

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
ARAS 3, KOMPLEKS MELAKA MALL
JALAN TUN RAZAK-AYER KEROH, MELAKA

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/BK/17367 **(112157000011)**

ALAMAT HARTA

NULL
A-G-2
PUSAT KOMERSIAL AYER KEROH
BUKIT KATIL 75450
MELAKA

Catatan:-

KOMP KOMERSIAL AYER KEROH

auto valuation

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Standart Area	BANGUNAN PENIAGAAN	0.0	0.00	100.00	0.00
Jumlah PT 6749		0.00			0.00

Katakan Nilai Tanah : 0

ii) Bangunan

Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	83.613	METER PERSEGI	4,000.00	334,452.00
MZ	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	53.133	METER PERSEGI	4,000.00	212,532.00
*Nilai Elaun Kasar			0.00		Nilai Tambah Kasar	546,984.00
			546,984.00		Susutnilai	54,698.40
					Nilai Bangunan	492,200.00

Katakan Nilai Bangunan : 492,200.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar 492,200.00

Nilai Tambah Cadanga 492,000.00

TARIKH KUATKUASA : 4/1/16 12:00 AM

null

null

TARIKH : 12/35/2019

Nilai Tambah Baru

492,000.00

% Kadar

0.50

Peratus Kira (%)

100.00

Cukai Perlu Dibayar

492,000.00

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
ARAS 3, KOMPLEKS MELAKA MALL
JALAN TUN RAZAK-AYER KEROH, MELAKA

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/BK/17367 (112157000089)

ALAMAT HARTA

NULL
A-G-9
PUSAT KOMERSIAL AYER KEROH
BUKIT KATIL 75450
MELAKA

Catatan:-

KOMP KOMERSIAL AYER KEROH

auto valuation

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Standart Area	BANGUNAN PENIAGAAN	0.0	0.00	100.00	0.00
Jumlah PT 6749		0.00			0.00

Katakan Nilai Tanah : 0

ii) Bangunan

Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	83.613	METER PERSEGI	4,000.00	334,452.00
*Nilai Elaun Kasar			0.00		Nilai Tambah Kasar	334,452.00
			334,452.00		Susutnilai	33,445.20
					Nilai Bangunan	301,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 301,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar 301,000.00

Nilai Tambah Cadanga 301,000.00

TARIKH KUATKUASA : 4/1/16 12:00 AM

null

TARIKH : 12/35/2019

null

Nilai Tambah Baru

301,000.00

% Kadar

0.50

Peratus Kira (%)

100.00

Cukai Perlu Dibayar

301,000.00