

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN
JALAN TANAH PUTIH
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/DT/06849 **(214024001499)**

ALAMAT HARTA

NO. 6 & 6-1
JALAN NIAGA ENGGANG 1
TAMAN ENGGANG, DURIAN
TUNGGAL
76100

Catatan:-

TAMAN ENGGANG (HARTA BARU) JANUARI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN PENIAGAAN	143.0	700.00	0.00	100,100.00
	Jumlah PT 6749	143.00			100,100.00

Katakan Nilai Tanah : 100,000

i) Bangunan

6 & 6-1						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	127.99	METER PERSEGI	1,292.00	165,363.00
1st	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	144.08	METER PERSEGI	1,292.00	186,151.00
GF	PERNIAGAAN	LUAS SOKONGAN	15.08	METER PERSEGI	387.00	5,835.96
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		357,349.96
			357,350.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		357,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 357,000.00
Nilai Tambah Kasar : 457,000.00
Nilai Tambah Cadangan : 1,820.00

Nilai Budibicara : 0.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

PEGAWAI MAKLUMAT
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 02/07/2021

Nilai Tahunan Baru	455,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.40
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	1,820.00