

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18104
Tarikh : 08/06/2021

LEE SHENG WEI & KHOO YOKE FONG
NO. 35 JALAN HANG KASTURI
75200
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 5 LORONG 1, JALAN MJ 3 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18105
Tarikh : 08/06/2021

CHUA HUI JIUN & KOH SENG CHIEW

NO. 7 LORONG 1, JALAN MJ 3 TAMAN MERDEKA JAYA
BATU BERENDAM
75350 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 7 LORONG 1, JALAN MJ 3 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18106
Tarikh : 08/06/2021

YAU SIOW LIN

NO. 5 JALAN MJ 4 TAMAN MERDEKA JAYA
BATU BERENDAM
75350 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 5 JALAN MJ 4 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18107
Tarikh : 08/06/2021

FINEHOUSE SDN BHD
NO. 7 JALAN MJ 4 TAMAN MERDEKA JAYA
BATU BERENDAM
75350 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 7 JALAN MJ 4 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”.***
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18108
Tarikh : 08/06/2021

NOR HAZFIZA BINTI ZULKIFLI & AMMAR FIRDAUS BIN SUBOH

NO. 109 JALAN MJ 2 TAMAN MERDEKA JAYA
BATU BERENDAM
75350 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 109 JALAN MJ 2 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***“apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik”***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019**. Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Rujukan Kami : MPHTJ/BD/18109
Tarikh : 08/06/2021

FINEHOUSE SDN BHD

NO. 111 JALAN MJ 2 TAMAN MERDEKA JAYA
BATU BERENDAM
75350 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 111 JALAN MJ 2 TAMAN MERDEKA JAYA, BATU BERENDAM 75350 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka