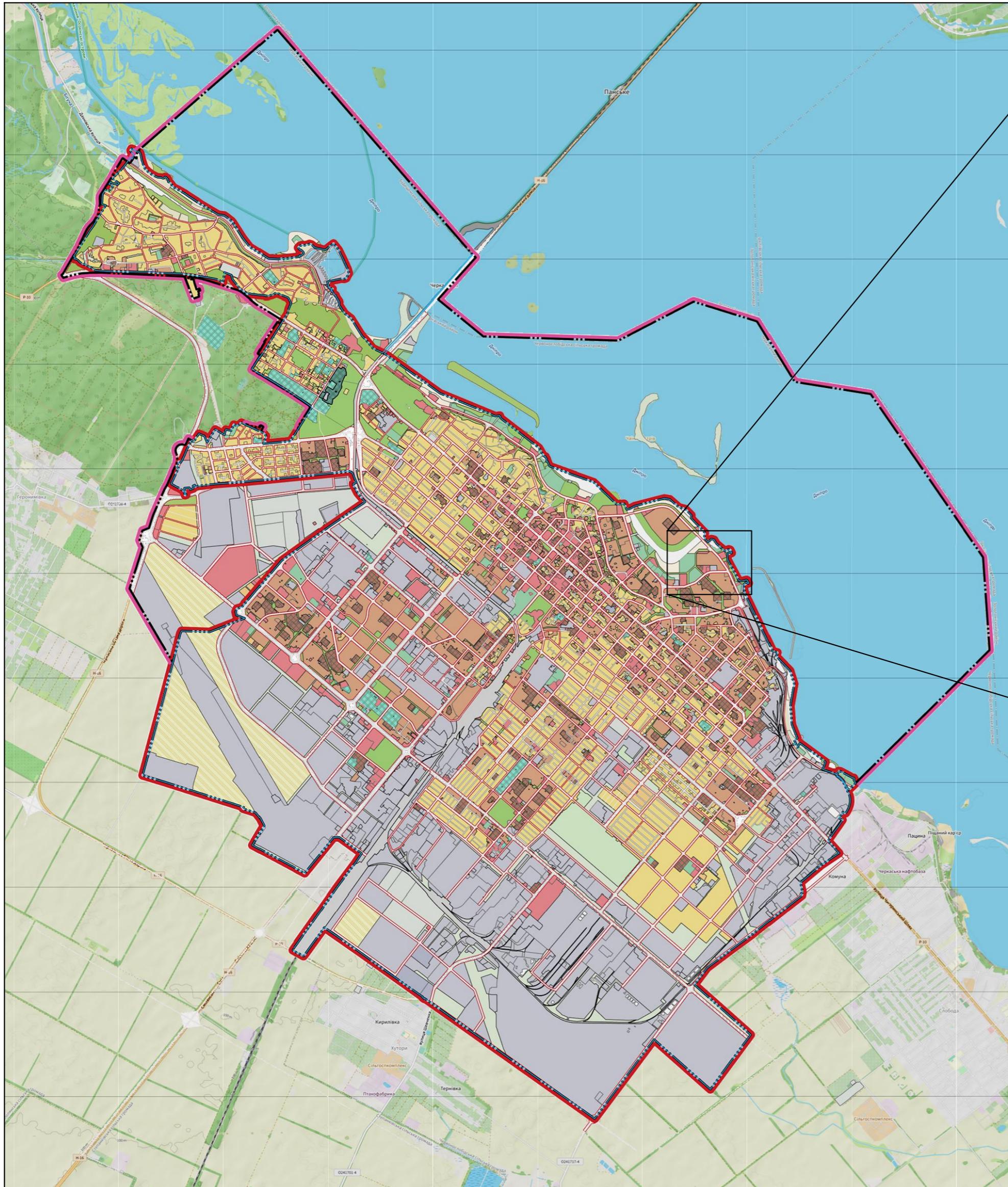


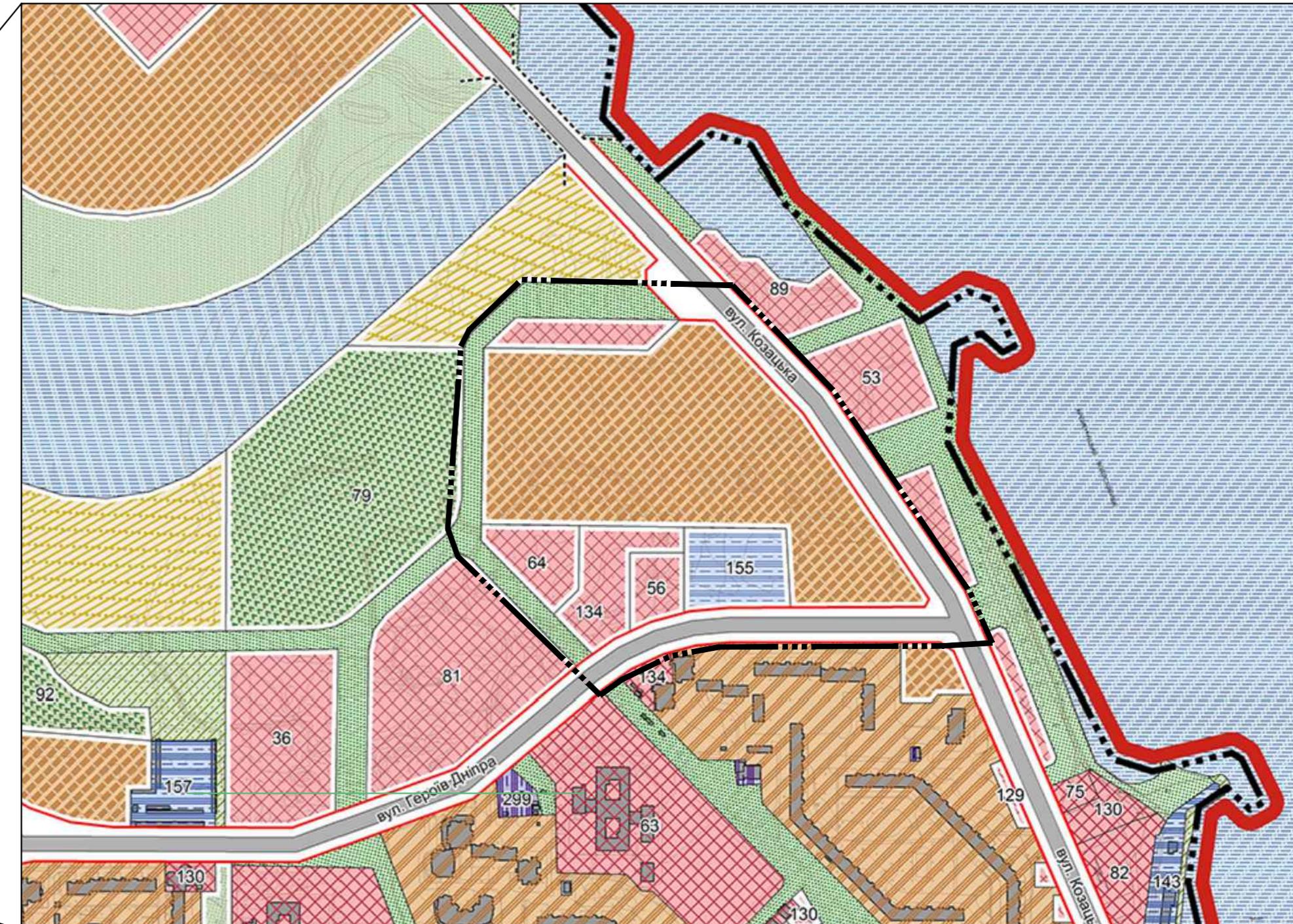
Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси

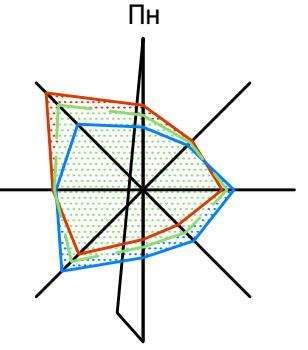
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб довільний)



Інв. № об. Підпис і дата Зам. інв. №

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Масштаб 1:5000)

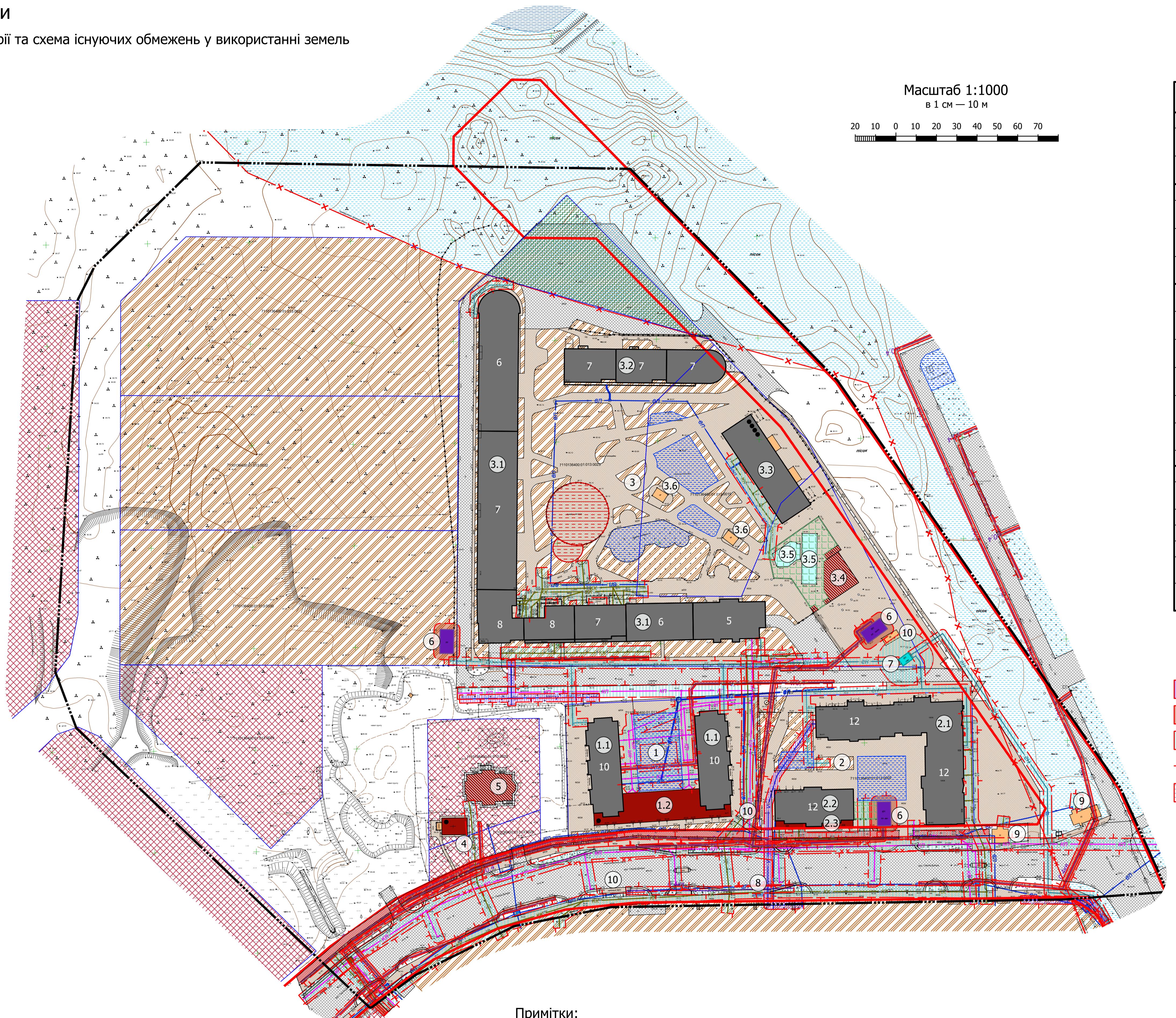




Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Експлікація:



Примітки:

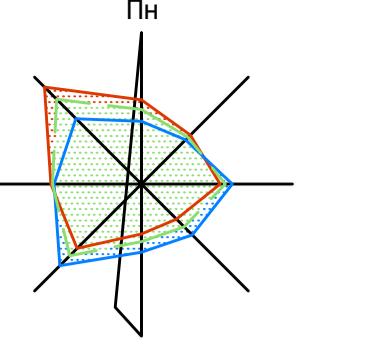
- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаний у жовтні 2024 р.
- Суцільні горизонтали з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 31.10.2024 № 66-336

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	ОСББ «Лагуна Черкаси»		існує
1.1	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	2	існує
1.2	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
2	ОСББ «Героїв Дніпра 4»		існує
2.1	Трисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.2	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.3	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
3	ЖК «Citi парк»		на стадії будівництва
3.1	Дев'ятисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.2	Трисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.3	Двосекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.4	Ресторан	1	на стадії будівництва
3.5	Басейн	2	на стадії будівництва
3.6	Альтанка	2	існує
4	Каплиця	1	існує
5	Храм Покрови Пресвятої Богородиці УГКЦ	1	на стадії будівництва
6	Трансформаторна електропідстанція	3	існує
7	Газорозподільчий пункт	1	існує
8	Зупинка громадського транспорту	1	існує
9	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	існує
10	Майданчик для контейнерів ТПВ	3	існує

Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

код:	назва:
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
05.01	водоохоронна зона
05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

23-24-00-ДПТ				
Черкаська територіальна громада Черкаський район Черкаської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис
Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси	DPT	4		Дата
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	План	Аркуш	Аркуш	
розробив Супрун	перевірив Твердохліб			



Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

Умовні позначення:

- існує: проект: Межи:
 - умовна межа території проектування
 - межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
- Функціональне зонування території:
 - територія громадської забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія зелених насаджень загального користування
- Будівлі та споруди:
 - громадські будівлі
 - капітальний житловий будинок
 - капітальний житловий будинок (зaproектовано раніше)
 - некапітальні споруди
 - споруда електrozабезпечення
 - споруда газопостачання
 - споруда питного водопостачання
 - каналізаційна споруда
 - будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
- Вулично-дорожна мережа:
 - дорога з твердим покриттям
 - пішохідні зони, тротуари
 - велодоріжка
- Функціональні майданчики:
 - спортивний майданчик
 - дитячий ігровий майданчик
 - майданчик для відпочинку
- Інженерні мережі:
 - повітряна лінія електропередачі
 - підземна кабельна лінія електропередачі
 - підземна кабельна лінія електрозв'язку
 - газопровід низького тиску
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - каналізаційна самопливна
 - каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
- Планувальні обмеження:
 - охоронна зона
 - водоохоронна зона
 - прибережно-захисна смуга
 - санітарно-захисна зона / санітарна відстань
 - територія в червоних лініях
 - координати точок повороту червоних ліній

Примітки:

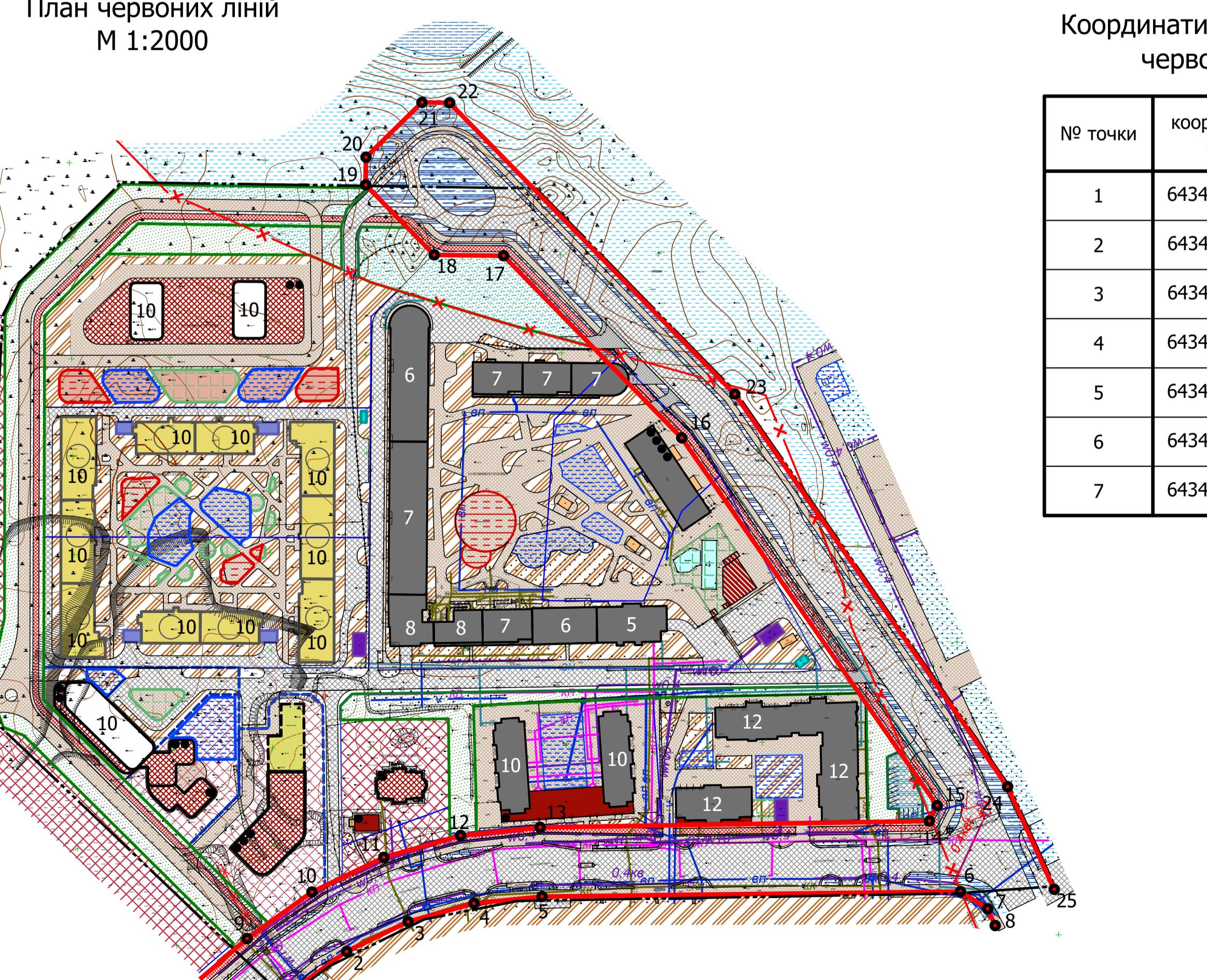
- Креслення марки ДПТ розроблено на топографічній зйомці в масштабі 1:1000, виконаний у жовтні 2024 р.
- Сушільні горизонти з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєддано із кресленнями поперечних профілів вулиць.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 31.10.2024 № 66-336



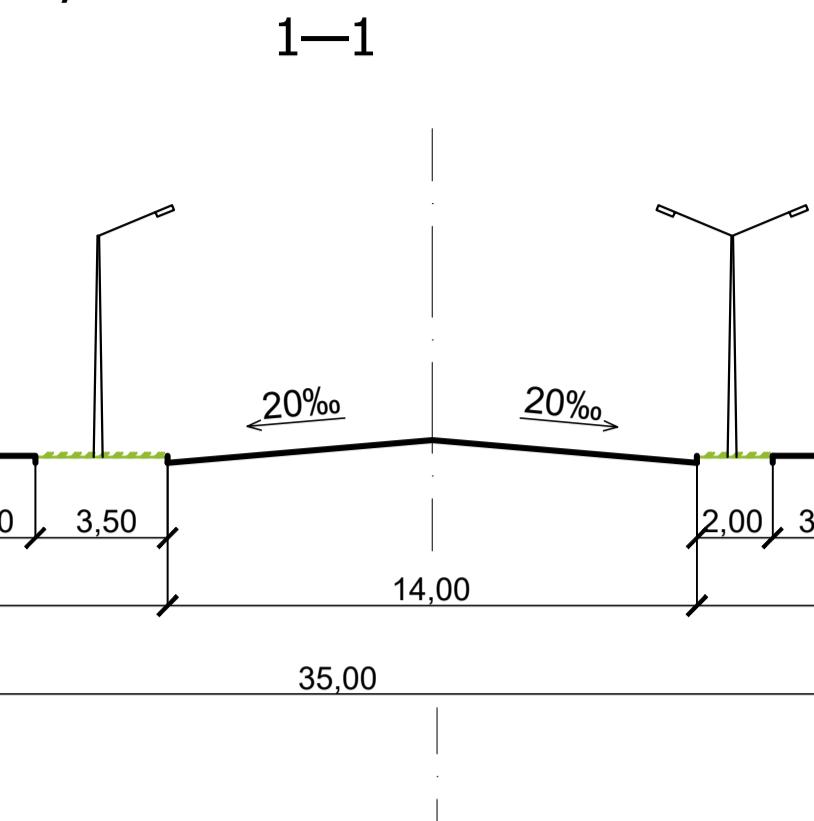
Масштаб 1:1000
в 1 см — 10 м

План блакитних ліній M 1:2000

План червоних ліній
M 1:2000



Креслення поперечного профілю вулиці Козацької M 1:200 1—1



Блакитні лінії:

- 33,00 — обмеження висотності забудови у метрах
- 30,00 — обмеження висотності забудови до 20 метрів
- 30,00 — обмеження висотності забудови до 30-40 метрів
- 30,00 — обмеження висотності забудови до 40-60 метрів

Координати точок повороту
червоних ліній:

№ точки	координата «x»	координата «y»
1	6434359,128	5478975,973
2	6434387,701	5478996,005
3	6434419,321	5479010,766
4	6434453,026	5479019,806
5	6434487,788	5479022,85
6	6434701,305	5479022,85
7	6434715,039	5479013,882

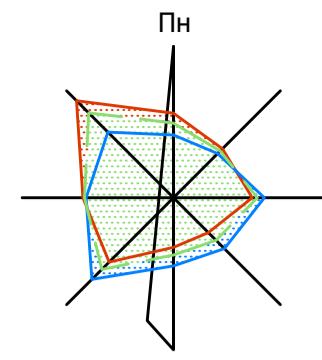
Координати точок повороту
червоних ліній:

№ точки	координата «x»	координата «y»
8	6434718,824	5479005,265
9	6434337,012	5479003,094
10	6434370,366	5479026,5
11	6434407,261	5479043,793
12	643446,589	5479054,453
13	6434487,167	5479058,16
14	6434685,827	5479059,01
15	6434689,946	5479066,813
16	6434561,878	5479256,035
17	6434472,007	5479350,079
18	6434436,661	5479350,881
19	6434402,116	5479387,029
20	6434402,437	5479401,168
21	6434431,356	5479428,804
22	6434445,494	5479428,483
23	6434589,214	5479278,089
24	6434725,968	5479076,034
25	6434749,109	5479023,347

23-24-00-ДПТ		
Зн.	Клик.	Арк.
Ідент.	Підпис	Дата
ГАП	Ідент.	Стадія
передбій	Ідент.	Аркуш
ГАП	Ідент.	Аркуш/ів
передбій	Ідент.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
ГАП	Ідент.	«АРХІТЕКТУРНІ БЮРО»

Експлуатація:

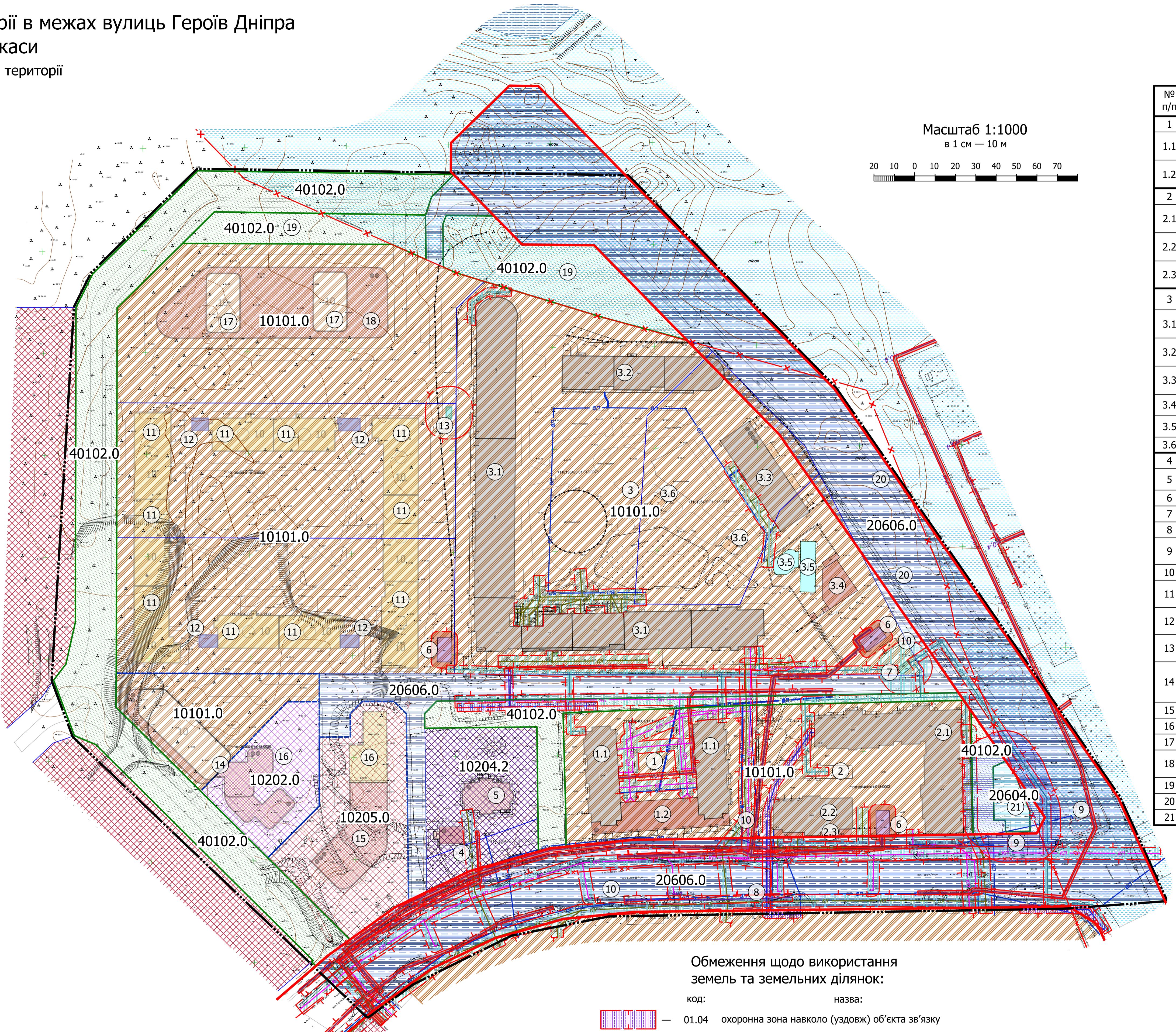
№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	ОСБ «Лагуна Черкаси»	1	існує
1.1	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
1.2	Будівдано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
2	ОСБ «Героїв Дніпра 4»	1	існує
2.1	Тристекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.2	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.3	Будівдано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
3	ЖК «Сіті парк»	1	завершення будівництва
3.1	Дев'ятисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.2	Тристекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.3	Двосякційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.4	Ресторан	1	завершення будівництва
3.5	Басейн	2	завершення будівництва
3.6	Альтанка	2	існує
4	Каплиця	1	завершення будівництва
5	Храм Покрови Пресвятої Богородиці УГКЦ	1	існує
6	Трансформаторна електропідстанція	3	існує
7	Газорозподільний пункт	1	існує
8	Зупинка громадського транспорту	1	існує
9	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	знесення
10	Майданчик для контейнерів ТПВ	3	існує
11	Багатоквартирний житловий будинок	10	зaproектовано раніше
12	В'їзд у підземний паркінг	4	зaproектовано раніше
13	Газорозподільчий пункт	1	зaproектовано раніше
14	Дошкільний навчальний заклад з прибудованням багатоквартирним житловим будинком	1	проектується
15	Торговельний центр із підземним паркінгом	1	проектується
16	Протирадіаційне укриття (ПРУ)	1	проектується
17	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується
18	Будівдано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	проектується
19	Сквер	1	проектується
20	Зупинка громадського транспорту	2	проектується
21	Паркувальний майданчик	1	проектується



Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси

План функціонального зонування території

Умовні позначення:	
існує:	проект:
—	— умовна межа території проектування
—	— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
Будівлі та споруди:	
—	— громадські будівлі
—	— капітальний житловий будинок
—	— капітальний житловий будинок (зaproектовано раніше)
—	— некапітальні споруди
—	— споруда електrozабезпечення
—	— споруда газопостачання
—	— споруда питного водопостачання
—	— каналізаційна споруда
—	— будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
Вулично-дорожна мережа:	
—	— дорога з твердим покриттям
—	— пішохідні зони, тротуари
—	— велодоріжка
Інженерні мережі:	
—	— повітряна лінія електропередачі
—	— підземна кабельна лінія електропередачі
—	— підземна кабельна лінія електрозв'язку
—	— газопровід низького тиску
—	— мережа господарсько-питного водопроводу
—	— каналізація самопливна
—	— каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
Планувальні обмеження:	
—	— охоронна зона
—	— водоохоронна зона
—	— прибережно-захисна смуга
—	— санітарно-захисна зона / санітарна відстань
—	— території в червоних лініях



Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок:

код:	назва:
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкта
05.01	водоохоронна зона
05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

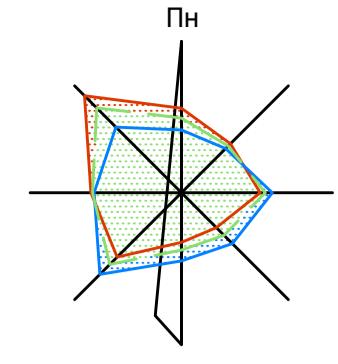
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:1000, виконаний у жовтні 2024 р. ФОП Брюховець С. О. (Сертифікат №9013895)
- Суцільні горизонталі з кроком 1,0 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Черкаської міської ради від 31.10.2024 № 66-336

Експлікація:

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1	ОСББ «Лагуна Черкаси»		існує
1.1	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	2	існує
1.2	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
2	ОСББ «Героїв Дніпра 4»		існує
2.1	Трисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.2	Односекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
2.3	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	існує
3	ЖК «Сіті парк»		завершення будівництва
3.1	Дев'ятисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.2	Трисекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.3	Двосекційний багатоквартирний житловий будинок	1	існує
3.4	Ресторан	1	завершення будівництва
3.5	Басейн	2	завершення будівництва
3.6	Альтанка	2	існує
4	Каплиця	1	існує
5	Храм Покрови Пресвятої Богородиці УГКЦ	1	завершення будівництва
6	Трансформаторна електропідстанція	3	існує
7	Газорозподільчий пункт	1	існує
8	Зупинка громадського транспорту	1	існує
9	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	2	знесення
10	Майданчик для контейнерів ТПВ	3	існує
11	Багатоквартирний житловий будинок	10	зaproектовано раніше
12	В'їзд у підземний паркінг	4	зaproектовано раніше
13	Газорозподільчий пункт	1	зaproектовано раніше
14	Дошкільний навчальний заклад з прибудованим багатоквартирним житловим будинком	1	проектується
15	Торговельний центр із підземним паркінгом	1	проектується
16	Протирадіаційне укриття (ПРУ)	1	проектується
17	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується
18	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	1	проектується
19	Сквер	1	проектується
20	Зупинка громадського транспорту	2	проектується
21	Паркувальний майданчик	1	проектується

Підпис і дата	Зам. інв. №	Підпис	Інв. №
			23-24-00-ДПТ
			Черкаська територіальна громада
			Черкаський район Черкаської області
			Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси
ГАП	Твердохіб	Стадія	ДПТ
перевірив	Твердохіб	Аркуш	6
		Аркуш	9
			План функціонального зонування території
			«ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“



Детальний план території в межах вулиць Героїв Дніпра та Козацької в місті Черкаси

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

Умовні позначення:

існує:	проект:	Межі:
		— умовна межа території проектування
		— межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
Функціональне зонування території:		
		— територія громадської забудови
		— територія житлової багатоквартирної забудови
		— територія зелених насаджень загального користування
Будівлі та споруди:		
		— громадські будівлі
		— капітальний житловий будинок
		— капітальний житловий будинок (зaproектовано раніше)
		— некапітальні споруди
		— споруда електrozабезпечення
		— споруда газопостачання
		— споруда питного водопостачання
		— каналізаційна споруда
		— будівлі, споруди та інженерні мережі, що підлягають знесенню
Вулично-дорожна мережа:		
		— дорога з твердим покриттям
		— пішохідні зони, тротуари
		— велодоріжка
Функціональні майданчики:		
		— спортивний майданчик
		— дитячий ігровий майданчик
		— майданчик для відпочинку
		— паркувальний майданчик
Інженерні мережі:		
		— повітряна лінія електропереадачі
		— підземна кабельна лінія електропереадачі
		— підземна кабельна лінія електрозв'язку
		— газопровід низького тиску
		— мережа господарсько-питного водопроводу
		— каналізація самопливна
		— каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
Планувальні обмеження:		
		— території в червоних лініях
Транспортна мобільність:		
		— основний шлях руху пішоходів
		— пішохідний перехід
		— автобусна зупинка
		— маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (автобус)
		— маршрут внутрішнього пасажирського транспорту (тролейбус)

Масштаб 1:1000

в 1 см — 10 м

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70

Підпис і дата

Зам. інв. №

Початок

ГАП

ГАП