

No Fail

MPHTJ/AM/00016

Tarikh :

19/01/2022

MD AKHIR BIN AHMAD

JC 3949, JALAN JASIN PERDANA 9
TAMAN JASIN PERDANA
BEMBAN
77200
MELAKA

NOTIS PINDAHMILIK DIBAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**ALAMAT HARTA : NO. 19, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK
75460 HANG TUAH JAYA
MELAKA**

NO.AKAUN: 112213000082

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**" .

3 Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 hendaklah dijelaskan di kaunter bayaran MPHTJ.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.

4 Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

5. Kerjasama dan tindakan awal tuan/puan amat dihargai.

"MELAKA BERWIBAWA"

"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah.

(ZULHANIZAH BAKATAR)

Pegawai Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

No Fail

MPHTJ/AM/00018

Tarikh :

19/01/2022

TETUAN HEXBON INDUSTRIES (M) SDN BHD

NO.21,JALAN PP 1,
TAMAN PENGKALAN PERMAI,
AYER MOLEK,
75460
MELAKA

NOTIS PINDAHMILIK DIBAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**ALAMAT HARTA : NO. 21, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK
75460 HANG TUAH JAYA
MELAKA**

NO.AKAUN: 112213000097

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**" .

3 Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 hendaklah dijelaskan di kaunter bayaran MPHTJ.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.

4 Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

5. Kerjasama dan tindakan awal tuan/puan amat dihargai.

"MELAKA BERWIBAWA"

"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah.

(ZULHANIZAH BAKATAR)

Pegawai Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya