

Universidad Nacional de Río Cuarto
Facultad de Ciencias Exactas, Fco-Qcas y Naturales
Departamento de Computación
Análisis y diseño de sistemas
código: 3303

Especificación de **Requisitos de Software**

proyecto :
sistema web revista inmobilia.rio

Integrantes:

Silvia oviedo DNI : 32139606
Susana Blanco DNI : 21998099

Introducción

Se requiere de un sistema web para informatizar la revista <http://inmobiliariorevista.com.ar/> que permita publicar inmuebles para venta o alquiler de particulares o inmobiliarias . Solo un administrador previamente identificado podrá publicar dichos inmuebles y registrar los datos del propietario o inmobiliaria. Luego cualquier usuario que ingrese al sitio web podrá realizar búsquedas de dichos inmuebles dependiendo de una serie de criterios a definir como por ejemplo: casa, depto, local, cochera, cantidad de dormitorios, cantidad de baños, barrio.

Propósito

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no funcionales y del sistema para una aplicación web de una inmobiliaria .

El publico al que va dirigido este SRS es el cliente .en este caso los profesores de la materia .

Alcance

El producto de software lleva el nombre de EIRW “El inmobilia.rio web”.

Acciones que debe realizar el sistema:

- Realizar búsqueda de inmuebles.
- Gestionar Inmuebles .
- Gestionar inmobiliarias.
- Gestionar propietarios.
- Manejo de sesión del administrador.

Acciones que no debe realizar el sistema:

- Registrar movimientos inmobiliarios de venta o alquiler.
- Asentar información de los inquilinos y compradores .

Beneficios, objetivos y metas del producto software:

El inmobilia.rio web permitirá fácil acceso a la información atravez de la web .

Requerimientos funcionales:

Realizar búsqueda de inmuebles

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	1.1
Título	Búsqueda Inmueble
Descripción	Se debe permitir consultar los inmuebles por los siguientes criterios: <ul style="list-style-type: none">• Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc).• Operación (venta o alquiler)• Precio (mínimo y máximo)• Anunciante (propietario o inmobiliaria)
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	

Gestionar Inmueble

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	2.1
Título	Alta Inmueble
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a un inmueble. La información que se registra de cada inmueble es la siguiente: <ul style="list-style-type: none">• Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc).• Operación (venta o alquiler)• Descripción del inmueble• Precio• Anunciante (propietario o inmobiliaria)
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	2.2
Título	Modificar y Baja Inmueble
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar un inmueble.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Gestionar Inmobiliaria

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	3.1
Título	Alta Inmobiliaria
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a una inmobiliaria. La información que se registra de la inmobiliaria es la siguiente: <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Dirección• Teléfono• Email• Sitio Web
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	3.2
Título	Modificar y Baja Inmobiliaria
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una inmobiliaria.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Gestionar Propietario

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	4.1
Título	Alta propietario.
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a un propietario. La información que se registra del propietario es la siguiente: <ul style="list-style-type: none">• nombre• dirección• Email• Teléfono
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	4.2

Título	Modificar y baja propietario.
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar un propietario.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Manejo Sesión de Administrador

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	5.1
Título	Sesión Administración.
Descripción	El sistema debe permitir que un administrador puede identificarse mediante nombre de usuario y contraseña. