



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/KS/00338 (315002003457)

ALAMAT HARTA NO. 3558  
JALAN KJ UTAMA 1  
KAMPUNG KESANG JAYA  
77000  
HANG TUAH JAYA  
MELAKA

Catatan:-

KAMPUNG KESANG JAYA (HARTA BARU) JANUARI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	45.00	0.00	18,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	45.00	20.00	720.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	45.00	30.00	630.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	494.0	45.00	40.00	13,338.00
	Jumlah PT 6749	934.00			32,688.00

Katakan Nilai Tanah : 33,000

i) Bangunan

NO. 3558						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	94.76	METER PERSEGI	1,076.00	101,962.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	22.29	METER PERSEGI	323.00	7,199.67
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	8.36	METER PERSEGI	323.00	2,700.28
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		111,861.95
			111,862.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		112,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 112,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 145,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 145.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

PEGAWAI MAKLUMAT  
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 21/05/2021

Nilai Tahunan Baru	145,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.10
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	145.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/BB/13220 (110359000206)

ALAMAT HARTA

NO. 8445  
LORONG 1, JALAN ISTANA  
PERSIARAN ISTANA, BUKIT  
BERUANG  
75450  
HANG TUAH JAYA  
MELAKA

Catatan:-

PERSIARAN ISTANA (HARTA BARU) JANUARI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	442.00	0.00	176,800.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	20.00	7,072.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	30.00	6,188.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	313.0	442.00	40.00	83,007.60
	Jumlah PT 6749	753.00			273,067.59

Katakan Nilai Tanah : 273,000

i) Bangunan

NO. 8445						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	220.03	METER PERSEGI	1,339.00	294,620.00
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	3.37	METER PERSEGI	1,339.00	4,512.43
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	2.32	METER PERSEGI	1,339.00	3,106.48
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	138.98	METER PERSEGI	401.00	55,731.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	35.62	METER PERSEGI	401.00	14,283.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	19.04	METER PERSEGI	401.00	7,635.04
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	27.86	METER PERSEGI	401.00	11,171.90
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	2.32	METER PERSEGI	401.00	930.32
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	221.32	METER PERSEGI	1,339.00	296,347.00
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	19.92	METER PERSEGI	401.00	7,987.92
2nd	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	144.36	METER PERSEGI	1,339.00	193,298.00
2nd	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	26.53	METER PERSEGI	401.00	10,638.50
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		900,262.19
			900,263.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		900,000.00

PEGAWAI MAKLUMAT  
Nilai Budibicara : 0.00  
MOHD GEBRA MAT ZAIN

Katakan Nilai Bangunan : 1,012,000.00  
TARIKH : 2006/2021  
Nilai Tambah Kasar : 1,173,000.00  
Nilai Tambah Cadangan : 2,350.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021



Nilai Tahunan Baru	1,175,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	2,350.00

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG**

**PK-JPH-01-R5**

**VALUATION FORM**

**No.Fail**      MPHTJ/BB/13221      **(110359000212)**

**ALAMAT HARTA**      NO. 8443  
LORONG 1, JALAN ISTANA  
PERSIARAN ISTANA, BUKIT  
BERUANG  
75450  
HANG TUAH JAYA  
MELAKA

Catatan:-

PERSIARAN ISTANA (HARTA BARU) JANUARI 2021

**i) Tanah**

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	442.00	0.00	176,800.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	20.00	7,072.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	30.00	6,188.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	524.0	442.00	40.00	138,964.80
	Jumlah PT 6749	964.00			329,024.81

Katakan Nilai Tanah :      329,000

**i) Bangunan**

NO. 8443						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	154.42	METER PERSEGI	1,339.00	206,768.00
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	160.4	METER PERSEGI	1,339.00	214,776.00
2nd	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	83.61	METER PERSEGI	1,339.00	111,954.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	27.87	METER PERSEGI	401.00	11,175.90



GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	53.73	METER PERSEGI	401.00	21,545.70
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	27.87	METER PERSEGI	401.00	11,175.90
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	9.75	METER PERSEGI	401.00	3,909.75
2nd	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	11.67	METER PERSEGI	401.00	4,679.67
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		585,984.92
			585,985.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		586,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,598,000.00  
Nilai Tambah Kasar : 915,000.00  
Nilai Tambah Cadangan : 1,830.00

Nilai Budibicara : 0.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

PEGAWAI MAKLUMAT  
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 21/05/2021

Nilai Tahunan Baru	915,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	1,830.00



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/DT/06864 (214024001641)

ALAMAT HARTA NO. 36 & 36-1  
JALAN NIAGA ENGGANG 1  
TAMAN ENGGANG, DURIAN  
TUNGGAL  
76100  
HANG TUAH JAYA  
MELAKA

Catatan:-

TAMAN ENGGANG (HARTA BARU) JANUARI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN PENIAGAAN	143.0	700.00	0.00	100,100.00
	Jumlah PT 6749	143.00			100,100.00

Katakan Nilai Tanah : 100,000

i) Bangunan

36 & 36-1						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	127.99	METER PERSEGI	1,292.00	165,363.00
1st	PERNIAGAAN	LUAS UTAMA	144.08	METER PERSEGI	1,292.00	186,151.00
GF	PERNIAGAAN	LUAS SOKONGAN	15.08	METER PERSEGI	387.00	5,835.96
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		357,349.96
			357,350.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		357,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 1,955,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 457,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 1,820.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

PEGAWAI MAKLUMAT  
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH : 21/05/2021

Nilai Tahunan Baru	455,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.40
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	1,820.00