

System : SYSTEM

Date : 17/5/2021

Pages : Page 1 of 4

Report Title :

S No	Acc No	Code/No Lot	Property Address	Owner Name/Address	Previous N/T	Improve Value(N.T)	Tax Rate	Tax Value	Difference	Property Category/Type
1	110359000206	LOT8445	NO. 8445 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA, BUKIT BERUANG 75450	GAN CHEW TECK & LIM TUAN YIN NO. 8445 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA BUKIT BERUANG 75450	0.0	1,175,000.00	0.20	2,350.00	2,350.00	SESEBUAH TINGKAT 03
2	110359000212	LOT8443	NO. 8443 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA, BUKIT BERUANG 75450	CHOO LEONG KHEIN NO. 8443 LORONG 1, JALAN ISTANA PERSIARAN ISTANA BUKIT BERUANG 75450	0.0	915,000.00	0.20	1,830.00	1,830.00	SESEBUAH TINGKAT 03
3	214024001478	LOT64325	NO. 2, 2-1 & 2-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 2, 2-1 & 2-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	650,000.00	0.40	2,600.00	2,600.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
4	214024001484	LOT64326	NO. 4, 4-1 & 4-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 4, 4-1 & 4-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
5	214024001499	LOT64327	NO. 6 & 6-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 6 & 6-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
6	214024001504	LOT64328	NO. 8 & 8-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 8 & 8-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
7	214024001519	LOT64329	NO. 10 & 10-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 10 & 10-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
8	214024001525	LOT64330	NO. 12 & 12-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 12 & 12-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
9	214024001531	LOT64331	NO. 14 & 14-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	HOW AI LEEN NO. 14 & 14-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02

System : SYSTEM

Date : 17/5/2021

Pages : Page 2 of 4

Report Title :

10	214024001546	LOT64332	NO. 16 & 16-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SWEE JING FAN NO. 16 & 16-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
11	214024001552	LOT64333	NO. 18, 18-1 & 18-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 18, 18-1 & 18-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
12	214024001567	LOT64334	NO. 20, 20-1 & 20-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 20, 20-1 & 20-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
13	214024001573	LOT64335	NO. 22, 22-1 & 22-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 22, 22-1 & 22-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
14	214024001588	LOT64336	NO. 24, 24-1 & 24-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 24, 24-1 & 24-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
15	214024001594	LOT64337	NO. 26 & 26-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	NG YIN YEO NO. 26 & 26-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
16	214024001608	LOT64338	NO. 28 & 28-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	ACTIVE ESH SDN BHD NO. 28 & 28-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
17	214024001614	LOT64339	NO. 30 & 30-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 30 & 30-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
18	214024001629	LOT64340	NO. 32 & 32-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 32 & 32-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
19	214024001635	LOT64341	NO. 34 & 34-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 34 & 34-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02

System : SYSTEM

Date : 17/5/2021

Pages : Page 3 of 4

Report Title :

20	214024001641	LOT64342	NO. 36 & 36-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 36 & 36-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
21	214024001656	LOT64343	NO. 38, 38-1 & 38-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 38, 38-1 & 38-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
22	214024001662	LOT64344	NO. 40, 40-1 & 40-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 40, 40-1 & 40-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
23	214024001677	LOT64345	NO. 42, 42-1 & 42-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	JUPITER MARK TWO SDN BHD NO. 42, 42-1 & 42-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
24	214024001683	LOT64346	NO. 44, 44-1 & 44-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 44, 44-1 & 44-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
25	214024001698	LOT64347	NO. 46 & 46-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 46 & 46-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
26	214024001703	LOT64348	NO. 48 & 48-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 48 & 48-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
27	214024001718	LOT64349	NO. 50 & 50-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 50 & 50-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
28	214024001724	LOT64350	NO. 52 & 52-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 52 & 52-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
29	214024001739	LOT64351	NO. 54 & 54-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 54 & 54-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02

System : **SYSTEM**

Date : **17/5/2021**

Pages : **Page 4 of 4**

Report Title :

30	214024001745	LOT64352	NO. 56 & 56-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 56 & 56-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
31	214024001751	LOT64353	NO. 58 & 58-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 58 & 58-1 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	455,000.00	0.40	1,820.00	1,820.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 02
32	214024001766	LOT64354	NO. 60, 60-1 & 60-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	SONG BEE REALTY SDN BHD NO. 60, 60-1 & 60-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	645,000.00	0.40	2,580.00	2,580.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
33	214024001772	LOT64355	NO. 62, 62-1 & 62-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	TKK STRUCTURES SDN BHD NO. 62, 62-1 & 62-2 JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG DURIAN TUNGGAL 76100	0.0	635,000.00	0.40	2,540.00	2,540.00	KEDAI PEJABAT TINGKAT 03
34	214024001793	LOT64357	PE NO. 3, TNB SUB STATION JALAN NIAGA ENGGANG 1 TAMAN ENGGANG, DURIAN TUNGGAL 76100	TENAGA NASIONAL BERHAD PENGURUS BESAR (UNIT LAND MANAGEMENT) JABATAN REAL ESTATE VENTURES ARAS 3, BANGUNAN WILAYAH NO.129, JALAN BANGSAR NO. 3558 JALAN KJ UTAMA 1 KAMPUNG KESANG JAYA 77000	0.0	95,000.00	0.45	427.50	427.50	SUBSTATION / MENARA TINGKAT 01
35	315002003457	LOT3558	NO. 3558 JALAN KJ UTAMA 1 KAMPUNG KESANG JAYA 77000	BAHARUDDIN BIN ABDULLAH NO. 3558 JALAN KJ UTAMA 1 KAMPUNG KESANG JAYA 77000	0.0	145,000.00	0.10	145.00	145.00	SESEBUAH TINGKAT 01
36	315199000208	LOT4527, 4656, 4659, 4660, 4526(PT 4268)	AYER PANAS SOLAR FARM JALAN AP SF UTAMA OFF KM 22, JALAN DURIAN TUNGGAL- JASIN 77000	QUANTUM SOLAR PARK MELAKA SDN BHD UNIT 8-1 & 8-2, LEVEL 8, TOWER 9 UOA BUSINESS PARK NO. 1, JALAN PENGATURCARA U1/51A SEKSYEN U1, SHAH ALAM 40150	0.0	72,485,000.00	0.45	326,182.00	326,182.00	LAIN-LAIN TINGKAT 02

Property Sum (New Property) or Property Sum (Existing Property) : 91,335,000.00 13.87 396,552.50