照国家有关规定，办理相应的审批手续。凡在售楼广场范围内建设“地下停车场”的开发商，必须在售楼广场范围内，按照《上海市地下停车场建设规划》的要求，建设相应的“地下停车场”，并按照国家有关规定，办理相应的审批手续。



2F10A 铺位交付标准

1. <u>空调设施</u>	商铺状况
1.1 风机盘管/空调箱	无
1.2 鲜风兼排烟管道接驳点	有(N1)(12.4m ³ /h/m ²)
1.3 冷冻水 (热水如有)、回水及冷凝水之接驳点	有(N2)(冷 Ø50;热 Ø32)
1.4 恒温器及其控制网络	无
1.5 风机盘管之供电、出风/回风管及风口等	无
 2. <u>消防设备</u>	
2.1 喷淋头/火灾感应器 (按出租方设计提供)	有 (N3、4、5)
 3. <u>电气设备</u>	
3.1 出租方之配电间内提供独立电源接驳点	有(N6)(三相 32A)
3.2 从配电间至承租方边缘之金属线槽	有
3.3 从配电间至承租方之电源线、总开关连铁箱	有
3.4 照明设备及线路网络等	无
3.5 独立电表	有
3.6 公共广播	有 (N7)
 4. <u>电话系统</u>	
4.1 线源 (从弱电间至承租方商铺平顶内)	有 (N8)
4.2 面板	无
4.3 插头	无
4.4 电话机	无

出租方供应之建筑设施

一切以现状为准

注释:

N1、 鲜风/排烟管接驳点接至承租范围边缘内。

N2、 冷冻水 (热水如有) 和冷凝水的接驳点接至承租范围边缘内, 往后之管道网络 (设计

要事先得到出租方批准), 概由承租方负担。

N3、 根据现行一次装修消防规范提供标准配置。

任何承租方之后加间隔而导致增减或更改已有之喷淋头和烟感, 费用概由承租方负担。
承租方安装之通透天花用料必须为 A 级阻燃物料, 而通透天花空间内之一切装置, 例如: 电线、管道、保温材料等亦必须为阻燃物料。

N4、 喷淋头及火灾感应器之安排, 概依现状为准。

N5、 火灾感应器从顶板至吊顶采用软管相连接, 实际长度按建施图吊顶标高为依据或假设标高。

N6、 预留之供电量 (单相) 能满足一般要求 (100 m² 以下 40A, 100 m²~200 m² 60A, 200 m²~300 m² 100A, 300 m² 以上以每 100 m² 增加 30A)。有特别要求者, 出租方将作个别考虑及审批。若技术上可行, 承租方须负担一切费用, 包括独立电源线及其附属配件等。

N7、 扬声器为消防专用设备, 将不提供背景音乐功能, 任何承租方由于后加间隔, 而导致增减或更改已有之扬声器, 费用概由承租方负担。同时必须征得出租方批准。

N8、 电话线源数量为 (100m² 以下 1 条, 每 100m² 增加 1 条, 封顶为 4 条)。有特别要求者, 出租方将可作个别审批及按有关规定收费, 申请开通电话手续由承租方自行办理。

备注:

- 1) 由于设计上的需要, 部份公用设备所用的水管、风管、电线等可能安装在租赁范围内, 即使此等设备未必尽属供应租赁范围所用, 唯承租方不可以上述原因为由, 要求更改出租面积或租金及管理费用。
- 2) 租赁范围内, 承租方若要修改电器、空调、消防及给水排水等设施时, 必须得到出租方同意及批准, 影响到公共设施和系统之施工, 出租方有权指定分包商负责施工, 唯所有费用, 概由承租方负责。若有关方案须经设计单位或政府部门审批的, 如有费用发生, 概由承租方负责。出租方不保证方案获准。
- 3) 空调设计, 概依一般零售式商铺之要求制定, 遇有特殊要求者, 须由出租方审批, 由此引起之费用, 概由承租方负担。
- 4) 在租赁范围的设施设备 (房屋结构除外) 即使由出租方提供, 但维护费用概由承租方负担。