**GLOBAL SUPERSTORE MARKETING ANALYTICS**

**Team 3:**

**Sushmitha Jogula (NUID: 001546751)**

**Shreya Bhosale (NUID: 001584541)**



**Overview:**

Global Superstore is a leading and one of the largest ecommerce marketplaces connecting businesses across several channels without any hassle. It is considered as one of the best places to advertise, market, purchase and sell goods/properties to genuine individuals. We intend to analyze the sales data of Global Superstore and generate insights about their customers and their behavior based on several factors such as their purchase history, frequency of specific items in their order history, location, shopping price range, payment type etc. This information can be used by the marketing team of Global Superstore to make data-driven decisions generating better profits and revenues to identify best, average and worst customers and the company can create promotional campaigns to attract and retain the customers, to provide product recommendations to customers based on their order history, predict future sales etc.

**Goals**:

To provide analysis and insights regarding Global Superstore’s customer behavior and segmentation:

* Identify the behavioral factors of customers and segment them into categories using RFM
* Calculate the churn rate to identify the potential leaving customers and analyze the reasons for them leaving the business
* Calculate the customer lifetime based on the total revenue contributed by the customer to the total business revenue and understand the reasons for that
* Build a recommendation system for customers to suggest products and predict next purchase date
* Create a web application for applying marketing campaigns and analyze the impact of them; if they were able to retain the leaving customers and boost the existing customers or otherwise
* Build interactive dashboards for marketing team to better understand their sales and assess future marketing strategies

**Use cases:**

This system and application can be used by Global Superstore’s marketing team to study the marketing strategies of the company and identify the improvement points in the marketing process which can be adopted to increase the revenue and popularity of the business.

* Can analyze and identify the rate in which the company is losing its customers and the general purchasing trends of customers according to several factors such as location, season, price range etc.
* Can identify the overall product performance and popularity of products among clusters of customers to promote those products more and increase the buying rate of it, thus contributing to increase in business.
* Can assess the overall performance of the sales and marketing teams
* Can identify the resources contributing to the marketing analytics process to identify their value for the budget allocation in the company

**Dataset**:

Dataset link: [Store Dataset | Kaggle](https://www.kaggle.com/sanketranjan/store-dataset)

Graphical user interface, website

Description automatically generated

This is a ecommerce public dataset of orders made at Global Superstore.

The dataset has information of 100k orders from 2016 to 2018 made at multiple marketplaces.

Its features allows viewing an order from multiple dimensions: from order status, price, payment and freight performance to customer location, product attributes and finally reviews written by customers.

The dataset consists of 8 files with 47 columns in total, with a size 64 MB.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numeric Columns** | **Date columns** | **Categorical columns** |
| customer\_id | shipping\_limit\_date | payment\_type |
| customer\_zip\_code | review\_creation\_date | order\_status |
| order\_id |  | product\_category\_name |
| order\_item\_id |  |  |
| product\_id |  |  |
| seller\_id |  |  |
| price |  |  |
| freight\_value |  |  |
| review\_id |  |  |

**Personas**:

**WHO:**

1. Marketing Team (Marketing Manager)
2. Customer

**WHAT:**

A web application with product recommendation, churn rate, customer lifetime value, next purchase date information required by the marketing team to generate and analyse customer insights and behaviours.

**WHY:**

* To understand the customer purchase trends according to seasons, locations based on any promotions carried on specific products
* To calculate customer churn rate and customer life time value and predict next purchase date
* Using Recency, Frequency, and Monetary Value to identify the company’s best performing customers
* To build a product recommendation system based on best performing products
* To assess the overall performance of sales and marketing team

**Process Outline:**

Steps undertaken are:

1. Data Preprocessing

* Data Cleaning
  + handling missing values, correcting data inconsistencies, creating new measures and values from existing values, ensuring data integrity

1. Exploratory Data Analysis
2. RFM Customer Segmentation Analysis
3. CLTV Churn Prediction, Customer Lifetime Value, and Next Purchase Date
4. Product Recommendation System
5. Creating a web application with dashboards to demonstrate and visualize the results

