

Rujukan Kami : MPHTJ/KS/00338
Tarikh : 29/07/2021

BAHARUDDIN BIN ABDULLAH
NO. 3558 JALAN KJ UTAMA 1 KAMPUNG KESANG JAYA
77000 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 3558 JALAN KJ UTAMA 1 KAMPUNG KESANG JAYA 77000 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BB/13220
Tarikh : 29/07/2021

GAN CHEW TECK & LIM TUAN YIN

NO. 8445 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA
BUKIT BERUANG
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 8445 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA, BUKIT BERUANG 75450 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BB/13221
Tarikh : 29/07/2021

CHOO LEONG KHEIN

NO. 8443 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA
BUKIT BERUANG
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 8443 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA, BUKIT BERUANG 75450 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06847
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 2, 2-1 & 2-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 2, 2-1 & 2-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06848

Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 4, 4-1 & 4-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 4, 4-1 & 4-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06849
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 6 & 6-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 6 & 6-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06850
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 8 & 8-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 8 & 8-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06851

Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 10 & 10-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 10 & 10-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06852
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 12 & 12-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 12 & 12-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06853

Tarikh : 29/07/2021

HOW AI LEEN

NO. 14 & 14-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 14 & 14-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06854
Tarikh : 29/07/2021

SWEE JING FAN

NO. 16 & 16-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 16 & 16-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06855
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 18, 18-1 & 18-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 18, 18-1 & 18-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06856
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 20, 20-1 & 20-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 20, 20-1 & 20-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06857
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 22, 22-1 & 22-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 22, 22-1 & 22-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06858
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 24, 24-1 & 24-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 24, 24-1 & 24-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06859
Tarikh : 29/07/2021

NG YIN YEO

NO. 26 & 26-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 26 & 26-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06860
Tarikh : 29/07/2021

ACTIVE ESH SDN BHD

NO. 28 & 28-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 28 & 28-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06861
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD
NO. 30 & 30-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 30 & 30-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06862
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 32 & 32-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 32 & 32-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06863
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 34 & 34-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 34 & 34-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06864
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 36 & 36-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 36 & 36-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06865
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 38, 38-1 & 38-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 38, 38-1 & 38-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06866
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 40, 40-1 & 40-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 40, 40-1 & 40-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06867
Tarikh : 29/07/2021

JUPITER MARK TWO SDN BHD

NO. 42, 42-1 & 42-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 42, 42-1 & 42-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06868
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 44, 44-1 & 44-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 44, 44-1 & 44-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06869
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 46 & 46-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 46 & 46-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06870
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 48 & 48-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 48 & 48-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06871

Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 50 & 50-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 50 & 50-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06872
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD
NO. 52 & 52-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 52 & 52-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06873
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 54 & 54-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 54 & 54-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06874
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 56 & 56-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 56 & 56-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06875
Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 58 & 58-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 58 & 58-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06876

Tarikh : 29/07/2021

SONG BEE REALTY SDN BHD

NO. 60, 60-1 & 60-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 60, 60-1 & 60-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06877
Tarikh : 29/07/2021

TKK STRUCTURES SDN BHD

NO. 62, 62-1 & 62-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG
DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 62, 62-1 & 62-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG
TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06878
Tarikh : 29/07/2021

GUNALAN A/L A. VELAYUTHAM
NO. 12 JALAN TU 10B TAMAN TASIK UTAMA
AYER KEROH
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA LOT 64356 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100 HANG TUAH
JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06879
Tarikh : 29/07/2021

TENAGA NASIONAL BERHAD

PENGURUS BESAR (UNIT LAND MANAGEMENT) JABATAN REAL
ESTATE VENTURES ARAS 3, BANGUNAN WILAYAH
NO.129, JALAN BANGSAR

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA PE NO. 3, TNB SUB STATION JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL
76100 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/AP/04716
Tarikh : 29/07/2021

QUANTUM SOLAR PARK MELAKA SDN BHD

UNIT 8-1 & 8-2, LEVEL 8, TOWER 9 UOA BUSINESS PARK NO. 1, JALAN
PENGATURCARA U1/51A
SEKSYEN U1, SHAH ALAM

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA AYER PANAS SOLAR FARM JALAN AP SF UTAMA OFF KM 22, JALAN DURIAN TUNGGAL-JASIN
77000 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/DT/06880
Tarikh : 29/07/2021

LTK (MELAKA) SDN BHD

BATU 11 1/2 JALAN DURIAN TUNGGAL-SIMPANG GADING DURIAN
TUNGGAL

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA LOT 4016, BATU 11 1/2 JALAN DURIAN TUNGGAL-SIMPANG GADING DURIAN TUNGGAL 76100
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18745
Tarikh : 29/07/2021

TAN HANG PING
NO. 11 JALAN DAUN INAI 13 SUNWAY SPK DAMANSARA
52200
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 70 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003789

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18748
Tarikh : 29/07/2021

LENA SYARIN BINTI RAHMAT @ LENA ONG
NO. 64 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 64 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003815

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18749
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 62 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 62 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003821

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18751
Tarikh : 29/07/2021

YEOH TAN HONG

NO. 58 JALAN ALBUQUERQUE KAMPONG PORTUGIS
UJONG PASIR
75050
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 58 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003842

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18752
Tarikh : 29/07/2021

TAY MEE LEONG, KWUNG POH YIN
NO. 56 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 56 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003857

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18754
Tarikh : 29/07/2021

CHONG CHWEE CHWEE
NO. 52 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 52 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003878

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18755
Tarikh : 29/07/2021

LIM FANG YEOW, LOOY ENG WAH
NO. 50 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 50 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003884

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18757
Tarikh : 29/07/2021

ONG PUI WEN, CHAN CHEK HWEE
NO. 46 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 46 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003904

