

अनुबन्ध पत्र

पार्टी नं 1- यु.के. कांसेप्ट डिजाईनर (प्रोप्राइटर मोहित सोलंकी) पता- आफिस न. 441, 4th फ्लोर, सर्विस लिफ्ट के पास,
मेनटो मॉल, लाभांडी, रायपुर (छ.ग.) मोबाईल न. 7898716164 पान. न. CGGPS3467M आधार न. 312168337474 ई-
मेल - planner.mohit12@gmail.com

पार्टी नं 2-

नाम	Mr. Surya Chandra TEST	so Mr.HP CHandra	उम्र 23 वर्ष
पता	d123, raipur Surya Chandra TEST	प्रांत - पिन नं. - 45345	मो. - 8882543708
पेशा	hgfh	d123, raipur	
पैन नं.		आधार नं. - 65656	ई मेल - admin@gmail.com

आज दिनांक 16-05-2022 को पार्टी नं. 1 व 2 के मध्य भवन निर्माण करने बावत निम्नलिखित अनुबंध किया गया है:

COLUMN A

अनुबंध के पूर्व ड्राइंग कार्य कराने के लिए एडवांस राशी का भुगतान पार्टी नं. 2 द्वारा :-

द्वारा	बैंक का नाम	HDFC Bank Of India	चैक दिनांक - 30-11--0001
राशी	1200000	शब्दों में - Four Lakh Fifty Thousand	चैक नं. - 2323
नगद	1200000	शब्दों में - Four Lakh Fifty Thousand	नगद दिनांक -

COLUMN C

[illegible]

[illegible]

COLUMN D

निर्माण कार्य भूमि का विवरण :-

पता	Raipur	तहसील - Raipur	जिला - Raipur
खसरा न.	87/4	प. ह. न.	564
भूमि	2500 वर्गफुट	कुल निर्माण क्षेत्र (SBA)	वर्गफुट
भु-तल	1300 वर्गफुट	नक्शा अनुसार	With Finishing
प्रथम तल	1200 वर्गफुट	नक्शा अनुसार	With Finishing
द्वितीय तल	1200 वर्गफुट	नक्शा अनुसार	With Finishing
तृतीय तल	1200 वर्गफुट	नक्शा अनुसार	With Finishing

COLUMN E

कुल लागत :-

ड्राइंग + VR	₹ 7000	Discount	₹ 250000	अन्य खर्च	₹ 45435
भू.तल	₹ 1700000	प्रथम.तल	₹ 7000000	द्वितीय तल	₹ 4445433
तृतीय तल	₹ 5534	बाउन्ड्रीवाल	₹ 37000	कुल लागत	₹ 5354
कुल अनुबंधित राशि :-	₹ 5354				
कुल अनुबंधित राशि :-	₹ 5354				

COLUMN F

[illegible]

COLUMN G

[illegible]

COLUMN H

प्लिंथ के बाहर निम्नानुसार अनुबंध में शामिल है / नहीं है

[illegible]

COLUMN I

<p>à¤«à¥²à¤°à¤`à¥²à¤Ý à¤µà¥²à¤°à¥, à¤;à¥²à¤°à¥%à¤±à¤,à¤— à¤...à¤`à¥²à¤,à¤¼à¤° à¤²à¤—à¤à¤— à¤-à¤`à¥±à¤—à¤¼ NO</p>	<p>à¤®à¤Ýà¥±à¤°à¤;à¤°à¤² NO</p>	<p>à¤•à¤¹à¤³⁄₪à¤² à¤-à¤`à¥±à¤—à¤³⁄₪ â€“ à¤;à¥²à¤°à¥%à¤±à¤,à¤— à¤...à¤`à¥²à¤,à¤³⁄₪à¤° NO</p>
<p>à¤«à¥%à¤²à¥²à¤, à¤,à¥∈à¤²à¤;à¤,à¤— à¤•à¤³⁄₪à¤°à¥²à¤° à¤®à¥±à¤, à¤¶à¤³⁄₪à¤®à¤;à¤² à¤¹à¥^ ? NO</p>	<p>à¤,à¤;à¤®à¥±à¤°à¥²à¤Ý YES</p>	<p>à¤-à¤³⁄₪à¤°%à¤°à¥²à¥²à¤°à¥∈à¤µà¥%à¤² à¤«à¥²à¤°à¤`à¥²à¤Ý à¤µà¥²à¤°à¥, à¤;à¤;à¤°à¤³⁄₪à¤±à¤° à¤•à¤³⁄₪à¤°à¥²à¤° à¤®à¥±à¤, à¤¶à¤³⁄₪à¤®à¤;à¤² à¤¹à¥^ ? YES</p>

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

COLUMN L

भुगतान लिस्ट जिसके अग्रिम भुगतान / चैक कार्य पूर्ण होने की संभावित दिनांक से आठ दिन पूर्व दिये जाने हैं :-

Total area	₹	Per sqft	₹ 250000
Total Boundary wall	₹ 1200	Running feet	₹ 8000
Boundary wall	₹ 37000		
Elevation	₹ 2000		
Outer area development	₹ 0		
Modular Kitchen	₹ 300000		
False Ceiling	₹ 80000		
Discount	₹ 250000		
Total Project cost	₹ 5354		
Advance As per agreement	₹ 0		
Project duration in months	12		
GF area	1st floor area	2nd floor area	3rd floor area
₹ 1300	₹ 1200	₹ 1200	₹ 1200

COLUMN M

नोट :- मटेरियल की क्वालिटी व दर विवरण सूचि का विवरण निम्नानुसार होगा।

मटेरियल की क्वालिटी व दर विवरण सूचि :-

पार्टी नं. 2 के अनुसार निम्नानुसार क्वालिटी के निर्धारित सामानों की सूची सभी आइटम अधिकतम रिटेल प्राइज लिस्ट जिसमें छेड़ के साथ साईट पहुँच भाड़ा शामिल है जिसके अनुसार कार्य किया जाना है :-

1	सिमेंट	ISO / ISI किसी भी कम्पनी का	स्टेक्चर इंजिनियर अनुसार
2	लोहा	Kamdhenu	स्टेक्चर इंजिनियर अनुसार
टाटा टिस्को के लिए अतिरिक्त भुगतान पार्टी न. 2 देगी			
3	ईटा	बाहर अंदर लाल ईटा, सेप्टिक, बाउंड्री वाल काली ईटा	लोकल मार्केट मे उपलब्ध अच्छी गुणवत्ता वाली

4	कांक्र्रीट	रेडी टू मिक्स कांक्र्रीट (केवल स्लैब में)	स्टेक्चर इंजिनियर अनुसार
---	------------	---	--------------------------

COLUMN N

Item Details	Premium *
--------------	-----------

--