**Architecture:**

![Shape, arrow

Description automatically generated](data:image/tiff;base64,TU0AKgAAWlD////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7///////z8/P/6+vr//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//39/f/7+/v/+vr6//39/f/+/v7//f39//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////9/f3/+fn5//z8/P/8/Pz/8vLy/+Li4v/q6ur/9vb2//39/f/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////7+/v/CwsL/ZmZm/4qKiv/IyMj/8fHx//39/f/5+fn//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v//////+vr6/9fX1/+lpaX/tLS0/6Ojo/+xsbH/4eHh//n5+f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//////////////////////////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v/5+fn/1NTU/6ampv/m5ub/29vb/7CwsP+Kior/z8/P/+7u7v/7+/v//v7+//39/f/+/v7//v7+//7+/v///////v7+//7+/v/////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//39/f///////f39//7+/v/+/v7//v7+///////7+/v/+/v7//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//v7+//v7+//V1dX/o6Oj/93d3f/09PT/7u7u/8vLy/+MjIz/tLS0/9/f3//29vb/+vr6//39/f/9/f3//f39//7+/v/8/Pz//f39///////+/v7//v7+//////////////////////////////////7+/v/+/v7///////z8/P/+/v7////////////9/f3//v7+/////////////v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//Pz8/9TU1P+dnZ3/2tra//X19f/+/v7/+vr6/+jo6P+3t7f/qamp/8XFxf/p6en/+fn5//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7///////7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//r6+v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//7+/v/7+/v/1NTU/6Kiov/c3Nz/9fX1//39/f/9/f3//v7+//r6+v/Q0ND/k5OT/6ysrP/X19f/8/Pz//v7+//9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//Pz8//n5+f/U1NT/oqKi/9zc3P/19fX//f39//z8/P/+/v7///////7+/v/x8fH/oKCg/6SkpP/Dw8P/6Ojo//v7+//7+/v/+vr6//39/f/////////////////+/v7//f39//39/f/9/f3//v7+//////////////////////////////////7+/v///////v7+//X19f/i4uL/0dHR/9HR0f/T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9LS0v/S0tL/0dHR/7m5uf+dnZ3/3Nzc//T09P/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7/zc3N/6ioqP+jo6P/0dHR//Dw8P/9/f3//Pz8/////////////v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+/////////////v7+/////////////v7+//7+/v/8/Pz/1dXV/5GRkf9zc3P/dHR0/3d3d/91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3Jycv9xcXH/hISE/6+vr//x8fH//Pz8//v7+//6+vr//f39//39/f/9/f3//Pz8//39/f/+/v7/4+Pj/6+vr/+JiYn/urq6/+fn5//5+fn//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+//7+/v/+/v7////////////+/v7//v7+//39/f/8/Pz//Pz8//r6+v/X19f/qamp/+bm5v/5+fn//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////7+/v/+/v7//f39//n5+f/8/Pz//v7+//7+/v/6+vr/+/v7//v7+//6+vr//v7+//7+/v/+/v7/+Pj4/9PT0/+pqan/q6ur/9nZ2f/09PT/+vr6//v7+//8/Pz//v7+///////////////////////////////////////9/f3//f39//39/f/5+fn/+vr6/9bW1v+hoaH/2dnZ//Hx8f/8/Pz///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//z8/P/6+vr//Pz8//z8/P/9/f3//v7+//z8/P/7+/v//Pz8//7+/v/8/Pz//f39//7+/v/9/f3//v7+/+Li4v+/v7//paWl/8jIyP/p6en/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//7+/v///////v7+//39/f/8/Pz/+/v7//v7+//5+fn/1dXV/6SkpP/W1tb/8vLy//39/f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//f39//v7+//7+/v//Pz8//7+/v/+/v7//f39//z8/P/9/f3//f39//39/f/+/v7//v7+//z8/P/9/f3//v7+//T09P/S0tL/cHBw/8LCwv/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7//v7+//7+/v/7+/v//f39/////////////Pz8//r6+v/7+/v//Pz8//n5+f/U1NT/o6Oj/9vb2//09PT//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////39/f/9/f3////////////9/f3//f39//7+/v/8/Pz/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//n5+f/x8fH/39/f/7+/v/+Tk5P/0NDQ//r6+v/8/Pz/+/v7//z8/P/9/f3//f39//r6+v/9/f3///////7+/v/+/v7////////////8/Pz//Pz8/9jY2P+lpaX/3t7e//Pz8//8/Pz//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+///////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39//7+/v////////////7+/v/5+fn/6urq/8PDw/+srKz/s7Oz/+rq6v/6+vr//Pz8//n5+f/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//////////////////v7+//7+/v/////////////////6+vr/1tbW/6Ojo/++vr7/ycnJ/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zc3N/8zMzP/Ly8v/0NDQ/97e3v/5+fn//Pz8//z8/P/+/v7//v7+//7+/v/9/f3//Pz8//7+/v//////8vLy/9fX1/+urq7/pKSk/8LCwv/4+Pj//Pz8//z8/P/7+/v/+/v7//39/f/8/Pz//Pz8//39/f/9/f3//v7+///////+/v7//v7+/////////////v7+//39/f/j4+P/srKy/4yMjP+IiIj/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/ioqK/4aGhv+Hh4f/mpqa/+Xl5f/6+vr//v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/8/Pz//v7+/+np6f/Gxsb/oKCg/5+fn//b29v//v7+//39/f/6+vr//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//39/f/9/f3//v7+//v7+//7+/v///////////////////////7+/v///////v7+//7+/v/+/v7//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//z8/P/+/v7/+vr6/9XV1f+kpKT/2NjY//T09P/+/v7//v7+//r6+v/6+vr//Pz8//j4+P/a2tr/sLCw/6enp//Gxsb/9vb2//7+/v/8/Pz/+/v7//z8/P/+/v7///////7+/v///////f39//39/f///////v7+//z8/P///////v7+//7+/v/+/v7//Pz8/////////////f39//z8/P/7+/v//Pz8//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+//7+/v/5+fn/1dXV/6ampv/d3d3/9fX1//7+/v/9/f3//Pz8//n5+f/p6en/yMjI/5mZmf+0tLT/3Nzc//v7+//+/v7//v7+//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v////////////7+/v/9/f3//f39///////+/v7//v7+//7+/v/9/f3///////7+/v/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//n5+f/T09P/o6Oj/9ra2v/19fX//v7+//v7+//09PT/2dnZ/7e3t/+enp7/zMzM/+/v7//9/f3//Pz8//7+/v/9/f3//f39//39/f/7+/v//f39///////+/v7//v7+///////+/v7//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3/+Pj4/9LS0v+goKD/2dnZ//T09P/39/f/5OTk/7+/v/+tra3/vb29/+fn5//7+/v///////7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7/+/v7//39/f/6+vr/09PT/6Ghof/f39//6enp/8/Pz/+kpKT/m5ub/9HR0f/29vb///////39/f/+/v7//v7+///////9/f3//v7+///////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////v7+//V1dX/o6Oj/9XV1f/AwMD/qamp/6urq//w8PD//Pz8//39/f/+/v7//Pz8//7+/v///////v7+//v7+//9/f3//f39//z8/P///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+/8/Pz/+FhYX/np6e/6+vr//R0dH//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//Pz8////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////19fX/5mZmf+wsLD/4uLi//39/f/8/Pz//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//7+/v/+/v7///////7+/v/9/f3////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+///////+/v7//Pz8//7+/v/9/f3//Pz8//v7+//8/Pz//v7+/////////////f39//v7+//7+/v//v7+/////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//39/f/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3////////////9/f3/+/v7//r6+v/8/Pz//////////////////v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3//v7+///////9/f3//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////8AEAEAAAMAAAABAGsAAAEBAAMAAAABADYAAAECAAMAAAAEAABbFgEDAAMAAAABAAEAAAEGAAMAAAABAAIAAAEKAAMAAAABAAEAAAERAAQAAAABAAAACAESAAMAAAABAAEAAAEVAAMAAAABAAQAAAEWAAMAAAABADYAAAEXAAQAAAABAABaSAEcAAMAAAABAAEAAAEoAAMAAAABAAIAAAFSAAMAAAABAAEAAAFTAAMAAAAEAABbHodzAAcAABvcAABbJgAAAAAACAAIAAgACAABAAEAAQABAAAb3GFwcGwCEAAAbW50clJHQiBYWVogB+UACQAJABcAMwAtYWNzcEFQUEwAAAAAQVBQTAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAPbWAAEAAAAA0y1hcHBsAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAASZGVzYwAAAVwAAABiZHNjbQAAAcAAAAScY3BydAAABlwAAAAjd3RwdAAABoAAAAAUclhZWgAABpQAAAAUZ1hZWgAABqgAAAAUYlhZWgAABrwAAAAUclRSQwAABtAAAAgMYWFyZwAADtwAAAAgdmNndAAADvwAAAYSbmRpbgAAFRAAAAY+Y2hhZAAAG1AAAAAsbW1vZAAAG3wAAAAodmNncAAAG6QAAAA4YlRSQwAABtAAAAgMZ1RSQwAABtAAAAgMYWFiZwAADtwAAAAgYWFnZwAADtwAAAAgZGVzYwAAAAAAAAAIRGlzcGxheQAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAG1sdWMAAAAAAAAAJgAAAAxockhSAAAAFAAAAdhrb0tSAAAADAAAAexuYk5PAAAAEgAAAfhpZAAAAAAAEgAAAgpodUhVAAAAFAAAAhxjc0NaAAAAFgAAAjBkYURLAAAAHAAAAkZubE5MAAAAFgAAAmJmaUZJAAAAEAAAAnhpdElUAAAAGAAAAohlc0VTAAAAFgAAAqByb1JPAAAAEgAAArZmckNBAAAAFgAAAshhcgAAAAAAFAAAAt51a1VBAAAAHAAAAvJoZUlMAAAAFgAAAw56aFRXAAAACgAAAyR2aVZOAAAADgAAAy5za1NLAAAAFgAAAzx6aENOAAAACgAAAyRydVJVAAAAJAAAA1JlbkdCAAAAFAAAA3ZmckZSAAAAFgAAA4ptcwAAAAAAEgAAA6BoaUlOAAAAEgAAA7J0aFRIAAAADAAAA8RjYUVTAAAAGAAAA9BlbkFVAAAAFAAAA3Zlc1hMAAAAEgAAArZkZURFAAAAEAAAA+hlblVTAAAAEgAAA/hwdEJSAAAAGAAABApwbFBMAAAAEgAABCJlbEdSAAAAIgAABDRzdlNFAAAAEAAABFZ0clRSAAAAFAAABGZwdFBUAAAAFgAABHpqYUpQAAAADAAABJAATABDAEQAIAB1ACAAYgBvAGoAac7st+wAIABMAEMARABGAGEAcgBnAGUALQBMAEMARABMAEMARAAgAFcAYQByAG4AYQBTAHoA7QBuAGUAcwAgAEwAQwBEAEIAYQByAGUAdgBuAP0AIABMAEMARABMAEMARAAtAGYAYQByAHYAZQBzAGsA5gByAG0ASwBsAGUAdQByAGUAbgAtAEwAQwBEAFYA5AByAGkALQBMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIAaQBMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIATABDAEQAIABjAG8AbABvAHIAQQBDAEwAIABjAG8AdQBsAGUAdQByIA8ATABDAEQAIAZFBkQGSAZGBikEGgQ+BDsETAQ+BEAEPgQyBDgEOQAgAEwAQwBEIA8ATABDAEQAIAXmBdEF4gXVBeAF2V9pgnIATABDAEQATABDAEQAIABNAOAAdQBGAGEAcgBlAGIAbgD9ACAATABDAEQEJgQyBDUEQgQ9BD4EOQAgBBYEGgAtBDQEOARBBD8EOwQ1BDkAQwBvAGwAbwB1AHIAIABMAEMARABMAEMARAAgAGMAbwB1AGwAZQB1AHIAVwBhAHIAbgBhACAATABDAEQJMAkCCRcJQAkoACAATABDAEQATABDAEQAIA4qDjUATABDAEQAIABlAG4AIABjAG8AbABvAHIARgBhAHIAYgAtAEwAQwBEAEMAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEAEwAQwBEACAAQwBvAGwAbwByAGkAZABvAEsAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEA4gDswPHA8EDyQO8A7cAIAO/A7gDzAO9A7cAIABMAEMARABGAOQAcgBnAC0ATABDAEQAUgBlAG4AawBsAGkAIABMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABDAG8AcgBlAHMwqzDpMPwATABDAER0ZXh0AAAAAENvcHlyaWdodCBBcHBsZSBJbmMuLCAyMDIxAABYWVogAAAAAAAA81IAAQAAAAEWz1hZWiAAAAAAAABjhQAAN/AAAAn6WFlaIAAAAAAAAG3zAACwCgAAIE1YWVogAAAAAAAAJV4AABgGAACo5mN1cnYAAAAAAAAEAAAAAAUACgAPABQAGQAeACMAKAAtADIANgA7AEAARQBKAE8AVABZAF4AYwBoAG0AcgB3AHwAgQCGAIsAkACVAJoAnwCjAKgArQCyALcAvADBAMYAywDQANUA2wDgAOUA6wDwAPYA+wEBAQcBDQETARkBHwElASsBMgE4AT4BRQFMAVIBWQFgAWcBbgF1AXwBgwGLAZIBmgGhAakBsQG5AcEByQHRAdkB4QHpAfIB+gIDAgwCFAIdAiYCLwI4AkECSwJUAl0CZwJxAnoChAKOApgCogKsArYCwQLLAtUC4ALrAvUDAAMLAxYDIQMtAzgDQwNPA1oDZgNyA34DigOWA6IDrgO6A8cD0wPgA+wD+QQGBBMEIAQtBDsESARVBGMEcQR+BIwEmgSoBLYExATTBOEE8AT+BQ0FHAUrBToFSQVYBWcFdwWGBZYFpgW1BcUF1QXlBfYGBgYWBicGNwZIBlkGagZ7BowGnQavBsAG0QbjBvUHBwcZBysHPQdPB2EHdAeGB5kHrAe/B9IH5Qf4CAsIHwgyCEYIWghuCIIIlgiqCL4I0gjnCPsJEAklCToJTwlkCXkJjwmkCboJzwnlCfsKEQonCj0KVApqCoEKmAquCsUK3ArzCwsLIgs5C1ELaQuAC5gLsAvIC+EL+QwSDCoMQwxcDHUMjgynDMAM2QzzDQ0NJg1ADVoNdA2ODakNww3eDfgOEw4uDkkOZA5/DpsOtg7SDu4PCQ8lD0EPXg96D5YPsw/PD+wQCRAmEEMQYRB+EJsQuRDXEPURExExEU8RbRGMEaoRyRHoEgcSJhJFEmQShBKjEsMS4xMDEyMTQxNjE4MTpBPFE+UUBhQnFEkUahSLFK0UzhTwFRIVNBVWFXgVmxW9FeAWAxYmFkkWbBaPFrIW1hb6Fx0XQRdlF4kXrhfSF/cYGxhAGGUYihivGNUY+hkgGUUZaxmRGbcZ3RoEGioaURp3Gp4axRrsGxQbOxtjG4obshvaHAIcKhxSHHscoxzMHPUdHh1HHXAdmR3DHeweFh5AHmoelB6+HukfEx8+H2kflB+/H+ogFSBBIGwgmCDEIPAhHCFIIXUhoSHOIfsiJyJVIoIiryLdIwojOCNmI5QjwiPwJB8kTSR8JKsk2iUJJTglaCWXJccl9yYnJlcmhya3JugnGCdJJ3onqyfcKA0oPyhxKKIo1CkGKTgpaymdKdAqAio1KmgqmyrPKwIrNitpK50r0SwFLDksbiyiLNctDC1BLXYtqy3hLhYuTC6CLrcu7i8kL1ovkS/HL/4wNTBsMKQw2zESMUoxgjG6MfIyKjJjMpsy1DMNM0YzfzO4M/E0KzRlNJ402DUTNU01hzXCNf02NzZyNq426TckN2A3nDfXOBQ4UDiMOMg5BTlCOX85vDn5OjY6dDqyOu87LTtrO6o76DwnPGU8pDzjPSI9YT2hPeA+ID5gPqA+4D8hP2E/oj/iQCNAZECmQOdBKUFqQaxB7kIwQnJCtUL3QzpDfUPARANER0SKRM5FEkVVRZpF3kYiRmdGq0bwRzVHe0fASAVIS0iRSNdJHUljSalJ8Eo3Sn1KxEsMS1NLmkviTCpMcky6TQJNSk2TTdxOJU5uTrdPAE9JT5NP3VAnUHFQu1EGUVBRm1HmUjFSfFLHUxNTX1OqU/ZUQlSPVNtVKFV1VcJWD1ZcVqlW91dEV5JX4FgvWH1Yy1kaWWlZuFoHWlZaplr1W0VblVvlXDVchlzWXSddeF3JXhpebF69Xw9fYV+zYAVgV2CqYPxhT2GiYfViSWKcYvBjQ2OXY+tkQGSUZOllPWWSZedmPWaSZuhnPWeTZ+loP2iWaOxpQ2maafFqSGqfavdrT2una/9sV2yvbQhtYG25bhJua27Ebx5veG/RcCtwhnDgcTpxlXHwcktypnMBc11zuHQUdHB0zHUodYV14XY+dpt2+HdWd7N4EXhueMx5KnmJeed6RnqlewR7Y3vCfCF8gXzhfUF9oX4BfmJ+wn8jf4R/5YBHgKiBCoFrgc2CMIKSgvSDV4O6hB2EgITjhUeFq4YOhnKG14c7h5+IBIhpiM6JM4mZif6KZIrKizCLlov8jGOMyo0xjZiN/45mjs6PNo+ekAaQbpDWkT+RqJIRknqS45NNk7aUIJSKlPSVX5XJljSWn5cKl3WX4JhMmLiZJJmQmfyaaJrVm0Kbr5wcnImc951kndKeQJ6unx2fi5/6oGmg2KFHobaiJqKWowajdqPmpFakx6U4pammGqaLpv2nbqfgqFKoxKk3qamqHKqPqwKrdavprFys0K1ErbiuLa6hrxavi7AAsHWw6rFgsdayS7LCszizrrQltJy1E7WKtgG2ebbwt2i34LhZuNG5SrnCuju6tbsuu6e8IbybvRW9j74KvoS+/796v/XAcMDswWfB48JfwtvDWMPUxFHEzsVLxcjGRsbDx0HHv8g9yLzJOsm5yjjKt8s2y7bMNcy1zTXNtc42zrbPN8+40DnQutE80b7SP9LB00TTxtRJ1MvVTtXR1lXW2Ndc1+DYZNjo2WzZ8dp22vvbgNwF3IrdEN2W3hzeot8p36/gNuC94UThzOJT4tvjY+Pr5HPk/OWE5g3mlucf56noMui86Ubp0Opb6uXrcOv77IbtEe2c7ijutO9A78zwWPDl8XLx//KM8xnzp/Q09ML1UPXe9m32+/eK+Bn4qPk4+cf6V/rn+3f8B/yY/Sn9uv5L/tz/bf//cGFyYQAAAAAAAwAAAAJmZgAA8qcAAA1ZAAAT0AAAClt2Y2d0AAAAAAAAAAAAAwEAAAIAAABWAS4B6wKEAy0DzwSGBUYGAwbLB5gIbglMCikLBwvsDNINtw6nD6YQrxG4EsITyxTQFdgW3xfoGOsZ8Rr6G/0dAh4HHwogDSESIhIjFiQYJRcmGCccKB0pICogKyIsJC0mLicvLDAwMTMyNjM6ND81RTZJN0k4RjlGOkY7QzxBPTw+Oj80QC5BJkIdQxRECkT/RfNG5kfZSMxJvEqoS5NMf01qTlhPRVA1USdSG1MQVAhVA1YBVwJYBFkJWhBbGVwkXS1eKV8kYB9hGmIVYxNkEmUTZhZnG2giaSxqN2tGbFZtaW58b5JwpHGgcphzkXSMdYl2ineOeJh5qHq+e9t9AH4sf1+AmYHbgyKEb4XBhwaII4kyikKLU4xmjXqOkY+okMCR2pL1lBGVLZZKl2aYg5memrmb0pzknfWfB6AZoSqiPKNPpGKldKaFp5aoqKm5qsqr2qzqrfmvCLAXsSiyP7NZtHG1ibadt6+4v7nJus+70LzLvcK+sb+bwH/BX8I6wxLD5sS5xarGnMeLyHjJYspJyy7MDszszcXOnM9w0ELRE9Hj0rLTgdRR1SXWBNbp18zYr9mS2nTbVtw43Rrd/N7e38HgpeGJ4m/jVeQ85STmDeb259TotOmX6n/rbOxj7WPucO+L8LXx7/NA9KH2E/eY+Sv6zvx//jr//wAAAFYBLgHrAoQDMgPoBJIFSwYVBt0HswiMCWcKRAsqDA8M/A3nDtgP2BDfEeQS7RPzFPYV/Rb7F/0Y/hn9GvYb8xzvHeYe3B/SIMUhuSKmI4skbCVMJionCSfqKMkpqSqKK2ksSy0tLg0u7y/RMLQxlzJ8M2M0UTVCNjI3ITgSOP857jrcO8k8tj2iPow/d0BgQUpCMkMaRAJE6UXORrBHkUhzSVRKNksXS/tM303DTqpPkVB7UWZSU1NBVDFVIVYTVwdX+ljrWdxazFu9XK9doF6TX4dgfGFyYmljYWRaZVRmUWdOaEtpS2pIaztsLm0hbhVvC3ACcPxx+HL5c/11BXYSdyN4OnlUenN7lny8feZ/C4AfgS2CPYNOhGKFd4aNh6aIv4naiveMFI0yjlGPbpCNkauSyJPklP+WGpc1mFCZa5qFm5+cuJ3Qnuif/qEUoimjPaRQpWOmdaeHqJipqarMq++tEq4zr1OwcbGPsquzxLTctfK3BrgZuSq6OrtKvFi9Zr50v3/AgcGDwoXDhsSHxYjGiseMyI3JjcqNy43MjM2LzonPh9CE0YHSfdN21HHVb9Zw13TYe9mF2pPbotyz3cbe2d/t4QDiEuMi5DHlPuZJ52LooOnt6zXse+2+7v7wO/F28q7z5PUY9kv3f/iz+ef7HPxS/Yr+xP//AAAAVgFFAkEDLwPuBMEFhwZTBygH8Qi5CYYKUgscC94Mow1tDjkPAg/BEIQRShIPEtATkBRPFQ8VzRaKF0YYARi4GW4aIxrYG4scPhztHZseSB70H54gSCDuIZQiOiLcI30kICS+JV4l/CaYJzQnzChlKPwpkyorKr8rUyvmLIEtJS3YLowvQi/0MKcxWzINMr8zcDQhNNI1gjYyNuE3jzg9OO05mzpJOvU7ozxRPP49qz5ZPwc/tUBjQRJBwEJwQyBD0ESCRTRF50aaR09IBUi7SXFKK0rkS55MWk0WTdNOkk9SUBNQ1lGZUl5TJFPqVLFVelZFVw9X2limWXNaQlsMW9Zcn11oXjJe+1/FYJFhXGIpYvZjxGSTZWFmM2cEZ9Zoqml/alRrLGwFbN9tum6Yb3dwV3E6ch5zBHPsdNV1wXavd554j3mBend7a3xkfV1+WH9UgFKBUYJRg1KEVIVZhl2HZYhriXOKf4uIjJKNno6pj7aQw5HRkt6T7pUElimXXJiQmcWa+5wunWKelZ/KoPyiMqNlpJqlz6cEqDypd6qvq+utKq5qr6qw77I2s4C0zLYZt2y4xLofu3+84r5Mv7zBMcKsxCvFscdCyNrKeMwfzdDPjdFU0ybVANbr2OTa6t0A3yXhX+Oq5gXoeusA7aTwY/M/9jj5VfyY//8AAG5kaW4AAAAAAAAGNgAAlYcAAFVTAABSqQAAjKwAACd5AAAXCgAAUA0AAFQ5AAIhRwAB9cIAAUo9AAMBAAACAAAAAQAEAAoAEwAdACoAOABIAFkAbACBAJcArwDJAOMA/QEYATUBUwFzAZUBuAHdAgMCLAJWAoECrwLeAw8DQgN3A60D5gQgBFwEmwTbBRwFYAWlBe0GNgaBBs4HHQdtB78IEwhpCMEJGgl1CdIKMwqXCvwLYwvNDDkMqA0YDYwOAg57DvcPdQ/2EHoRARGKEhYSpBM4E9AUahUHFaUWRRbmF4gYKxjQGXQaGRq+G2QcCxyyHVoeAx6tH1sgFSDRIY8iTyMRI9MklyVbJiEm5iesKHMpOioBKskrkSxbLSUt8C7SL7wwpjGSMn4zaTRTNTo2HzcBN+A4vDmUOmo7PTwOPNw9qT50Pz9ACEDRQbNCtEO3RLpFvkbDR8lIz0nWSt5L50zxTftPCFAWUSZSOFNMVGNVfFaYV75Y6FoTW0FccF2iXtVgCmFBYntjuGT3Zjhne2jBagprVWykbfVvSHCece9zPHSLdd53NHiQefF7V3zGfj1/voFLguOEiYY9iACJ0YuwjZyPkpFIkwOUxZaRmGWaQ5wsniKgJaI0pE6mcaibqsutAK83sU6zWbVot3y5lbuyvdK/9sIexEjGdMigys7M/c8t0V3TjtXA2BPaY9yt3uzhHOM45UDnMekO6tfsju4v78HxSPLE9DL1mvb6+FH5pfrx/Dr9f/7A//8AAAABAAQACgASAB0AKQA3AEYAVwBqAH4AlACrAMQA3gD4ARMBMAFOAW4BkAGzAdkCAAIpAlQCggKxAuIDFgNMA4QDvwP7BD0EgwTMBRgFZgW2BgkGXga2BxAHbAfLCCwIjwj1CVwJxgouCpcLAwtxC+EMVQzKDUMNvg48Dr0PQQ/IEFEQ3hFtEf8SlBMuE80UbhUSFbgWYRcLF7gYZhkWGccaeRssG+Eclx1PHggewh+AIEIhBiHNIpYjYSQuJPwlzCaeJ3EoRSkbKfIqyiujLH8tWy47LykwGDEJMfwy7zPjNNc1yja7N6w4mjmHOnI7WzxDPSo+ED71P9pAvkGvQrFDs0S3RbtGv0fESMpJ0ErXS99M503xTvtQCFEWUidTOVRNVWRWfVeaWLlZ2lr9XCJdSl50X6Bgz2IBYzZkbmWpZuZoJmlqarFr+m1HbpZv6HE8cn1zv3UEdkx3l3jmejl7jnznfkV/qIEOgnmD54VZhtCISonHi0iMzI5Sj+CRf5MelMCWZpgOmbibZJ0TnsagfaI2o/Klsad1qTyrBqzVrqWwfLJctDa2DrfjubS7g71OvxjA4cKpxHLGPMgHydbLqc2Az1zRPtMl1RHWyNhV2eXbet0U3rLgVOH846jlWecP6MnqiOxL7hDv1/Gg82r1NvcC+M/6m/xn/jP//wAAAAEAAwAGAAwAEwAdACgANgBGAFgAbQCFAJ8AuwDaAP0BIgFKAXUBpAHWAgsCRAKBAsIDCANRA58D8gRKBKcFCQVyBd8GVAbOB04H1QhjCPkJlgo5CuULmQxADNwNew4gDskPdxAqEOMRnxJiEykT9xTHFZ4WexdbGEAZKxoYGwscAhz8Hfoe/CAAIQciEiMdJC4lPSZSJ2cogCmZKrUr0SzwLhAvMjBXMX4ypDPPNPs2KTdZOJI50jsUPFk9pD7vQD1BjULfRDNFi0bhSDxJlkryTFBNrU8MUGxRylMqVItV6ldKWKpaCVtpXMdeJl+FYOViQ2OmZQNmZGfDaSZqhmvobUxur3AVcXhy4HREda53GHh+eet7WHzGfjZ/p4EZgo6EBIV8hvKIWomxiv+MVI2njvqQU5GukwqUaZXGlyuYjJnvm1ecvZ4mn5Gg/KJko8ylO6anqBGpeqrmrFOtvK8msI+x9rNetMa2LbeQuPC6UbuuvQq+Zr++wRLCZcO2xQTGUMebyOPKKctpzKbN4c8a0FHRhdK00+LVCtYw11LYctmO2qnbw9zV3ebe8d/84QHiB+MG5AblAOX65u3n3ujN6bjqouuI7G7tTe4r7wfv3/C48YnyWvMp8/L0vPWC9kT3BvfE+H/5O/nx+qX7WvwK/Lb9Y/4N/rL/Wf//AABzZjMyAAAAAAABDEIAAAXe///zJgAAB5IAAP2R///7ov///aMAAAPcAADAbG1tb2QAAAAAAAAGEAAAoBsAAAAA0bD1AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAB2Y2dwAAAAAAADAAAAAmZmAAMAAAACZmYAAwAAAAJmZgAAAAIhRwAAAAAAAUo9AAAAAAAB9cIAAA==) ![Shape, arrow

Description automatically generated](data:image/tiff;base64,TU0AKgAAWlD////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7///////z8/P/6+vr//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//39/f/7+/v/+vr6//39/f/+/v7//f39//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////9/f3/+fn5//z8/P/8/Pz/8vLy/+Li4v/q6ur/9vb2//39/f/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////7+/v/CwsL/ZmZm/4qKiv/IyMj/8fHx//39/f/5+fn//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v//////+vr6/9fX1/+lpaX/tLS0/6Ojo/+xsbH/4eHh//n5+f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//////////////////////////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v/5+fn/1NTU/6ampv/m5ub/29vb/7CwsP+Kior/z8/P/+7u7v/7+/v//v7+//39/f/+/v7//v7+//7+/v///////v7+//7+/v/////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//39/f///////f39//7+/v/+/v7//v7+///////7+/v/+/v7//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//v7+//v7+//V1dX/o6Oj/93d3f/09PT/7u7u/8vLy/+MjIz/tLS0/9/f3//29vb/+vr6//39/f/9/f3//f39//7+/v/8/Pz//f39///////+/v7//v7+//////////////////////////////////7+/v/+/v7///////z8/P/+/v7////////////9/f3//v7+/////////////v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//Pz8/9TU1P+dnZ3/2tra//X19f/+/v7/+vr6/+jo6P+3t7f/qamp/8XFxf/p6en/+fn5//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7///////7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//r6+v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//7+/v/7+/v/1NTU/6Kiov/c3Nz/9fX1//39/f/9/f3//v7+//r6+v/Q0ND/k5OT/6ysrP/X19f/8/Pz//v7+//9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//Pz8//n5+f/U1NT/oqKi/9zc3P/19fX//f39//z8/P/+/v7///////7+/v/x8fH/oKCg/6SkpP/Dw8P/6Ojo//v7+//7+/v/+vr6//39/f/////////////////+/v7//f39//39/f/9/f3//v7+//////////////////////////////////7+/v///////v7+//X19f/i4uL/0dHR/9HR0f/T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9LS0v/S0tL/0dHR/7m5uf+dnZ3/3Nzc//T09P/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7/zc3N/6ioqP+jo6P/0dHR//Dw8P/9/f3//Pz8/////////////v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+/////////////v7+/////////////v7+//7+/v/8/Pz/1dXV/5GRkf9zc3P/dHR0/3d3d/91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3Jycv9xcXH/hISE/6+vr//x8fH//Pz8//v7+//6+vr//f39//39/f/9/f3//Pz8//39/f/+/v7/4+Pj/6+vr/+JiYn/urq6/+fn5//5+fn//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+//7+/v/+/v7////////////+/v7//v7+//39/f/8/Pz//Pz8//r6+v/X19f/qamp/+bm5v/5+fn//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////7+/v/+/v7//f39//n5+f/8/Pz//v7+//7+/v/6+vr/+/v7//v7+//6+vr//v7+//7+/v/+/v7/+Pj4/9PT0/+pqan/q6ur/9nZ2f/09PT/+vr6//v7+//8/Pz//v7+///////////////////////////////////////9/f3//f39//39/f/5+fn/+vr6/9bW1v+hoaH/2dnZ//Hx8f/8/Pz///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//z8/P/6+vr//Pz8//z8/P/9/f3//v7+//z8/P/7+/v//Pz8//7+/v/8/Pz//f39//7+/v/9/f3//v7+/+Li4v+/v7//paWl/8jIyP/p6en/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//7+/v///////v7+//39/f/8/Pz/+/v7//v7+//5+fn/1dXV/6SkpP/W1tb/8vLy//39/f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//f39//v7+//7+/v//Pz8//7+/v/+/v7//f39//z8/P/9/f3//f39//39/f/+/v7//v7+//z8/P/9/f3//v7+//T09P/S0tL/cHBw/8LCwv/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7//v7+//7+/v/7+/v//f39/////////////Pz8//r6+v/7+/v//Pz8//n5+f/U1NT/o6Oj/9vb2//09PT//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////39/f/9/f3////////////9/f3//f39//7+/v/8/Pz/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//n5+f/x8fH/39/f/7+/v/+Tk5P/0NDQ//r6+v/8/Pz/+/v7//z8/P/9/f3//f39//r6+v/9/f3///////7+/v/+/v7////////////8/Pz//Pz8/9jY2P+lpaX/3t7e//Pz8//8/Pz//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+///////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39//7+/v////////////7+/v/5+fn/6urq/8PDw/+srKz/s7Oz/+rq6v/6+vr//Pz8//n5+f/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//////////////////v7+//7+/v/////////////////6+vr/1tbW/6Ojo/++vr7/ycnJ/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zc3N/8zMzP/Ly8v/0NDQ/97e3v/5+fn//Pz8//z8/P/+/v7//v7+//7+/v/9/f3//Pz8//7+/v//////8vLy/9fX1/+urq7/pKSk/8LCwv/4+Pj//Pz8//z8/P/7+/v/+/v7//39/f/8/Pz//Pz8//39/f/9/f3//v7+///////+/v7//v7+/////////////v7+//39/f/j4+P/srKy/4yMjP+IiIj/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/ioqK/4aGhv+Hh4f/mpqa/+Xl5f/6+vr//v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/8/Pz//v7+/+np6f/Gxsb/oKCg/5+fn//b29v//v7+//39/f/6+vr//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//39/f/9/f3//v7+//v7+//7+/v///////////////////////7+/v///////v7+//7+/v/+/v7//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//z8/P/+/v7/+vr6/9XV1f+kpKT/2NjY//T09P/+/v7//v7+//r6+v/6+vr//Pz8//j4+P/a2tr/sLCw/6enp//Gxsb/9vb2//7+/v/8/Pz/+/v7//z8/P/+/v7///////7+/v///////f39//39/f///////v7+//z8/P///////v7+//7+/v/+/v7//Pz8/////////////f39//z8/P/7+/v//Pz8//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+//7+/v/5+fn/1dXV/6ampv/d3d3/9fX1//7+/v/9/f3//Pz8//n5+f/p6en/yMjI/5mZmf+0tLT/3Nzc//v7+//+/v7//v7+//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v////////////7+/v/9/f3//f39///////+/v7//v7+//7+/v/9/f3///////7+/v/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//n5+f/T09P/o6Oj/9ra2v/19fX//v7+//v7+//09PT/2dnZ/7e3t/+enp7/zMzM/+/v7//9/f3//Pz8//7+/v/9/f3//f39//39/f/7+/v//f39///////+/v7//v7+///////+/v7//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3/+Pj4/9LS0v+goKD/2dnZ//T09P/39/f/5OTk/7+/v/+tra3/vb29/+fn5//7+/v///////7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7/+/v7//39/f/6+vr/09PT/6Ghof/f39//6enp/8/Pz/+kpKT/m5ub/9HR0f/29vb///////39/f/+/v7//v7+///////9/f3//v7+///////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////v7+//V1dX/o6Oj/9XV1f/AwMD/qamp/6urq//w8PD//Pz8//39/f/+/v7//Pz8//7+/v///////v7+//v7+//9/f3//f39//z8/P///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+/8/Pz/+FhYX/np6e/6+vr//R0dH//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//Pz8////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////19fX/5mZmf+wsLD/4uLi//39/f/8/Pz//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//7+/v/+/v7///////7+/v/9/f3////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+///////+/v7//Pz8//7+/v/9/f3//Pz8//v7+//8/Pz//v7+/////////////f39//v7+//7+/v//v7+/////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//39/f/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3////////////9/f3/+/v7//r6+v/8/Pz//////////////////v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3//v7+///////9/f3//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////8AEAEAAAMAAAABAGsAAAEBAAMAAAABADYAAAECAAMAAAAEAABbFgEDAAMAAAABAAEAAAEGAAMAAAABAAIAAAEKAAMAAAABAAEAAAERAAQAAAABAAAACAESAAMAAAABAAEAAAEVAAMAAAABAAQAAAEWAAMAAAABADYAAAEXAAQAAAABAABaSAEcAAMAAAABAAEAAAEoAAMAAAABAAIAAAFSAAMAAAABAAEAAAFTAAMAAAAEAABbHodzAAcAABvcAABbJgAAAAAACAAIAAgACAABAAEAAQABAAAb3GFwcGwCEAAAbW50clJHQiBYWVogB+UACQAJABcAMwAtYWNzcEFQUEwAAAAAQVBQTAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAPbWAAEAAAAA0y1hcHBsAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAASZGVzYwAAAVwAAABiZHNjbQAAAcAAAAScY3BydAAABlwAAAAjd3RwdAAABoAAAAAUclhZWgAABpQAAAAUZ1hZWgAABqgAAAAUYlhZWgAABrwAAAAUclRSQwAABtAAAAgMYWFyZwAADtwAAAAgdmNndAAADvwAAAYSbmRpbgAAFRAAAAY+Y2hhZAAAG1AAAAAsbW1vZAAAG3wAAAAodmNncAAAG6QAAAA4YlRSQwAABtAAAAgMZ1RSQwAABtAAAAgMYWFiZwAADtwAAAAgYWFnZwAADtwAAAAgZGVzYwAAAAAAAAAIRGlzcGxheQAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAG1sdWMAAAAAAAAAJgAAAAxockhSAAAAFAAAAdhrb0tSAAAADAAAAexuYk5PAAAAEgAAAfhpZAAAAAAAEgAAAgpodUhVAAAAFAAAAhxjc0NaAAAAFgAAAjBkYURLAAAAHAAAAkZubE5MAAAAFgAAAmJmaUZJAAAAEAAAAnhpdElUAAAAGAAAAohlc0VTAAAAFgAAAqByb1JPAAAAEgAAArZmckNBAAAAFgAAAshhcgAAAAAAFAAAAt51a1VBAAAAHAAAAvJoZUlMAAAAFgAAAw56aFRXAAAACgAAAyR2aVZOAAAADgAAAy5za1NLAAAAFgAAAzx6aENOAAAACgAAAyRydVJVAAAAJAAAA1JlbkdCAAAAFAAAA3ZmckZSAAAAFgAAA4ptcwAAAAAAEgAAA6BoaUlOAAAAEgAAA7J0aFRIAAAADAAAA8RjYUVTAAAAGAAAA9BlbkFVAAAAFAAAA3Zlc1hMAAAAEgAAArZkZURFAAAAEAAAA+hlblVTAAAAEgAAA/hwdEJSAAAAGAAABApwbFBMAAAAEgAABCJlbEdSAAAAIgAABDRzdlNFAAAAEAAABFZ0clRSAAAAFAAABGZwdFBUAAAAFgAABHpqYUpQAAAADAAABJAATABDAEQAIAB1ACAAYgBvAGoAac7st+wAIABMAEMARABGAGEAcgBnAGUALQBMAEMARABMAEMARAAgAFcAYQByAG4AYQBTAHoA7QBuAGUAcwAgAEwAQwBEAEIAYQByAGUAdgBuAP0AIABMAEMARABMAEMARAAtAGYAYQByAHYAZQBzAGsA5gByAG0ASwBsAGUAdQByAGUAbgAtAEwAQwBEAFYA5AByAGkALQBMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIAaQBMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIATABDAEQAIABjAG8AbABvAHIAQQBDAEwAIABjAG8AdQBsAGUAdQByIA8ATABDAEQAIAZFBkQGSAZGBikEGgQ+BDsETAQ+BEAEPgQyBDgEOQAgAEwAQwBEIA8ATABDAEQAIAXmBdEF4gXVBeAF2V9pgnIATABDAEQATABDAEQAIABNAOAAdQBGAGEAcgBlAGIAbgD9ACAATABDAEQEJgQyBDUEQgQ9BD4EOQAgBBYEGgAtBDQEOARBBD8EOwQ1BDkAQwBvAGwAbwB1AHIAIABMAEMARABMAEMARAAgAGMAbwB1AGwAZQB1AHIAVwBhAHIAbgBhACAATABDAEQJMAkCCRcJQAkoACAATABDAEQATABDAEQAIA4qDjUATABDAEQAIABlAG4AIABjAG8AbABvAHIARgBhAHIAYgAtAEwAQwBEAEMAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEAEwAQwBEACAAQwBvAGwAbwByAGkAZABvAEsAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEA4gDswPHA8EDyQO8A7cAIAO/A7gDzAO9A7cAIABMAEMARABGAOQAcgBnAC0ATABDAEQAUgBlAG4AawBsAGkAIABMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABDAG8AcgBlAHMwqzDpMPwATABDAER0ZXh0AAAAAENvcHlyaWdodCBBcHBsZSBJbmMuLCAyMDIxAABYWVogAAAAAAAA81IAAQAAAAEWz1hZWiAAAAAAAABjhQAAN/AAAAn6WFlaIAAAAAAAAG3zAACwCgAAIE1YWVogAAAAAAAAJV4AABgGAACo5mN1cnYAAAAAAAAEAAAAAAUACgAPABQAGQAeACMAKAAtADIANgA7AEAARQBKAE8AVABZAF4AYwBoAG0AcgB3AHwAgQCGAIsAkACVAJoAnwCjAKgArQCyALcAvADBAMYAywDQANUA2wDgAOUA6wDwAPYA+wEBAQcBDQETARkBHwElASsBMgE4AT4BRQFMAVIBWQFgAWcBbgF1AXwBgwGLAZIBmgGhAakBsQG5AcEByQHRAdkB4QHpAfIB+gIDAgwCFAIdAiYCLwI4AkECSwJUAl0CZwJxAnoChAKOApgCogKsArYCwQLLAtUC4ALrAvUDAAMLAxYDIQMtAzgDQwNPA1oDZgNyA34DigOWA6IDrgO6A8cD0wPgA+wD+QQGBBMEIAQtBDsESARVBGMEcQR+BIwEmgSoBLYExATTBOEE8AT+BQ0FHAUrBToFSQVYBWcFdwWGBZYFpgW1BcUF1QXlBfYGBgYWBicGNwZIBlkGagZ7BowGnQavBsAG0QbjBvUHBwcZBysHPQdPB2EHdAeGB5kHrAe/B9IH5Qf4CAsIHwgyCEYIWghuCIIIlgiqCL4I0gjnCPsJEAklCToJTwlkCXkJjwmkCboJzwnlCfsKEQonCj0KVApqCoEKmAquCsUK3ArzCwsLIgs5C1ELaQuAC5gLsAvIC+EL+QwSDCoMQwxcDHUMjgynDMAM2QzzDQ0NJg1ADVoNdA2ODakNww3eDfgOEw4uDkkOZA5/DpsOtg7SDu4PCQ8lD0EPXg96D5YPsw/PD+wQCRAmEEMQYRB+EJsQuRDXEPURExExEU8RbRGMEaoRyRHoEgcSJhJFEmQShBKjEsMS4xMDEyMTQxNjE4MTpBPFE+UUBhQnFEkUahSLFK0UzhTwFRIVNBVWFXgVmxW9FeAWAxYmFkkWbBaPFrIW1hb6Fx0XQRdlF4kXrhfSF/cYGxhAGGUYihivGNUY+hkgGUUZaxmRGbcZ3RoEGioaURp3Gp4axRrsGxQbOxtjG4obshvaHAIcKhxSHHscoxzMHPUdHh1HHXAdmR3DHeweFh5AHmoelB6+HukfEx8+H2kflB+/H+ogFSBBIGwgmCDEIPAhHCFIIXUhoSHOIfsiJyJVIoIiryLdIwojOCNmI5QjwiPwJB8kTSR8JKsk2iUJJTglaCWXJccl9yYnJlcmhya3JugnGCdJJ3onqyfcKA0oPyhxKKIo1CkGKTgpaymdKdAqAio1KmgqmyrPKwIrNitpK50r0SwFLDksbiyiLNctDC1BLXYtqy3hLhYuTC6CLrcu7i8kL1ovkS/HL/4wNTBsMKQw2zESMUoxgjG6MfIyKjJjMpsy1DMNM0YzfzO4M/E0KzRlNJ402DUTNU01hzXCNf02NzZyNq426TckN2A3nDfXOBQ4UDiMOMg5BTlCOX85vDn5OjY6dDqyOu87LTtrO6o76DwnPGU8pDzjPSI9YT2hPeA+ID5gPqA+4D8hP2E/oj/iQCNAZECmQOdBKUFqQaxB7kIwQnJCtUL3QzpDfUPARANER0SKRM5FEkVVRZpF3kYiRmdGq0bwRzVHe0fASAVIS0iRSNdJHUljSalJ8Eo3Sn1KxEsMS1NLmkviTCpMcky6TQJNSk2TTdxOJU5uTrdPAE9JT5NP3VAnUHFQu1EGUVBRm1HmUjFSfFLHUxNTX1OqU/ZUQlSPVNtVKFV1VcJWD1ZcVqlW91dEV5JX4FgvWH1Yy1kaWWlZuFoHWlZaplr1W0VblVvlXDVchlzWXSddeF3JXhpebF69Xw9fYV+zYAVgV2CqYPxhT2GiYfViSWKcYvBjQ2OXY+tkQGSUZOllPWWSZedmPWaSZuhnPWeTZ+loP2iWaOxpQ2maafFqSGqfavdrT2una/9sV2yvbQhtYG25bhJua27Ebx5veG/RcCtwhnDgcTpxlXHwcktypnMBc11zuHQUdHB0zHUodYV14XY+dpt2+HdWd7N4EXhueMx5KnmJeed6RnqlewR7Y3vCfCF8gXzhfUF9oX4BfmJ+wn8jf4R/5YBHgKiBCoFrgc2CMIKSgvSDV4O6hB2EgITjhUeFq4YOhnKG14c7h5+IBIhpiM6JM4mZif6KZIrKizCLlov8jGOMyo0xjZiN/45mjs6PNo+ekAaQbpDWkT+RqJIRknqS45NNk7aUIJSKlPSVX5XJljSWn5cKl3WX4JhMmLiZJJmQmfyaaJrVm0Kbr5wcnImc951kndKeQJ6unx2fi5/6oGmg2KFHobaiJqKWowajdqPmpFakx6U4pammGqaLpv2nbqfgqFKoxKk3qamqHKqPqwKrdavprFys0K1ErbiuLa6hrxavi7AAsHWw6rFgsdayS7LCszizrrQltJy1E7WKtgG2ebbwt2i34LhZuNG5SrnCuju6tbsuu6e8IbybvRW9j74KvoS+/796v/XAcMDswWfB48JfwtvDWMPUxFHEzsVLxcjGRsbDx0HHv8g9yLzJOsm5yjjKt8s2y7bMNcy1zTXNtc42zrbPN8+40DnQutE80b7SP9LB00TTxtRJ1MvVTtXR1lXW2Ndc1+DYZNjo2WzZ8dp22vvbgNwF3IrdEN2W3hzeot8p36/gNuC94UThzOJT4tvjY+Pr5HPk/OWE5g3mlucf56noMui86Ubp0Opb6uXrcOv77IbtEe2c7ijutO9A78zwWPDl8XLx//KM8xnzp/Q09ML1UPXe9m32+/eK+Bn4qPk4+cf6V/rn+3f8B/yY/Sn9uv5L/tz/bf//cGFyYQAAAAAAAwAAAAJmZgAA8qcAAA1ZAAAT0AAAClt2Y2d0AAAAAAAAAAAAAwEAAAIAAABWAS4B6wKEAy0DzwSGBUYGAwbLB5gIbglMCikLBwvsDNINtw6nD6YQrxG4EsITyxTQFdgW3xfoGOsZ8Rr6G/0dAh4HHwogDSESIhIjFiQYJRcmGCccKB0pICogKyIsJC0mLicvLDAwMTMyNjM6ND81RTZJN0k4RjlGOkY7QzxBPTw+Oj80QC5BJkIdQxRECkT/RfNG5kfZSMxJvEqoS5NMf01qTlhPRVA1USdSG1MQVAhVA1YBVwJYBFkJWhBbGVwkXS1eKV8kYB9hGmIVYxNkEmUTZhZnG2giaSxqN2tGbFZtaW58b5JwpHGgcphzkXSMdYl2ineOeJh5qHq+e9t9AH4sf1+AmYHbgyKEb4XBhwaII4kyikKLU4xmjXqOkY+okMCR2pL1lBGVLZZKl2aYg5memrmb0pzknfWfB6AZoSqiPKNPpGKldKaFp5aoqKm5qsqr2qzqrfmvCLAXsSiyP7NZtHG1ibadt6+4v7nJus+70LzLvcK+sb+bwH/BX8I6wxLD5sS5xarGnMeLyHjJYspJyy7MDszszcXOnM9w0ELRE9Hj0rLTgdRR1SXWBNbp18zYr9mS2nTbVtw43Rrd/N7e38HgpeGJ4m/jVeQ85STmDeb259TotOmX6n/rbOxj7WPucO+L8LXx7/NA9KH2E/eY+Sv6zvx//jr//wAAAFYBLgHrAoQDMgPoBJIFSwYVBt0HswiMCWcKRAsqDA8M/A3nDtgP2BDfEeQS7RPzFPYV/Rb7F/0Y/hn9GvYb8xzvHeYe3B/SIMUhuSKmI4skbCVMJionCSfqKMkpqSqKK2ksSy0tLg0u7y/RMLQxlzJ8M2M0UTVCNjI3ITgSOP857jrcO8k8tj2iPow/d0BgQUpCMkMaRAJE6UXORrBHkUhzSVRKNksXS/tM303DTqpPkVB7UWZSU1NBVDFVIVYTVwdX+ljrWdxazFu9XK9doF6TX4dgfGFyYmljYWRaZVRmUWdOaEtpS2pIaztsLm0hbhVvC3ACcPxx+HL5c/11BXYSdyN4OnlUenN7lny8feZ/C4AfgS2CPYNOhGKFd4aNh6aIv4naiveMFI0yjlGPbpCNkauSyJPklP+WGpc1mFCZa5qFm5+cuJ3Qnuif/qEUoimjPaRQpWOmdaeHqJipqarMq++tEq4zr1OwcbGPsquzxLTctfK3BrgZuSq6OrtKvFi9Zr50v3/AgcGDwoXDhsSHxYjGiseMyI3JjcqNy43MjM2LzonPh9CE0YHSfdN21HHVb9Zw13TYe9mF2pPbotyz3cbe2d/t4QDiEuMi5DHlPuZJ52LooOnt6zXse+2+7v7wO/F28q7z5PUY9kv3f/iz+ef7HPxS/Yr+xP//AAAAVgFFAkEDLwPuBMEFhwZTBygH8Qi5CYYKUgscC94Mow1tDjkPAg/BEIQRShIPEtATkBRPFQ8VzRaKF0YYARi4GW4aIxrYG4scPhztHZseSB70H54gSCDuIZQiOiLcI30kICS+JV4l/CaYJzQnzChlKPwpkyorKr8rUyvmLIEtJS3YLowvQi/0MKcxWzINMr8zcDQhNNI1gjYyNuE3jzg9OO05mzpJOvU7ozxRPP49qz5ZPwc/tUBjQRJBwEJwQyBD0ESCRTRF50aaR09IBUi7SXFKK0rkS55MWk0WTdNOkk9SUBNQ1lGZUl5TJFPqVLFVelZFVw9X2limWXNaQlsMW9Zcn11oXjJe+1/FYJFhXGIpYvZjxGSTZWFmM2cEZ9Zoqml/alRrLGwFbN9tum6Yb3dwV3E6ch5zBHPsdNV1wXavd554j3mBend7a3xkfV1+WH9UgFKBUYJRg1KEVIVZhl2HZYhriXOKf4uIjJKNno6pj7aQw5HRkt6T7pUElimXXJiQmcWa+5wunWKelZ/KoPyiMqNlpJqlz6cEqDypd6qvq+utKq5qr6qw77I2s4C0zLYZt2y4xLofu3+84r5Mv7zBMcKsxCvFscdCyNrKeMwfzdDPjdFU0ybVANbr2OTa6t0A3yXhX+Oq5gXoeusA7aTwY/M/9jj5VfyY//8AAG5kaW4AAAAAAAAGNgAAlYcAAFVTAABSqQAAjKwAACd5AAAXCgAAUA0AAFQ5AAIhRwAB9cIAAUo9AAMBAAACAAAAAQAEAAoAEwAdACoAOABIAFkAbACBAJcArwDJAOMA/QEYATUBUwFzAZUBuAHdAgMCLAJWAoECrwLeAw8DQgN3A60D5gQgBFwEmwTbBRwFYAWlBe0GNgaBBs4HHQdtB78IEwhpCMEJGgl1CdIKMwqXCvwLYwvNDDkMqA0YDYwOAg57DvcPdQ/2EHoRARGKEhYSpBM4E9AUahUHFaUWRRbmF4gYKxjQGXQaGRq+G2QcCxyyHVoeAx6tH1sgFSDRIY8iTyMRI9MklyVbJiEm5iesKHMpOioBKskrkSxbLSUt8C7SL7wwpjGSMn4zaTRTNTo2HzcBN+A4vDmUOmo7PTwOPNw9qT50Pz9ACEDRQbNCtEO3RLpFvkbDR8lIz0nWSt5L50zxTftPCFAWUSZSOFNMVGNVfFaYV75Y6FoTW0FccF2iXtVgCmFBYntjuGT3Zjhne2jBagprVWykbfVvSHCece9zPHSLdd53NHiQefF7V3zGfj1/voFLguOEiYY9iACJ0YuwjZyPkpFIkwOUxZaRmGWaQ5wsniKgJaI0pE6mcaibqsutAK83sU6zWbVot3y5lbuyvdK/9sIexEjGdMigys7M/c8t0V3TjtXA2BPaY9yt3uzhHOM45UDnMekO6tfsju4v78HxSPLE9DL1mvb6+FH5pfrx/Dr9f/7A//8AAAABAAQACgASAB0AKQA3AEYAVwBqAH4AlACrAMQA3gD4ARMBMAFOAW4BkAGzAdkCAAIpAlQCggKxAuIDFgNMA4QDvwP7BD0EgwTMBRgFZgW2BgkGXga2BxAHbAfLCCwIjwj1CVwJxgouCpcLAwtxC+EMVQzKDUMNvg48Dr0PQQ/IEFEQ3hFtEf8SlBMuE80UbhUSFbgWYRcLF7gYZhkWGccaeRssG+Eclx1PHggewh+AIEIhBiHNIpYjYSQuJPwlzCaeJ3EoRSkbKfIqyiujLH8tWy47LykwGDEJMfwy7zPjNNc1yja7N6w4mjmHOnI7WzxDPSo+ED71P9pAvkGvQrFDs0S3RbtGv0fESMpJ0ErXS99M503xTvtQCFEWUidTOVRNVWRWfVeaWLlZ2lr9XCJdSl50X6Bgz2IBYzZkbmWpZuZoJmlqarFr+m1HbpZv6HE8cn1zv3UEdkx3l3jmejl7jnznfkV/qIEOgnmD54VZhtCISonHi0iMzI5Sj+CRf5MelMCWZpgOmbibZJ0TnsagfaI2o/Klsad1qTyrBqzVrqWwfLJctDa2DrfjubS7g71OvxjA4cKpxHLGPMgHydbLqc2Az1zRPtMl1RHWyNhV2eXbet0U3rLgVOH846jlWecP6MnqiOxL7hDv1/Gg82r1NvcC+M/6m/xn/jP//wAAAAEAAwAGAAwAEwAdACgANgBGAFgAbQCFAJ8AuwDaAP0BIgFKAXUBpAHWAgsCRAKBAsIDCANRA58D8gRKBKcFCQVyBd8GVAbOB04H1QhjCPkJlgo5CuULmQxADNwNew4gDskPdxAqEOMRnxJiEykT9xTHFZ4WexdbGEAZKxoYGwscAhz8Hfoe/CAAIQciEiMdJC4lPSZSJ2cogCmZKrUr0SzwLhAvMjBXMX4ypDPPNPs2KTdZOJI50jsUPFk9pD7vQD1BjULfRDNFi0bhSDxJlkryTFBNrU8MUGxRylMqVItV6ldKWKpaCVtpXMdeJl+FYOViQ2OmZQNmZGfDaSZqhmvobUxur3AVcXhy4HREda53GHh+eet7WHzGfjZ/p4EZgo6EBIV8hvKIWomxiv+MVI2njvqQU5GukwqUaZXGlyuYjJnvm1ecvZ4mn5Gg/KJko8ylO6anqBGpeqrmrFOtvK8msI+x9rNetMa2LbeQuPC6UbuuvQq+Zr++wRLCZcO2xQTGUMebyOPKKctpzKbN4c8a0FHRhdK00+LVCtYw11LYctmO2qnbw9zV3ebe8d/84QHiB+MG5AblAOX65u3n3ujN6bjqouuI7G7tTe4r7wfv3/C48YnyWvMp8/L0vPWC9kT3BvfE+H/5O/nx+qX7WvwK/Lb9Y/4N/rL/Wf//AABzZjMyAAAAAAABDEIAAAXe///zJgAAB5IAAP2R///7ov///aMAAAPcAADAbG1tb2QAAAAAAAAGEAAAoBsAAAAA0bD1AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAB2Y2dwAAAAAAADAAAAAmZmAAMAAAACZmYAAwAAAAJmZgAAAAIhRwAAAAAAAUo9AAAAAAAB9cIAAA==)



![Shape, arrow

Description automatically generated](data:image/tiff;base64,TU0AKgAAWlD////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7///////z8/P/6+vr//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//39/f/7+/v/+vr6//39/f/+/v7//f39//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////9/f3/+fn5//z8/P/8/Pz/8vLy/+Li4v/q6ur/9vb2//39/f/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////7+/v/CwsL/ZmZm/4qKiv/IyMj/8fHx//39/f/5+fn//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v//////+vr6/9fX1/+lpaX/tLS0/6Ojo/+xsbH/4eHh//n5+f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//////////////////////////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//7+/v/5+fn/1NTU/6ampv/m5ub/29vb/7CwsP+Kior/z8/P/+7u7v/7+/v//v7+//39/f/+/v7//v7+//7+/v///////v7+//7+/v/////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//39/f///////f39//7+/v/+/v7//v7+///////7+/v/+/v7//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//v7+//v7+//V1dX/o6Oj/93d3f/09PT/7u7u/8vLy/+MjIz/tLS0/9/f3//29vb/+vr6//39/f/9/f3//f39//7+/v/8/Pz//f39///////+/v7//v7+//////////////////////////////////7+/v/+/v7///////z8/P/+/v7////////////9/f3//v7+/////////////v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//Pz8/9TU1P+dnZ3/2tra//X19f/+/v7/+vr6/+jo6P+3t7f/qamp/8XFxf/p6en/+fn5//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7///////7+/v/+/v7//v7+//////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//r6+v/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//Pz8//7+/v/7+/v/1NTU/6Kiov/c3Nz/9fX1//39/f/9/f3//v7+//r6+v/Q0ND/k5OT/6ysrP/X19f/8/Pz//v7+//9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////////////////////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/8/Pz//Pz8//n5+f/U1NT/oqKi/9zc3P/19fX//f39//z8/P/+/v7///////7+/v/x8fH/oKCg/6SkpP/Dw8P/6Ojo//v7+//7+/v/+vr6//39/f/////////////////+/v7//f39//39/f/9/f3//v7+//////////////////////////////////7+/v///////v7+//X19f/i4uL/0dHR/9HR0f/T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9PT0//T09P/09PT/9LS0v/S0tL/0dHR/7m5uf+dnZ3/3Nzc//T09P/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7/zc3N/6ioqP+jo6P/0dHR//Dw8P/9/f3//Pz8/////////////v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+/////////////v7+/////////////v7+//7+/v/8/Pz/1dXV/5GRkf9zc3P/dHR0/3d3d/91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3V1df91dXX/dXV1/3Jycv9xcXH/hISE/6+vr//x8fH//Pz8//v7+//6+vr//f39//39/f/9/f3//Pz8//39/f/+/v7/4+Pj/6+vr/+JiYn/urq6/+fn5//5+fn//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//v7+//7+/v/+/v7////////////+/v7//v7+//39/f/8/Pz//Pz8//r6+v/X19f/qamp/+bm5v/5+fn//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////7+/v/+/v7//f39//n5+f/8/Pz//v7+//7+/v/6+vr/+/v7//v7+//6+vr//v7+//7+/v/+/v7/+Pj4/9PT0/+pqan/q6ur/9nZ2f/09PT/+vr6//v7+//8/Pz//v7+///////////////////////////////////////9/f3//f39//39/f/5+fn/+vr6/9bW1v+hoaH/2dnZ//Hx8f/8/Pz///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//z8/P/6+vr//Pz8//z8/P/9/f3//v7+//z8/P/7+/v//Pz8//7+/v/8/Pz//f39//7+/v/9/f3//v7+/+Li4v+/v7//paWl/8jIyP/p6en/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//7+/v///////v7+//39/f/8/Pz/+/v7//v7+//5+fn/1dXV/6SkpP/W1tb/8vLy//39/f/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//f39//v7+//7+/v//Pz8//7+/v/+/v7//f39//z8/P/9/f3//f39//39/f/+/v7//v7+//z8/P/9/f3//v7+//T09P/S0tL/cHBw/8LCwv/8/Pz//Pz8//39/f/+/v7//v7+//7+/v/7+/v//f39/////////////Pz8//r6+v/7+/v//Pz8//n5+f/U1NT/o6Oj/9vb2//09PT//v7+///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7///////39/f/9/f3////////////9/f3//f39//7+/v/8/Pz/+vr6//v7+//+/v7//////////////////v7+//n5+f/x8fH/39/f/7+/v/+Tk5P/0NDQ//r6+v/8/Pz/+/v7//z8/P/9/f3//f39//r6+v/9/f3///////7+/v/+/v7////////////8/Pz//Pz8/9jY2P+lpaX/3t7e//Pz8//8/Pz//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+///////+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39//7+/v////////////7+/v/5+fn/6urq/8PDw/+srKz/s7Oz/+rq6v/6+vr//Pz8//n5+f/+/v7//v7+//39/f/8/Pz//////////////////v7+//7+/v/////////////////6+vr/1tbW/6Ojo/++vr7/ycnJ/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zMzM/8zMzP/MzMz/zc3N/8zMzP/Ly8v/0NDQ/97e3v/5+fn//Pz8//z8/P/+/v7//v7+//7+/v/9/f3//Pz8//7+/v//////8vLy/9fX1/+urq7/pKSk/8LCwv/4+Pj//Pz8//z8/P/7+/v/+/v7//39/f/8/Pz//Pz8//39/f/9/f3//v7+///////+/v7//v7+/////////////v7+//39/f/j4+P/srKy/4yMjP+IiIj/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/iYmJ/4mJif+JiYn/ioqK/4aGhv+Hh4f/mpqa/+Xl5f/6+vr//v7+//7+/v/9/f3//f39//39/f/8/Pz//v7+/+np6f/Gxsb/oKCg/5+fn//b29v//v7+//39/f/6+vr//Pz8//7+/v/+/v7//v7+//39/f/9/f3//v7+//v7+//7+/v///////////////////////7+/v///////v7+//7+/v/+/v7//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//39/f/9/f3//f39//z8/P/+/v7/+vr6/9XV1f+kpKT/2NjY//T09P/+/v7//v7+//r6+v/6+vr//Pz8//j4+P/a2tr/sLCw/6enp//Gxsb/9vb2//7+/v/8/Pz/+/v7//z8/P/+/v7///////7+/v///////f39//39/f///////v7+//z8/P///////v7+//7+/v/+/v7//Pz8/////////////f39//z8/P/7+/v//Pz8//39/f/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+//7+/v/5+fn/1dXV/6ampv/d3d3/9fX1//7+/v/9/f3//Pz8//n5+f/p6en/yMjI/5mZmf+0tLT/3Nzc//v7+//+/v7//v7+//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v/+/v7//Pz8//7+/v////////////7+/v/9/f3//f39///////+/v7//v7+//7+/v/9/f3///////7+/v/9/f3//f39//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v/+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/+/v7//v7+//n5+f/T09P/o6Oj/9ra2v/19fX//v7+//v7+//09PT/2dnZ/7e3t/+enp7/zMzM/+/v7//9/f3//Pz8//7+/v/9/f3//f39//39/f/7+/v//f39///////+/v7//v7+///////+/v7//v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3/+Pj4/9LS0v+goKD/2dnZ//T09P/39/f/5OTk/7+/v/+tra3/vb29/+fn5//7+/v///////7+/v/+/v7//v7+///////+/v7//f39///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7/+/v7//39/f/6+vr/09PT/6Ghof/f39//6enp/8/Pz/+kpKT/m5ub/9HR0f/29vb///////39/f/+/v7//v7+///////9/f3//v7+///////+/v7///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////7+/v/9/f3///////v7+//V1dX/o6Oj/9XV1f/AwMD/qamp/6urq//w8PD//Pz8//39/f/+/v7//Pz8//7+/v///////v7+//v7+//9/f3//f39//z8/P///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//z8/P/+/v7//v7+/8/Pz/+FhYX/np6e/6+vr//R0dH//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/9/f3//v7+//7+/v/+/v7//f39//7+/v/+/v7//Pz8////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////19fX/5mZmf+wsLD/4uLi//39/f/8/Pz//f39//7+/v///////v7+//z8/P/8/Pz//f39//7+/v/+/v7///////7+/v/9/f3////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////+/v7//v7+///////+/v7//Pz8//7+/v/9/f3//Pz8//v7+//8/Pz//v7+/////////////f39//v7+//7+/v//v7+/////////////v7+//7+/v///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/8/Pz//f39//39/f/8/Pz//f39//7+/v/+/v7//f39//v7+//9/f3////////////9/f3/+/v7//r6+v/8/Pz//////////////////v7+/////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////v7+//39/f/9/f3//v7+///////9/f3//v7+//7+/v/9/f3//f39//7+/v/////////////////+/v7//v7+//7+/v////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////8AEAEAAAMAAAABAGsAAAEBAAMAAAABADYAAAECAAMAAAAEAABbFgEDAAMAAAABAAEAAAEGAAMAAAABAAIAAAEKAAMAAAABAAEAAAERAAQAAAABAAAACAESAAMAAAABAAEAAAEVAAMAAAABAAQAAAEWAAMAAAABADYAAAEXAAQAAAABAABaSAEcAAMAAAABAAEAAAEoAAMAAAABAAIAAAFSAAMAAAABAAEAAAFTAAMAAAAEAABbHodzAAcAABvcAABbJgAAAAAACAAIAAgACAABAAEAAQABAAAb3GFwcGwCEAAAbW50clJHQiBYWVogB+UACQAJABcAMwAtYWNzcEFQUEwAAAAAQVBQTAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAPbWAAEAAAAA0y1hcHBsAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAASZGVzYwAAAVwAAABiZHNjbQAAAcAAAAScY3BydAAABlwAAAAjd3RwdAAABoAAAAAUclhZWgAABpQAAAAUZ1hZWgAABqgAAAAUYlhZWgAABrwAAAAUclRSQwAABtAAAAgMYWFyZwAADtwAAAAgdmNndAAADvwAAAYSbmRpbgAAFRAAAAY+Y2hhZAAAG1AAAAAsbW1vZAAAG3wAAAAodmNncAAAG6QAAAA4YlRSQwAABtAAAAgMZ1RSQwAABtAAAAgMYWFiZwAADtwAAAAgYWFnZwAADtwAAAAgZGVzYwAAAAAAAAAIRGlzcGxheQAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAG1sdWMAAAAAAAAAJgAAAAxockhSAAAAFAAAAdhrb0tSAAAADAAAAexuYk5PAAAAEgAAAfhpZAAAAAAAEgAAAgpodUhVAAAAFAAAAhxjc0NaAAAAFgAAAjBkYURLAAAAHAAAAkZubE5MAAAAFgAAAmJmaUZJAAAAEAAAAnhpdElUAAAAGAAAAohlc0VTAAAAFgAAAqByb1JPAAAAEgAAArZmckNBAAAAFgAAAshhcgAAAAAAFAAAAt51a1VBAAAAHAAAAvJoZUlMAAAAFgAAAw56aFRXAAAACgAAAyR2aVZOAAAADgAAAy5za1NLAAAAFgAAAzx6aENOAAAACgAAAyRydVJVAAAAJAAAA1JlbkdCAAAAFAAAA3ZmckZSAAAAFgAAA4ptcwAAAAAAEgAAA6BoaUlOAAAAEgAAA7J0aFRIAAAADAAAA8RjYUVTAAAAGAAAA9BlbkFVAAAAFAAAA3Zlc1hMAAAAEgAAArZkZURFAAAAEAAAA+hlblVTAAAAEgAAA/hwdEJSAAAAGAAABApwbFBMAAAAEgAABCJlbEdSAAAAIgAABDRzdlNFAAAAEAAABFZ0clRSAAAAFAAABGZwdFBUAAAAFgAABHpqYUpQAAAADAAABJAATABDAEQAIAB1ACAAYgBvAGoAac7st+wAIABMAEMARABGAGEAcgBnAGUALQBMAEMARABMAEMARAAgAFcAYQByAG4AYQBTAHoA7QBuAGUAcwAgAEwAQwBEAEIAYQByAGUAdgBuAP0AIABMAEMARABMAEMARAAtAGYAYQByAHYAZQBzAGsA5gByAG0ASwBsAGUAdQByAGUAbgAtAEwAQwBEAFYA5AByAGkALQBMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIAaQBMAEMARAAgAGEAIABjAG8AbABvAHIATABDAEQAIABjAG8AbABvAHIAQQBDAEwAIABjAG8AdQBsAGUAdQByIA8ATABDAEQAIAZFBkQGSAZGBikEGgQ+BDsETAQ+BEAEPgQyBDgEOQAgAEwAQwBEIA8ATABDAEQAIAXmBdEF4gXVBeAF2V9pgnIATABDAEQATABDAEQAIABNAOAAdQBGAGEAcgBlAGIAbgD9ACAATABDAEQEJgQyBDUEQgQ9BD4EOQAgBBYEGgAtBDQEOARBBD8EOwQ1BDkAQwBvAGwAbwB1AHIAIABMAEMARABMAEMARAAgAGMAbwB1AGwAZQB1AHIAVwBhAHIAbgBhACAATABDAEQJMAkCCRcJQAkoACAATABDAEQATABDAEQAIA4qDjUATABDAEQAIABlAG4AIABjAG8AbABvAHIARgBhAHIAYgAtAEwAQwBEAEMAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEAEwAQwBEACAAQwBvAGwAbwByAGkAZABvAEsAbwBsAG8AcgAgAEwAQwBEA4gDswPHA8EDyQO8A7cAIAO/A7gDzAO9A7cAIABMAEMARABGAOQAcgBnAC0ATABDAEQAUgBlAG4AawBsAGkAIABMAEMARABMAEMARAAgAGEAIABDAG8AcgBlAHMwqzDpMPwATABDAER0ZXh0AAAAAENvcHlyaWdodCBBcHBsZSBJbmMuLCAyMDIxAABYWVogAAAAAAAA81IAAQAAAAEWz1hZWiAAAAAAAABjhQAAN/AAAAn6WFlaIAAAAAAAAG3zAACwCgAAIE1YWVogAAAAAAAAJV4AABgGAACo5mN1cnYAAAAAAAAEAAAAAAUACgAPABQAGQAeACMAKAAtADIANgA7AEAARQBKAE8AVABZAF4AYwBoAG0AcgB3AHwAgQCGAIsAkACVAJoAnwCjAKgArQCyALcAvADBAMYAywDQANUA2wDgAOUA6wDwAPYA+wEBAQcBDQETARkBHwElASsBMgE4AT4BRQFMAVIBWQFgAWcBbgF1AXwBgwGLAZIBmgGhAakBsQG5AcEByQHRAdkB4QHpAfIB+gIDAgwCFAIdAiYCLwI4AkECSwJUAl0CZwJxAnoChAKOApgCogKsArYCwQLLAtUC4ALrAvUDAAMLAxYDIQMtAzgDQwNPA1oDZgNyA34DigOWA6IDrgO6A8cD0wPgA+wD+QQGBBMEIAQtBDsESARVBGMEcQR+BIwEmgSoBLYExATTBOEE8AT+BQ0FHAUrBToFSQVYBWcFdwWGBZYFpgW1BcUF1QXlBfYGBgYWBicGNwZIBlkGagZ7BowGnQavBsAG0QbjBvUHBwcZBysHPQdPB2EHdAeGB5kHrAe/B9IH5Qf4CAsIHwgyCEYIWghuCIIIlgiqCL4I0gjnCPsJEAklCToJTwlkCXkJjwmkCboJzwnlCfsKEQonCj0KVApqCoEKmAquCsUK3ArzCwsLIgs5C1ELaQuAC5gLsAvIC+EL+QwSDCoMQwxcDHUMjgynDMAM2QzzDQ0NJg1ADVoNdA2ODakNww3eDfgOEw4uDkkOZA5/DpsOtg7SDu4PCQ8lD0EPXg96D5YPsw/PD+wQCRAmEEMQYRB+EJsQuRDXEPURExExEU8RbRGMEaoRyRHoEgcSJhJFEmQShBKjEsMS4xMDEyMTQxNjE4MTpBPFE+UUBhQnFEkUahSLFK0UzhTwFRIVNBVWFXgVmxW9FeAWAxYmFkkWbBaPFrIW1hb6Fx0XQRdlF4kXrhfSF/cYGxhAGGUYihivGNUY+hkgGUUZaxmRGbcZ3RoEGioaURp3Gp4axRrsGxQbOxtjG4obshvaHAIcKhxSHHscoxzMHPUdHh1HHXAdmR3DHeweFh5AHmoelB6+HukfEx8+H2kflB+/H+ogFSBBIGwgmCDEIPAhHCFIIXUhoSHOIfsiJyJVIoIiryLdIwojOCNmI5QjwiPwJB8kTSR8JKsk2iUJJTglaCWXJccl9yYnJlcmhya3JugnGCdJJ3onqyfcKA0oPyhxKKIo1CkGKTgpaymdKdAqAio1KmgqmyrPKwIrNitpK50r0SwFLDksbiyiLNctDC1BLXYtqy3hLhYuTC6CLrcu7i8kL1ovkS/HL/4wNTBsMKQw2zESMUoxgjG6MfIyKjJjMpsy1DMNM0YzfzO4M/E0KzRlNJ402DUTNU01hzXCNf02NzZyNq426TckN2A3nDfXOBQ4UDiMOMg5BTlCOX85vDn5OjY6dDqyOu87LTtrO6o76DwnPGU8pDzjPSI9YT2hPeA+ID5gPqA+4D8hP2E/oj/iQCNAZECmQOdBKUFqQaxB7kIwQnJCtUL3QzpDfUPARANER0SKRM5FEkVVRZpF3kYiRmdGq0bwRzVHe0fASAVIS0iRSNdJHUljSalJ8Eo3Sn1KxEsMS1NLmkviTCpMcky6TQJNSk2TTdxOJU5uTrdPAE9JT5NP3VAnUHFQu1EGUVBRm1HmUjFSfFLHUxNTX1OqU/ZUQlSPVNtVKFV1VcJWD1ZcVqlW91dEV5JX4FgvWH1Yy1kaWWlZuFoHWlZaplr1W0VblVvlXDVchlzWXSddeF3JXhpebF69Xw9fYV+zYAVgV2CqYPxhT2GiYfViSWKcYvBjQ2OXY+tkQGSUZOllPWWSZedmPWaSZuhnPWeTZ+loP2iWaOxpQ2maafFqSGqfavdrT2una/9sV2yvbQhtYG25bhJua27Ebx5veG/RcCtwhnDgcTpxlXHwcktypnMBc11zuHQUdHB0zHUodYV14XY+dpt2+HdWd7N4EXhueMx5KnmJeed6RnqlewR7Y3vCfCF8gXzhfUF9oX4BfmJ+wn8jf4R/5YBHgKiBCoFrgc2CMIKSgvSDV4O6hB2EgITjhUeFq4YOhnKG14c7h5+IBIhpiM6JM4mZif6KZIrKizCLlov8jGOMyo0xjZiN/45mjs6PNo+ekAaQbpDWkT+RqJIRknqS45NNk7aUIJSKlPSVX5XJljSWn5cKl3WX4JhMmLiZJJmQmfyaaJrVm0Kbr5wcnImc951kndKeQJ6unx2fi5/6oGmg2KFHobaiJqKWowajdqPmpFakx6U4pammGqaLpv2nbqfgqFKoxKk3qamqHKqPqwKrdavprFys0K1ErbiuLa6hrxavi7AAsHWw6rFgsdayS7LCszizrrQltJy1E7WKtgG2ebbwt2i34LhZuNG5SrnCuju6tbsuu6e8IbybvRW9j74KvoS+/796v/XAcMDswWfB48JfwtvDWMPUxFHEzsVLxcjGRsbDx0HHv8g9yLzJOsm5yjjKt8s2y7bMNcy1zTXNtc42zrbPN8+40DnQutE80b7SP9LB00TTxtRJ1MvVTtXR1lXW2Ndc1+DYZNjo2WzZ8dp22vvbgNwF3IrdEN2W3hzeot8p36/gNuC94UThzOJT4tvjY+Pr5HPk/OWE5g3mlucf56noMui86Ubp0Opb6uXrcOv77IbtEe2c7ijutO9A78zwWPDl8XLx//KM8xnzp/Q09ML1UPXe9m32+/eK+Bn4qPk4+cf6V/rn+3f8B/yY/Sn9uv5L/tz/bf//cGFyYQAAAAAAAwAAAAJmZgAA8qcAAA1ZAAAT0AAAClt2Y2d0AAAAAAAAAAAAAwEAAAIAAABWAS4B6wKEAy0DzwSGBUYGAwbLB5gIbglMCikLBwvsDNINtw6nD6YQrxG4EsITyxTQFdgW3xfoGOsZ8Rr6G/0dAh4HHwogDSESIhIjFiQYJRcmGCccKB0pICogKyIsJC0mLicvLDAwMTMyNjM6ND81RTZJN0k4RjlGOkY7QzxBPTw+Oj80QC5BJkIdQxRECkT/RfNG5kfZSMxJvEqoS5NMf01qTlhPRVA1USdSG1MQVAhVA1YBVwJYBFkJWhBbGVwkXS1eKV8kYB9hGmIVYxNkEmUTZhZnG2giaSxqN2tGbFZtaW58b5JwpHGgcphzkXSMdYl2ineOeJh5qHq+e9t9AH4sf1+AmYHbgyKEb4XBhwaII4kyikKLU4xmjXqOkY+okMCR2pL1lBGVLZZKl2aYg5memrmb0pzknfWfB6AZoSqiPKNPpGKldKaFp5aoqKm5qsqr2qzqrfmvCLAXsSiyP7NZtHG1ibadt6+4v7nJus+70LzLvcK+sb+bwH/BX8I6wxLD5sS5xarGnMeLyHjJYspJyy7MDszszcXOnM9w0ELRE9Hj0rLTgdRR1SXWBNbp18zYr9mS2nTbVtw43Rrd/N7e38HgpeGJ4m/jVeQ85STmDeb259TotOmX6n/rbOxj7WPucO+L8LXx7/NA9KH2E/eY+Sv6zvx//jr//wAAAFYBLgHrAoQDMgPoBJIFSwYVBt0HswiMCWcKRAsqDA8M/A3nDtgP2BDfEeQS7RPzFPYV/Rb7F/0Y/hn9GvYb8xzvHeYe3B/SIMUhuSKmI4skbCVMJionCSfqKMkpqSqKK2ksSy0tLg0u7y/RMLQxlzJ8M2M0UTVCNjI3ITgSOP857jrcO8k8tj2iPow/d0BgQUpCMkMaRAJE6UXORrBHkUhzSVRKNksXS/tM303DTqpPkVB7UWZSU1NBVDFVIVYTVwdX+ljrWdxazFu9XK9doF6TX4dgfGFyYmljYWRaZVRmUWdOaEtpS2pIaztsLm0hbhVvC3ACcPxx+HL5c/11BXYSdyN4OnlUenN7lny8feZ/C4AfgS2CPYNOhGKFd4aNh6aIv4naiveMFI0yjlGPbpCNkauSyJPklP+WGpc1mFCZa5qFm5+cuJ3Qnuif/qEUoimjPaRQpWOmdaeHqJipqarMq++tEq4zr1OwcbGPsquzxLTctfK3BrgZuSq6OrtKvFi9Zr50v3/AgcGDwoXDhsSHxYjGiseMyI3JjcqNy43MjM2LzonPh9CE0YHSfdN21HHVb9Zw13TYe9mF2pPbotyz3cbe2d/t4QDiEuMi5DHlPuZJ52LooOnt6zXse+2+7v7wO/F28q7z5PUY9kv3f/iz+ef7HPxS/Yr+xP//AAAAVgFFAkEDLwPuBMEFhwZTBygH8Qi5CYYKUgscC94Mow1tDjkPAg/BEIQRShIPEtATkBRPFQ8VzRaKF0YYARi4GW4aIxrYG4scPhztHZseSB70H54gSCDuIZQiOiLcI30kICS+JV4l/CaYJzQnzChlKPwpkyorKr8rUyvmLIEtJS3YLowvQi/0MKcxWzINMr8zcDQhNNI1gjYyNuE3jzg9OO05mzpJOvU7ozxRPP49qz5ZPwc/tUBjQRJBwEJwQyBD0ESCRTRF50aaR09IBUi7SXFKK0rkS55MWk0WTdNOkk9SUBNQ1lGZUl5TJFPqVLFVelZFVw9X2limWXNaQlsMW9Zcn11oXjJe+1/FYJFhXGIpYvZjxGSTZWFmM2cEZ9Zoqml/alRrLGwFbN9tum6Yb3dwV3E6ch5zBHPsdNV1wXavd554j3mBend7a3xkfV1+WH9UgFKBUYJRg1KEVIVZhl2HZYhriXOKf4uIjJKNno6pj7aQw5HRkt6T7pUElimXXJiQmcWa+5wunWKelZ/KoPyiMqNlpJqlz6cEqDypd6qvq+utKq5qr6qw77I2s4C0zLYZt2y4xLofu3+84r5Mv7zBMcKsxCvFscdCyNrKeMwfzdDPjdFU0ybVANbr2OTa6t0A3yXhX+Oq5gXoeusA7aTwY/M/9jj5VfyY//8AAG5kaW4AAAAAAAAGNgAAlYcAAFVTAABSqQAAjKwAACd5AAAXCgAAUA0AAFQ5AAIhRwAB9cIAAUo9AAMBAAACAAAAAQAEAAoAEwAdACoAOABIAFkAbACBAJcArwDJAOMA/QEYATUBUwFzAZUBuAHdAgMCLAJWAoECrwLeAw8DQgN3A60D5gQgBFwEmwTbBRwFYAWlBe0GNgaBBs4HHQdtB78IEwhpCMEJGgl1CdIKMwqXCvwLYwvNDDkMqA0YDYwOAg57DvcPdQ/2EHoRARGKEhYSpBM4E9AUahUHFaUWRRbmF4gYKxjQGXQaGRq+G2QcCxyyHVoeAx6tH1sgFSDRIY8iTyMRI9MklyVbJiEm5iesKHMpOioBKskrkSxbLSUt8C7SL7wwpjGSMn4zaTRTNTo2HzcBN+A4vDmUOmo7PTwOPNw9qT50Pz9ACEDRQbNCtEO3RLpFvkbDR8lIz0nWSt5L50zxTftPCFAWUSZSOFNMVGNVfFaYV75Y6FoTW0FccF2iXtVgCmFBYntjuGT3Zjhne2jBagprVWykbfVvSHCece9zPHSLdd53NHiQefF7V3zGfj1/voFLguOEiYY9iACJ0YuwjZyPkpFIkwOUxZaRmGWaQ5wsniKgJaI0pE6mcaibqsutAK83sU6zWbVot3y5lbuyvdK/9sIexEjGdMigys7M/c8t0V3TjtXA2BPaY9yt3uzhHOM45UDnMekO6tfsju4v78HxSPLE9DL1mvb6+FH5pfrx/Dr9f/7A//8AAAABAAQACgASAB0AKQA3AEYAVwBqAH4AlACrAMQA3gD4ARMBMAFOAW4BkAGzAdkCAAIpAlQCggKxAuIDFgNMA4QDvwP7BD0EgwTMBRgFZgW2BgkGXga2BxAHbAfLCCwIjwj1CVwJxgouCpcLAwtxC+EMVQzKDUMNvg48Dr0PQQ/IEFEQ3hFtEf8SlBMuE80UbhUSFbgWYRcLF7gYZhkWGccaeRssG+Eclx1PHggewh+AIEIhBiHNIpYjYSQuJPwlzCaeJ3EoRSkbKfIqyiujLH8tWy47LykwGDEJMfwy7zPjNNc1yja7N6w4mjmHOnI7WzxDPSo+ED71P9pAvkGvQrFDs0S3RbtGv0fESMpJ0ErXS99M503xTvtQCFEWUidTOVRNVWRWfVeaWLlZ2lr9XCJdSl50X6Bgz2IBYzZkbmWpZuZoJmlqarFr+m1HbpZv6HE8cn1zv3UEdkx3l3jmejl7jnznfkV/qIEOgnmD54VZhtCISonHi0iMzI5Sj+CRf5MelMCWZpgOmbibZJ0TnsagfaI2o/Klsad1qTyrBqzVrqWwfLJctDa2DrfjubS7g71OvxjA4cKpxHLGPMgHydbLqc2Az1zRPtMl1RHWyNhV2eXbet0U3rLgVOH846jlWecP6MnqiOxL7hDv1/Gg82r1NvcC+M/6m/xn/jP//wAAAAEAAwAGAAwAEwAdACgANgBGAFgAbQCFAJ8AuwDaAP0BIgFKAXUBpAHWAgsCRAKBAsIDCANRA58D8gRKBKcFCQVyBd8GVAbOB04H1QhjCPkJlgo5CuULmQxADNwNew4gDskPdxAqEOMRnxJiEykT9xTHFZ4WexdbGEAZKxoYGwscAhz8Hfoe/CAAIQciEiMdJC4lPSZSJ2cogCmZKrUr0SzwLhAvMjBXMX4ypDPPNPs2KTdZOJI50jsUPFk9pD7vQD1BjULfRDNFi0bhSDxJlkryTFBNrU8MUGxRylMqVItV6ldKWKpaCVtpXMdeJl+FYOViQ2OmZQNmZGfDaSZqhmvobUxur3AVcXhy4HREda53GHh+eet7WHzGfjZ/p4EZgo6EBIV8hvKIWomxiv+MVI2njvqQU5GukwqUaZXGlyuYjJnvm1ecvZ4mn5Gg/KJko8ylO6anqBGpeqrmrFOtvK8msI+x9rNetMa2LbeQuPC6UbuuvQq+Zr++wRLCZcO2xQTGUMebyOPKKctpzKbN4c8a0FHRhdK00+LVCtYw11LYctmO2qnbw9zV3ebe8d/84QHiB+MG5AblAOX65u3n3ujN6bjqouuI7G7tTe4r7wfv3/C48YnyWvMp8/L0vPWC9kT3BvfE+H/5O/nx+qX7WvwK/Lb9Y/4N/rL/Wf//AABzZjMyAAAAAAABDEIAAAXe///zJgAAB5IAAP2R///7ov///aMAAAPcAADAbG1tb2QAAAAAAAAGEAAAoBsAAAAA0bD1AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAB2Y2dwAAAAAAADAAAAAmZmAAMAAAACZmYAAwAAAAJmZgAAAAIhRwAAAAAAAUo9AAAAAAAB9cIAAA==)

