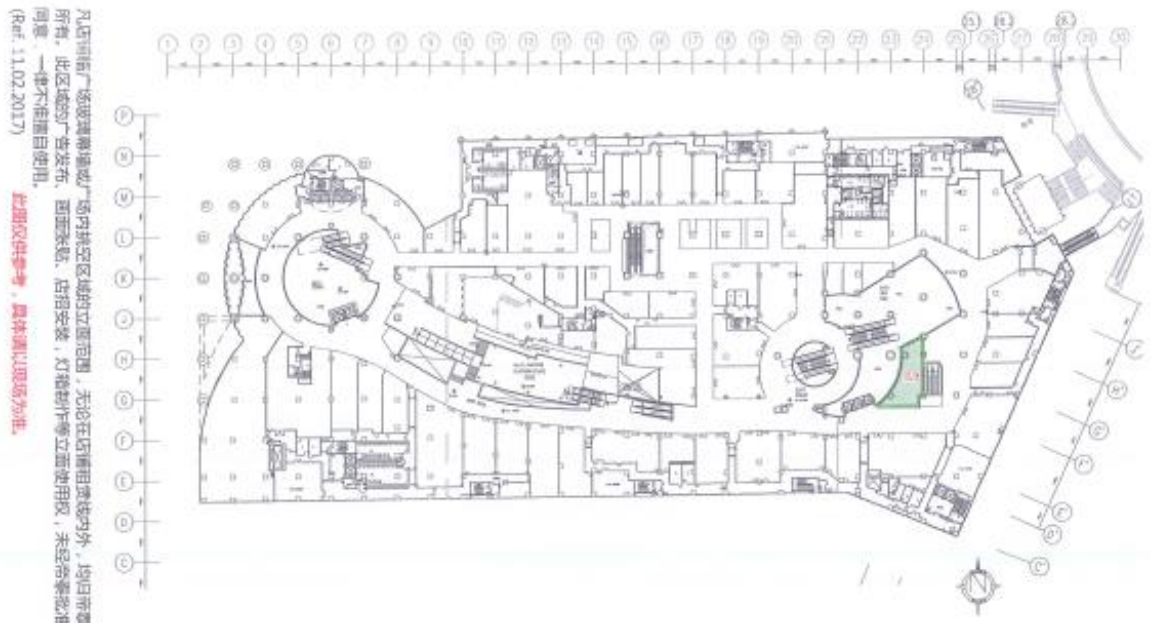
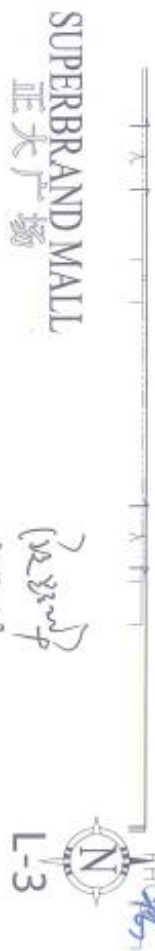
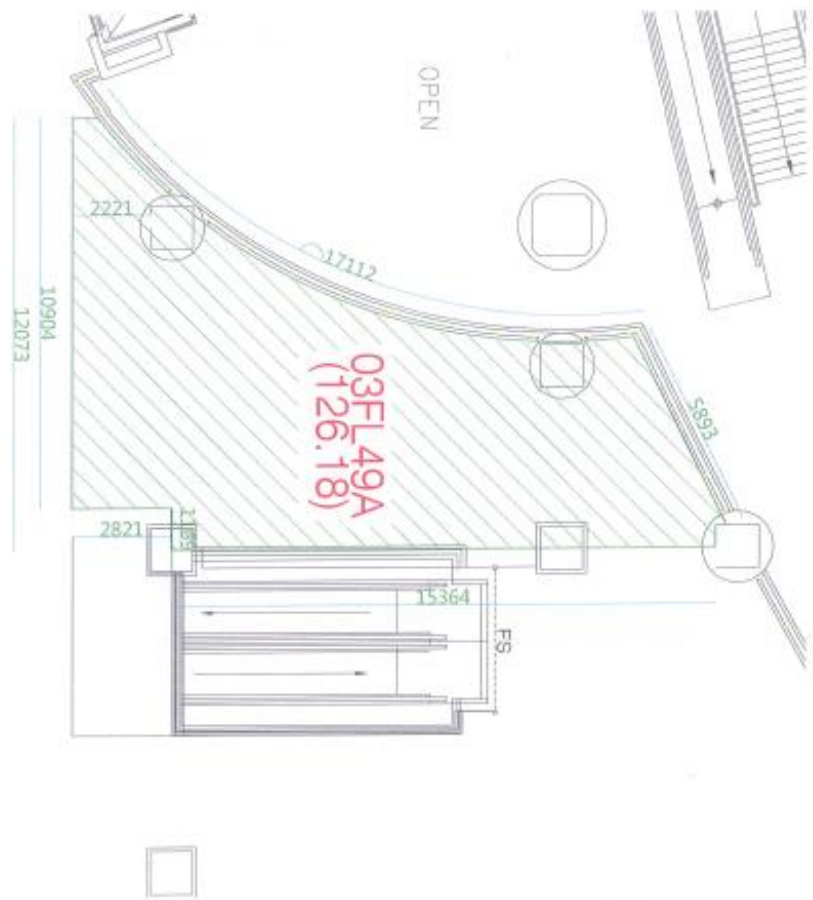


