

**11 533 м<sup>2</sup>**

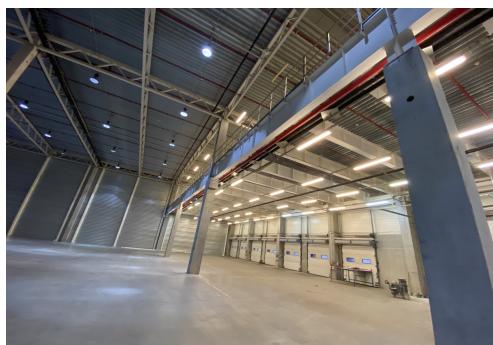
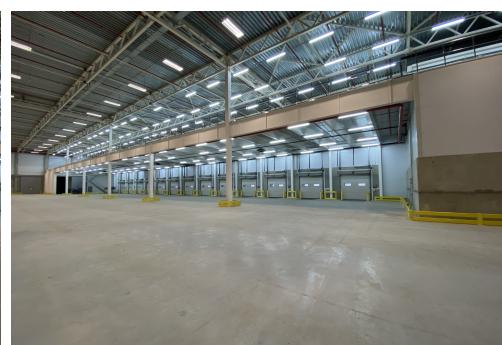
Деление от **10579 м<sup>2</sup>**

TRIPLE NET

**руб.**

Дополнительно ОРЕХ и КУ

1 этаж	12 ворот	—
6 - 12 м	антипиль	—



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Площади к аренде

Свободная площадь **12 724 м<sup>2</sup>**

Из них мезонина **954 м<sup>2</sup>**

Из них офисов **979 м<sup>2</sup>**

### Характеристики

Этажность **1**

Класс объекта **A**

Высота потолков **6 - 12 м**

Тип ворот **докового типа**

Количество ворот **12 шт**

Стеллажи **есть**

Нагрузка на пол **9 тонн**

Нагрузка на мезонин **—**

Температура **—**

Шаг колонн **12x24**

Внешняя отделка **Сэндвич-панели**

### Безопасность

Охрана объекта **ЧОП**

Пожаротушение **Спринклерная система**

Видеонаблюдение **есть**

Контроль доступа **есть**

Охранная сигнализация **есть**

Пожарная сигнализация **есть**

### Коммуникации

Электричество **—**

Отопление **Автономное**

Водоснабжение **есть**

Канализация **есть**

Вентиляция **Приточно-вытяжная**

Газ **есть**

Пар **нет**

Телефония **есть**

Интернет **Опто-волокно**

### Ж/Д и крановые устр-ва

Ж/Д ветка **нет**

Козловые краны **нет**

Мостовые краны **нет**

Кран-балки **нет**

Тельферы **нет**

### Подъемные устройства

Подъемники **нет**

Грузовые лифты **нет**

Гидроплатформа **нет**

### Инфраструктура

Въезд на территорию **Бесплатный**

Парковка легковая **есть**

Парковка грузовая **есть**

Столовая/кафе **нет**

Общежитие **нет**

**Узнайте первым о новом, подходящем Вам предложении**

Настройте параметры поиска подходящего Вам объекта и как только он появится на рынке, система автоматически пришлет его Вам на почту

**INDUSTRY.REALTOR.RU**

## Узнайте первым о новом, подходящем Вам предложении

Настройте параметры поиска подходящего Вам объекта и как только он появится на рынке, система автоматически  
пришлет его Вам на почту

**INDUSTRY.REALTOR.RU**

## ОПИСАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предлагается в аренду складской комплекс категории А - 12724 м. кв. Общая вместимость 18000 п.м. Объект находится на севере Московской области, г.Глазово, Рогачевское шоссе, в 24 км от МКАД.

Деление складского комплекса не предполагается

ТУ, коммуникации и безопасность: ГАЗ, пожарная сигнализация, дымоудаление, видеонаблюдение, охранная сигнализация, контроль доступа на территорию, телефония, и интернет,

Парковка: для а/м от 10т - платная, для а/м от 5-10т - платная, для легковых а/м - платная,

Ставка аренды:

- пол 6500 руб. м2/год

- мезонин 6500 руб. м2/год

Планы БТИ и дополнительную информацию отправим по запросу

На объекте возможно организовать: сухой склад, алкогольный склад, фармацевтический склад, грузоперевозки/логистика, опасные грузы, архив, сборочное пр-во.

ID 2660-C-1