

மேதகு மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

அ.வ.எண். / 2025

சுரேஷ் குமார்

வாதி

எதிராக

- சந்தோஷ் குமார்
- தீபாராணி
- கிரிஷ் குமார்

பிரதிவாதிகள்

உரிமையில் நடைமுறை சட்டம் பிரிவு 26 மற்றும் கட்டளை 7 விதி 1 முதல் 6 வரை உடன் பிரிவு 151 ன் படி வாதி வணக்கமுடன் தூக்கல் செய்யும் வழக்குரை.

1. வாதி முகவரி:

கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 35 வயதுடைய சுரேஷ் குமார்.

“ வாதிக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் மற்றும் கா.கோபி குமார் பி.ஏ.,எல்.எல்.பி., ரா.வெங்கடேஷ் குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி., மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி., வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை ”

2. பிரதிவாதி முகவரி:

1. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், GKVK , சிக்கபொம்மாசந்திரா, நஞ்சண்டப்பா லேஅவுட், பழைய கிராமம், க.எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 40 வயதுடைய சந்தோஷ் குமார்.

2. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாராயணப்பா அவர்களின மகள் சுமார் 38 வயதுடைய தீபாராணி.

3. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், யலங்கா , கோகிலு பிரதான சாலை,, ஸ்ரீனிவாசபுரா, லட்சுமிகணபதி நகர், TMR Tulip Appartment , முதல் தளம், க.எண். 81 ல் வசித்துவரும், இந்து, நாராயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 32 வயதுடைய கிரிஷ்குமார்.

“ பிரதிவாதிகளுக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் ”

3. வழக்கு சொத்துக்கள் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கணிக்கோட்டை வட்டம், பிள்ளையார் அக்ரஹாரம் வருவாய் கிராமத்திற்கு உட்பட்டு, பழையூர் கிராமத்தில் உள்ளது. அது மேதகு நீதிமன்ற அதிகார எல்லைக்கு உட்பட்டது ஆகும்.

4. பிரதிவாதிகள் வாதிக்கு உறவுமுறையில் சகோதர சகோதரரிகள் ஆவார்கள். வழக்கு சொத்து ஆதியில் லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாக பாத்திப்பட்டு, அவரது இறப்பை பின்னிட்டு அவரது வாரிசுகலான மல்லப்பா மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர்கள் சேர்ந்து அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களின் திருமண செலவிற்காக கடந்த 26.06.1989 ம் தேதி வாதியின் தந்தை நாராயணப்பா அவர்களுக்கு ஒரு, சார்பதிவு அலுவலக கிரய ஆவண எண். 3548/1989 என்ற ஆவணத்தின் படி விற்பனை செய்துள்ளார்கள். மேற்படி வாதியின் தந்தை அவரது தனிப்பட்ட சம்பாத்தியத்தால் வழக்கு சொத்தை மேற்படி கிரய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் வாங்கி அதில் அன்று முதல் நிம்மதியான சுவாதின அனுபவத்தில் இருந்து வந்துள்ளார்.

5. மேற்படி வாதியின் தந்தை நாராயணப்பா 30.06.2021 ம் தேதி கெலமங்கலம் சார்பதிவு அலுவலக தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண பதிவு எண். 5305/2021 படி வாதிக்கு வழக்கு சொத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுத்துள்ளார். அன்றே வாதி அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுத்த முழு நிலத்தின் சுவாதினமும் ஒப்படைவு செய்துள்ளார். மேற்படி தேதி முதல் வாதி வழக்கு சொத்தில் நிம்மதியான சுவாதினத்தில் இருந்து வருகின்றார்.

5. கடந்த 2021 வருடம் முதல் மேற்படி வாதி வழக்கு சொத்தில் சுவாதினத்தில் இருந்து வந்தார். மேலும், வாதி வழக்கு சொத்தை தாசெட்டில்மென்ட் பெற்ற நாள் முதல் அவருடைய சுவாதீன் அனுபவத்தில் வைத்து அனுபவித்து வருகின்றார். வழக்கு சொத்து வாதி தன்னுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன் அனுபவத்தில் வைத்து பிரதிவாதியும் மற்றும் இதர நபர்கள் அறிய அனுபவித்து வருகின்றார். வழக்கு சொத்தில் வாதியை தவிர பிரதிவாதிக்கோ, வேறு நபர்களுக்கோ எந்தவித உரிமையும், சுவாதீன் அனுபவமும் இல்லை.

6. மேலும், வாதி வழக்கு சொத்தில் விவசாயம் செய்துக்கொண்டிருந்துள்ளார். இன்னிலையில் கடந்த டிசம்பர் முதல் வாரத்தில் அவர்கள் குடும்பத்தினர்களுக்கிடையே நிலம் சம்மந்தமாக பிரச்சினை ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி சமயத்தில் பிரதிவாதிகள் வாதியிடம் வழக்கு சொத்தில் எங்களுக்கும் பங்கு பாத்தியம் உண்டு அதை எங்களுக்கு தெரியாமல் தந்தையிடம் இருந்து ஏமாற்றி சொத்தை எழுதி வாங்கிவிட்டாய் என்று சண்டைபிடித்துள்ளார்கள். மேற்படி சமயத்தில் பிரதிவாதிகள் நிலத்திற்கு அத்துமீறி நுழைந்து வாதியை திட்டி மேற்படி வழக்கு சொத்து பிரதிவாதிகளுக்கு உரிமையுடையது என்று சொல்லி வழக்கு சொத்தை ஆக்கரமிப்பு செய்ய முயற்சித்துள்ளார். மேற்படி சமயத்தில் வாதி தனது உறவினர்கள், நண்பர்கள் மற்றும் பொதுவர்களின் உதவியோடு பிரதிவாதிகளின் அக்கிரம ஆக்கரமிப்பை தடுத்துள்ளார். மேலும் பிரதிவாதிகள் வழக்கு சொத்தில் விவசாயம் செய்யக்கூடாது என்றும் வாதி சுவாதீனத்தில் இருந்து வெளியேறி வழக்கு சொத்தின் சுவாதீனத்தை பிரதிவாதியிகளிடம் விட வேண்டும் என்று சட்டத்திற்கு விரோதமான செயல்களில் ஈடுபட்டுள்ளார்கள். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் சட்டவிரோத செயல்களை வாதி தனது உறவினர், நண்பர்கள் மற்றும் பொது நபர்களின் உதவியுடன் தடுத்து நிறுத்தியுள்ளார். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் செயல் வழக்கு சொத்தில் வாதியின் நிம்மதியான சுவாதீன அனுபவத்திற்கு இடையூறும், இடைஞ்சலும் ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும் பிரதிவாதிகள் மீண்டும் அதிக சட்ட விரோதமான நபர்களுடனோ, அடியாட்களுடனோ வந்து வழக்கு சொத்தில் இருந்து வாதியை சட்டத்திற்கு விரோதமான முறையில் வெளியேற்றி வழக்கு சொத்தின் சுவாதினத்தை கைபற்றுவதாக மிரட்டி சென்றுள்ளார். பிரதிவாதியின் இந்த செயலானது சட்டத்திற்கு விரோதமானது மற்றும் அராஜகமானது ஆகும்.

7. பிரதிவாதிகள் ஆள் பலமும், பணபலமும், அரசியல் பலமும் கொண்டவர் ஆவார். மேலும் பிரதிவாதிகள் சட்டவிரோதமான செயல்கள் எதையும், எப்போதும் செய்ய துணிந்தவர்கள். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் சட்ட விரோதமான செயல்களை மேதகு நீதிமன்றத்தின் தடை உத்திரவு மூலமாகதான் தடுத்து நிறுத்த இயலும். எனவே வாதி இந்த வழக்கை நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரம் கோரி அவசரமாக தொடர வேண்டியது அவசியம் நேரிட்டுள்ளது.

8. வழக்கு மூலம், வழக்கு சொத்து ஆதியில் லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நாட்களிலும், லேட். ரூத்ரப்பா அவர்களின் வாரிசுகலான லேட். மல்லப்பா மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர்கள் சேர்ந்து சொத்தை விற்பனை செய்ய முயற்சித்த நாட்களிலும், வாதியின் தந்தை கடந்த 1989 ம் வருடம் தனது சுய சம்பாத்தியத்தால் வழக்கு சொத்தை விலைக்கு கடந்த 26.06.1989 ம் தேதி ஒரு சார்பதிவு அலுவலக ஆவணை எண். 3548/1989 ம் என்ற ஆஅவத்தின்படி கிரயம் பெற்ற நாட்களிலும், அன்று முதல் அவரது தனிப்பட்ட சுவாதின அனுபவத்தில் இருந்து வந்த நாட்களிலும், மேற்படி நாராயணப்பா வழக்கு சொத்தை தானசெட்டில்மென்ட் செய்ய முடிவு செய்து கடந்த 30.06.2021 ம் தேதி வாதிக்கு தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுத்து சுவாதீனம் ஒப்படைவு செய்த நாட்களிலும், அதனை தொடர்ந்து வாதி வழக்கு சொத்தில் தனது சுதந்திரமான சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த நாட்களிலும், வாதி வழக்கு சொத்தில் விவசாயம் செய்து வந்த நாட்களிலும், கடந்த டிசம்பர் 2024 முதல் வாரத்தில் வாதிக்கும் பிரதிவாதிகளுக்கும் இடையில் சொத்து பிரச்சனைகள் ஏற்பட்ட நாட்களிலும், வழக்கு சொத்தை வாதி பிரதிவாதிகளுக்கு தெரியாமல் ஏமாற்றி எழுதிக்கொண்டார் என்று சண்டைபிடித்த நாட்களிலும், மேற்படி சமயத்தில் பிரதிவாதிகள் வாதியின் வழக்கு சொத்தில் அத்து மீறி நுழைந்த நாட்களிலும், வாதியின் உறவினர்கள், நண்பர்கள் மற்றும் பொதுநபர்கள் உதவியுடன் தடுத்த நாட்களிலும், வழக்கு சொத்தில் வாதியின் சுவாதீனத்திற்கு பிரதிவாதிகள் இடையூறுகள் செய்து வந்த நாட்களிலும், பிரதிவாதிகள் அடியாட்களுடன் வந்து வழக்கு சொத்தில் இருந்து வாதியை சட்டத்திற்கு விரோமாக அகற்றுவதாக கூறி சென்ற நாட்களிலும், மேற்படி பிரதிவாதியின் நடவடிக்கை மேதகு நீதிமன்றத் தடை செய்து வாதிக்கு ஆதராவ உத்தரவிட்டு நீதி வழங்கும்வரை மேதகு நீதிமன்றத்தின் அதிகார எல்லையான கிராஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கணிக்கோட்டை வட்டம், ஒச்புரம் வருவாய் கிராமத்தில் வழக்கு மூலமானது தொடரும்.

9. நீதிமன்ற கட்டணத்திற்கான ஆள்வரைக்கும் மதிப்பு

ரூ. 1000

வழக்கு சொத்தில் வாதியின் நிம்மதியான
சுவாதீன அனுபவத்திற்கு பிரதிவாதிகளோ,
அவர்களது ஆட்களோ எவ்வித இடைஞ்சலும்,
இடையூறும், தடையும், தீங்கும் மற்றும் அக்கிரம்
பிரவேசமும் செய்யக்கூடாது என ஒரு நிரந்தர
உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரத்திற்கான மதிப்பு,

ரூ. 1000

மேற்படி உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரத்திற்கான நீதிமன்ற
கட்டணம், தமிழ்நாடு திருத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டண சட்டம்
பிரிவு 27 (சி) ன் படி

ரூ.30

வாதியால் வழக்கிற்கு செலுக்கும் மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ. 30

10) மேதகு நீதிமன்றத்தை வாதி வணக்கமுடன் பிரார்த்திப்பது என்னவென்றால்,

1) வழக்கு சொத்தில் வாதியின் நிம்மதியான சுவாதீன அனுபவத்திற்கு பிரதிவாதிகளோ, அவர்களது ஆட்களோ எவ்வித இடைஞ்சலும், இடையூறும், தடையும், தீங்கும் மற்றும் சட்டவிரோத பிரவேசமும் செய்யக்கூடாது என ஒரு நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை ஆணை வழங்கியும்,

2) வழக்கிற்கு செலவு தொகை வழங்கிட உத்தரவிட்டும்,

3) மேலும் நீதிமன்றம் சரியென கருதும் இதர பரிகாரங்களை வாதிக்கு வழங்கியும் நீதி வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்கின்றார்.

வாதியின் வழக்கறிஞர்

வாதி

மேலே கண்ட 1 முதல் 10 வரையிலான பாரா சங்கதிகள் முழுவதும் வாதியாகிய எனக்கு நேரில் தெரிந்துமட்டில் உண்மை என்றும் உறுதியளித்து இன்று தேன்கனிக்கோட்டையில் 03.02.2025 தேதியில் கையொப்பம் செய்தேன்.

வாதி

வழக்கு சொத்து விவரம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கெலமங்கலம் சார்பதிவு அலுவலகம் , ஒச்புரம் வருவாய்கிராமம்,

1. சர்வே எண். 798/7 புஞ்சை விஸ். ஹெ 1.24.0 (3.06 ஏக்கர்) , தீர்வை ரூ. 1.35 சொத்து முழுவதும், (பட்டா எண். 449)
2. சர்வே எண். 799/3 புஞ்சை விஸ். ஹெ 0.03.0 (0.07 ஏக்கர்) , தீர்வை ரூ. 0.06 சொத்து முழுவதும், (பட்டா எண். 449)
3. சர்வே எண். 800/1 புஞ்சை விஸ். ஹெ 0.05.50 (0.13 ஏக்கர்) , தீர்வை ரூ. 0.06 சொத்து முழுவதும், (பட்டா எண். 449)

வாதியின் வழக்கறிஞர்

வாதி

மேற்கண்ட சொத்து விவரம் யாவும் உண்மை என்றும் என்னால் கூறப்பட்டவை என்றும் கூறி இன்று 03.02.2025 ல் தேன்கனிக்கோட்டை கையொப்பம் செய்தேன்.

வாதி

உரிமையில் நடைமுறை சட்டம் கட்டளை 7 விதி 14(1) ன் படி வாதி தாக்கல் செய்யும் ஆவணங்கள்.

வ.எண்.	தேதி	ஆவணங்கள்	தன்மை
1	26.06.1989	மல்லப்பா மற்றும் அவரது வாரிசுகள் வாதியின் தந்தை நாராயணப்பாக்கு ஆதரவாக ஏற்படுத்தி கொடுத்த கிரய ஆவண எண். 3548/1989	சான்றிட்ட நகல்
2	30.06.2021	வாதியின் தந்தை நாராயணப்பா அவர்கள் வாதிக்கு ஆதரவாக தானசெட்டில்மென்ட் ஏற்படுத்தி கொடுத்த தானசெட்டில்மென்ட் ஆவண எண். 5305/2021	சான்றிட்ட நகல்
3		வாதியின் பெயரில் உள்ள சிட்டா	கணினி நகல்
4		வழக்கு சொத்தின் வில்லங்க சான்று	கணினி நகல்
5	06.02.2024	வாதி பெயரில் உள்ள கந்தாய இரசீது	நகல்

(மேலும் அசல் ஆவணங்கள் மற்றும் வேறு இதர ஆவணங்கள் இருப்பின் வழக்கு விசாரணையின் போது தாக்கல் செய்யப்படும்)

வாதியின் வழக்கறிஞர்

மேதகு மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

அ.வ.எண். / 2025

சுரேஷ் குமார்

வாதி

எதிராக

1. சந்தோஷ் குமார்
2. தீபாராணி
3. கிரிஷ் குமார்
-
-
- பிரதிவாதிகள்
- .

வாதி வணக்கமுடன் தூக்கல் செய்யும் பிரமாண வாக்குமூலம்.

கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 35 வயதுடைய சுரேஷ்குமார் ஆகிய நான் சத்தியமாகவும், உண்மையாகவும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால்,

1. நான் இந்த வழக்கின் வாதியாவேன். பிரதிவாதிகள் எனது சகோதர சகோதரரிகள் ஆவார்கள். வழக்கு சொத்து ஆதியில் லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாக பாத்திப்பட்டு, அவரது இறப்பை பிண்ணிட்டு அவரது வாரிசுகலான மல்லப்பா மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர்கள் சேர்ந்து அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களின் திருமண செலவிற்காக கடந்த 26.06.1989 ம் தேதி எனது தந்தை நாராயணப்பா அவர்களுக்கு ஒரு, சார்பதிவு அலுவலக கிரய ஆவண எண். 3548/1989 என்ற ஆவணத்தின் படி விற்பனை செய்துள்ளார்கள். மேற்படி எனது தந்தை அவரது தனிப்பட்ட சம்பாத்தியத்தால் வழக்கு சொத்தை மேற்படி கிரய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் வாங்கி அதில் அன்று முதல் நிம்மதியான சுவாதின அனுபவத்தில் இருந்து வந்துள்ளார்.

2. மேற்படி எனது தந்தை நாராயணப்பா 30.06.2021 ம் தேதி கெலமங்கலம் சார்பதிலு அலுவலக தானசெட்டில்மென்ட் ஆவண பதிலு எண். 5305/2021 படி எனக்கு வழக்கு சொத்தை தானசெட்டில்மென்ட் எழுதி கொடுத்துள்ளார். அன்றே எனக்கு தானசெட்டில்மென்ட் எழுதி கொடுத்த முழு நிலத்தின் சுவாதினமும் ஒப்படைவு செய்துள்ளார். மேற்படி தேதி முதல் நான் வழக்கு சொத்தில் நிம்மதியான சுவாதினத்தில் இருந்து வருகின்றேன்.

3. கடந்த 2021 வருடம் முதல் நான் வழக்கு சொத்தில் சுவாதினத்தில் இருந்து வந்தேன். மேலும், நான் வழக்கு சொத்தை தாசெட்டில்மென்ட் பெற்ற நாள் முதல் என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து அனுபவித்து வருகின்றேன். வழக்கு சொத்து என்னுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து பிரதிவாதியும் மற்றும் இதர நபர்கள் அறிய அனுபவித்து வருகின்றார். வழக்கு சொத்தில் என்னை தவிர பிரதிவாதிக்கோ, வேறு நபர்களுக்கோ எந்தவித உரிமையும், சுவாதீன அனுபவமும் இல்லை.

4. மேலும், நான் வழக்கு சொத்தில் விவசாயம் செய்துக்கொண்டிருந்தேன். இன்னிலையில் கடந்த டிசம்பர் முதல் வாரத்தில் எனது குடும்பத்தினர்களுக்கிடையே நிலம் சம்மந்தமாக பிரச்சினை ஏற்பட்டது. மேற்படி சமயத்தில் பிரதிவாதிகள் என்னிடம் வழக்கு சொத்தில் எங்களுக்கும் பங்கு பாத்தியம் உண்டு அதை எங்களுக்கு தெரியாமல் தந்தையிடம் இருந்து ஏமாற்றி சொத்தை எழுதி வாங்கிவிட்டாய் என்று சண்டைபிடித்தார்கள். மேற்படி சமயத்தில் பிரதிவாதிகள் நிலத்திற்கு அத்துமீறி நுழைந்து என்னை திட்டி மேற்படி வழக்கு சொத்து பிரதிவாதிகளுக்கு உரிமையுடையது என்று சொல்லி வழக்கு சொத்தை ஆக்கரமிப்பு செய்ய முயற்சித்தார்கள். மேற்படி சமயத்தில் நான் எனது உறவினர்கள், நண்பர்கள் மற்றும் பொதுவர்களின் உதவியோடு பிரதிவாதிகளின் அக்கிரம ஆக்கரமிப்பை தடுத்தேன். மேலும் பிரதிவாதிகள் வழக்கு சொத்தில் விவசாயம் செய்யக்கூடாது என்றும் நான் சுவாதீனத்தில் இருந்து வெளியேறி வழக்கு சொத்தின் சுவாதீனத்தை பிரதிவாதியிகளிடம் விட வேண்டும் என்று சட்டத்திற்கு விரோதமான செயல்களில் ஈடுபட்டார்கள். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் சட்டவிரோத செயல்களை நான் எனது உறவினர், நண்பர்கள் மற்றும் பொது நபர்களின் உதவியுடன் தடுத்து நிறுத்தினேன். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் செயல் வழக்கு சொத்தில் எனது நிம்மதியான சுவாதீன அனுபவத்திற்கு இடையூறும், இடைஞ்சலும் எற்பட்டுள்ளது. மேலும் பிரதிவாதிகள் மீண்டும் அதிக சட்ட விரோதமான நபர்களுடனோ, அழியாட்களுடனோ வந்து வழக்கு சொத்தில் இருந்து

என்னை சட்டத்திற்கு விரோதமான முறையில் வெளியேற்றி வழக்கு சொத்தின் சுவாதினத்தை கைபற்றுவதாக மிரட்டு சென்றுள்ளார். பிரதிவாதிகளின் இந்த செயலானது சட்டத்திற்கு விரோதமானது மற்றும் அராஜகமானது ஆகும்.

7. பிரதிவாதிகள் ஆள் பலமும், பணபலமும், அரசியல் பலமும் கொண்டவர் ஆவார். மேலும் பிரதிவாதிகள் சட்டவிரோதமான செயல்கள் எதையும், எப்போதும் செய்ய துணிந்தவர்கள். மேற்படி பிரதிவாதிகளின் சட்ட விரோதமான செயல்களை மேதகு நீதிமன்றத்தின் தடை உத்திரவு மூலமாகதான் தடுத்து நிறுத்த இயலும். எனவே நான் இந்த வழக்கை நிரந்தர உறுத்துக் கட்டளை பரிகாரம் கோரி அவசரமாக தொடர வேண்டியது அவசியம் நேரிட்டுள்ளது.

எனவே, மேதகு நீதிமன்றம் எனது இந்த பிரமாண வாக்கு மூலத்தை கருத்தில் கொண்டு மேற்படி பிரதிவாதிக்கு எதிராக தாக்கல் செய்துள்ள இந்த வழக்கை கோப்பிற்கு எடுத்து வழக்கு எண் வழங்கி பிரதிவாதிகளுக்கு அழைப்பானை அனுப்பும்படி கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

மேற்படி சொல்லியுள்ள சங்கதிகள் யாவும் எனக்கு படித்து பார்த்து இதில் உள்ளவை அனைத்தும் உண்மை என்று ஒப்புக்கொண்டு இன்று 03.02.2025 தேர்கணிக்கோட்டையில் கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.

வழக்கறிஞர், தேர்கணிக்கோட்டை

மேதகு மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

இ.ம.எண்.

/2025

அ.வ.எண்.

/ 2025

சுரேஷ் குமார்

வாதி

எதிராக

- சந்தோஷ் குமார்
- தீபாராணி
- கிரிஷ் குமார்

பிரதிவாதிகள்

உரிமையில் விசாரணைமுறைச் சட்டம் கட்டளை 6 விதி 14 (1)

ன் படி மனுதாரர்/ வாதி வணக்கமுடன் தாக்கல் செய்யும் மனு

:-

1. மனுதாரர்/வாதி முகவரி:

கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 35 வயதுடைய சுரேஷ்குமார்.

“ மனுதாரர்/வாதிக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் மற்றும் கா.கோபி குமார் பி.ர., எல்.எல்.பி., ரா.வெங்கடேஷ் குமார் பி.ர., எல்.எல்.பி., மு. சூர்யா பி.ர., எல்.எல்.பி., வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை ”

2. எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் முகவரி:

1. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், GKVK , சிக்கபொம்மாசந்திரா, நஞ்சன்டப்பா லேஅவுட், பழைய கிராமம், க.எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 40 வயதுடைய சந்தோஷ்குமார்.

2. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகள் சுமார் 38 வயதுடைய தீபாராணி.

3. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், யலங்கா , கோகிலு பிரதான சாலை,, ஸ்ரீனிவாசபுராா, லட்சுமிகணபதி நகர், TMR Tulip Appartment , முதல் தளம், க.எண். 81 ல் வசித்துவரும், இந்து, நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 32 வயதுடைய கிரிஷ்குமார்.

“ பிரதிவாதிகளுக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் ”

வாதியின் வழக்கறிஞர்

வாதி

மேற்கண்ட வாதி, பிரதிவாதிகள் முகவரிகள் யாவும் எனக்கு தெரிந்தவரையில் உண்மை என்றும் என்னால் கூறப்பட்டவை என்றும் கூறி இன்று 03.02.2025 ம் தேதி தேன்கணிக்கோட்டையில், கையொப்பம் செய்தேன்.

வாதி

மேதகு மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

இ.ம.எண்.

/2025 உடன் அ.வ.எண்.

/ 2025

சுரேஷ் குமார்

மனுதாரர்/வாதி

எதிராக

1. சந்தோஷ் குமார்

2. தீபாராணி

3. கிரிஷ் குமார்

எதிர்மனதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்

மனுதாரர்/வாதி வணக்கமுடன் தாக்கல் செய்யும் பிரமாணம்
வாக்குமூலம்.

கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாராயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 35 வயதுடைய சுரேஷ்குமார் ஆகிய நான் சத்தியமாகவும், உண்மையாகவும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால்,

1. நான் மேற்படி முகவரியில் குடியிருந்து வருகின்றேன். மேலும், நான் மேற்படி வழக்கின் வாதியாவேன். மேற்படி அசல் வழக்கை பிரதிவாதிக்கு எதிராக உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கேட்டு மேதகு நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.
2. மனு சொத்து லேட். ரூத்தரப்பா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு. அவரது வாரிசுகளான மல்லப்பா மற்றும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்கள் சேர்ந்து வாதியின் தந்தை நாராயணப்பா அவர்களுக்கு கிரய பத்திரம் எழுதி கொடுத்துள்ளார்கள். மேற்படி வாதியின் தந்தை நாராயணப்பா வாதிக்கு தானசெட்டில்மென்ட் எழுதி கொடுத்துள்ளார். மேற்படி வாதி வழக்கு சொத்திற்கு உறுத்துக்கட்டளை தீர்புரை மற்றும் தீர்பாணை வேண்டியும், அவசரமாய் இந்த மனுவினை தாக்கல் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனுவினை இன்றே அவசரமாய் கோப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியது

நியாயமும் அவசியமும் ஆகும். இல்லாவிடல் எனக்கு ஈடுசெய்யமுடியாத இழப்பு ஏற்படும்.

மேற்கண்ட சங்கதிகள் யாவும் உண்மையென்றும் உறுதி கூறி இன்று 03.02.2025 ம் தேதி தேன்கணிக்கோட்டையில் கையொப்பம் செய்தேன்.

வழக்கறிஞர். தேன்கணிக்கோட்டை

மேதகு மாவட்ட உரிமையில் நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

இ.ம.எண்.

/2025 உடன் அ.வ.எண்.

/ 2025

சுரேஷ் குமார்

மனுதாரர்/வாதி

எதிராக

1. சந்தோஷ் குமார்
 2. தீபாராணி
 3. கிரிஷ் குமார்
- எதிர்மனதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்

உரிமையில் விசாரணைமுறைச் சட்டம் பிரிவு 151 ன் படி

மனுதாரர்/ வாதி வணக்கமுடன் தாக்கல் செய்யும் மனு :-

1. மனுதாரர்/வாதி முகவரி:

கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 35 வயதுடைய சுரேஷ்குமார்.

“ மனுதாரர்/வாதிக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் மற்றும் கா.கோபி குமார் பி.ஏ.,எல்.எல்.பி., ரா.வெங்கடேஷ் குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி., மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி., வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை ”

2. எதிர்மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள் முகவரி:

1. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், GKVK , சிக்கபொம்மாசந்திரா, நஞ்சன்டப்பா லேஅவுட், பழைய கிராமம், க.எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 40 வயதுடைய சந்தோஷ்குமார்.

2. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், வடக்கு பெங்களூர், எலங்கா நீடு டவுன், 1வது மெய்ன், 3 வது சந்து, சிக்கபொம்மாசந்திரம், எண். 47 ல் வசித்துவரும், இந்து நாரயணப்பா அவர்களின் மகள் சுமார் 38 வயதுடைய தீபாராணி.

3. கர்நாடக மாநிலம், பெங்களூர் மாவட்டம், யலங்கா , கோகிலு பிரதான சாலை,, ஸ்ரீனிவாசபுரா, லட்சுமிகணபதி நகர், TMR Tulip Appartment , முதல் தளம், க.எண். 81 ல் வசித்துவரும், இந்து, நாரயணப்பா அவர்களின் மகன் சுமார் 32 வயதுடைய கிரிஷ்குமார்.

“ பிரதிவாதிகளுக்கு சேரவேண்டிய நீதிமன்ற கட்டளைக்கும், அழைப்பாணைக்கும் மேற்படி வீதம் ”

இத்துடன் இணைத்துள்ள பிரமாண பத்திரத்தில் கண்டுள்ள காரணங்களை அனுசரித்து மேற்படி வழக்கினை இன்றே அவசரமாய் கோப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள வேண்டி மனுதாரர்/ வாதி மேதகு நீதிமன்றத்தை வணக்கமுடன் பிரார்த்திக்கிறார்.

மனுதாரர்/ வாதியின் வழக்கறிஞர்

மேதகு மாவட்ட உரிமையில்
நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

அ.வ.எண். / 2025

வாதி

சுரேஷ்குமார்

எதிராக

பிரதிவாதிகள்

1. சந்தோஷ் குமார்
2. தீபாராணி
3. கிரிஷ் குமார்

உரிமையியல் நடைமுறை சட்டம் பிரிவு 26 மற்றும் கட்டளை 7 விதி 1 முதல் 6 வரை உடன் பிரிவு 151 ன் படி வாதி வணக்கமுடன் தூக்கல் செய்யும் வழக்குரை.

தூக்கல் செய்பவர்கள்

ரா. வெங்கடேஷ்குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
கா. கோபி குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை

மேதகு மாவட்ட உரிமையில்
நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

அ.வ.எண். / 2025

வாதி

சுரேஷ்குமார்

எதிராக

பிரதிவாதிகள்

- சந்தோஷ் குமார்
- தீபாராணி
- கிரிஷ் குமார்

வாதி வணக்கமுடன் தாக்கல்
செய்யும் பிரமாண வாக்குமூலம்.

தாக்கல் செய்பவர்கள்

ரா. வெங்கடேஷ்குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
கா. கோபி குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை

மேதகு மாவட்ட உரிமையில்
நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

இ.ம.எண். /2022

அ.வ.எண். / 2025

மனுதாரர்/வாதி

சுரேஷ்குமார்

எதிராக

எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதிகள்

1. சந்தோஷ் குமார்
2. தீபாராணி
3. கிரிஷ் குமார்

உரிமையியல்
விசாரணைமுறைச் சட்டம்
பிரிவு 151 ன் படி மனுதாரர்/
வாதி வணக்கமுடன் தாக்கல்
செய்யும் மனு

தாக்கல் செய்பவர்கள்

ரா. வெங்கடேஷ்குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
கா. கோபி குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை

மேதகு மாவட்ட உரிமையில்
நீதிமன்றம், தேன்கணிக்கோட்டை

அ.வ.எண். / 2025

வாதி

சுரேஷ்குமார்

எதிராக

பிரதிவாதிகள்

- சந்தோஷ் குமார்
- தீபாராணி
- கிரிஷ் குமார்

ஆவண எண்.

தாக்கல் செய்பவர்கள்

ரா. வெங்கடேஷ்குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
கா. கோபி குமார் பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
மு. சூர்யா பி.ஏ., எல்.எல்.பி.,
வழக்கறிஞர்கள், தேன்கணிக்கோட்டை