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18761
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 38 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 38 JALAN OR 1 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003946

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18763
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 76 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 76 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003967

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18764
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 74 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 74 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003973

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18765
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 72 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 72 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003988

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18766
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 70 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 70 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161003994

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18768
Tarikh : 29/07/2021

LOW WEI LY
NO. 66 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 66 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004013

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18769
Tarikh : 29/07/2021

SWA MING JIAN, NG XUE JING
NO. 64 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 64 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004028

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18771
Tarikh : 29/07/2021

YOO GUO SHYONG
NO. 60 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 60 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004049

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18772
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 58 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 58 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004055

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18775
Tarikh : 29/07/2021

NG WEI PANG
NO. 52 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 52 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004082

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18777
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 48 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 48 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004102

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18778
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 46 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 46 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004117

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18779
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 44 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 44 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004123

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18780
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 42 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 42 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004138

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18782
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 38 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 38 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004159

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18784
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 34 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 34 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004171

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18785
Tarikh : 29/07/2021

LAM CHEE WAI, LAM ANN NAH DLL
NO. 32 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 32 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004186

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18787
Tarikh : 29/07/2021

SEOW NYET JOO, PANG SOONG, PANG XIANG LIN, PANG TE
NO. 02-08, BLOK CATHY-1, CONDO RUBY TAMAN GOLDEN SHOWER
KLEBANG KECIL

Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 28 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004206

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18795
Tarikh : 29/07/2021

LIM SHIUW VY
NO. 12 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 12 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004281

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18799
Tarikh : 29/07/2021

LEE KUANG CHEK, TAY PEI FANG
NO. 4 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 4 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004322

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18781
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 40 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 40 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004144

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18800
Tarikh : 29/07/2021

CHIN WENG FONG, LUI ANN NEE
NO. 2 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 2 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004337

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18802
Tarikh : 29/07/2021

LAI SEE CHAN, GOH SAM MEI
NO. 75 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 75 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004358

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18804
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BDH
NO. 71 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 71 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004379

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18808
Tarikh : 29/07/2021

SHANNON GREG TAY WAY RAY
NO. 63 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 63 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004411

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18806
Tarikh : 29/07/2021

CHONG NYUK LOI, GOH PEI QING
NO. 67 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 67 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004391

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18810
Tarikh : 29/07/2021

KHOO AH MOI, PHUA KEE TIAK DLL
NO. 59 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 59 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004432

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18812
Tarikh : 29/07/2021

ELTON TEO ZI HEN, LOW HUI YI
NO. 55 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 55 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004453

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18813
Tarikh : 29/07/2021

KARUNAGARAN A/L SABAR SUPRAMANIAM
NO. 53 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 53 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004468

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18814
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 51 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 51 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004474

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18816
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 47 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 47 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004495

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18817
Tarikh : 29/07/2021

CHEW KOK KIANG, LIOW SOO FANG
NO. 45 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 45 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004509

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18818
Tarikh : 29/07/2021

CHONG SIAU ZING
NO. 43 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 43 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004515

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18821
Tarikh : 29/07/2021

TAN SIOK SHIANG
NO. 37 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 37 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004542

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18826
Tarikh : 29/07/2021

JEFFREY WEE SONG FENG DLL
NO. 27 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 27 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004599

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18830
Tarikh : 29/07/2021

LEE LING WEI, CHONG SHUI YUEN
NO. 19 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 19 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004631

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18833
Tarikh : 29/07/2021

SUBAHSHINI NAYAR A/P SUKUMARAN
NO. 13 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 13 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004667

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18834
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 11 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 11 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004673

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18836
Tarikh : 29/07/2021

GAN REE JIN
NO. 7 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 7 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004694

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18837
Tarikh : 29/07/2021

TEH ENG YEW, JOANNE LAU HUI CI
NO. 5 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 5 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004708

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18839
Tarikh : 29/07/2021

SIA GUAT HIONG
NO. 1 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 1 JALAN OR 4 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004729

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18840
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 74 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 74 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004735

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18843
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 68 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 68 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004762

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18845
Tarikh : 29/07/2021

TETUAN PDG DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 64 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 64 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004783

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18846
Tarikh : 29/07/2021

RAHIZI BIN RANOM
NO. 62 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 62 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004798

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18847
Tarikh : 29/07/2021

PRAKASH A/L MARUTHVERRAN
NO. 60 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 60 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004803

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjara tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18848
Tarikh : 29/07/2021

VIJENDRAN A/L GOVINDARAJU
NO. 58 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 58 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004818

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18860
Tarikh : 29/07/2021

TAI YAO HSIEN, CHONG HUN HOON
NO. 34 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 34 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004934

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18863
Tarikh : 29/07/2021

KHOR YEE TENG, LEE CHEW YONG
NO. 28 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 28 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004961

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18865
Tarikh : 29/07/2021

KANG KOK CHUN, SOH SIEW TYUG
NO. 24 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 24 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004982

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18866
Tarikh : 29/07/2021

YONG CHENG LIN
NO. 22 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 22 JALAN OR 2 TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA
112161004997

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18881
Tarikh : 29/07/2021

TENAGA NASIONAL BERHAD
NO. 129 JALAN BANGSAR

59200
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA PT 25131 PENCAWANG ELEKTRIK TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18883
Tarikh : 29/07/2021

TENAGA NASIONAL BERHAD
NO. 129 JALAN BANGSAR
59200
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA PT 25133 PENCAWANG ELEKTRIK TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019**. Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/18885
Tarikh : 29/07/2021

TENAGA NASIONAL BERHAD
NO. 129 JALAN BANGSAR

59200
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA PT 25135 PENCAWANG ELEKTRIK TAMAN OZANA RESIDEN 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka