

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG**

**PK-JPH-01-R5**

**VALUATION FORM**

**No.Fail**      MPHTJ/BB/13220      **(110359000206)**

**ALAMAT HARTA**

NO. 8445  
LORONG 1, JALAN ISTANA  
PERSIARAN ISTANA, BUKIT  
BERUANG  
75450

Catatan:-

PERSIARAN ISTANA (HARTA BARU) JANUARI 2021

**i) Tanah**

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	400.0	442.00	0.00	176,800.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	20.00	7,072.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN KEDIAMAN	20.0	442.00	30.00	6,188.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN KEDIAMAN	313.0	442.00	40.00	83,007.60
	Jumlah PT 6749	753.00			273,067.59

Katakan Nilai Tanah :

273,000

**i) Bangunan**

NO. 8445						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	220.03	METER PERSEGI	1,339.00	294,620.00
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	3.37	METER PERSEGI	1,339.00	4,512.43
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	2.32	METER PERSEGI	1,339.00	3,106.48
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	138.98	METER PERSEGI	401.00	55,731.00
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	35.62	METER PERSEGI	401.00	14,283.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	19.04	METER PERSEGI	401.00	7,635.04
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	27.86	METER PERSEGI	401.00	11,171.90
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	2.32	METER PERSEGI	401.00	930.32
1st	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	221.32	METER PERSEGI	1,339.00	296,347.00
1st	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	19.92	METER PERSEGI	401.00	7,987.92
2nd	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	144.36	METER PERSEGI	1,339.00	193,298.00
2nd	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	26.53	METER PERSEGI	401.00	10,638.50
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		900,262.19
			900,263.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		900,000.00

Katakan Nilai Bangunan :

900,000.00

Nilai Tambah Kasar :

1,173,000.00

Nilai Tambah Cadangan :

2,350.00

Nilai Budibicara : 0.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

**PEGAWAI TEKNOLOGI MAKLUMAT**  
SURESH KUMAR MUTHUSAMY

TARIKH : 28/07/2021

Nilai Tahunan Baru	1,175,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	2,350.00