



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AM/00023 (112213000212)

ALAMAT HARTA NO 1
JALAN PP 2
TAMAN PENGKALAN PERMAI,
AYER MOLEK,
75460
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN PENGKALAN PERMAI

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	280.00	0.00	112,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	280.00	20.00	4,480.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	280.00	30.00	3,920.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	101.0	280.00	40.00	16,968.00
	Jumlah PT 6749	541.00			137,368.00

Katakan Nilai Tanah : 137,000

i) Bangunan

1						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	133.921	METER PERSEGI	1,339.00	179,320.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	33.449	METER PERSEGI	401.00	13,413.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	6.504	METER PERSEGI	401.00	2,608.10
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		195,341.10
			195,341.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		195,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 195,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 332,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 660.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2018

Penolong Pengarah Penilaian
ZULHANIZAH BAKATAR

TARIKH : 11/11/2021

Nilai Tahunan Baru	330,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	660.00