

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» (ТОВ «ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»)

вул. Дахнівська, 30, с. Свидівок, Черкаський район, Черкаська область, 19622, Україна, тел. 067 5817494 код ЄДРПОУ 45063139

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси

КНИГА II

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

21 - 24 - ДПТ

Директор ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» Лариса ТВЕРДОХЛІБ

원 변 **Головний архітектор проекту**

Лариса ТВЕРДОХЛІБ

Інв. № об. Підпис і дата

Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в м. Черкаси виконаний у відповідності з чинними на території України станом на 01.01.2024 року державними нормами, правилами стандартами авторським колективом ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПРОЕКТНА	Директор	Л. Твердохліб	
КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТУРНЕ	ΓΑΠ	Л. Твердохліб	
БЮРО»	Архітектор	С. Супрун	
ФОП Оксана СТЕЦУН	Інженер-землевпорядник	О. Стецун	

Зам. інв. Підпис і дата 21-24-П3 Зак. №Док Підпис Дата Зм. Кільк Стадія Аркуш Аркушів 2 ГΠ 80 IHB. № 06. ГАП Твердохліб УЧАСНИКИ ПРОЕКТУВАННЯ TOB «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ розробив Супрун «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» Твердохліб перевірив

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вигляд	№ аркуша
І. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
Містобудівна частина		
1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі планувальної структури населеного пункту. Масштаб 1:5000	креслення	3
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Масштаб 1:1000	креслення	4
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній. Масштаб 1:1000	креслення	5
4. План функціонального зонування території. Масштаб 1:1000	креслення	6
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Масштаб 1:1000		7
6. Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:1000	креслення	8
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території. Масштаб 1:1000	креслення	9
Землевпорядна частина		
1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень Масштаб 1:1000.	креслення	1
2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Масштаб 1:100	00. креслення	2
3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Масштаб 1:1000.	креслення	3
ІІ. ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ		
1. Стратегія просторового розвитку території	брошура	
ІІІ. ІНШІ МАТЕРІАЛИ		
1. Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах	оптичний диск	
		Аркуш

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата

3MICT

SWIIC I	
ПЕРЕДМОВА	5
І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	8
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИ	
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	33
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	36
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	37
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ	
ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	20
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	21
II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	22
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	22
2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТ	ГОРІЇ 23
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	24
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО	
ПЛАНУВАННЯ	27
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	20
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРИ ТАТОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ	02
транспорт та телекомунікації.	64
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	_
10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
III. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО	/ 1
ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	76
IV. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАІ	
ТЕРИТОРІЇ	
V. КАТАЛОГ КООРДИНАТ	
VI. ДОКУМЕНТИ	
	Аркуш
┃ 	1 4

Зам. інв. №

Підпис і дата

. В. № об.

Кільк Зак. №док Підпис Дата

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Детальний план території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси» виконаний авторським колективом ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» на підставі таких вихідних даних:

- листа-замовлення;
- Рішення Черкаської міської ради від від 04.04.2024 № 55-69 «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси»;
 - Завдання на розроблення детального плану території;
 - Топоплан M1:500, M1:1000;
 - натурних обстежень;
 - Ортофотоплан масштабу 1:1000 (2021 р.);
- Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», розроблена у 2015-2017 роках, затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318;

Детальним планом території передбачається визначення містобудівних умов та обмежень при розміщенні багатоквартирної забудови з вбудованоприбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом, громадських закладів комерційного призначення, а також розширення проїзної частини вулиці Байди Вишневецького для повноцінного виїзду автотранспорту на вулицю Надпільну з опрацюванням та наданням проектних пропозицій щодо використання прилеглих території враховуючи інтереси (містобудівні потреби) суміжних землекористувачів і власників нерухомого майна з урахуванням планувальної структури і функціонального використання території.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Черкаської міської ради від 04.04.2024 № 55-69 «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича в місті Черкаси».

Iнв. № об. Підпис і дата

. 또

Зам.

3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

21-24-П3

<u>Аркуш</u> 5 Замовником містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради (ЄДРПОУ: 38715770), який доручив виконання його сертифікованим розробникам:

- містобудівної частини ТОВ ПК «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»;
- землевпорядної документації інженер-землевпорядник Оксана СТЕЦУН.

Територія розробки знаходиться у центральній частині міста Черкаси та охоплює квартал обмежений вулицями Байди Вишневецького, Надпільна, Остафія Дашковича, та площею 19,2 га. Територія межує зі сходу із громадською забудовою (територія Будинку Офіцерів та стадіону «Черкаси-Арена»), на північному сході із виробничою забудовою (територія заводу НВК «Фотоприлад»), на заході із територією житлової багатоквартирної забудови та південному заході із залізничною лінією.

Мета розроблення детального плану території:

- обґрунтування можливості розміщення проектних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих об'єктів на означених земельних ділянках;
- обґрунтування та визначення щодо цільового призначення окремих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- обгрунтування можливості визначення цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування.

У проекті вирішені: просторово-планувальна організація території; транспортна мобільність та інфраструктура; підготовка та благоустрій території; інженерне забезпечення території.

Зам. інв.	
Підпис і дата	
IHB. Nº 06.	

Кільк Зак. №Док Підпис

21-24-П3

Аркуш

6

Детальний план розроблено на вихідній інформації станом на 06.10.2024 з виділенням короткострокового періоду (до 5-ти років), середньострокового періоду (6-10 років) та довгострокова перспектива — понад 10 років реалізації.

Детальний план території розроблено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» а також інших нормативних документів.

Зам. інв. №		
Підпис і дата		
90 일 발 Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-ПЗ	Аркуш 7 Формат А4

І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Територія на яку розроблені проектні рішення детального плану території знаходиться у центральній частині міста Черкаси та охоплює квартал обмежений вулицями Байди Вишневецького, Надпільна, Остафія Дашковича, та площею 19,2 га. Територія межує зі сходу із громадською забудовою (територія Будинку Офіцерів та стадіону «Черкаси-Арена»), на північному сході із виробничою забудовою (територія заводу НВК «Фотоприлад»), на заході із територією житлової багатоквартирної забудови, що активно розбудовується та південному заході із залізничною лінією.

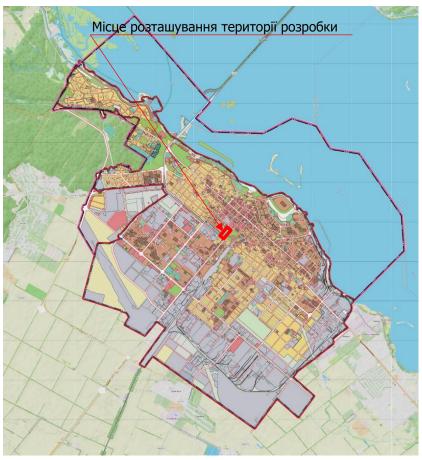


Рис. 1 — Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Зам. інв.

Підпис і дата

.90							21-24-СП			
Nº 06.	3м.	Кільк	3ак.	№Док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
IHB.	ГАП		Тверд	цохліб			І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	ГП	8	80
_		1				-				

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 106,51 м до 109,30 м над рівнем моря. Загальний перепад висот складає 2,79 метра з пониженням із заходу на схід.

На розвиток території детального планування впливає санітарно-захисна зона від залізниці. Інші загальнодержавні, регіональні та місцеві комунікації й споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами зазначеної території, на її розвиток не впливають.

Об'єкти місцевих або державних інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом відсутні.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу вищої освіти Черкаський політехнічний фаховий коледж (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;
- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці
 ДФС, Черкаської спеціалізованої прокуратури у сфері оборони;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція «Сокар» із в'їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня
 Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних

Nº 06.

IHB.

<u>Е</u>

Зам.

Підпис і дата

10-поверхових житлових будинків з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців (вбудовані гаражі на першому поверсі житлового будинку).

Будівництво перебуває на різних стадіях, окремі секції вже завершені, інші на момент проведення натурних обстежень 06.10.2024 перебували на початкових стадіях будівництва. В перших поверхах завершеної секції, уздовж вул. Остафія Дашковича у вбудовано-прибудованих приміщеннях планується розміщення закладів громадського обслуговування, зокрема підприємств торгівлі, медичного обслуговування тощо.

| Part |

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.1 Сучасне використання земель

В межах території детального плану території в межах вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дашковича знаходяться земельні ділянки площею:

0,1845 га (ділянка І), відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0152 (вул. Надпільна, 222 (перспективна вул. Байди Вишневецького, 115)) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 53099472, дата державної реєстрації права: 21.12.2023 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

3,7055 га (ділянка II) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0022 (вул. Надпільна, 222) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 40446353, дата державної реєстрації права: 04.02.2021 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

0,3881 га (ділянка III) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0033 (вул. Байди Вишневецького, 89) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗ 02.10. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

1,4958 га (ділянка IV) відомості про яку внесено до Державного

Iнв. № об. Підпис і дата

. 또

3aM.

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0030 (вул. О.Дашковича, 78) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 37963929, дата державної реєстрації права: 27.08.2020 р. за ПП «СЕКЮР ПАРК» (код ЄДРПОУ: 43062086) — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ 12.04. Категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

0, 8575 га (ділянка V) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0035 (вул. Надпільна, 222) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 51319349, дата державної реєстрації права: 01.08.2023 р. за ПП «САТАН» (код ЄДРПОУ: 45794793) — для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

0,1564 га (ділянка VI) відомості про яку внесено до Державного

iHB. №

Зам.

Підпис і дата

IHB. № 06.

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0034 (вул. Надпільна, 222/4) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 47286325, дата державної реєстрації права: 05.07.2022 р. за ПП «ЮМЕН» (код ЄДРПОУ: 37067385) — для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

0,3106 га (ділянка VII) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0028 (вул. О.Дашковича, 66) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) — для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та

							Аркуш
						21-24-П3	12
3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		12

місцевого самоврядування, код КВЦПЗ 03.01. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

0,1813 га (ділянка VIII) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0025 (вул. Надпільна, 226) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право постійного користування якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 6075519, дата державної реєстрації права: 18.06.2014 р. за ЧЕРКАСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ТЕХНІКУМ (код ЄДРПОУ: 05407864) — для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗ 03.02. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

1,1960 га (ділянка IX) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0156 (вул. Надпільна, 226/ вул. Остафія Дашковича, 62) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542) — для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗ 03.02. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.

Інформація, щодо існуючого використання земель в межах території детального планування наведена в таблиці 1 та 2.

Перелік земельних ділянок, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру

Таблиця 1:

Θ̈́		№ п/п	Категорія земель	Земельні угіддя	Форма власності		
Зам. інв.		1	Землі житлової та громадської забудови	007.02 — Багатоповерхова забудова	комунальна		
ř	_	2	Землі житлової та громадської забудови	008.03 – Землі під соціально- культурними об'єктами	комунальна		
і дата		3	Землі житлової та громадської забудови	008.02 – Вулиці та бульвари (включаючи комуналь тротуари), набережні, площі			
. Підпис і		4	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	009.02 — Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими (землі, які використовуються для капітальних доріг загального користування)	комунальна		
Nº 06.					Аркуш		
IHB.		3м. Н	Сільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-∏3	13		

Перелік земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру

№ π/π	Кадастрови й номер земельної ділянки	Площа, га	Категорія земель	Назва земельних угідь	Цільове призначення	Наявні обмеження у використанні	Форма власності
1.	7110136700: 04:042:0152	0,1845	Землі житлової та громадської забудови	007.02 — Багато- поверхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	01.03.1 Санітарно- захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	комунальнав. асність
2.	7110136700: 04:042:0022	3,7055	Землі житлової та громадської забудови	007.01 — Малопо- верхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електро- передачі, електронних комунікацій-них мереж, трубопрово-дів, інших лінійних комунікацій	комунальна власність
3.	7110136700: 04:042:0033	0,3881	Землі житлової та громадської забудови	008.03 — Землі під соціально- культурними об'єктами	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торговорозважальної таринкової інфраструктури	03 Санітарні зони, відстані, розриви; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	комунальна власність
4.	7110136700: 04:042:0030	1,4958	Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	007.01 — Малопо- верхова забудова	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Комунальна власність
5.	7110136700: 04:042:0035	0,8575	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01 Зона особливого режиму забудови; 03.01 Санітарнозахисна зона навколо об'єкта	комунальна власність
							Аркуш
					21-24-П3		<u>Аркуш</u> 14

Зам. інв. №

Підпис і дата

. № 06.

Кільк Зак. №Док Підпис Дата

6.	7110136700:	0,1564	Землі	009.03 – Землі	02.09 Для	01.08	комунальна
J.	04:042:0034	0,130+	житлової та громадської забудови	під будівлями та спорудами транспорту	будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 06.01 Зона особливого режиму забудови; 03 Санітарні зони,	власність
						відстані, розриви; 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
7.	7110136700: 04:042:0028	0,3106	Землі житлової та громадської забудови	007.01 — Малопо- верхова забудова	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	06.01 Зона особливого режиму забудови	комунальн власність
8.	7110136700: 04:042:0025	0,1813	Землі житлової та громадської забудови	008.03 — Землі під соціально- культурними об'єктами	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; 03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	комунальн власність
9.	7110136700: 04:042:0156	1,1960	Землі житлової та громадської забудови	008.03 — Землі під соціально- культурними об'єктами	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	комунальн власність
10.	7110136700: 04:042:0018	0,7093	Землі житлової та громаської забудови	008.03 – Землі під соціально- культурними об'єктами	02.03 Для Для будівництва і обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	комунальн власність
11.	7110136700: 04:042:0021	0,4001	Землі житлової та громаської забудови	007.02 — Багатоповерхова забудова	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікацій-них мереж, трубопрово-дів, інших лінійних комунікацій	Приватна власність
—	\Box				24.24.52		Аркуг
		Підпис Д			21-24-Π3		15

Підпис і дата

04-942-0024 промаськой забудова подраждения забудова подраждения забудова под обезутомувания да под обезутому	12.	7110136700:	0,4642	Землі	007.02 -	02.03 Для		Приватна
3. 7110136700: 04-042-0036 0,1050 3emin			,,,,,,,					
3. 7/110136700: 04:042:0036 0.008.03 3 extin min contianation of certain min continuation of certain of continuation of certain of continuation of certain of continuation of certain of cert								
3. 7110136700: 0.4042.0036 0.1050 3 exaii під сопіавальство призначення 008.03 3 exaii під сопіавальство підприміт за культурними об'єктами об'				забудови	забудова			
0.00								
04.042-0036 промыськой забудови промыськой забудови промыськой забудови обстами примышей деней	13.	7110136700:	0.1050	Землі	008.03 – Земпі		01.08	комунальн
тромаської забудови об'єктами об'єктами об'єктами адміністратить виж будників, офіснях будівствь компаній, лкі займаються піприєминнькою діальністю, пов'язвивою з отряманням прибутку рабудови; особрони та іншого призначення правачення права та срама, збірання, очищення та розподілення пари та гарячої води, збірання, очищення та розподілення та преме та розподілення та розподілення та преме та розподілення та пад от пад та т	•		,,,,,,,,,,			, ,		
4. 7110136700: 0,0083 3emi				громаської	культурними		навколо	
4. 7110136700: 0,0083 3емлі промисловості транспорту, за 'язку, енергетиви, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за 'язку, енергетиви, оборони та іншого призначення промислово та транспорту, за 'язку, енергетиви, оборони та іншого призначення промислово та транспорту, за 'язку, енергетиви, оборони та іншого призначення промислово та тромаської забудови об'єктами о				забудови	об'єктами			
4. 7110136700: 0.0083 3емпі промисловості трявсперту, зай зиху, енергетвия, оборови та іншого призначення на розподілення за розподілення за розподілення за розподілення на тромаської забудови об'єктами об'єкт								
4. 7110136700: 0,0083 Землі промисловості транспорту, за Уяку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловот транспорту, за Уяку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Уяку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Уяку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за Укаку, енергетики, оборони та іншого призначення при та гаруного подпу, збираппи, очницення та розподілення пари та гаруного подпу, збираппи, очницення та розподілення вод збудівницення та пад соцна та та т								
4. 7110136700: 0.0083 Землі промисловості транспорту, віншого призначення нішого прозподілення нішого призначення нішого прозподілення нішого призначення нішого призначення нішого призначення нішого призначення нішого прозподілення нішого призначення нішого призначення нішого прозподілення нішого призначення нішого								
4. 7110136700: 0.0083 Землі промисловогі транспорту, зв 'язку, епергетики, оборони та іншого призначения примисловогі та громаської забудови до обони та іншого призначения промисловогі транспорту, зв 'язку, енергетики, оборони та іншого призначения промождає до обони призначения промождає до обони та іншого призначения промождає до обони та тарачої води, зобрания да та гарачої води до обони та інщого призначения будівель та споруд технічної інфактруктури (пробинцтва та розподіления води) обоктами об'єктами об'єктами будівель та споруд технічної інфактруктури (пробинцтва та розподілення води) об'єктами об'єктами будівель органів державної плади								
4. 7110136700: 0.0083 Землі промісловості транспорту, зв'язку, снепретики, оборони та іншого призначения на іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, снепретики, оборони та іншого призначения на іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, снепретики, оборони та іншого призначения на громаської забудови промісловості транспорту, зв'язку, снепретики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та іншого призначения на промісловості транспорту, зв'язку, сперетики, оборони та інщого призначения на промісления та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподіления водні проміслення та грамої води, зобрания, очищення та грамої води, зобрания, очищення та розподіления водні на проміслення та грамої води, зобрания, очищення та грамої води, зобрания, очищення та розподіления водні на проміслення та грамої води, зобрания, очищення та грамої води, зобрания водні на проміслення та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення па грамої води, зобрания в споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення па грамої водина на проміслення та споруд та на проміслення						кою діяльністю,	•	
4. 7110136700: 04.042.0029								
4.						-		
04-042-0029 Промисловості транспорту, за каку, енергетики, оборони та іншого призначення промисловості транспорту, за каку, енергетики, оборони та іншого призначення 00-042-0032 0.2631 Землі житлової та громаської закудови 04-042-0032 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088 04-042-0032 05-088	14.	7110136700	0.0083	Земпі	010 00 3047		_	KOMMIOHIT
транспорту, за *язку, епергетики, оборони та іншого призначення промаської забудови об'єктами о	. т.		0,0083		,		-	
38 / 3ку, сенергетики, оборони та іншого призначення промаської культурним сенергетики, оборони та іншого призначення об'єктами об'єтами об'єта				1 ÷	-			
оборони та іншого призначення				зв'язку,	технічної	основних,		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						' '		
Призначення Призначення Споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання нари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення власність обслуговування власність оборони та іншого призначення Ополо Землі, промінення та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої обудівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої обудівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, збирання, очищення та обслуговування будівель органів державної влади Оделжавна будівель органів державної влади Органів державної вл				-	ри			
1.00 1.00								
5. 7110136700: 04:042:0005				призначения				
5. 7110136700: 04:042:0005								
5. 7110136700: 0.2631 Землі житлової та громаської культурними об'єктами Об. 7110136700: 0.4:042:0005 О.5088 Землі промисловості транспепорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Об. 7110136700: 0.5088 Оф. 21-24-ПЗ Об. 7110136700: 0.5088 Оф. 20032 Обрання (Оф. 20032) Обрання (Оф. 20032) Оф. 20032 Оф						розподілення		
5. 7110136700: 04:042:0005								
5.								
5. 7110136700: 04:042:0005 0.2631 3емлі житлової та громаської забудови об'єктами 0.3.07 Для об'дівництва та обслуговування одили об'єктами 0.5088 3емлі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення 0.5088 0.5687						_		
5. 7110136700: 04:042:0005						'		
04:042:0005 житлової та громаської забудови об'єктами об'єтами об'єктами об'єтами об'єтам						води)		
тромаської забудови об'єктами об'є	15.		0,2631					комунальн
3абудови 06°сктами будівель торгівлі 010.00 — Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 04:042:0006 0,5687 Землі китлової та громадської забудови 06°сктами 06°сктами 06°сктами 06°сктами 07:04:042:0006 0,5687 3абудови 06°сктами 06°сктами 07:04:04:04:04:04:04:04:04:04:04:04:04:04:		04.042.0003					інше обмеження	власність
6. 7110136700: 04:042:0032								
04:042:0032 Промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ри	6.		0,5088				-	комунальн
38 'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ри ри ри ри ри ри ри р		04:042:0032	'	промисловості	які використо-	розміщення та		
енергетики, оборони та іншого призначення ри підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами об'єктами будівель органів державної влади 21-24-ПЗ								
оборони та іншого призначення ри допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами будівництва та обслуговування будівель органів державної влади 21-24-ПЗ								
іншого призначення обудівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 04:042:0006 об'єктами 21-24-ПЗ								
призначення споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами будівель органів державної влади 4. 21-24-ПЗ					L.,	, ,		
(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської культурними об'єктами будівель органів державної влади 4. 21-24-ПЗ						споруд технічної		
розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 04:042:0006 О.5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами будівель органів державної влади ———————————————————————————————————								
7. 7110136700: 0,5687 Землі державна власність об'єктами об'єктам								
7. 7110136700: 0,5687 Землі державна власність об'єктами об'єктам						-		
Води, збирання, очищення та розподілення води) 7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами об'єкт								
7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами об'є								
7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами об'є						очищення та		
7. 7110136700: 0,5687 Землі житлової та громадської забудови об'єктами об'є								
04:042:0006 житлової та громадської забудови об'єктами обслуговування будівель органів державної влади Арку 21-24-ПЗ	7	7110136700	0.5697	Земпі	008 03 3342			пермария
громадської культурними обслуговування будівель органів державної влади Арку 21-24-ПЗ	. / .		0,3087			, ,	-	
забудови об'єктами будівель органів державної влади Арку 21-24-ПЗ								Diacinoth
Арку 21-24-П3						будівель органів		
21-24-П3						державної влади		
21-24-П3								
- 		-	+			21 24 52		Арку
						1		

Підпис і дата

					та місцевого самоврядування		
18.	7110136700: 04:042:0007	0,0416	Землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	011.00 — Землі під промисловою забудовою	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	комунальн власність
19.	7110136700: 04:042:0041	0,0252	Землі житлової та громадської забудови	009.03 — Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
20.	7110136700: 04:042:0125	0,0710	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
21.	7110136700: 04:042:0038	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
22.	7110136700: 04:042:0039	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 — Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
23.	7110136700: 04:042:0040	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 — Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
24.	7110136700: 04:042:0042	0,0042	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
25.	7110136700: 04:042:0043	0,0033	Землі житлової та громадської забудови	009.03 — Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
26.	7110136700: 04:042:0044	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
27.	7110136700: 04:042:0045	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
28.	7110136700: 04:042:0047	0,0041	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
29.	7110136700: 04:042:0046	0,0032	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	-	приватна власність
30.	7110136700: 04:042:0048	0,0032	Землі житлової та	009.03 – Землі під будівлями	02.05 Для будівництва	-	приватна власність
3м. Н	Кільк Зак. №дою				21-24-П3		Арку . 17

Підпис і дата

	1	1	T	1	1		1
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
31.	7110136700:	0,0040	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0049	2,0010	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		BriderineTB
			забудови	транспорту	гаражів		
32.	7110136700:	0,0039	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0051	0,000	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
33.	7110136700:	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0050	.,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
34.	7110136700:	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0052		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
35.	7110136700:	0,0039	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0053		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
36.	7110136700:	0,0038	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0054		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
37.	7110136700:	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0055		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
38.	7110136700:	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0057		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
39.	7110136700:	0,0038	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0056		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
40.	7110136700:	0,0037	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0058		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
4.7	711010 = 2 2		забудови	транспорту	гаражів		
41.	7110136700:	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0037		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
10	7110126700	0.0001	забудови	транспорту	гаражів		
42.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0060		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
12	7110126700	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
43.	7110136700: 04:042:0059	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0039		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
44.	7110136700:	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
44.	04:042:0102	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0102		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської забудови	та спорудами транспорту	індивідуальних гаражів		
	1	1	эцоудовн	Tpanenopry	Тиримів	-	
		1 1					Арку
		1 1	I		21-24-П3		Ī
					21-2 1 -113		18

Підпис і дата

45.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	=	приватна
	04:042:0103		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
46.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0104		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
47.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0069		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
40	7110126700	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
48.	7110136700: 04:042:0068	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0008		житлової та	під будівлями	будівництва індивідуальних		власність
			громадської забудови	та спорудами	гаражів		
49.	7110136700:	0,0031	Землі	транспорту 009.03 – Землі	02.05 Для		природно
+9.	04:042:0067	0,0051	житлової та	під будівлями	будівництва	-	приватна власність
	01.012.0007		громадської	та спорудами	індивідуальних		власність
			забудови	транспорту	гаражів		
50.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0066	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва	-	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		властеть
			забудови	транспорту	гаражів		
51.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0065	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Brideinerb
			забудови	транспорту	гаражів		
52.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0064	,,,,,,,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
53.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0063	ĺ	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
54.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0062		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
55.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0061		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
56.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0079		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
-7	7110127500	0.0001	забудови	транспорту	гаражів		
57.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0078		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
58.	7110136700:	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
00.	04:042:0077	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0077		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської забудови	та спорудами	індивідуальних гаражів		
59.	7110136700:	0,0031	заоудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	1 таражів 02.05 Для	_	Папрожно
JJ.	04:042:0076	0,0051	житлової та	під будівлями	02.05 для будівництва	_	приватна власність
	0012.0070		громадської	та спорудами	індивідуальних		ыласність
			забудови	та спорудами транспорту	гаражів		
	1		1 / / / / / / / / / / / / / / / / /	, -p	,		I
$\overline{}$		 	<u> </u>				Арку
					21-24-П3		- ' '
J		_					19

Підпис і дата

	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0075		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
<i>c</i> 1	7110126700	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
51.	7110136700: 04:042:0074	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0074		житлової та громадської	під будівлями та спорудами	будівництва індивідуальних		власність
			забудови	транспорту	гаражів		
52.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
, ,	04:042:0073	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Briderifierb
			забудови	транспорту	гаражів		
53.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0072	ĺ	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
54.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0071		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
55.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0070		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
	7110126700	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
56.	7110136700: 04:042:0084	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0064		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
57.	7110136700:	0,0031	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів 02.05 Для		напреше
57.	04:042:0083	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва	-	приватна власність
	0.110.1210000		громадської	та спорудами	індивідуальних		власність
			забудови	транспорту	гаражів		
68.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0082	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Billetii
			забудови	транспорту	гаражів		
59.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0081		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
70.	7110136700:	0,0037	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0080		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
7.1	7110126700	0.0076	забудови	транспорту	гаражів		
71.	7110136700: 04:042:0086	0,0056	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0080		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської забудови	та спорудами	індивідуальних гаражів		
72.	7110136700:	0,0033	Землі	транспорту 009.03 – Землі	02.05 Для		природно
, 2.	04:042:0147	0,0033	житлової та	під будівлями	будівництва	-	приватна власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		властеть
			забудови	транспорту	гаражів		
73.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0146	0,0001	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
74.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0145		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
	<u> </u>		забудови	транспорту	гаражів		
					21-24-П3		Арку

