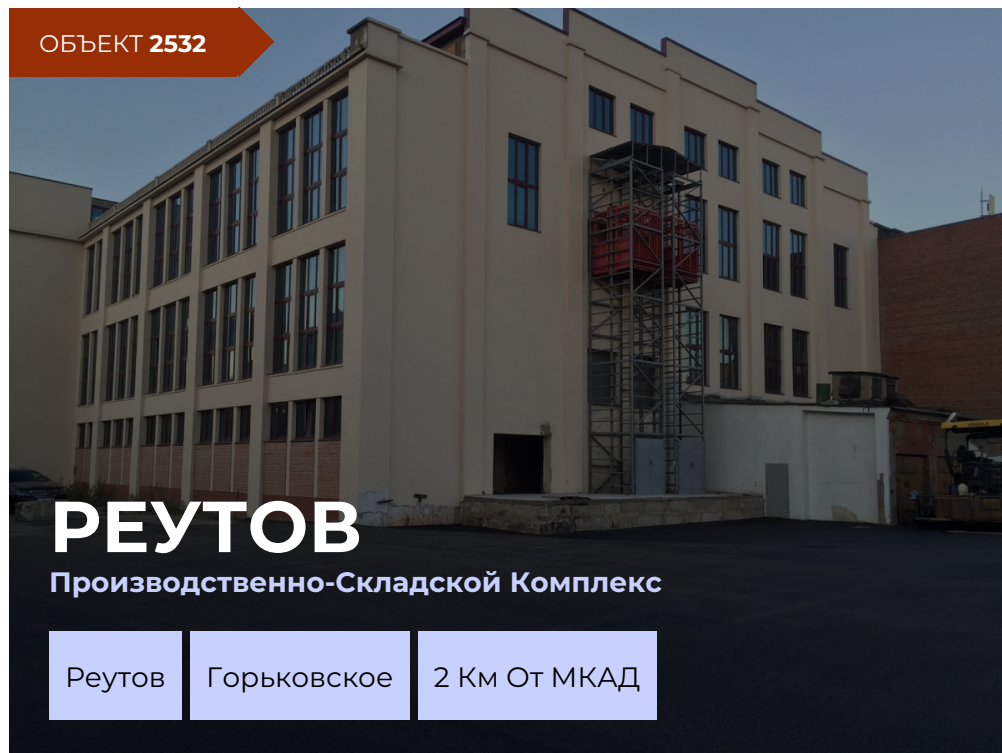


ОБЪЕКТ 2532



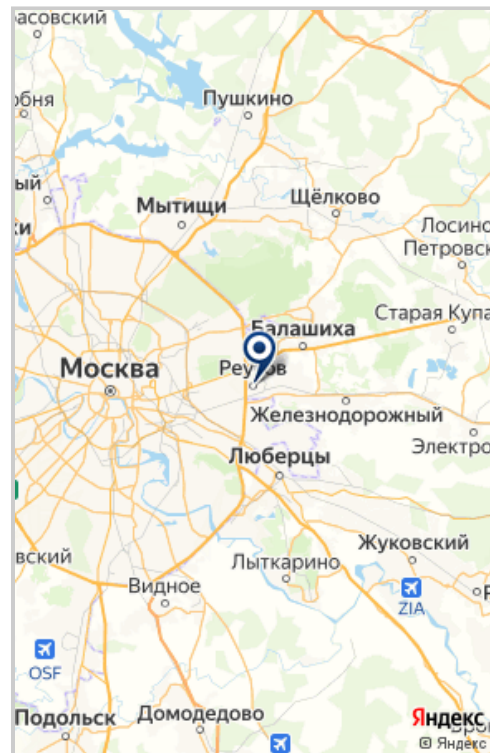
РЕУТОВ

Производственно-Складской Комплекс

Реутов

Горьковское

2 Км От МКАД



ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ

11 100 м²

Деление от **1 100 м²**

СТАВКА ЗА М²/ГОД С НДС, ОРЕХ

7 200 руб.



