

घरधनी र घरबहालमा बस्ने व्यक्ति बीच भएको घर बहाल सम्बन्धी सम्झौता

लिखितमको नातीको छोरा
 बस्ने वर्ष को(यस पछि प्रथम पक्ष
 भनिएको) रको नाती,को छोरा
जिल्ला गाउँपालिका/म.न.पा.....वडा नं.
, ना.प्र.नं.का श्री
 (यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएको) का बीच मिति मा देहायका शर्तका अधिनमा
 रही घर बहालमा दिने लिने सम्बन्धमा मञ्जुर भई यो सम्झौता गरि एक एक प्रति आपसमा बुझि
 दियो, लियो :-

शर्तहरू

१. प्रथम पक्षको नाममा रहेको..... गाउँपालिका/म.न.पा. वडा नं.....
 कि.नं.....स्थित जग्गामा बनेको घर/जग्गा प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई बहालमा
 उपलब्ध गराउने ।
२. प्रथम पक्षको घर बहालमा लिए बापत दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई मासिक रु. /-
 (अक्षरूपी.....) मात्र उपलब्ध गराउने ।
३. दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई सम्झौता बमोजिमको घर/जग्गा बहाल बुझाउने ।
४. घर/जग्गाको सरसफाई, सुरक्षा र सामान्य मर्मत सुधार दोश्रो पक्षले गर्नुपर्ने र ठुलो मर्मत
 गर्नुपरेमा प्रथम पक्षले गर्नुपर्नेछ ।
५. प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई पानी, बिजुली प्रयोग गर्न दिने र सो सुविधा उपयोग गरे बापत
 दोश्रो पक्षले आपसी सहमतिमा निर्धारण गरेको दरमा रकम प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ ।
६. दोश्रो पक्षले फोहोर संकलन बापतको शुल्क प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ / बहालमा बस्ने
 आफै तिर्नुपर्नेछ ।
७. बहाल दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा बृद्धि हुनेछ तर २ वर्ष नाघेपछि निश्चित दरमा बृद्धि गर्न
 बाधा पर्ने छैन ।
८. सम्झौताको म्याद सकिनु अगावै दोश्रो पक्षले घर/जग्गा छाडी अन्यत्र जान चाहेमा ६० दिन
 अगावै प्रथम पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।
९. सम्झौताको म्याद सकिनु अगावै प्रथम पक्षले घर/जग्गा खाली गर्न चाहेमा ६० दिन अगावै
 दोश्रो पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।
१०. प्रथम पक्षले सम्झौता विपरित आधारभूत सुविधा उपलब्ध नगराएमा वा दोश्रो पक्षले
 घर/जग्गाको हानी नोक्सानी हुने काम गरेमा, घर/जग्गाको सुरक्षा र वातावरणमा प्रतिकूल
 असर पर्ने काम गरेमा जुनसुकै समयमा पनि सम्झौता रद्द हुनेछ ।
११. प्रथम तथा दोश्रो पक्षको आपसी समझदारीमा सम्झौताका बुँदाहरु थपघट हुन सक्नेछन् ।
१२. यो सम्झौता २०७.....महिनागते देखि २०७..... महिनागते.....
 सम्मको लागि हुनेछ । दुवै पक्षले चाहेमा सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

नाम :-

सही

साक्षी

दोश्रो पक्षको तर्फबाट

नाम :-

सही

साक्षी

इति संम्बत २०७... सालमहिनागते रोज शुभम् ।

संलग्न कागजातहरू

१. दुबैको नागरिकता प्रतिलिपी
२. घर वा जग्गा धनीको लालपूर्जाको प्रतिलिपि