

Rujukan Kami : MPHTJ/BK/14407
Tarikh : 29/07/2021

RAMIZAH BINTI KADIR & MOHD TAUFIK BIN MAT MIN
9 JALAN VISTA KIRANA 2 TAMAN VISTA KIRANA, AYER KEROH
75450 HANG TUAH JAYA
Tuan;

**NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PREMIS BAGI KAWASAN HANG
TUAH JAYA**

ALAMAT HARTA NO. 9, JALAN VISTA KIRANA 2 TAMAN VISTA KIRANA BUKIT KATIL 75450 HANG TUAH JAYA
MELAKA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa premis atau hartanah ini masih belum didaftarkan atas pemilik sebenar. Berdasarkan peruntukan di bawah Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), ***"apabila sesuatu pegangan yang terletak didalam suatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik, maka adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) atau menerima pindahmilik (pembeli) untuk memaklumkan perkara tersebut kepada pihak berkuasa tempatan melalui Borang I /J dalam tempoh 3 bulan selepas berlaku pindahmilik"***.
3. Sehubungan itu, pihak tuan adalah dikehendaki mengemukakan kepada MPHTJ satu salinan Borang I (Borang Pindahmilik) bagi membolehkan pihak kami melaksanakan pindahmilik di atas nama pemilik yang terkini.
4. Bersama-sama ini disertakan Borang I, tuan adalah dikehendaki melengkapkan borang tersebut dan sila sertakan dokumen sokongan seperti yang dinyatakan di dalam borang tersebut. **Bayaran proses pindahmilik sebanyak RM 30.00 adalah PERCUMA sempena Hari Perbandaran Tahun Yang Ke 10 mulai 1 November sehingga 31 Disember 2019.** Disertakan juga bil cukai taksiran harta yang perlu dijelaskan sebelum pindahmilik dilaksanakan.
5. Kegagalan pihak tuan/puan untuk melaporkan urusan pindahmilik, maka pihak tuan/puan boleh disabitkan kesalahan denda tidak melebihi **RM 2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Ringgit Sahaja)** atau dipenjarakan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Sekian untuk makluman dan tindakan tuan. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"HANG TUAH JAYA - BANDARAYA PINTAR"**

Saya yang menjalankan amanah,

(MARIAH BINTI HJ MD TAIB)
Penolong Pengarah Kanan Penilaian
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka