



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06118 (315122005815)

ALAMAT HARTA

NO 6
JALAN ANJUNG LAVENDER 1
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

6						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	108.43	METER PERSEGI	1,339.00	145,188.00
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	84.02	METER PERSEGI	1,339.00	112,503.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	32.02	METER PERSEGI	401.00	12,840.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		273,338.00
			273,338.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		273,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 273,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 392,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 780.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	390,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	780.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06125 (315122005884)

ALAMAT HARTA

NO 20
JALAN ANJUNG LAVENDER 1
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

20						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	122.6	METER PERSEGI	1,339.00	164,161.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	28.49	METER PERSEGI	401.00	11,424.50
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.91	METER PERSEGI	401.00	1,968.91
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		177,554.41
			177,555.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		178,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 451,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 297,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 590.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT

TARIKH :

27/06/2021

MOHD GEBRA MAT ZAIN

Nilai Tahunan Baru

295,000.00

Derived Value

0.00

% Kadar

0.20

Peratus Kira (%)

100.00

Cukai Perlu Dibayar

590.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06138 (315122006013)

ALAMAT HARTA

NO 46
JALAN ANJUNG LAVENDER 1
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

46						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	126.07	METER PERSEGI	1,339.00	168,808.00
MZ	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	39.2	METER PERSEGI	1,339.00	52,488.80
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	29.63	METER PERSEGI	401.00	11,881.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.02	METER PERSEGI	401.00	1,612.02
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		234,790.42
			234,790.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		235,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 686,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 354,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 710.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	355,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	710.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06236 (315122006997)

ALAMAT HARTA

NO 3
JALAN ANJUNG LAVENDER 3
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

3						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	126.07	METER PERSEGI	1,339.00	168,808.00
MZ	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	39.2	METER PERSEGI	1,339.00	52,488.80
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	29.63	METER PERSEGI	401.00	11,881.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.02	METER PERSEGI	401.00	1,612.02
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		234,790.42
			234,790.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		235,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 921,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 354,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 710.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	355,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	722.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06238 (315122007016)

ALAMAT HARTA

NO 7
JALAN ANJUNG LAVENDER 3
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

7						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	126.07	METER PERSEGI	1,339.00	168,808.00
MZ	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	39.2	METER PERSEGI	1,339.00	52,488.80
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	29.63	METER PERSEGI	401.00	11,881.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.02	METER PERSEGI	401.00	1,612.02
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		234,790.42
			234,790.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		235,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,156,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 354,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 710.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	355,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	710.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06240 (315122007037)

ALAMAT HARTA

NO 11
JALAN ANJUNG LAVENDER 3
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

11						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	126.07	METER PERSEGI	1,339.00	168,808.00
MZ	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	39.2	METER PERSEGI	1,339.00	52,488.80
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	29.63	METER PERSEGI	401.00	11,881.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.02	METER PERSEGI	401.00	1,612.02
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		234,790.42
			234,790.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		235,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,391,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 354,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 710.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	355,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	710.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06241 (315122007043)

ALAMAT HARTA

NO 13
JALAN ANJUNG LAVENDER 3
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	372.0	320.00	0.00	119,040.00
	Jumlah PT 6749	372.00			119,040.00

Katakan Nilai Tanah : 119,000

i) Bangunan

13						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	126.07	METER PERSEGI	1,339.00	168,808.00
MZ	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	39.2	METER PERSEGI	1,339.00	52,488.80
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	29.63	METER PERSEGI	401.00	11,881.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	4.02	METER PERSEGI	401.00	1,612.02
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		234,790.42
			234,790.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		235,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,626,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 354,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 710.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	355,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	710.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06246 (315122007091)

ALAMAT HARTA NO 8
JALAN ANJUNG LAVENDER 2A
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	320.00	0.00	128,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	20.00	5,120.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	30.00	4,480.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	147.0	320.00	40.00	28,224.00
	Jumlah PT 6749	587.00			165,824.00

Katakan Nilai Tanah : 166,000

i) Bangunan

8						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	108.43	METER PERSEGI	1,339.00	145,188.00
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	84.02	METER PERSEGI	1,339.00	112,503.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	32.02	METER PERSEGI	401.00	12,840.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
*Nilai Elaun Kasar			13,666.90	Nilai Tambah Kasar		273,338.00
			287,004.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		287,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,913,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 453,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 910.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru 455,000.00
Derived Value 0.00
% Kadar 0.20
Peratus Kira (%)



	100.00
Cukai Perlu Dibayar	910.00

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG**

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06260 **(315122007236)**

ALAMAT HARTA NO 2
JALAN ANJUNG LAVENDER 4
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	320.00	0.00	128,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	20.00	5,120.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	30.00	4,480.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	31.0	320.00	40.00	5,952.00
	Jumlah PT 6749	471.00			143,552.00

Katakan Nilai Tanah : 144,000

i) Bangunan

2						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	108.43	METER PERSEGI	1,339.00	145,188.00
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	84.02	METER PERSEGI	1,339.00	112,503.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	32.02	METER PERSEGI	401.00	12,840.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50



1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
*Nilai Elaun Kasar		13,666.90			Nilai Tambah Kasar	273,338.00
		287,004.00			Susutnilai	0.00
					Nilai Bangunan	287,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Katakan Nilai Bangunan : 2,200,000.00
Nilai Tambah Kasar : 431,000.00
Nilai Tambah Cadangan : 860.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	430,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	860.00

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/06262 **(315122007257)**

ALAMAT HARTA NO 6
JALAN ANJUNG LAVENDER 4
TAMAN ANJUNG GAPAM, AYER
PANAS
77200
HANG TUAH JAYA
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ANJUNG GAPAM FASA 1C(3) HARTA PINDAAN JULAI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	320.00	0.00	128,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	20.00	5,120.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	320.00	30.00	4,480.00



Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	132.0	320.00	40.00	25,344.00
	Jumlah PT 6749	572.00			162,944.00

Katakan Nilai Tanah : 163,000

i) Bangunan

6						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	108.43	METER PERSEGI	1,339.00	145,188.00
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	84.02	METER PERSEGI	1,339.00	112,503.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	32.02	METER PERSEGI	401.00	12,840.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	3.5	METER PERSEGI	401.00	1,403.50
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		273,338.00
			273,338.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		273,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 2,473,000.00
 Nilai Tambah Kasar : 436,000.00
 Nilai Tambah Cadangan : 870.00

Nilai Budibicara : 0.00

TARIKH KUATKUASA : 01/07/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
 MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 27/06/2021

Nilai Tahunan Baru	435,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	870.00