

**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
JALAN TANAH PUTIH  
TANAH PUTIH, 25100 KUANTAN, PAHANG**

**PK-JPH-01-R5**

**VALUATION FORM**

**No.Fail**      MPHTJ/BC/03097      **(110105000159)**

**ALAMAT HARTA**      NO. 5189  
JALAN TUN FATIMAH  
BACHANG  
75350  
MELAKA

Catatan:-

LOT 5189, BACHANG (HARTA BARU) JANUARI 2021

-PENGURANGAN NILAI TAMBAH SEBANYAK 10%

**i) Tanah**

Keterangan	Kegunaan Tanah	Ukuran	Kadar	Dis(%)	Nilai
Luas Tanah Utama	BANGUNAN PERINDUSTRIAN	1000.0	320.00	0.00	320,000.00
Luas Tanah Tambahan 1	BANGUNAN PERINDUSTRIAN	20.0	320.00	20.00	5,120.00
Luas Tanah Tambahan 2	BANGUNAN PERINDUSTRIAN	20.0	320.00	30.00	4,480.00
Luas Tanah Tambahan 3	BANGUNAN PERINDUSTRIAN	3770.0	320.00	40.00	723,840.00
	Jumlah PT 6749	4,810.00			1,053,440.00

Katakan Nilai Tanah :      1,053,000

**i) Bangunan**

NO. 5189						
Aras	Kegunaan Ruang	Jenis Luas	Luas	sizeunit	Kadar	Nilai
GF	PERINDUSTRIAN	LUAS UTAMA	1425.06	METER PERSEGI	1,292.00	1,841,180.00
GF	PERINDUSTRIAN	LUAS UTAMA	9.66	METER PERSEGI	1,292.00	12,480.70
GF	PERINDUSTRIAN	LUAS SOKONGAN	39.02	METER PERSEGI	387.00	15,100.70
GF	PERINDUSTRIAN	LUAS SOKONGAN	10.03	METER PERSEGI	387.00	3,881.61
GF	PERINDUSTRIAN	LUAS SOKONGAN	52.43	METER PERSEGI	387.00	20,290.40
1st	PERINDUSTRIAN	LUAS UTAMA	1436.49	METER PERSEGI	1,292.00	1,855,950.00
2nd	PERINDUSTRIAN	LUAS UTAMA	1436.49	METER PERSEGI	1,292.00	1,855,950.00
MZ	PERINDUSTRIAN	LUAS UTAMA	44.15	METER PERSEGI	1,292.00	57,041.80
*Nilai Elaun Kasar			0.00	Nilai Tambah Kasar		5,661,875.21
			5,661,860.00	Susutnilai		0.00
				Nilai Bangunan		5,662,000.00

Katakan Nilai Bangunan :      5,662,000.00  
Nilai Tambah Kasar :      6,715,000.00  
Nilai Tambah Cadangan :      26,860.00

Nilai Budibicara :      0.00

TARIKH KUATKUASA :      01/01/2021

**PEGAWAI MAKLUMAT**  
MOHD GEBRA MAT ZAIN

TARIKH :      15/05/2021

Nilai Tahunan Baru	6,045,000.00
Derived Value	0.00
% Kadar	0.40
Peratus Kira (%)	100.00
Cukai Perlu Dibayar	24,180.00