



**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH**

PK-JPH-01-R4

BORANG LAWAT PERIKSA

111916005071

Property Address	NO.197-1, BATU 4, JALAN JELUTUNG BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA	File No.	MPHTJ/BD/04634
Owner Name	TET. HOCK HENG GRANITE SDN.BHD.	District	MELAKA TENGAH
Owner Address	NO.197-1, BATU 4, JALAN JELUTUNG BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA MELAKA	Resident (Zon)	BATU BERENDAM
		Taman/Kawasan (SubZone)	LAIN PEGANGAN BATU BERENDAM
	vd_id		267555

TANAH			
No Lot	LOTLOT 197 (6757 & 6756) ,	Kategori Tanah	BANGUNAN KEDIAMAN
No Lot Kekal		Keadaan Tanah	RATA
No Hakmilik	HSD**	Kedudukan Lot	TENGAH
No Hakmilik Kekal		Lapisan Lot	
Jenis Hakmilik	KEKAL	Luas Lot	30788.0
Tempoh/Tarikh Tamat	999		

No Bangunan		197-1		Jenis Bumbung		KLIPLOK	
Kategori Bangunan		PERNIAGAAN		Jenis Dinding		BATA	
Jenis Bangunan		KILANG SESEBUAH		Jenis Lantai		SIMEN	
Tingkat Bangunan		TINGKAT 01		Tarikh CCC		11/11/2010	
Keadaan Bangunan		BAIK		Tarikh Diduduki		01/01/1900	
Struktur Bangunan		KEKAL					
Aras	Kegunaan		Jenis Luas	Jenis Dinding	Jenis Lantai		Luas (mp)
BAWAH	PERNIAGAAN(OFFICE)		LUAS UTAMA	BATA	TILES		392.44
ARAS 01	PERNIAGAAN(OFFICE)		LUAS UTAMA	BATA	TILES		107.36
BAWAH	PERNIAGAAN(GUARD HOUSE)		LUAS UTAMA	BATA	TILES		29.77
BAWAH	PERNIAGAAN(WORK AREA)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		14,894.40
BAWAH	PERNIAGAAN(SETOR 1)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		422.13
BAWAH	PERNIAGAAN(SETOR 2)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		199.29
BAWAH	PERNIAGAAN(SETOR 3)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		136.70
BAWAH	PERNIAGAAN(SETOR 4)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		285.53
BAWAH	PERNIAGAAN(SETOR 5)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		331.52
BAWAH	PERNIAGAAN(TERRACE)		LUAS SOKONGAN	BATA	SIMEN		85.81

Diperiksa Oleh ZULHANIZAH BAKATAR

Disemak Oleh DORIS TAY HUI LIN

Tarikh 19/08/2021

Tarikh 18/08/2021