Підпис і дата

75.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0144	.,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
76.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0143		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
77.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0142		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
70	7110126700	0.0024	забудови	транспорту	гаражів		
78.	7110136700: 04:042:0097	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0097		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
79.	7110136700:	0,0031	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів 02.05 Для		
19.	04:042:0098	0,0031	житлової та			-	приватна власність
	04.042.0070			під будівлями та спорудами	будівництва		власність
			громадської		індивідуальних		
80.	7110136700:	0,0031	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів 02.05 Для	-	приватна
υ.	04:042:0099	0,0031	житлової та	під будівлями	02.05 для будівництва	_	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Бласність
			забудови	транспорту	гаражів		
81.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
01.	04:042:0100	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Bilaciners
			забудови	транспорту	гаражів		
82.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0101	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
83.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0151	ŕ	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
84.	7110136700:	0,0036	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0126		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
85.	7110136700:	0,0036	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0127		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
86.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0113		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
07	7110127700	0.0022	забудови	транспорту	гаражів		
87.	7110136700: 04:042:0114	0,0032	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	U+.U+2.U114		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
88.	7110136700:	0,0030	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів 02.05 Для		Hamberie
50.	04:042:0108	0,0030	землі житлової та	під будівлями	02.05 для будівництва	_	приватна власність
	0012.0100		громадської	та спорудами	індивідуальних		Бласність
			забудови	та спорудами транспорту	гаражів		
89.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0107	0,0050	житлової та	під будівлями	будівництва	_	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Бласпсть
			забудови	транспорту	гаражів		
		•					
							Арку
					21-24-П3		
ı					ZT-ZT-11:3		21

Підпис і дата

90.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0106	0,0050	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
91.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0105		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
92.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0112		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
93.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0111		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
94.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0110		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
95.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0109		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
96.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	=	приватна
	04:042:0124	,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
97.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0123	.,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
98.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0122	0,0000	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		BildelileTB
			забудови	транспорту	гаражів		
99/	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	1_	приватна
	04:042:0121	0,0050	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
100.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0120	0,0000	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			оме у деви	ipanonep 1)	Tupumis	комунікацій	
101.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0119	,,,,,,,,,	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	Z.i.ucilio i B
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			<i>эшоудов</i> н	rpunenopry	Таражів	комунікацій	
102.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0118	0,0000	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	Blachicib
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			заоудови	транспорту	Таражів	комунікацій	
03.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
.00.	04:042:0117	0,0050	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
	0.10.210117		громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	ыласпість
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			заоудови	транспорту	Таражів	комунікацій	
			-			, , ,	
	 	T T					Арку
7		\Box	$\overline{+}$		21-24-П3		Арку 22

Підпис і дата

104.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для		приватна
	04:042:0115	0,0030	житлової та	під будівлями	будівництва	<u> </u>	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Бласність
			забудови	транспорту	гаражів		
105.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0116	0,0030	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Властиств
			забудови	транспорту	гаражів		
106.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0137	0,0000	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
				-FF-7		комунікацій	
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0138	,	житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			3		1	комунікацій	
108.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0139		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			3		1	комунікацій	
109.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0140		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
			3		1	комунікацій	
110.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0141		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
						комунікацій	
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0128		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
						комунікацій	
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
'	04:042:0129		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
1	04:042:0130		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0131		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0132		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		1
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0133		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0134		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
		1 [24.24.72		Арку
					11 1/1 (T/)		
	тьк Зак. №Дон				21-24-∏3		23

Підпис і дата

118.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0135	Í	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
119.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0136		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
120.	7110136700:	0,0030	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0150		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
101	5110126500	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
121.	7110136700: 04:042:0149	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0149		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
122	7110136700:	0.0021	забудови	транспорту	гаражів		
122.	04:042:0148	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04.042.0146		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
123.	7110136700:	0.0021	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів		
123.	04:042:0087	0,0031			02.05 Для будівництва	-	приватна
	04.042.0007		житлової та	під будівлями			власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
124.	7110136700:	0,0031	забудови Землі	транспорту 009.03 – Землі	гаражів 02.05 Для		паньожно
124.	04:042:0088	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва	-	приватна власність
	01.012.0000		громадської	та спорудами	індивідуальних		власність
			забудови	транспорту	гаражів		
125.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
123.	04:042:0089	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва	-	власність
	0.10.210009		громадської	та спорудами	індивідуальних		власність
			забудови	транспорту	гаражів		
126.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
20.	04:042:0090	0,0031	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		Властиств
			забудови	транспорту	гаражів		
127.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	_	приватна
	04:042:0091	,,,,,,,	житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
128.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	-	приватна
	04:042:0092		житлової та	під будівлями	будівництва		власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних		
			забудови	транспорту	гаражів		
129.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0093		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
						комунікацій	
130.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0094		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
						комунікацій	
131.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0095		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів	інженерних	
						комунікацій	
132.	7110136700:	0,0031	Землі	009.03 – Землі	02.05 Для	01.08	приватна
	04:042:0096		житлової та	під будівлями	будівництва	Охоронна зона	власність
			громадської	та спорудами	індивідуальних	навколо	
			забудови	транспорту	гаражів		
	<u> </u>	T					Арку
		1 1	 		21-24-П3		ДРКУ

Підпис і дата

							2
						інженерних комунікацій	
33.	7110136700: 04:042:0085	0,0031	Землі житлової та громадської забудови	009.03 – Землі під будівлями та спорудами транспорту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	приватна власність
						Ta	аблиця 2
							Аркуц

Підпис і дата

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇЇ

На ділянці ϵ зелені насадження малоцінних порід. В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

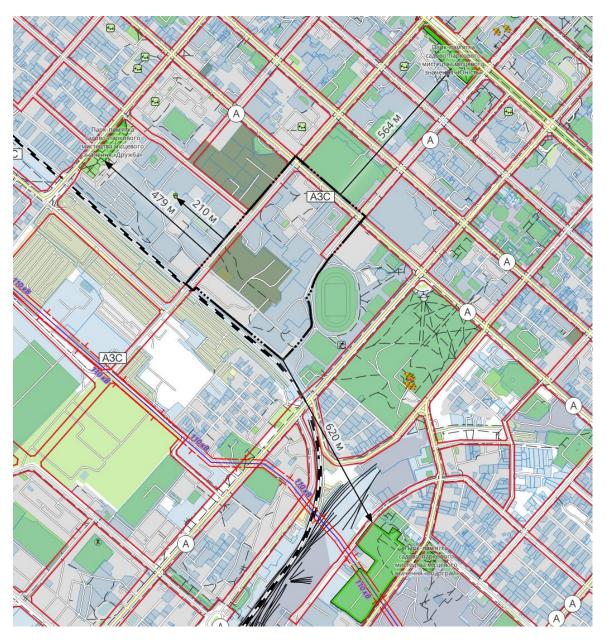


Рис. 2: Найближчі території природно-заповідного фонду

На території проектування відсутні території та об'єкти природнозаповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-

Зам. інв.

Підпис і дата

ю.

21-24-П3

Аркуш

26

болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду (див. рис. 2) є: Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Ботанічний сад ЧНУ ім. Б. Хмельницького» (відстань від території проектування 0,62 км), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Юність» (відстань від території проектування 0,56 км) .), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дружба» (відстань від території проектування 0,48 км.), Зоологічна пам'ятка природи місцевого значення «Совина ялина» (відстань від території проектування 0,21 км.)

Головний корпус Черкаського політехнічного фахового коледжу ϵ пам'яткою архітектури місцевого знчення. До 1923 р в цьому приміщенні знаходився казенний винний склад. Основна споруда комплексу в стилі еклектики була побудована в 1887 р. Декор виконаний з облицювальної цегли.

3am. ihB. Nº	
Підпис і дата	
Iнв. № об.	 Аркуш 27 Формат А4

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ)

У межі території проектування існуючі планувальні обмеження представлені:

- охоронними зонами відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від від 27 грудня 2022 р № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.5). Також відповідно до Постанови № 1455 необхідно враховувати охоронні зони від повітряних ліній електропередачі напругою до 1 кВ в розмірі по 2 м в кожну сторону від осі ПЛЕ.

У даному детальному плані території правові режими відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» приведені для наступних існуючих обмежень:

охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи — навколо трансформаторних підстанцій: Правовий режим визначений відповідно до (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»), згідно з яким: забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
 - будувати житлові, громадські та дачні будинки;
 - влаштовувати будь-які звалища;
 - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

ı								
								Аркуш
							21-24-П3	20
	3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		20

- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пальномастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
 - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
 - здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- завантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубання дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

	3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

Зам. інв.

Підпис і дата

21-24-П3

Аркуш 29

- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» за відомостями з Державного земельного кадастру обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень на території ДПТ відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у таблиці 3.

Характеристика об'єктів, що зумовлюють наявність відповідних обмежень Таблиця 3.

Площа

Режимо-

Назва

 $N_{\underline{0}}$

Код

	обмеж. на плані	обмеження	обмеження	(га)	утворюючий об'єкт, що зумовлює наявність відповідних	законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження у
ο̈́N					обмежень	використанні земель
Зам. інв. №		Обм	еження внесені до Де	ржавного	земельного кадастр	рy
	1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0180	Захисна смуга залізниці	Закон України "Про залізничний транспорт" № 273/96-BP від 04 липня 1996 року
Підпис і дата	2	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних	0,0220	-	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року; Договір сервітуту
			комунікаційних			
Інв. № об.						

Основні

		мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій			
3	03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,2272		Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1,0625	-	ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень
5	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,1289	Земельний сервітут	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року; Рішення Черкаської міської ради
6	06.01	Зона особливого режиму забудови	1,2274	-	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17 лютого 2011 року
7	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,7891		Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
8	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0271	Повітряна лінія електропередачі	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
9	06	Інше обмеження	0,2631	Передбачене розташування багатоповерхових гаражів	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17 лютого 2011 року
	Обм	еження не внесені до Д	Цержавно	го земельного кадаст	гру
10	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0909	Підземна кабельна лінія електрозв'язку	Постанова КМУ № 135 від 29 січня 1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку "
11	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта "	0,8839	Повітряна та підземна кабельна лінія	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони
		енергетичної системи		електропередачі 0,4 кВ	електричних мереж»
12	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,4057	Інженерні мережі	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
					Аркуш

Підпис і дата

ı											32
		13			3.01	30 06	анітарно-захисна она навколо 5'єкта	3,9035	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Державні ног правила план забудови нас пунктів, затв Наказом МО 19.06.1996 р.	оми та гування та елених ерджені З № 173 від
		14		01.	03.1	30 (y	анітарно-захисна она навколо здовж) об'єкта ранспорту	10,3745	Об'єкти транспорту	Закон Україн транспорт» М ВР від 10 лис 1994 року	и «Про № 232/94-
								21-	-24-П3		Аркуш
	3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата					52

Підпис і дата

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування складається зі сформованого кварталу різнорідної забудови, зокрема:

- житлової багатоквартирної забудови із житловими будинками поверховістю 9-17 поверхів;
- території закладу фахової передвищої освіти «Черкаський політехнічний фаховий коледж» (площа 1,37 га) розміщеного вздовж вулиць Надпільна та Остафія Дашковича з навчальними корпусами, гуртожитком та спортивним майданчиком;
- адміністративних будівель Черкаситеплокомуненерго, Черкаської митниці ДФС;
- будівлями та спорудами транспорту: автотранспортне підприємство, автозаправна станція із в'їздом-виїздом на вул. Надпільну, автомийка, зблоковані гаражі, автостоянки;
- спорудами інженерної інфраструктури: котельня
 Черкаситеплокомуненерго, КТП, ШРП та ін.
- територією військової частини.

У південно-західній частині детального плану, уздовж вул. Остафія Дашковича ведеться будівництво багатосекційних багатоквартирних 10-поверхових житлових будинків з об'єктами зберігання автомобільного транспорту мешканців (вбудовані гаражі на першому поверсі житлового будинку).

Будівництво перебуває на різних стадіях, окремі секції вже завершені, інші на момент проведення натурних обстежень перебували на початкових стадіях будівництва. В перших поверхах завершеної секції, уздовж вул. Остафія Дашковича у вбудовано-прибудованих приміщеннях планується розміщення закладів громадського обслуговування, зокрема підприємств торгівлі, медичного обслуговування тощо.

Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата

21-24-П3

<u>Аркуш</u>

Номер експл.	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	9	
2.	Навчальний корпус №1 Черкаського політехнічного фахового коледжу (ЧПФК)	1	
3.	Навчальний корпус №2 ЧПФК	1	
4.	Навчальний корпус №3 ЧПФК	1	
5.	Гуртожиток ЧПФК	1	
6.	Спортзал ЧПФК	1	
7.	Навчальні майстерні ЧПФК	1	
8.	Адмінбудівля Черкаситеплокомуненерго	3	
9.	Прохідна	1	
10.	Котельня	2	
11.	Адмінбудівля Черкаської митниці ДФС	1	
12.	Магазин	1	
13.	Адмінбудівля	1	
14.	Гуртожиток сімейних офіцерів	1	
15.	Автомийка	1	
16.	Зупинка громадського транспорту	1	
17.	Військова частина	1	
18.	Господарська будівля	10	
19.	Контрольно-пропускний пункт	2	
20.	Будівля АЗС	1	
21.	Автомийка	1	
22.	Туалет	1	
23.	Трансформаторна електропідстанція	6	
24.	Водопровідна насосна станція	1	
25.	Гаражі	8	
26.	Будівлі автотранспортного підприємства	26	
27.	Підземний паркінг	1	
28.	Тимчасова споруда для підприємницької діяльності	1	
29.	Виробнича будівля	3	
30.	Виробнича будівля	4	зруйновано, занедбан
31.	Спорткомплекс	1	занедбано
	1 ^		
			Арку

Підпис і дата

Інв. № об.

Розміщення житлового фонду

У межі території проєктування існуюча житлова забудова складається із багатоквартирних будинків та гуртожитків (див. таблицю 5).

Показники житлового фонду:

- кількість квартир - 925

. 또

Зам.

Підпис і дата

Nº 06.

표

- загальна площа житлового фонду становить близько 39,56 тис. м²;
- існуюча чисельність населення близько 2251 осіб.

Уся житлова забудова залишається на період реалізації ДПТ.

Таблиця 5. Існуючий житловий фонд

Адреса	Повер- ховість	Кільк. під'їздів	Кільк. квартир	Загальна площа будівлі, м ²	Населення, осіб
вул. Остафія Дашковича, 66 ОСББ «Злагода»	9	3	108	5259	253
вул. Байди Вишневецького, 95 ОСББ «Кришталь»	10	2	80	6885	187
вул. Остафія Дашковича, 64	10	2	80	7290	187
вул. Байди Вишневецького, 97 ОСББ «Б. Вишневецького-97»	17	3	360	3264	843
вул. Байди Вишневецького, 105 ЖК «Рідний дім»	10	2	207	11994	484
вул. Надпільна, 226 (гуртожиток ЧПФК)	6	1	70	3426	250
вул. Байди Вишневецького, 93 (гуртожиток для сімейних офіцерів)	1	1	20	1443	47
Разом:			925	39561	2251

Дані розраховано згідно Статистичного збірника Державної служби статистики України «Соціально-демографічні характеристики домогосподарств України у 2022 році»

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проєктування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування знаходиться автотранспортне підприємство ПП «Секюр парк» та виробнича база КПТМ «Черкаситеплокомуненерго».

							Аркуш
						21-24-П3	25
3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		35

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проєктування розташовані об'єкти громадського обслуговування населення: заклади охорони здоров'я (приватні), заклади освіти, підприємства торгівлі.

Класи та підкласи КВЕД-2010	Повна назва закладів, установ та підприємств
	Заклади освіти
85.41	Черкаський політехнічний фаховий коледж
	Підприємства торгівлі
47.5	Магазин «Ательє Меблі»
47.2	Магазин «Бонус 64»
47.2	Магазин «Гурман»
47.3	АЗС «Сокар»
Te.	хнічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
45.2	Автомийка самообслуговування «Шампунь»
	Заклади охорони здоров'я (приватні)
89.90	Неврологічний центр «Нейрон»

Таблиця 6. Об'єкти громадського обслуговування населення (соціальна інфраструктура) Основні характеристики об'єктів:

- У Черкаському політехнічному фаховому коледжі навчається близько 500 студентів. Освітній процес забезпечує 83 педагогічні працівники. Матеріально-технічну базу включає 46 кабінетів та 31 лабораторію, а також 2 лекційні аудиторії по 70 місць, зал засідань на 70 місць, власна бібліотека коледжу з читальним залом на 80 місць, 2 спортивні зали та спортивна кімната в гуртожитку, їдальня на 140 місць та буфет на 20 місць, медичний пункт, гуртожиток на 250 місць.
- Підприємств торгівлі мають орієнтовно 1500 м² торгової площі та орієнтовно 12 робочих місць.

Зам. інв. Nº	
Підпис і дата	
IHB. Nº 06.	

3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування має зв'язок з адміністративним центром міста та іншими територіями міста.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія детального планування має автомобільне сполученням через вул. Надпільна із регіональною автомобільною дорогою державного значення P-10.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура території себе включа€ автомобільні дороги по вулицях Байди Вишневецького (магістральна вулиця районного значення), Надпільна (магістральна вулиця загальноміського значення) і Остафія Дашковича, внутрішньоквартальні проїзди. На всій протяжності в межах детального планування вулиці Надпільна організовано односторонній рух транспортного потоку в напрямку вул. Остафія Дашковича. Ширина вулиць в червоних лініях вул. Надпільна — 31 м, вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича — 30 м. В межах червоних ліній вулиць наявні будівлі та споруди. На сьогодні дорожньо-транспортна інфраструктура в межах детального планування в цілому справляється з існуючими транспортними потоками. Світлофорне регулювання дорожнього руху в межах детального планування наявне на перехрестях з вулицею Надпільна.

Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту в межах детального планування на сьогодні представлена автобусними маршрутами.

В межі проектування розміщено зупинку пасажирського транспорту по вулиці Надпільній, яка має кишеню для в'їзду-виїзду пасажирського транспорту.

В межах детального планування на сьогодні транспортно-пересадкові вузли — відсутні.

Підпис	
.9о ºN в об.	

Кільк Зак. №Док Підпис Дата

Зам. інв. №

21-24-П3

<u>Аркуш</u> 37

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогодні пішохідні сполучення облаштовані в межах терторії не всюди та не враховують вимоги щодо інклюзивності, відсутні системи засобів орієнтації та з'їзди з тротуарів на пішохідних переходах. Велосипедний рух здійснюється по проїзній частині доріг.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів біля території розробки організовані не всюди. Автомобілі припарковані вздовж проїзної частини вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича, що спричиняє незручності для проїзду автотранспорту.

ihB. Nº 3aM. Підпис і дата IHB. № 06. Аркуш 21-24-_∏3 38 Кільк Зак. №Док Підпис Дата Формат А4

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідведення

Через ділянку проектування проходить централізована мережа господарськопитного водопроводу та розміщується водопровідна насосна станція. Всі житлові та громадські об'єкти забезпечені централізованим водопостачанням.

Відведення господарсько-побутових відходів (каналізація) з території проектування здійснюється в міську каналізаційну мережу централізовано через наявну каналізаційну мережу з відведенням до очисних споруд міста.

Енергопостачання

(електропостачання, газопостачання, теплопостачання)

Електропостачання існуючої забудови здійснюється по повітряним кабельних лініях електропередачі 0,4 кВ, підземним кабельним лініям 0,4 кВ та 10 кВ. Передача електроенергії до споживачів району ДПТ в основному здійснюється через існуючі трансформаторні електропідстанції.

Газопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від існуючих ГРП (ШРП). Мережний газ надходить по газопроводах низького, середнього та високого тиску.

Теплопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від власних теплоджерел та від існуючої котельні на території Черкаситеплокомуненерго.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межі території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування та поруч з нею проходять підземні кабельні лінії зв'язку.

Інв. № об. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм. Кільк Зак. №док Підпис Дата

21-24-П3

Аркуш

39

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка та захист території

Рельєф території має перепад висот 106,51 м до 109,30 м над рівнем моря. Загальний перепад висот складає 2,79 метра з пониженням із заходу на схід.

Згідно з попередніми обстеженнями територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Дощова каналізація

На сьогодні в межах проектної території наявна мережа дощової каналізації вздовж вул. Надпільна.

Благоустрій території

Ділянки доріг мають тверде покриття. Освітленя та об'єкти благоустрою такі як тротуари, лави для сидіння, урни, елементи освітлення, засоби для зберігання велотранспорту тощо присутні не скрізь.

Використання підземного простору

На даний час в межах території проектування наявний піземний паркінг для легкових автомобілів жителів по вулиці Байди Вишневецького, 97.

Поводження з відходами

Накопичення ТПВ здійснюється в індивідуальних контейнер для збору ТПВ 1,1 та 0,24 м³, вивіз відходів проводиться централізовано згідно з графіком.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	 Аркуш 40
	Формат Д4

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту, розміщення зелених зон загального користування.

На короткостроковий та середньостроковий період запроектовано:

- Будівництво та завершення будівництва запроектованих раніше 10-ти поверхових багатоквартирних будинків (експл. №2, 3)
- Будівництво 5-ти 10-ти поверхових багатоквартирних будинків (експл. №3).
- Будівництво 12-ти поверхового багатоквартирного будинку (експл. №19)
 із вбудовано-прибудовані приміщеннями дитячого садка на 35 місць (експл. №19.)
- Будівництво відкритих автостоянок (експл. №9), підземного паркінгу (експл. №7, №49) та протирадіаційного укриття (ПРУ) для населення (експл. №8)
- Будівництво магазину (експл. №48) та реконструкція торговельного центру (експл. №50).
- Будівництво наземного паркінгу на 625 машиномісць (експл. №15).
- Облаштування скверу (експл. №33).

Кільк Зак. №Док Підпис Дата

 Перенесення зупинки громадського транспорту (експл. №16) по вул. Надпільній далі від перехрестя з вул. Байди Вишневецького.

На довгострокову перспективу запроектоване:

- Будівництво 10-поверхового багатоквартирного будинку (експл. №20) передбачається у випадку перенесення військової частини за межі території проектування.
- Будівництво торгового центру змішаної торгівлі (2-3 поверхи, ~ 600 м² торгової площі) замість автомийки та оточуючих будівель та споруд.

Підпис і дата	
IHB. Nº 06.	

3am. ihB. Nº

21-24-П3

Аркуш **41**

2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На ділянці ϵ зелені насадження малоцінних порід. В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.



Рис. 2: Найближчі території природно-заповідного фонду

На території проектування відсутні території та об'єкти природнозаповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-

3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

Зам. інв.

Підпис і дата

[HB. № 06.

21-24-П3

Аркуш **42** болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду (див. рис. 2) є: Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Ботанічний сад ЧНУ ім. Б. Хмельницького» (відстань від території проектування 0,62 км), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Юність» (відстань від території проектування 0,56 км) .), Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дружба» (відстань від території проектування 0,48 км.), Зоологічна пам'ятка природи місцевого значення «Совина ялина» (відстань від території проектування 0,21 км.)

Головний корпус Черкаського політехнічного фахового коледжу ϵ пам'яткою архітектури місцевого знчення. До 1923 р в цьому приміщенні знаходився казенний винний склад. Основна споруда комплексу в стилі еклектики була побудована в 1887 р. Декор виконаний з облицювальної цегли.

Зам. інв. Nº			
Підпис і дата			
Iнв. № об.	Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-П3	Аркуш 43
			Формат А4

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими наведені для обмежень визначених відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Проектні планувальні обмеження

Більшість існуючих планувальних обмежень та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану.

Розміщення споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами, а саме:

- охоронні зони ПЛЕ відповідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від від 27 грудня 2022 р № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» необхідно враховувати охоронні зони від підземних кабельних ліній електропередачі в розмірі по 0,6-1 м в кожну сторону від осі кабелю;
- відстані від трансформаторної підстанції 3 м, відповідно вимог ДБН В.2.2-12:2019, п. 11.3.6, таблиця 15.9;

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» і «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та враховуються при прийнятті рішень з просторово-планувальної організації території.

Iнв. № 06. Підпис і дата	ата

Кільк Зак. №Док Підпис

M. IHB. Nº

Характеристика об'єктів, що зумовлюють наявність відповідних обмежень. Таблиця 5.

$\mathcal{N}_{\underline{o}}$	Код	Назва	Площа	Режимо-	Основні
обмеж. на плані	обмеження	обмеження	(га)	утворюючий об'єкт, що зумовлює наявнійсть відповідних	законодавчі, нормативно-правові акти, які встановлюють обмеження у
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0775	обмежень Підземна кабельна лінія електрозв'язку	використанні земель Постанова КМУ № 135 від 29 січня 1996 р. "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку "
2	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,7987	Повітряна та підземна кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,1234	Інженерні мережі	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
4	03.01	Санітарно- захисна зона навколо об'єкта	3,9035	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Державні норми та правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ № 173 від 19.06.1996 р.
5	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	1,2893	Пам'ятка культурної спадщини	Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805-III від 08.06.2000 р.
6	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	7,7149	Об'єкти транспорту	Закон України «Про транспорт» № 232/94-ВР від 10 листопада 1994 року
7	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0,5555	Земельні сервітути	Земельний кодекс України № 2768-III від 25 жовтня 2001 року

Зам. інв. №

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

Таблиця 6.

Містобудівні умови та обмеження забудови	Одиниця виміру	Значення
Гранична висота будівель і споруд	M	до 60 м умовної висоти
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	% до тер.	30
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	чол/га.	450
Охоронні зони		
- у тому числі охоронна зона від ПЛ напругою 0,4 кВ	M	2
- у тому числі охоронна зона від КТП	M	3
- від кабелів зв'язку і кабелів всіх силових напруг до фундаментів будинків і споруд	M	0,6
Санітарно-захисні зони		
- у тому числі СЗЗ від котельні	M	40
Планувальні обмеження		
зони охоронюваного ландшафту		відсутні
прибережні захисні смуги		відсутні

90 № — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Зам. інв. №											
90 В В 1 3м. Кільк Зак. №Док Підпис Дата 1 21-24-ПЗ 46	Підпис і дата											
Формат А4	Інв. № об.	3м. к	Сільк З	ak. №	Док Г	1ідпис	Дата		21-24-П	3		46

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Функціональне зонування території враховує межі існуючих та проектних функціональних зон, вид функціонального призначення, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Таблиця. 12. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

(перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, за додатком 1)

	Номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення		Код ифікат рупув:		Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	класифіка цільового і	Код згідно з фікатором видів ого використання ельних ділянок	
	Ног	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призн	призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні види	
Зам. інв. №	1	7110136700: 04:042:0152	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку					Територія житлової	02.03;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04;	
Підпис і дата	2	7110136700: 04:042:0022	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	01	01	10101.0	житловог багатокварти рної забудови	02.04; 02.10; 08.01.	07.08; 08.02; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.0; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02	
Інв. № об.		\Box					21-24-П	3		Аркуш 47	

Кільк Зак. №Док Підпис Дата

3	Земельної ділянки 7110136700: 04:042:0018 7110136700: 04:042:0021 7110136700: 04:042:0024	земельної ділянки 02.03 Для Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код виду функціонального призначення	ьного призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні ві	
3	04:042:0018 7110136700: 04:042:0021 7110136700:	будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку О2.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового								
4	04:042:0021 7110136700:	будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового		I						
5		оудинку							02.05; 02.0 02.09; 02. 03.02; 03.0 03.05; 04. 05.01; 07.0	
		02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	01	01	10101.0	Територія житлової багатокварти рної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01.	03.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.0;
6	7110136700: 04:042:0033	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торговорозважальної та ринкової інфраструктури							13.02; 11. 13.01; 13. 14.02	
7	7110136700: 04:042:0025	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	02	02	10202.0	території закладів	03.02;	01.09; 02.0 03.05; 03.0 03.11; 03.0 04.10; 05.0	
8	7110136700: 04:042:0156	OCBITA					освіти	08.01	07.02; 07.0 10.09; 03.0 11.04; 13.0 13.03; 14.	
9	7110136700: 04:042:0035	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та	2	06	. 04	20604.0	території автостоянок і	08.01; 02.05; 02.06;	04.10; 05.0 11.04; 11.0	
10	7110136700: 04:042:0034	автостоянок на землях житлової та громадської забудови	~		0,1	2000 1.0	гаражів	02.00; 02.09; 12.04.	12.13; 13.0 13.03; 14.	
						21-24-П			Аркуц	

Підпис і дата

Номер ксплікацією	Кадастров ий номер земельної ділянки	Цільове призначення	ення			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
Но (за експл	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призн	призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні ви	
11	7110136700: 04:042:0036	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністрати-вних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємниць-кою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку						03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05;	03.04; 03.0 03.08; 03.1 03.20; 04.1	
12	7110136700: 04:042:0006		1	02	01	10201.0	території адміністрати вно-офісної забудови	04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02; 13.05; 15.01; 15.02;	05.01; 07.0 07.08; 08.0 10.08; 03.1 13.05; 11.0 13.01; 13.0 14.02.	
13	7110136700: 04:042:0028							15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11.		
14	7110136700: 04:042:0005	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадськог о харчування та побутового обслуговува ння	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12.	03.20; 04 05.01; 07.0 11.04; 13.0 13.03; 14.0	
15	7110136700: 04:042:0007	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.0 03.09; 03.1 03.11; 03 04.10; 05.0 11.04; 12.0 12.03; 12.0 12.08; 12.1 12.13; 13.0 14.02	

Підпис і дата

В в развития веменьной ділянки Политичний приначення земедьной ділянки то утутитичний приначення земедьной ділянки то утутитичний приначення земедьной ділянки востановни до на доказати доказати до на доказати	номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення		Код ифікат рупува		Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	класифіка цільового	згідно з атором вид використа их ділянов					
16	Но (за експл	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призна	призначенн	(основні)	Супутні в					
110136700: 04:042:0032 Пирвобництва та розподілення пазу, постачання парт та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 14.06:	16		розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної		0.2		22222	об'єктів	10.10; 11.04; 13.01;	03.14; 04					
04:042:0041 19.	17		(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення	2	02		20200.0	інфраструкту	13.05; 14.01; 14.02; 14.05;	05.01; 11					
04:042:0125 7110136700: 04:042:0038 21. 7110136700: 04:042:0039 22. 7110136700: 04:042:0040 23. 7110136700: 04:042:0042 24. 7110136700: 04:042:0043 25. 7110136700: 04:042:0044 26. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0045 28. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0050 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050	18.														
04:042:0038 21. 7110136700: 04:042:0039 22. 7110136700: 04:042:0042 7110136700: 04:042:0042 23. 7110136700: 04:042:0043 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів 102.05; 02.05; 02.05; 02.05; 02.05; 02.05; 02.05; 02.06; 02.09; 02.09; 02.09; 04:042:0047 28. 7110136700: 04:042:0046 7110136700: 04:042:0048 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0048 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050	19.														
21. 7110136700: 04:042:0049 22. 7110136700: 04:042:0043 23. 7110136700: 04:042:0044 25. 7110136700: 04:042:0045 26. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0049 32. 7110136700: 04:042:0049 33. 7110136700: 04:042:0051 33. 7110136700: 04:042:0051 33. 7110136700: 04:042:0051 33. 7110136700: 04:042:0051 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 34. 7110136700: 04:042:042:042 34. 7110136700: 04:042:042:042 34. 7110136700: 04:042:042 34. 7110136700: 04:042:042 34. 7110136700: 04:04	20.	7110136700:													
22. 7110136700: 04:042:0040 23. 7110136700: 04:042:0042 24. 7110136700: 04:042:0044 25. 7110136700: 04:042:0045 26. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0046 28. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:042:0550 34. 7110136700: 04:04	21.	7110136700:													
23. 7110136700: 04:042:0042 24. 7110136700: 04:042:0043 25. 7110136700: 04:042:0044 26. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0047 28. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700: 04:042:0050	22.	7110136700:													
24. 7110136700: 04:042:0043 25. 7110136700: 04:042:0044 (20.04) (20.05) (23.	7110136700:							-						
25. 7110136700: 04:042:0044 20604.0 Території автостоянок і гаражів 02.05; 02.06; 02.09; 12.04. 20604.0 Території автостоянок і гаражів 02.09; 12.04. 20604.0 12.04. 20604.0	24.	7110136700:								04.10; 05.0 11.04; 11.0					
26. 7110136700: 04:042:0045 27. 7110136700: 04:042:0047 28. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	25.	7110136700:													
27. 7110136700: 04:042:0047 28. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	26.	7110136700:	індивідуальних	2	06	04	20604.0		02.09;	12.13; 13. 13.03; 14					
28. 7110136700: 04:042:0046 29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	27.	7110136700:	*						12.04.	,					
29. 7110136700: 04:042:0048 30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	28.	7110136700:													
30. 7110136700: 04:042:0049 31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	29.	7110136700:													
31. 7110136700: 04:042:0051 32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	30.	7110136700:													
32. 7110136700: 04:042:0050 33. 7110136700:	31.	7110136700:													
33. 7110136700:	32.	7110136700:													
	33.	7110136700:													
					<u> </u>	<u> </u>			l	<u> </u>					
21-24-П3										Арку					

Підпис і дата

34. 7110136700: 04-04-20053 35. 7110136700: 04-04-20054 36. 7110136700: 04-04-20057 37. 7110136700: 04-04-20058 39. 7110136700: 04-04-20058 40. 7110136700: 04-04-20058 41. 7110136700: 04-04-20058 42. 7110136700: 04-04-20059 43. 7110136700: 04-04-20054 44. 7110136700: 04-04-20054 45. 7110136700: 04-04-20064 46. 7110136700: 04-04-20064 47. 7110136700: 04-04-20064 48. 7110136700: 04-04-20069 49. 7110136700: 04-04-20069 50. 7110136700: 04-04-20069 51. 7110136700: 04-04-20065 50. 7110136700: 04-04-20065 51. 7110136700: 04-04-20065 52. 7110136700: 04-04-20065 53. 7110136700: 04-04-20065 54. 7110136700: 04-04-20065 55. 7110136700: 04-04-20065 56. 7110136700: 04-04-20067 57. 7110136700: 04-04-20065 56. 7110136700: 04-04-20065 57. 7110136700: 04-04-20065 58. 7110136700: 04-04-20065 59. 7110136700: 04-04-20065 50. 7110136700: 04-04-20065 51. 7110136700: 04-04-20065 53. 7110136700: 04-04-20065 54. 7110136700: 04-04-20078 55. 7110136700: 04-04-20078 56. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 57. 7110136700: 04-04-20078 58. 7110136700: 04-04-20078 58. 7110136700: 04-04-20058 59. 7110136700: 04-04-20058 59. 7110136700: 04-04-20058 50. 7110136700: 04-04-20058 51. 7110136700: 04-04-20058 52. 7110136700: 04-04-20058 53. 7110136700: 04-04-20058 54. 7110136700: 04-04-20058 55. 7110136700: 04-04-20058 56. 7110136700: 04-04-20058 57. 7110136700: 04-04-20058 58. 7110136700: 04-04-20058 59. 7110136700: 04-04-20058 59. 7110136700: 04-04-20058 50. 7110136700: 04-04-20058 50. 7110136700: 04-04-20058 51. 7110136700: 04-04-20058 51. 7110136700: 04-04-20058 52. 7110136700: 04-04-20058 53. 7110136700: 04-04-20058 54. 7110136700: 04-04-20058 55. 7110136700: 04-04-20058 56. 7110136700: 04-04-20058	Номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення		Код ифікаі рупув		Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	класифік: цільового	згідно з атором вид використан их ділянок
35. 7110136700- 04042-0055 36. 7110136700- 04042-0055 37. 7110136700- 04042-0055 38. 7110136700- 04042-0058 40. 7110136700- 04042-0058 40. 7110136700- 04042-0058 41. 7110136700- 04042-0009 42. 7110136700- 04042-0019 43. 7110136700- 04042-0104 44. 7110136700- 04042-0104 45. 7110136700- 04042-0104 46. 7110136700- 04042-0009 47. 7110136700- 04042-0009 48. 7110136700- 04042-0069 49. 7110136700- 04042-0069 50. 7110136700- 04042-0069 51. 7110136700- 04042-0066 52. 7110136700- 04042-0066 53. 7110136700- 04042-0066 54. 7110136700- 04042-0066 55. 7110136700- 04042-0065 56. 7110136700- 04042-0065 57. 7110136700- 04042-0065 58. 7110136700- 04042-0065 59. 7110136700- 04042-0065 50. 7110136700- 04042-0065 51. 7110136700- 04042-0065 52. 7110136700- 04042-0065 53. 7110136700- 04042-0065 54. 7110136700- 04042-0065 55. 7110136700- 04042-0065 56. 7110136700- 04042-0065 57. 7110136700- 04042-0078 58. 7110136700- 04042-0065 59. 7110136700- 04042-0065 50. 7110136700- 04042-0065 51. 7110136700- 04042-0065 52. 7110136700- 04042-0065 53. 7110136700- 04042-0065 54. 7110136700- 04042-0065 55. 7110136700- 04042-0078 56. 7110136700- 04042-0078 57. 7110136700- 04042-0078 58. 7110136700- 04042-0078 59. 7110136700- 04042-0078 50. 7110136700- 04042-0065 51. 7110136700- 04042-0065 52. 7110136700- 04042-0065 53. 7110136700- 04042-0065 54. 7110136700- 04042-0065 55. 7110136700- 04042-0065 56. 7110136700- 04042-0065 57. 7110136700- 04042-0065 58. 7110136700- 04042-0065 59. 7110136700- 04042-0065 50. 7110136700- 04042-0065 51. 7110136700- 04042-0065 52. 7110136700- 04042-0065 53. 7110136700- 04042-0065 54. 7110136700- 04042-0065 55. 7110136700- 04042-0065 56. 7110136700- 04042-0065 57. 7110136700- 04042-0065 58. 7110136700- 04042-0065 59. 7110136700- 04042-0065 59. 7110136700- 04042-0065	Но (за експ	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призн	призначенн	(основні)	Супутні в
04-042-0054 110136700		04:042:0053								
04-042-0055 17-10136700- 04-042-0058 17-10136700- 04-042-0059 13-03-05- 04-042-0059 14-03-05- 04-042-0059 14-03-05- 04-042-0059 14-03-05- 04-042-0059 14-03-05- 04-042-0059 14-03-05- 04-042-0069 14-03-05- 04-042-069 14-03-05- 04-042-069 14-03-05- 04-042-069 14-03-05- 04-042-069 14-03-05- 04-042-069 14-03-05- 04		04:042:0054								
04-042-0065 39. 7110136700-		04:042:0055								
04:042:0056 11:0136700: 04:042:0050 02:05 Для (од-04:042:006) 04:042:0060 0	37.									
04-042-0068 40. 71101367000 04-042-0060 04-042-	38.									
04-042-0037 110136700: 04:042-0059 43. 7110136700: 04:042-0102 44. 7110136700: 04:042-0103 64:042-0103	39.									
04:042:0060 42. 7110136700: 04:042:0103 43. 7110136700: 04:042:0103 44. 7110136700: 04:042:0103 45. 7110136700: 04:042:0069 47. 7110136700: 04:042:0069 48. 7110136700: 04:042:0066 48. 7110136700: 04:042:0066 50. 7110136700: 04:042:0066 51. 7110136700: 04:042:0066 52. 7110136700: 04:042:0065 51. 7110136700: 04:042:0066 52. 7110136700: 04:042:0066 53. 7110136700: 04:042:0066 54. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 56. 7110136700: 04:042:0066 56. 7110136700: 04:042:0066 56. 7110136700: 04:042:0066 57. 7110136700: 04:042:0066 58. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0066 59. 7110136700: 04:042:0067 59. 7110136	40.									
04:042:0059 43. 7110136700: 04:042:0103 44. 7110136700: 04:042:0104 66. 7110136700: 04:042:0069 7110136700: 04:042:0069 47. 7110136700: 04:042:0066 48. 7110136700: 04:042:0066 49. 7110136700: 04:042:0066 50. 7110136700: 04:042:0066 51. 7110136700: 04:042:0066 52. 7110136700: 04:042:0066 53. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 55. 7110136700: 04:042:0066 56. 7110136700: 04:042:0066 57. 7110136700: 04:042:0066 57. 7110136700: 04:042:0066 57. 7110136700: 04:042:0066 57. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0079 57. 7110136700: 04:042:0079 7110136700: 04:042:0061 7110136700: 04:042:0061 7110136700: 04:042:0061 71101	41.									
44.	42.									
45. 7110136700: 04:042:0104 64. 7110136700: 04:042:0069 7110136700: 04:042:0066 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0065 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0078 7110136700: 04:042:0079 7110136700: 04:042:0062 7110136700: 04:042:0062 7110136700: 04:042:0062 711	43.									
110136700: 04:042:0064 20604.0 11.04: 12.13; 13.03; 13.03; 13.03; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 14.04: 06; 15.04: 04:042: 066; 15.04: 04:042: 066; 16.04: 04:	44.									
46. 7110136700: 04:042:0069 (04:042:0068) індивідуальних гаражів 2 06 04 20604.0 автостоянок 1 (02.06; 02.09; 12.13; 13.03;	45.								02.05;	04.10; 05. 11.04; 11.
47. 7110136700: 04:042:0068 48. 7110136700: 04:042:0066 50. 7110136700: 04:042:0065 51. 7110136700: 04:042:0063 52. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0063 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0069 56. 7110136700: 04:042:0079 57. 7110136700: 04:042:0079 58. 7110136700: 04:042:0079 59. 7110136700: 04:042:0079 50. 7110136700: 04:042:0079 51. 7110136700: 04:042:0079 52. 7110136700: 04:042:0079	46.	7110136700:	індивідуальних	2	06	04	20604.0		02.09;	12.13; 13 13.03; 14
48. 7110136700: 04:042:0067 49. 7110136700: 04:042:0066 50. 7110136700: 04:042:0064 51. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0078	47.	7110136700:	•						12.04.	
49. 7110136700: 04:042:0066 50. 7110136700: 04:042:0065 51. 7110136700: 04:042:0064 52. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	48.	7110136700:								
50. 7110136700: 04:042:0065 51. 7110136700: 04:042:0064 52. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	49.	7110136700:								
51. 7110136700: 04:042:0064 52. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	50.	7110136700:								
52. 7110136700: 04:042:0063 53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	51.	7110136700:								
53. 7110136700: 04:042:0062 54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	52.	7110136700:								
54. 7110136700: 04:042:0061 55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	53.	7110136700:								
55. 7110136700: 04:042:0079 56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	54.	7110136700:								
56. 7110136700: 04:042:0078 57. 7110136700: 04:042:0077	55.	7110136700:								
57. 7110136700: 04:042:0077	56.	7110136700:								
	57.	7110136700:								
			<u> </u>		<u> </u>				<u> </u>	
I I I I 21-24-Π3							21_2 <i>⁄</i> / □′	2		Арку

Підпис і дата

Номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення земельної	Код класифікаційно го угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	Код згідно з класифікатором виді цільового використан земельних ділянок			
Но г (за експл	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціоі призна	ьного призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні в		
58.	7110136700: 04:042:0076										
59.	7110136700: 04:042:0075			-							
60.	7110136700: 04:042:0074										
61.	7110136700: 04:042:0073										
62.	7110136700: 04:042:0072										
63.	7110136700: 04:042:0071										
64.	7110136700: 04:042:0070										
65.	7110136700: 04:042:0084										
66.	7110136700: 04:042:0083										
67.	7110136700: 04:042:0082										
68.	7110136700: 04:042:0081										
69.	7110136700: 04:042:0080	02.05 Для будівництва					території	08.01; 02.05;	04.10; 05 11.04; 11		
70.	7110136700: 04:042:0086	індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	автостоянок і гаражів	02.06; 02.09;	12.13; 13 13.03; 14		
71.	7110136700: 04:042:0147	1						12.04.	13.03, 11.0		
72.	7110136700: 04:042:0146										
73.	7110136700: 04:042:0145										
74.	7110136700: 04:042:0144										
75.	7110136700: 04:042:0143										
76.	7110136700: 04:042:0142										
77.	7110136700: 04:042:0097										
78.	7110136700: 04:042:0098										
79.	7110136700:										
80.	04:042:0099 7110136700:										
81.	04:042:0100 7110136700: 04:042:0101										
	07.042.0101			<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>			
Аркуш 21-24-П3											

Підпис і дата

Номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення		Код ифікаі рупув		Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	класифік: цільового	згідно з атором вид використан их ділянок
Но (за експ	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призн	призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні в
82.	7110136700: 04:042:0151								
83.	7110136700: 04:042:0126								
84.	7110136700: 04:042:0127								
85.	7110136700: 04:042:0113								
86.	7110136700: 04:042:0114								
87.	7110136700: 04:042:0108								
88.	7110136700: 04:042:0107								
89.	7110136700: 04:042:0106								
90.	7110136700: 04:042:0105								
91.	7110136700: 04:042:0112								
92.	7110136700: 04:042:0111								
93.	7110136700: 04:042:0110	02.05 Для будівництва					території	08.01; 02.05;	04.10; 05. 11.04; 11.
94.	7110136700: 04:042:0109	індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	автостоянок і гаражів	02.06; 02.09; 12.04.	12.13; 13. 13.03; 14
95.	7110136700: 04:042:0124							12.04.	
96.	7110136700: 04:042:0123								
97.	7110136700: 04:042:0122								
98.	7110136700: 04:042:0121								
99/	7110136700: 04:042:0120								
100.	7110136700: 04:042:0119								
101.	7110136700: 04:042:0118								
102.	7110136700: 04:042:0117								
103.	7110136700: 04:042:0115								
104.	7110136700:								
105.	04:042:0116 7110136700: 04:042:0137								
	04:042:0137							<u> </u>	<u> </u>
	Аркуш								
и. Кілы	к Зак. №док П	ілпис Лата				21-24-П	D		53

Підпис і дата

Номер (за експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення	Код класифікаційно го угрупування			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	Код згідно з класифікатором виді цільового використан земельних ділянок										
Но (за експ.	земельної ділянки	0: 8	призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні ви													
106.	7110136700: 04:042:0138																	
107.	7110136700: 04:042:0139	-		-														
108.	7110136700: 04:042:0140																	
109.	7110136700: 04:042:0141																	
110.	7110136700: 04:042:0128																	
111.	7110136700: 04:042:0129																	
112.	7110136700: 04:042:0130																	
113.	7110136700: 04:042:0131																	
114.	7110136700: 04:042:0132																	
115.	7110136700: 04:042:0133																	
116.	7110136700: 04:042:0134																	
117.	7110136700: 04:042:0135	02.05 Для будівництва					території	08.01; 02.05;	04.10; 05.0 11.04; 11.0									
118.	7110136700: 04:042:0136	індивідуальних гаражів	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	індивідуальних	2	06	04	20604.0	автостоянок і гаражів	02.06; 02.09;	12.13; 13.01 13.03; 14.02
119.	7110136700: 04:042:0150	1						12.04.	20.00, 2.10									
120.	7110136700: 04:042:0149																	
121.	7110136700: 04:042:0148																	
122.	7110136700: 04:042:0087																	
123.	7110136700: 04:042:0088																	
124.	7110136700: 04:042:0089																	
125.	7110136700: 04:042:0090																	
126.	7110136700: 04:042:0091																	
127.	7110136700: 04:042:0092																	
128.	7110136700:																	
129.	04:042:0093 7110136700: 04:042:0094																	
	01.042.0074	<u> </u>																
							<u> </u>		Аркуі									

Підпис і дата

									55
Номер експлікацією)	Кадастров ий номер	Цільове призначення	призначення			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонал ьного	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Но (за експэ	земельної ділянки	земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код функціо призн	призначенн я території	Переважні (основні) види	Супутні види
130.	7110136700: 04:042:0095	02.05 Для будівництва						08.01;	04.10; 05.01;
131.	7110136700: 04:042:0096	будівництва індивідуальних гаражів	2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.05; 02.06; 02.09;	11.04; 11.07; 12.13; 13.01;
132.	7110136700: 04:042:0085						таражів	12.04.	13.03; 14.02

Зам. інв. Nº								
Підпис і дата								
IHB. № 06.	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	21-24-ПЗ	Аркуш 55
							Φ	ормат А4

Таблиця. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

о ацією)	не ання Ілянки		Код ифікат рупув		цу 1ьного гериторії	Назва виду функціональ		з класифікатором видів використання земельни ділянок	
Номер (за експлікацісю)	Проектне використання земельної ділянки	Підг-рупи	Класу	Під-класу	Код виду функціонального призначення території	функцюналь ного призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види	
	(Пр	оектні	ділянк	и на ко	роткострок	овий та середньо	строковий пер	іод)	
I III VIII IX	Багатоповерхова житлова забудова + прибудинкова територія	1	01	01	10101.0	території житлової багатокварти рної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.0 03.03; 03.05; 04.10; 05.0 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.1 03.14; 13.05 (в частин об'єктів, які не потребують встановлення санітарн обмежень на прилегл	
XII	Гуртожиток сімейних офіцерів							території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.0 (в частині розміщенн. об'єктів розподільчих мереж)	
IV	Дитячий садок	1	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.0 03.11; 03.20; 04.10; 05.0 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єкт які не потребують встановлення санітарн обмежень на прилегл території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.0 (в частині розміщеннь об'єктів розподільчих мереж)	
II	Магазин	-				території		02.06; 02.09; 02.12; 03.0 03.03; 03.05; 04.10; 05.0 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій);	
V XIII	. Торговельний центр	1	01	01	10205.0	закладів торгівлі, громадського харчування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01;	03.07; 03.08; 03.12; 03.1 03.14; 13.05 (в частин об'єктів, які не потребують	
VI	Заклад торгівлі					та побутового обслуговуван ня	01.12	встановлення санітарні обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.0 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
	++-					21-24-П3		Арку	
ч. Кілы	к Зак. №Док Підпис	Лата				را ۱-۲۲-۲۱		56	

Зам. інв. №

Підпис і дата

IHB. №06.

Шумозахисні зелені насадження Територія військової частини	2	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01; 08.01;10.02; 10.03;10.04; 10.10;11.07; 14.05 08.01; 03.18; 11.02; 13.05; 15.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14. (в частині розміщенн об'єктів транспортуван та розподілу)
військової	2	07				03.18; 11.02; 13.05;	
		07		20700.0	території спецпризначе ння	15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	04.10; 05.01; 11.04; 11.0 13.01; 13.03; 14.02
Сквер	4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14. (в частині розміщенн об'єктів розподільчи: мереж)
Трансформаторн а підстанція КТП-676 10/0,4 кВ	2	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструкту ри	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.
	((Проек	тні діл	янки на дов	гострокову перс	пективу)	
Шумозахисні зелені насадження	4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01; 08.01;10.02; 10.03;10.04; 10.10;11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14. (в частині розміщенн об'єктів транспортуван та розподілу)
Багатоповерхови й паркінг	2	06	04	20604.0	території автостоянок	08.01; 02.05; 02.06; 02.09:	04.10; 05.01; 11.04; 11. 12.13; 13.01; 13.03; 14.
Ta H	Грансформаторн підстанція КТП-676 10/0,4 кВ Шумозахисні велені насадження	Грансформаторн а підстанція КТП-676 10/0,4 кВ 2 м 4 м 4 м 4 м 4 м 4 м 4 м 4 м 4 м 4 м	Грансформаторн а підстанція СТП-676 10/0,4 кВ 2 02 (Проек Цумозахисні велені 4 03 насадження 2 06	Грансформаторн а підстанція СТП-676 10/0,4 кВ 2 02 — (Проектні діл ІІумозахисні велені насадження 4 03 02	Грансформаторн а підстанція СТП-676 10/0,4 кВ	Прансформаторн а підстанція СПІ-676 10/0,4 сВ	Сквер 4 03 01 40301.0 зелені (04.04; 04.05; 04.06; 04.06; 04.06; 04.06; 04.07; 04.10; объщтування (04.07; 05.01; 07.08; 08.01 (0.10; 11.04; 13.01; 06° сктів (11.04; 13.03; 13.03; 13.05; 14.06; 14.02; 14.05; 14.06 (Проектні ділянки на довгострокову перспективу) Пумозахисні влені насадження (10.02; 14.05; 14.06) Проектні ділянки на довгострокову перспективу) Пумозахисні влені насадження спеціального призначення (10.10; 11.07; 14.05; 14.05; 14.06) Проектні ділянки на довгострокову перспективу) Пумозахисні влені насадження спеціального призначення (10.10; 11.07; 14.05

Підпис і дата

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Проектними рішеннями передбачається розміщення на території детального плану вибіркової житлової забудови із вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування, а також підземними на надземними паркінгами для зберігання індивідуального автомобільного транспорту мешканців. Також пропонується часткове перепрофілювання територій транспорту ПП «Секюр парк», розміщення зелених зон загального користування.

Таблиця 8. Проектна експлікація будівель та споруд

Кількість

Назва будівель і споруд

Номер

Зам. інв.

Підпис і дата

IHB. № 06.

№Док Підпис

експл.			
2	Багатоквартирний житловий будинок	7	запроектовано раніше
3	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на короткостроковий період
4	Багатоквартирний житловий будинок	1	проектується на довгострокову перспективу
7	Підземний паркінг	1	проектується
8	Протирадіаційне укриття	1	проектується
9	Майданчик для паркування автомобілів	4	проектується
10	Розворотний майданчик	5	проектується
11	Майданчик для контейнерів ТПВ	4	проектується
12	Спортивний майданчик	7	проектується
13	Майданчик для відпочинку	6	проектується
14	Дитячий ігровий майданчик	4	проектується
15	Паркінг на 625 автомобілів	1	проектується
16	Зупинка громадського транспорту	24	проектується перенесення
17	Громадська будівля	1	проектується на довгострокову перспективу
18	Громадська будівля	4	реконструкція із виробничої будівлі
19	Багатоквартирний житловий будинок із прибудованим дитячим садком	4	проектується
20	Багатоквартирний житловий будинок	2	проектується на довгострокову перспективу

21-24-П3

Аркуш

58

33	Сквер	1	проектується
34	Військова частина	1	перенесення у довгострокову перспективу
48	Магазин	1	проектується
49	Підземний паркінг	1	проектується
50	Торговельний центр із спортивним комплексом	1	реконструкція
51	Паркінг на 220 автомобілів		довгострокова
52	Паркінг на 300 автомобілів		перспектива
53	Майданчик для вигулу тварин		проектується

Розміщення житлового фонду

Даною документацією передбачається будівництво багатоквартирних будинків.

Таблиця 9. Нове багатоквартирне будівництво

Номер експл.	Місце знаходження	Кільк. секцій	Кількість поверхів	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Чисельність населення, осіб
2, 3, 20*	вул. Байди Вишневецького, 105 ЖК «Рідний дім»	11	10	1152	65149	2696
4	вул. Остафія Дашковича, 78	5	10	500	25000	1170
19	вул. Байди Вишневецького, 89	1	12	81	4620	190
	Разом			1733	94769	4056

^{*} Передбачається, що будівництво будинку в ЖК «Рідний дім» № 20 по експлікації буде реалізвано в далекій перспективі після перенесення військової частини, інші будинки буде реалізовано у короткостроковий та середньостроковий період.

Таблиця 10. Проектні показники житлового фонду на короткостроковий період та середньостроковий період

ihB. Nº

3aM.

Підпис і дата

[HB. № 06.

Багатоквартирна забудова	Кількість квартир	Загальна площа	Чисельність населення
	одиниць	тис. м ²	осіб
Існуюча забудова	925	39,561	2251
Нове будівництво	1625	88,891	3803
Усього	2550	128,452	6054

							Аркуш
						21-24-П3	ΕO
3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		59

Таблиця 11. Проектні показники житлового фонду на далеку перспективу

Багатоквартирна забудова	Кількість квартир	Загальна площа	Чисельність населення
	одиниць	тис. м ²	осіб
Існуюча забудова та забудова короткострокового та середньострокового періоду	2550	128,452	6054
Нове будівництво	108	5,877,0	253
Усього	2658	134,329	6307

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування не плануються ділові центри, технопарки, технополісів та інші інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування про довжує свою діяльність виробнича база КПТМ виробничі «Черкаситеплокомуненерго», об'єкти (промислові, нові сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства) не плануються до реалізації.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
IHB. № 06.		3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	21-24-ПЗ	-	Аркуш 60
	•								Фо	рмат А4

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Визначення необхідних об'єктів обслуговування соціальної сфери (установ та організацій громадського обслуговування населення), для проектної чисельності населення детального плану території згідно нормативів (додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням пропонується у короткостроковий період:

- Будівництво вбудовано-прибудованих приміщеннь громадського призначення та дитячого садка на 35 місць (експл. №19.)
- Будівництво відкритих автостоянок (експл. №9), підземного паркінгу (експл. №7, №49) та протирадіаційного укриття (ПРУ) для населення (експл. №8)
- Будівництво магазину та реконструкція торговельного центру. (експл. №50)

У довгостроковій перспективі:

Будівництво торгового центру змішаної торгівлі (2-3 поверхи, ~ 600 м² торгової площі) замість автомийки та оточуючих будівель та споруд.

№ О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	Зам. інв. №			
90 0 Д	Підпис і дата			
На в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	Iнв. № об.	Зм. Кільк Зак. №док Підпис Дата	21-24-П3	Аркуш 61

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачено удосконалення існуючої вуличної мережі по вулицях Байди Вишневецького (магістральна вулиця районного значення), Надпільна (магістральна вулиця загальноміського значення) і Остафія Дашковича, внутрішньоквартальні проїзди. На всій протяжності в межах детального планування вулиці Надпільна організовано односторонній рух транспортного потоку в напрямку вул. Остафія Дашковича. Ширина вулиць в червоних лініях вул. Надпільна — 31 м, вулиць Байди Вишневецького та Остафія Дашковича — 30 м.. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах детального планування потребує подальшого будівництва, реконструкції та впорядкування. Світлофорне регулювання дорожнього руху в межах детального планування додатково пропонується влаштувати на перехресті вулиць Байди Вишневецького та Добровольчих батальйонів.

Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту в межах детального планування на сьогодні представлена автобусними маршрутами.

В межах проектування рекомендується перенесення зупинки громадського транспорту по вул. Надпільній далі від перехрестя з вул. Байди Вишневецького у зв'язку з розшриренням дороги по вул. Байди Вишневецького.

В межах детального планування транспортно-пересадкові вузли не плануються.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах детального планування проектом передбачено врахувати вимоги до інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;

						21-24-П3
3м.	Кільк	3ак.	№Док	Підпис	Дата	

<u>Е</u>

Зам.

Підпис і дата

IHB. № 06.

Аркуш

62

Проектом передбачено влаштування велосипедних доріжок з одностороннім рухом з кожного боку вулиць Надпільна та Байди Вишневецького, з двостороннім рухом з одного боку вулиці Дашковича. Ширина велосипедних доріжок прийнята відповідно п. 5.3.10 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація паркувального простору

Для забезпечення місцями постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів громадян в межах детального планування виконаний розрахунок необхідної кількості машино-місць. Розрахунок кількості машино-місць для постійного зберігання легкових автомобілів виконаний відповідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Паркування легкових автомобілів жителів здійснюється на відкритих паркувальних майданчиках, вбудованих гаражах, гаражних боксах, підземному та багатоповерховому проектних паркінгах.

Зам. інВ.	
Підпис і дата	
90 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	<u>Аркуш</u> 63

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідведення

Через ділянку проектвання проходить централізована мережа господарськопитного водопроводу. Потреби питного водопостачання забезпечуватимуться існуючим централізованим водопроводом. Всі житлові та громадські об'єкти забезпечені централізованим водопостачанням.

Відведення господарсько-побутових відходів (каналізація) з території проектування здійснюється в міську каналізаційну мережу централізовано через наявну каналізаційну мережу з відведенням до очисних споруд міста.

Пожежогасіння території

Протипожежні заходи забезпечуються рішенням відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

- можливість проїзду пожежних машин до об'єктів забудови та пожежних резервуарів забезпечуються;
 - протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються.

Енергопостачання

(електропостачання, газопостачання, теплопостачання)

Електропостачання існуючої забудови здійснюється по повітряним кабельним лініям електропередачі 0,4 кВ, підземним кабельним лініям 0,4 кВ та 10 кВ. Передача електроенергії до споживачів району ДПТ в основному здійснюється через існуючу КТП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями.

Газопостачання передбачається ДЛЯ приготування їжі потреб теплопостачання. Норми питомих витрат природного газу для споживачів на прийняті господарсько-побутові потреби згідно ДБН B.2.5-20:2018 3 «Газопостачання». Газопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від існуючої ГРП (ШРП). Мережний газ надходить по газопроводах низького тиску.

Підпис і д	
Інв. № об.	

. 또

Зам.

						Ì
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Пілпис	Лата	l

21-24-П3

Аркуш 64

Теплопостачання споживачів в межах ДПТ здійснюється від власних теплоджерел та від існуючої котельні. Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б «Будівельна Вибір B.1.1-27:2010 кліматологія». варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проєктування за техніко-економічними розрахунками i обгрунтуванням, 3 урахуванням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межі території проектування не планується.

8.4. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Розвиток та обслуговування телекомунікаційних мереж та об'єктів здійснюється за планами розвитку операторів стаціонарного та мобільного зв'язку, операторів мережі Internet.

ата	
Підпис і дата	
9	

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: захист від підтоплення; протиерозійні заходи; протипросадні заходи. Гідротехнічні заходи з інженерної підготовки територій виконуються у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» на стадії схеми і не є документом для виконання будівельних робіт. На всіх ділянках, що забудовуються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по вертикальному плануванню і організації поверхневого стоку на загальній площі в межі даного ДПТ.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Інженерне підготовлення території детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, вирівнювання, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерного підготовлення території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф. Повздовжні ухили вулиць, проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Заходи з інженерного підготовлення території здійснюються з метою підготовлення території для розміщення підприємства і включає схему інженерного підготовлення території та вертикального планування.

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:1000.

Підпис і дата	
Iнв. № 06.	

3aм. iнв. №

Аркуш 3м. Кільк Зак. №Док Підпис Дата 66 При проектуванні за основу взято відмітки дорожнього покриття існуючої господарського проїзду та існуючого рельєфу. Мета інженерного підготовлення території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Через особливості рельєфу для забезпечення допустимих ухилів і запобігання підготовлення ґрунтовими водами в окремих місцях передбачено підсипання і підрізання ґрунту до необхідних відміток. Схемою передбачається засипка існуючих канав, та зрізка навалів ґрунту.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
 - забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
 - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
 - максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
 - забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Детальним планом розроблені тільки принципові рішення з вертикального планування та відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи, розроблена схема вертикального планування та дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. Nº	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

21-24-П3

Аркуш

67

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» з урахуванням проектних рішень території.

Проектними рішеннями передбачається благоустрій території проектної вибіркової житлової та забудови, територій вулиць в червоних лініях та територій зелених насаджень загального користування.

Детальним планом передбачено наступні елементи благоустрою:

- покриття проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- облаштування велодоріжок
- озеленення території проектних об'єктів, зелені насадження обмеженого користування і спеціального призначення;
- споруди системи інженерного захисту території;
- визначенні площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального та обмеженого користування.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 озеленення територій обмеженого користування треба приймати з урахуванням нормативних показників рівня озеленення різних структурних елементів.

Також проектними рішеннями з благоустрою на території проектної забудови передбачається влаштування під'їзних внутрішньо квартальних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для розворотних майданчиків тощо. Передбачається влаштування тротуарів з твердим покриттям та елементами сполучення поверхонь для зручності пересування мало мобільних груп населення.

Передбачено влаштування майданчиків для відпочинку дорослого населення, дитячих ігрових майданчиків, спортивних майданчиків, майданчиків для вигулутварин. Всі майданчики облаштовуються відповідними елементами благоустрою та устаткуванням.

Зам. інв	Підпис і дата	Iнв. № об.

Кільк Зак. №Док Підпис

Š

Всі проектні об'єкти облаштовуються системою освітлення тротуарів, майданчиків та проїжджих частин. Також територія облаштовується носіями інформації (дорожніми знаками, розміткою, інформаційними щитами). Біля всіх проектних об'єктів передбачається рівномірне розміщення таких об'єктів благоустрою як лави для сидіння, урни, елементи декоративного освітлення, засоби для зберігання вело транспорту тощо.

Для реалізації рішень з комплексного благоустрою намічених у даному детальному плані території існує необхідність уточнення проектних пропозицій на подальших стадіях проектування.

Використання підземного простору

Проектними рішеннями детального плану території передбачається використання підземного простору для будівництва підзеного паркінгу та протирадіаційного укриття (ПРУ).

Зам. інв. Nº			
Підпис і дата			
Інв. № об.	Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-П3	Аркуш 69 Формат А4

Поводження з відходами

Санітарне очищення ділянки детального планування має розглядатись як складова частина загальної схеми санітарного очищення території громади та відповідати положенням Закону України «Про управління відходами».

Розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з ділянки детального планування визначено у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019.

Збирання побутових відходів на ділянці детального планування пропонується здійснювати в пересувні «євроконтейнери» які встановлюються на спеціально відведених та облаштованих майданчиках. Конструкція контейнерів має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ, яке здійснюється власниками відходів у відповідності до чинного законодавства. Кількість та сумарний об'єм контейнерів визначаються на подальших стадіях проектування.

Сортування та переробка сміття мають беззаперечні екологічні та економічні переваги, адже скорочується споживання сировини, ресурс якої ϵ обмеженим, а також зменшується викид шкідливих речовин у навколишнє середовище. Переробка - важливий елемент економіки розвинених країн, оскільки вона дозволяє виробляти нові продукти,

На вивезення сміття замовнику необхідно укласти договір з місцевою комунальною службою, яка відповідає за утилізацію сміття.

