

No Fail

MPHTJ/AM/00016

Tarikh :

12/01/2022

MD AKHIR BIN AHMAD

JC 3949, JALAN JASIN PERDANA 9
TAMAN JASIN PERDANA
BEMBAN
77200
MELAKA

NOTIS PINDAHMILIK DIBAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**ALAMAT HARTA : NO. 19, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK
75460 HANG TUAH JAYA
MELAKA**

NO.AKAUN: 112213000082

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**".

3 Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti **1 salinan dokumen hakmilik yang telah dipindahmilik kepada nama pemilik terkini atau 1 salinan perjanjian jual beli dan 1 salinan Pendaftaran Syarikat (SSM)** bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik diatas nama pemilik yang terkini.

4 Bayaran Proses pindahmilik adalah PERCUMA sempena Ulangtahun MPHTJ mulai 1 Januari 2022 sehingga 28 Febuari 2022.

5. Kerjasama dan tindakan awal tuan/puan amat dihargai.

"MELAKA BERWIBAWA"

"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah.

(ZULHANIZAH BAKATAR)

Pegawai Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

No Fail

MPHTJ/AM/00018

Tarikh :

12/01/2022

TETUAN HEXBON INDUSTRIES (M) SDN BHD

NO.21,JALAN PP 1,
TAMAN PENGKALAN PERMAI,
AYER MOLEK,
75460
MELAKA

NOTIS PINDAHMILIK DIBAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**ALAMAT HARTA : NO. 21, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK
75460 HANG TUAH JAYA
MELAKA**

NO.AKAUN: 112213000097

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**" .

3 Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti **1 salinan dokumen hakmilik yang telah dipindahmilik kepada nama pemilik terkini atau 1 salinan perjanjian jual beli dan 1 salinan Pendaftaran Syarikat (SSM)** bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik diatas nama pemilik yang terkini.

4 Bayaran Proses pindahmilik adalah PERCUMA sempena Ulangtahun MPHTJ mulai 1 Januari 2022 sehingga 28 Febuari 2022.

5. Kerjasama dan tindakan awal tuan/puan amat dihargai.

"MELAKA BERWIBAWA"

"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah.

(ZULHANIZAH BAKATAR)

Pegawai Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya