

अनुबन्ध पत्र

पार्टी नं 1- यु.के. कांसेप्ट डिजाईनर (प्रोप्राइटर मोहित सोलंकी) पता- आफिस न. 441, 4th फ्लोर, सर्विस लिफ्ट के पास,
मेगनेटो मॉल, लाभांडी, रायपुर (छ.ग.) मोबाईल न. 7898716164 पान. न. CGGPS3467M आधार न. 312168337474 ई-
मेल - planner.mohit12@gmail.com

पार्टी नं 2-

| | | | |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| नाम | Mr. Surya Chandra TEST | so Mr.HP CHandra | उम्र 23 वर्ष |
| पता | d123, raipur Surya Chandra TEST | प्रांत - पिन नं. - 45345 | मो. - 53444444446 |
| पेशा | hgfh | d123, raipur | |
| पैन नं. | | आधार नं. - 65656 | ई मेल - admin@gmail.com |

आज दिनांक 16-05-2022 को पार्टी नं. 1 व 2 के मध्य भवन निर्माण करने बावत निम्नलिखित अनुबंध किया गया है:

COLUMN A

अनुबंध के पूर्व ड्राइंग कार्य कराने के लिए एडवांस राशी का भुगतान पार्टी नं. 2 द्वारा :-

| | | | |
|--------|-------------|---------------------------------------|--------------------------|
| द्वारा | बैंक का नाम | HDFC Bank Of India | चैक दिनांक - 30-11--0001 |
| राशी | 1200000 | शब्दों में - Four Lakh Fifty Thousand | चैक नं. - 2323 |
| नगद | 1200000 | शब्दों में - Four Lakh Fifty Thousand | नगद दिनांक - |

COLUMN C

[illegible]

कुल लागत :-

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--------------|----------|------------|-----------|
| ड्राइंग + VR | ₹ 25000 | Discount | ₹ 250000 | अन्य खर्च | ₹ 5000 |
| भू.तल | ₹ 180000 | प्रथम.तल | ₹ 150000 | द्वितीय तल | ₹ 150000 |
| तृतीय तल | ₹ 0 | बाउन्ड्रीवाल | ₹ 45000 | कुल लागत | ₹ 5500000 |
| कुल अनुबंधित राशि :- | ₹ 5500000 | | | | |
| कुल अनुबंधित राशि :- | ₹ fifty five lakhs only | | | | |

COLUMN F

[illegible]

COLUMN G

[illegible]

COLUMN H

प्लिंथ के बाहर निम्नानुसार अनुबंध में शामिल है / नहीं है

[illegible]

COLUMN I

| | |
|--|--|
| <p> à¤«à¥?à¤°à¤`à¥?à¤Ý à¤µà¥?à¤°à¥, à¤;à¥?à¤°à¥%à¤‡à¤,à¤— à¤...à¤`à¥?à¤¿à¤¾à¤° à¤²à¤—à¤à¤— à¤-à¤`à¥‡à¤—à¤¾ NO </p> | <p> à¤®à¤Ýà¥‡à¤°à¤¿à¤°à¤² YES à¤•à¤¹à¤¾à¤¿ à¤-à¤`à¥‡à¤—à¤¾ à€“ à¤;à¥?à¤°à¥%à¤‡à¤,à¤— à¤...à¤`à¥?à¤¿à¤¾à¤° NO </p> |
| <p> à¤«à¥%à¤²à¥?à¤¿à¤¿ à¤¿à¥€à¤²à¤¿à¤,à¤— à¤•à¤¾à¤°à¥?à¤° à¤®à¥‡à¤, à¤¶à¤¾à¤®à¤¿à¤² à¤¹à¥^ ? YES </p> | <p> à¤¿à¤¿à¤®à¥‡à¤°à¥?à¤°Ý YES à¤-à¤¾à¤°à¤°à¤°à¥?à¤¿à¥?à¤°à¥€à¤µà¥%à¤² à¤«à¥?à¤°à¤`à¥?à¤°Ý à¤µà¥?à¤°à¥, à¤;à¤¿à¤°à¤¾à¤‡à¤° à¤•à¤¾à¤°à¥?à¤° à¤®à¥‡à¤, à¤¶à¤¾à¤®à¤¿à¤² à¤¹à¥^ ? YES </p> |

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 4 | कांक्रिट रेडी टू मिक्स कांक्रिट (केवल स्लैब में) | स्टेक्चर इंजिनियर अनुसार |
|---|--|--------------------------|

COLUMN N

| Item Details | Premium * |
|---------------------------------------|--|
| Structure | Structure |
| Bricks | Fly ash /Red bricks* |
| Cement | Any Brand |
| Steel (Kamdhenu, Goel, GK etc.) | Any Brand (except TATA Tiscon) |
| Waterproofing | Toilets |
| Tiles & Granite | Tiles & Granite |
| Inner flooring | Vitrified Upto 80/- Rs.& wooden tile in hall & master bedroom* |
| Porch & Balcony flooring | 12"x12" or 16"x16" or 24"x24" up-to 45/- sqft |
| Stair | Granite 110/- with SS Railing* glass railing |
| Kitchen platform | Granite up to 125/- with black stone Base* |
| Bathroom Tiles | 2x4 digitalwall & 1x1 floor up to 50/- sqft |
| Kitchen wall tile | 12"x18" paper 40/- sqft |
| Ramp Flooring | Granite up to 60/- |
| Eboxy work | Applicable only in porch |
| Door & | Door & Windows |
| Main Door | Teak wood* (first) up to 20,000/- 23,000/- |
| Door Kit | complete set up to Rs.2000/- |
| Net Door | up to 7500/- |
| Inner Door | Laminated up to 4000/- |
| Door Kit | Complete set up to Rs.700/- |
| Door frame | Sarai 2.5"x5" or granite plain |
| Windows | 3 track anodized aluminum 1.5mm I dumal I upvc basic upto 425/- sqft |
| Front Entrance Gate | MS gate with design and front finish with sheets*(SLIDDING) Up To 150 kg (10500/-) |
| Bathroom Door | PVC* Premium blazeon upto 2100/- |
| Electrical | Electrical |
| Automation | hall and master bedroom |
| Earthing work (not included for lift) | Copper Plate Earthing |

| | |
|---------------------------------|--|
| Electrical Switch Boards | HALL - Main switch board, tv unit,ROOM - Main switch board , tv unit,TOILET -Main switch board With gyser point,DINNING - Main switch board only/-,Stair case - only holder provision with switch board,KITCHEN -Main switch board With Refrigerator point and Chimney point |
| Sanitary | Sanitary |
| Bath fittings | Irish, Jaguar, Kohler Starter pack* up to 14,000/- |
| Sink | 18x24 Double bowl 850/- |
| Plumbing sanitary fitting itmes | Regular Iris item |
| Paints | Paints |
| Interior Paint | As ian or Dulux Royal* emulsion |
| Exterior paint | Ultima dust and weather proof exterior emulsion*1+ 2 coat |
| Pest control | Not Inculded |
| Pole to meter Connection | Not Inculded |

Schedule Annexure "A"

अनुबंध के साथ दी गई ADVANCE राशी कार्य प्रारंभ करने हेतु मोबिलिटी ADVANCE है ।

| Work Stage | Work Detail | अनुबंध अनुसार कार्य का अग्रिम भुगतान समय पर देने पर कार्य पूर्ण करने की दिनांक |
|------------|-------------|--|
|------------|-------------|--|