Зам. інв. Г			
Підпис і дата			
Інв. № об.	Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-П3	Аркуш 70
			Формат А4

10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

(ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ)

При реалізації детального плану території в межах вулиць вулиць Байди Вишневецького, Надпільна та Остафія Дошковича у місті Черкаси передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок:

- 0,1845 га (ділянка 1), відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0152 (вул. Надпільна, 222 (перспективна вул. Байди Вишневецького, 115)) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 53099472, дата державної реєстрації права: 21.12.2023 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03 на цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

3,7055 га (ділянка 2) відомості про яку внесено до Державного

земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0022 (вул. Надпільна, 222) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 40446353, дата державної реєстрації права: 04.02.2021 р. за ТОВ «ЄВРОКОМФОРТ+» (код ЄДРПОУ: 40504722) — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови на категорію земель житлової та громадської забудови з можливістю розподілу зазначеної земельної ділянки, де частину земельної ділянки орієнтовною площею 3,6900 га (ділянка І) передбачено — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03, а іншу частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,0155 га (ділянка ІІ) передбачено — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07;

- 0,3881 га (ділянка 3) відомості про яку внесено до Державного

3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

ihB. Nº

Зам.

Підпис і дата

Nº 06.

IHB.

21-24-П3

Аркуш

71

- 1,4958 га (ділянка 4) відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру з кадастровим номером 7110136700:04:042:0030 (вул. О.Дашковича, 78) — комунальна власність Черкаської міської ради (код ЄДРПОУ: 25212542), право оренди якої відображено у відомостях Державного реєстру речових прав, номер запису про право: 37963929, дата державної реєстрації права: 27.08.2020 р. за ПП «СЕКЮР ПАРК» (код ЄДРПОУ: 43062086) із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ 12.04 на цільове призначення — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ 02.03. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.

Формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності здійснюється відповідно до ст. 79¹, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме:

Зам. інв. №

Підпис і дата

IHB. № 06.

- ділянка **V** орієнтовною площею 0,1725 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

							Аркуш
						21-24-П3	72
3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		/2

- ділянка VI орієнтовною площею 0,1841 га - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, код КВЦПЗ 03.10. Категорія земель — землі житлової та громадської забудови;

- ділянка **VII** орієнтовною площею 0,1496 га - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, код КВЦПЗ 04.07. Категорія земель — землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Інформація, щодо фактичного цільового призначення та запроектованого детальним наведена в таблиці 12.

Фактичне цільове призначення та проектне за реалізацією детального плану

Таблиця 12.

Категорія земель	Цільове призначення					
	Фактичне					
Землі житлової та	громадської забудови (200)					
Земельні ділянки житлової забудови 02.03 Для будівництва і обслуговує багатоквартирного житлового будинку						
Земельні ділянки житлової забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів					
Земельні ділянки житлової забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови					
Земельні ділянки житлової забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури					
Земельні ділянки громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування					
Земельні ділянки громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти					
Земельні ділянки громадської забудови	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі					

21-24-Π3

Кільк Зак. №Док Підпис

옆

Аркуш

73

Земельні ділянки громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуго	вуван
7, 1, 7, 37,	адміністративних будинків, офісних б компаній, які займаються підприємн	будіве ницьк
	діяльністю, пов'язаною з отриманням приб	
	онних комунікацій, енергетики, оборони та ін значення (900)	шого
Земельні ділянки промисловості	11.04 Для розміщення та експлуатації ос	
	підсобних і допоміжних будівель та	
	технічної інфраструктури (виробницт	
	розподілення газу, постачання пари та	_
Земельні ділянки транспорту	води, збирання, очищення та розподілення 12.04 Для розміщення та експлуатації бу	
эемельні ділянки транспорту	споруд автомобільного транспорту та доро	
	господарства	JATIDO
	Проектне	
Землі житлової та	громадської забудови (200)	
Земельні ділянки житлової забудови	02.03 Для будівництва і обслуго	вуван
·	багатоквартирного житлового будинку	•
Земельні ділянки житлової забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гара	 ажів
3		
Земельні ділянки житлової забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування п	
	та автостоянок на землях житлової та гром	ладсы
	забудови	
Земельні ділянки житлової забудови	02.10 Для будівництва і обслуго	
	багатоквартирного житлового буди об'єктами торгово-розважальної та р	-
	об'єктами торгово-розважальної та р інфраструктури	инко
Земельні ділянки громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування (
The standard of the standard o	органів державної влади та органів мі	-
	самоврядування	
Земельні ділянки громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування б	5удіве
	закладів освіти	
Земельні ділянки громадської забудови	03.07. Для будівництва та обслуго	вуван
	будівель торгівлі	
Земельні ділянки громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуго	вуван
	адміністративних будинків, офісних б	•
	компаній, які займаються підприємн	
200	діяльністю, пов'язаною з отриманням приб	
Землі рекреаційного призначення (500)	07.08 Земельні ділянки загального корист	
	які використовуються як зелені наса загального користування	1 ДЖСН
Земпі промисловості транспорту електро	<u>загального користування</u> онних комунікацій, енергетики, оборони та ін	
	онних комунткацій, енергетики, оборони та ін значення (900)	шого
Земельні ділянки промисловості	11.04 Для розміщення та експлуатації ос	
	підсобних і допоміжних будівель та	
	технічної інфраструктури (виробницт	гва
		Арку

Підпис і дата

	75				
	розподілення газу, постачання пари та гарячої				
	води, збирання, очищення та розподілення води)				
Земельні ділянки транспорту	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і				
	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
Земельні ділянки транспорту	12.13 Земельні ділянки загального користування,				
	які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні				
Земельні ділянки оборони	15.11 Для забезпечення діяльності та/або				
	розміщення Міноборони, структурних підрозділів				
	Міноборони, територіальних органів, військових				
	частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що				
	перебувають у сфері управління Міноборони				
Категорія земель	Цільове призначення				
Φ	актичне				
Землі житлової та громадської забудови (200)	12.04 Для розміщення та експлуатації будівел				
	і споруд автомобільного транспорту та				
	дорожнього господарства				
П	роектне				
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	12.04 Для розміщення та експлуатації будівел і споруд автомобільного транспорту т дорожнього господарства				
nphone remar (200)	11.02 Для розміщення та експлуатаці основних, підсобних і допоміжних будівель т споруд підприємств переробно машинобудівної та іншої промисловості				

При реалізації проектних рішень встановити обмеження у використанні земельних ділянок, які вносяться до Державного земельного кадастру згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012.р. № 1051.

Зам. інв. N									
Підпис і дата									
Інв. № об.	3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	21-24-∏3	Аркуш 75	
								Формат А	1

III. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

				IIJIAIIJ I	EIMIOII			
	Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичн ий підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показник и	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
	2	Житлове будівництво	Багатоквар тирне будівництв о	10 поверховий будинок	99-108 квартир, 5,88- 6,12 тис. м ² заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостро ковий період	без послі довно сті
	3	Житлове будівництво	Багатоквар тирне будівництв о	10 поверховий будинок	99-108 квартир, 5,88- 6,12 тис. м ² заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостро ковий період	без послі довно сті
	4	Житлове будівництво	Багатоквар тирне будівництв о	10 поверховий будинок із підземним паркінгом	8,93 тис. м ² заг. площі	збільшення житлового фонду	короткостро ковий період	без послі довно сті
	7	Транспортн а інфраструкт ура	Підземний паркінг	підземна споруда	стоянка на 100 машиноміс ць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостро ковий період	без послі довно сті
	8	Захисні споруди цивільного захисту	Протирадіа ційне укриття	підземна споруда	до 700 осіб, що переховуєт ься	збільшення кількості місць для укриття населення	короткостро ковий період	без послі довно сті
	15	Транспортн а інфраструкт ура	Паркінг на 326 автомобілів	2-3 поверховий будинок	стоянка на 326 машиноміс ць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостро ковий період	без послі довно сті
	17	Громадська забудова	-		1,0 тис. м ² заг. площі	підвищення рівня обслуго- вування мікрорайону	короткостро ковий період	без послі довно сті
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 						
F					21-24-П	13		Аркуш
3	Зм. Кілы	с Зак. №Док Підп	ис Дата		41 4 1 1			76

Зам. інв. №

	1	_		^			
19	Житлове будівництво /Громадська забудова	Багатоквар тирний житловий будинок із прибудован им дитячим садком	12 поверховий будинок із прибудоівним 2-поверховим будинком	5,1 тис. м ² заг. площі, дитячий садок на 35 місць	збільшення житлового фонду, підвищення рівня обслуговування мікрорайону	короткостро ковий період	без посл довн сті
20	Житлове будівництво	багатоквар тирне будівництв о	10-12 поверховий будинок	3,9— 5,8 тис. м ² заг. площі	збільшення житлового фонду	довгостроко ва перспектива	без посл довн сті
33	Зелені насадження загального користуванн я	Сквер	озеленена ділянка землі із елементами благоустрою	2,0 тис. м ² заг. площі	збільшення площі зелених насаджень загального користування	короткостро ковий період, середньостр оковий період	без посл довн сті
48	Громадська забудова	Магазин	одноповерхов ий будинок	0,16 тис. м² заг. площі	підвищення рівня обслуго- вування мікрорайону	короткостро ковий період	без посл довн сті
49	Транспортн а інфраструкт ура	Підземний паркінг	1-2 поверхова підземна споруда	стоянка на 250 машиноміс ць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	короткостро ковий період	без посл довн сті
50	Громадська забудова	Торговельн ий центр	двоповерховий будинок з паркінгом	1,75 тис. м² заг. площі	підвищення рівня обслуго- вування мікрорайону	короткостро ковий період	без посл довн сті
51	Транспортн а 220 автомобіл ура		2-3 поверховий будинок	стоянка на 220 машиноміс ць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	довгостроко ва перспектива	без посл довн сті
52	Транспортн а інфраструкт ура	Паркінг на 326 автомобілів	2-3 поверховий будинок	стоянка на 300 машиноміс ць	збільшення кількості місць для зберігання легкових автомобілів	довгостроко ва перспектива	без посл довн сті
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 						
				21-24-П			Аркуш

Підпис і дата

IV. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

	Одиниця	Існуі	Існуючий		Значення проектних показників			
Назва показника	виміру	_	ан	коротко- строковий період		середньо- строковий період		
7	Гериторія							
Територія в межах проекту, зокрема:		19,1791/			1/100,0	/100,0		
житлова багатоквартирна забудова:		6,2253	32,46%	7,7211	40,26%	7,7211	40,26%	
територія громадської забудови		2,3141	12,07%	2,6742	13,94%	2,6742	13,94%	
території транспортно-складської забудови		2,9702	15,49%	1,4744	7,69%	1,4744	7,69%	
території комунальної забудови	га/%	0,5088	2,65%	0,5088	2,65%	0,5088	2,65%	
території об'єктів інженерної інфраструктури		0,0257	0,13%	0,0257	0,13%	0,0257	0,13%	
зелені насадження загального користування		0	0,00%	0,3514	1,83%	0,3514	1,83%	
вулиці, дороги		3,0531	15,92%	4,1404	21,59%	4,1404	21,59%	
території спецпризначення		1,4362	7,49%	1,4362	7,49%	1,4362	7,49%	
інші території		()	0		0)	
I	Іаселення							
Чисельність населення	осіб	22	51	605	54	6307		
Щільність населення	осіб/га	14	40	37	6	39	2	
Жи	гловий фон	Щ						
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі	39,	561	128,	134,329		329	
багатоквартирний	кількість квартир (садиб)	925		2550		2658		
Вибуття житлового фонду	тис.м2	_				_		
Установи та підп	риємства о	бслугов	ування					
заклади дошкільної освіти	місць	_		35		35		
приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	68	33					
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт								
Протяжність вулично-дорожньої мережі:		1,523		1,895		1,895		
магістральні вулиці загальноміського значення		0,308		0,308		0,308		
магістральні вулиці районного значення	1 051 1 0			0,5	31	0,531		
житлові вулиці		0,162		0,162		0,162		
проїзди		0,540 0,912		12	0,912			
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	8	3	25 25		5		
					A	ркуш		
Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-П3				78			

Зам. інв. №

Підпис і дата

				79		
Щільність велосипедних доріжок	KM/KM ²	_	7,96	7,96		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	КМ	0,308	0,616	0,616		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:						
Автобус	***	0,308	0,308	0,308		
Тролейбус	KM		0,308	0,308		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту	KM	_	_	_		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього,	KM/KM ²	7,94	9,88	9,88		
Щільність мережі громадського транспорту	KM/KM	1,61	3,21	3,21		
Охорона навколишнього середовища						
Санітарно-захисні зони, всього	га	15,3123	2,9996	10,3079		
Охоронні зони, всього	га	4,4701	2,9996	2,3032		

Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.	Зм. Кільк Зак. №Док Підпис Дата	21-24-П3	Аркуш 79
			Формат А4

V. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

|Координати точок повороту червоних ліній (EPSG:9861)

No	координата	координата
точки	«X»	«Y»
1	339867,8606	5478397,707
2	340199,8921	5478799,938
3	340213,9851	5478801,272
4	340397,621	5478649,088
5	340293,8593	5478523,712
6	340316,9711	5478504,584
7	340417,5744	5478626,145
8	340414,6096	5478675,271
9	340227,3687	5478830,443
10	340203,3915	5478851,644
11	340176,2266	5478818,395
12	340055,3737	5478671,991
13	340036,272	5478648,842
14	339844,4087	5478416,781

Зам. інв. Nº	
Підпис і дата	
нв. Nº об.	

							Аркуш
						21-24-П3	90
3м.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		80