1 - 3 этаж



14 ворот



16 000 кВт



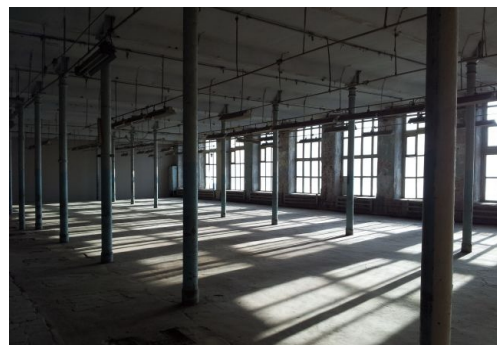
5 - 6 м



антипыль



—



ВАРИАНТЫ ДЕЛЕНИЯ

ID блока	Этаж	Площадь	Высота	Тип пола	Ворота	Отопление	Ставка с НДС м ² /г	Итого цена в месяц
2532-A-3	3	5 000 м ²	5 м.	нет	на нулевом уровне	Центральное	6000 руб	2 500 000 руб
2532-A-2	2	5 000 м ²	5 м.	нет	на нулевом уровне	Центральное	6000 руб	2 500 000 руб
2532-A-1	1	1 100 м ²	6 м.	антипыль	на нулевом уровне	Центральное	7200 руб	660 000 руб
2532-A-4	1 - 3	11 100 м ²	5 - 6 м.	антипыль	на нулевом уровне	Центральное	7200 руб	6 660 000 руб



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площади к аренде

Свободная площадь	500 - 11 100 м²
Из них мезонина	—
Из них офисов	—

Характеристики

Этажность	1 - 3
Класс объекта	C
Высота потолков	5 - 6 м
Тип ворот	на нулевом уровне
Количество ворот	14 шт
Стеллажи	нет
Нагрузка на пол	3 - 6 тонн
Нагрузка на мезонин	—
Температура	—
Шаг колонн	6x12
Внешняя отделка	Сайдинг

Безопасность

Охрана объекта	ЧОП
Пожаротушение	Огнетушители
Видеонаблюдение	нет
Контроль доступа	нет
Охранная сигнализация	нет
Пожарная сигнализация	есть

Коммуникации

Электричество	16000 кВт
Отопление	Центральное
Водоснабжение	нет
Канализация	есть
Вентиляция	Естественная
Газ	нет
Пар	нет
Телефония	есть
Интернет	Опто-волокно

Ж/Д и крановые устр-ва

Ж/Д ветка	нет
Козловые краны	нет
Мостовые краны	нет
Кран-балки	нет
Тельферы	нет

Подъемные устройства

Подъемники	нет
Грузовые лифты	нет
Гидроплатформа	нет

Инфраструктура

Въезд на территорию	нет
Парковка легковая	нет
Парковка грузовая	есть
Столовая/кафе	есть
Общежитие	нет

Узнайте первым о новом, подходящем Вам предложении

Настройте параметры поиска подходящего Вам объекта и как только он появится на рынке, система автоматически пришлет его Вам на почту

INDUSTRY.REALTOR.RU

ОПИСАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Предлагается к аренде складской комплекс категории С - 500 - 11100 м. кв. Объект находится на востоке Московской области, г.Реутов, Горьковское шоссе, в 2 км от МКАД.

Возможно деление складского комплекса от 500 м²

11100 м.кв. Блок на 1 этаже, высота потолков 5.0 - 6.0 м. , покрытие - антипыль. Нагрузка на пол 3.0 - 6.0 т/м.кв.

500 - 5000 м.кв. Блок на 3 этаже, высота потолков 5.0 м. Нагрузка на пол 3.0 т/м.кв.

500 - 5000 м.кв. Блок на 2 этаже, высота потолков 5.0 м. Нагрузка на пол 3.0 т/м.кв.

1100 м.кв. Блок на 1 этаже, высота потолков 6.0 м. , покрытие - антипыль. Нагрузка на пол 6.0 т/м.кв.

ТУ, коммуникации и безопасность: 15000кВт, канализация, пожарная сигнализация, телефония, и интернет,

Парковка: для а/м от 10т,

На территории есть столовая, Ставка аренды:

- пол 6000 - 7200 руб. м2/год

Планы БТИ и дополнительную информацию отправим по запросу

На объекте возможно организовать: сборочное пр-во, пищевое, швейное, сухой склад.

ID 2532-A