12. 
$$proof.$$
  $Let$   $A = \begin{pmatrix} A_1 & A_2 \\ A_3 & A_4 \end{pmatrix}$ ,则根据  $M = AMA^T$ 知 
$$-A_2A_1^T + A_1A_2^T = 0 \qquad (1), \qquad -A_2A_3^T + A_1A_4^T = I_n \quad (2), \\ -A_4A_1^T + A_3A_2^T = -I_n \quad (3), \qquad -A_4A_3^T + A_3A_4^T = 0 \quad (4).$$
 若  $A_1$ 可逆结合  $A$  的分块可知  $|A| = |A_1| |A_4 - A_3A_1^{-1}A_2| \quad (5)$  由  $(1)$  可知  $A_2 = A_1A_2^T (A_1^{-1})^T$ 代入  $(2)$  可得到  $A_4 - A_3A_1^{-1}A_2 = (A_1^{-1})^T \quad (6)$  联合  $(5)$   $(6)$  可知  $|A| = |A_1| |A_4 - A_3A_1^{-1}A_2| = |A_1| |(A_1^{-1})^T| = 1.$ 

若当 $A_1$ 不可逆时,考虑摄动法处理即可. 从而有  $\det(A) = 1$ .