Diagram

Description automatically generated

**Implementation Details:**

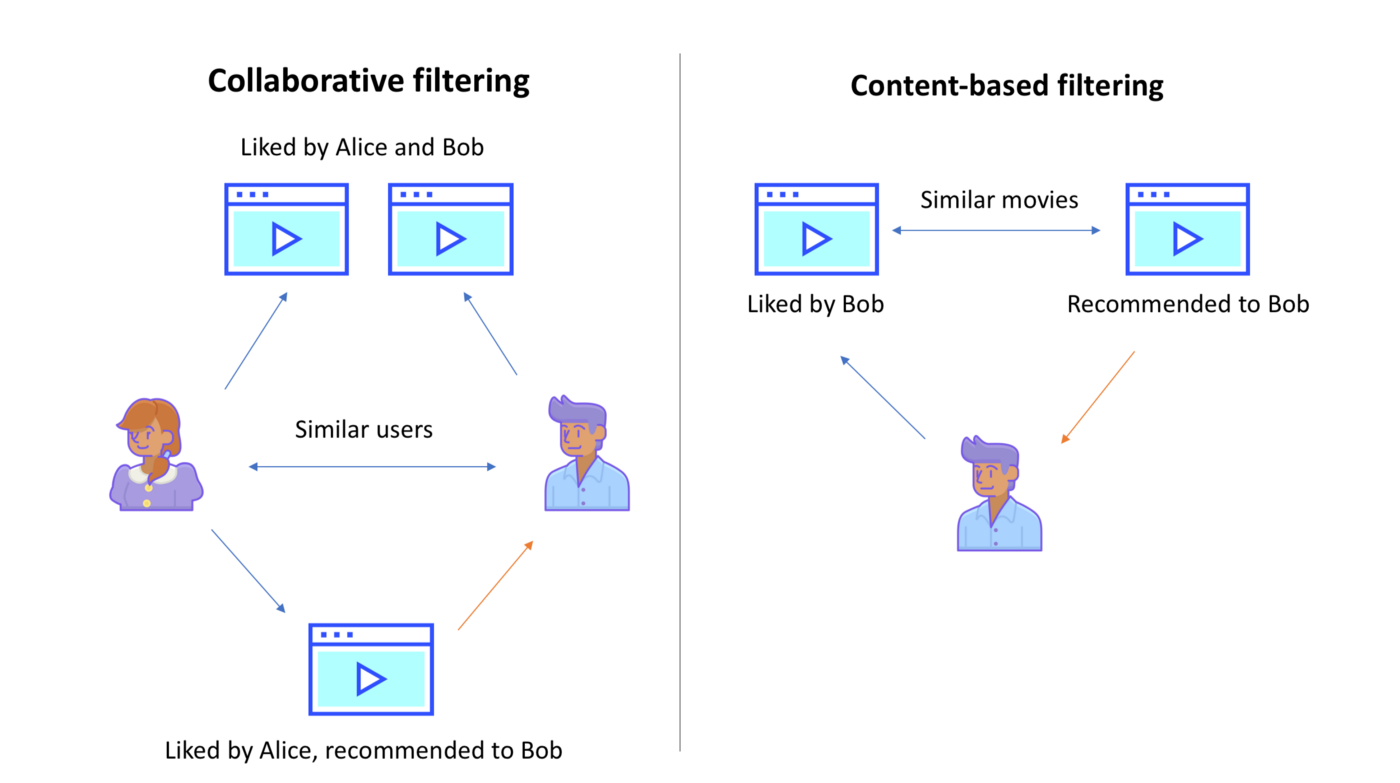
1. The dataset is taken from Kaggle which contains the required information to calculate churn rate and customer lifetime value.
2. For storing and retrieving data, we will use AWS or Snowflake.
3. For implementing the back-end working of the system, we will use Python in Jupyter Notebook or Google Colab.
4. Visualization will be implemented using Streamlit and Microsoft Power BI.

**Market Analysis:**

1. Churn Rate Prediction and CLTV
2. RFM
3. Customer Segmentation
4. Next Purchase Date

**Recommendation System:**

We will be using Content-based filtering here based on customer’s product purchase history.



**Process Flow:**

Diagram

Description automatically generated

**Milestones:**

|  |  |
| --- | --- |
| Timeframe | Details |
| Day 1-2 | Data Preprocessing, Data Cleaning, Exploratory Data Analysis |
| Day 3-6 | Model Building and testing |
| Day 7-8 | Web application design |
| Day 9-11 | Building web application |
| Day 11-13 | Code integration, testing, cloud deployment |
| Day 14-15 | Documentation and miscellaneous work |

**References:**

[Store Dataset | Kaggle](https://www.kaggle.com/sanketranjan/store-dataset)

<https://tinuiti.com/blog/ecommerce/customer-lifetime-value/>

<https://towardsdatascience.com/predicting-next-purchase-day-15fae5548027>