附件一  
该房屋平面图



凡店面招牌、玻璃幕墙、场内架空区域的立面范围，无论在店面租赁范围内，均归香港  
所有。此区域的广告发布、店面装修、店面安装、灯箱制作等立面使用权，未经香港批准  
同意，一律不得擅自使用。  
(Ref: 11.02.2017) 此图仅供参考，具体请以现场为准。



## 3FL49A 铺位交付标准

### 出租方供应之机电设施

#### **1. 空调设施**

- 1.1 风机盘管/空调箱
- 1.2 新风兼排烟管道接驳点供应至商铺
- 1.3 冷冻水（热水如有）、回水及冷凝水之管道网络
- 1.4 恒温器及其控制网络
- 1.5 风机盘管之供电、出风/回风管及风口等

#### **商铺现状**

无  
有(N1)(12.4m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>)  
有(N2)(冷 Ø32)  
无  
无

#### **2. 消防设备**

- 2.1 喷淋头/火灾感应器（按出租方设计提供）

有（N3、4、5）

#### **3. 电气设备**

- 3.1 出租方之配电间内提供独立电源接驳点
- 3.2 从配电间至承租方边缘之金属线槽
- 3.3 从配电间至承租方之电源线、配电箱及断路器等
- 3.4 照明设备及线路网络等
- 3.5 独立电表
- 3.6 公共广播

有(N6)(三相 400A)  
有  
有  
无  
有  
有（N7）

#### **4. 煤气设备**

无（N8）

#### **5. 给水/排水设备**

- 5.1 给水供应及排污设施
- 5.2 给水点
- 5.3 排水点
- 5.4 隔油池

无  
有(Ø15)  
有(Ø75)  
无（N9）

#### **6. 电话系统**

- 6.1 线源（从弱电间至承租方商铺平顶内）
- 6.2 面板
- 6.3 插头
- 6.4 电话机

有（N10）  
无  
无  
无

#### **7. 厨房排油烟**

## 7.1 提供管道接驳点

有

### **出租方供应之土建部分**

一切以现况为准。

#### **注释：**

- N1、 鲜风/排烟管接驳点接至承租范围边缘内。
- N2、 冷冻水（热水如有）和冷凝水的接驳点接至承租范围边缘内，往后之管道网络（设计要事先得到出租方批准），概由承租方负担。
- N3、 根据现行一次装修消防规范提供标准配置。任何承租方之后加间隔而导致增减或更改已有之喷淋头和烟感，费用概由承租方负担。承租方安装之通透天花用料必须为 A 级阻燃物料，而通透天花空间内之一切装置，例如：电线、管道、保温材料等亦必须为阻燃物料。
- N4、 喷淋头及火灾感应器之安排，概依现状为准。
- N5、 火灾感应器从顶板至吊顶采用软管相连接，实际长度按建施图吊顶标高为依据或假设标高。
- N6、 预留之供电量（三相）能满足一般要求（100A）。有特别要求者，出租方将作个别考虑及审批。若技术上可行，承租方须负担一切费用，包括独立电源线及其附属配件等。
- N7、 扬声器为消防专用设备，将不提供背景音乐功能，任何承租方由于后加间隔，而导致增减或更改已有之扬声器，费用概由承租方负担。同时必须征得出租方批准。
- N8、 餐饮业在特定厨房后墙走道内将设有煤气管，承租方需自行接驳其管道网络及申请煤气表。
- N9、 为方便公共隔油池维护，出租方有权要求承租方在其租赁范围内之水斗下加建初级隔油池。
- N10、 电话线源数量为（100m<sup>2</sup>以下 1 条，每 100m<sup>2</sup> 增加 1 条，封顶为 4 条）。有特别要求者，出租方将可作个别审批及按有关规定收费，申请开通电话手续由承租方自行办理。

#### **备注：**

- 1) 由于设计上的需要，部份公用设备所用的水管、风管、电线等可能安装在租赁范围内，即使此等设备未必尽属供应租赁范围所用，唯承租方不可以上述原因为由，要求更改出租面积或租金及管理费用。
- 2) 租赁范围内，承租方若要修改电器、空调、消防及给水排水等设施时，必须得到出租方同意及批准，影响到公共设施 and 系统之施工，出租方有权指定分包商负责施工，唯所有费用，概由承租方负责。若有关方案须经设计单位或政府部门审批的，如有费用发生，概由承租方负责。出租方不保证方案获准。
- 3) 空调设计，概依一般零售式商铺之要求制定，遇有特殊要求者，须由出租方审批，由此引起之费用，概由承租方负担。
- 4) 在租赁范围的设施设备（房屋结构除外）即使由出租方提供，但维护费用概由承租方负担。