

No Fail

MPHTJ/AM/00006

Tarikh :

17/11/2021

KHAIRUL AFFANDIE BIN CHE HASSAN &

NO 9  
JALAN PENGKALAN PERMAI 1  
TAMAN PENGKALAN PERMAI  
AYER MOLEK 75460  
MELAKA

**PENYATA PEMILIK BAGI MAKSUD PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN MAJLIS PERBANDARAN HANG**

**ALAMAT HARTA : NO. 9, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK  
75460 HANG TUAH JAYA  
MELAKA**

**NO.AKAUN: 112213000034**

---

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**".

3 Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I

4 Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019. Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.**

5 Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKA BERWIBAWA"**

**"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

**"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

**(ZULHANIZAH BAKATAR)**

Penolong Pengarah Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya  
Melaka

No Fail

MPHTJ/AM/00008

Tarikh :

17/11/2021

TETUAN HEXBON INDUSTRIES (M) SDN BHD

NO.11,JALAN PP 1,  
TAMAN PENGKALAN PERMAI,  
AYER MOLEK,75460 MELAKA.  
75460  
MELAKA

**PENYATA PEMILIK BAGI MAKSUD PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN MAJLIS PERBANDARAN HANG**

**ALAMAT HARTA : NO. 11, JALAN PENGKALAN PERMAI 1 TAMAN PENGKALAN PERMAI AYER MOLEK  
75460 HANG TUAH JAYA  
MELAKA**

**NO.AKAUN: 112213000049**

---

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2 Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), "**apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik**" .

3 Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I

4 Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019. Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.**

5 Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKA BERWIBAWA"**

**"PINTAR, HIJAU, BERSIH DUA"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

**"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

**(ZULHANIZAH BAKATAR)**

Penolong Pengarah Penilaian

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya  
Melaka