



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG

PK-JPH-01-R5

VALUATION FORM

No.Fail MPHTJ/AP/05683 (315123003961)

ALAMAT HARTA  
NO 55  
JALAN ST 6  
TAMAN SAUJANA TEHEL, AYER  
PANAS  
77200  
HANG TUAH JAYA  
MELAKA

Catatan:-

TAMAN SAUJANA TEHEL (HARTA BARU) JANUARI 2021

i) Tanah

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN KEDIAMAN	121.0	360.00	0.00	43,560.00
	Jumlah PT 6749	121.00			43,560.00

Katakan Nilai Tanah : 44,000

i) Bangunan

NO.6						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	KEDIAMAN	LUAS UTAMA	79.89	METER PERSEGI	1,076.00	85,961.60
GF	KEDIAMAN	LUAS SOKONGAN	24.52	METER PERSEGI	322.00	7,895.44
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		93,857.04
			93,857.10	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		94,000.00

Katakan Nilai Bangunan : 94,000.00

Nilai Budibicara : 0.00

Nilai Tambah Kasar : 138,000.00

Nilai Tambah Cadangan : 280.00

TARIKH KUATKUASA : 01/01/2021

Penolong Pengarah Penilaian  
ZULHANIZAH BAKATAR

TARIKH : 06/09/2021

Nilai Tahunan Baru	135,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.20
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	270.00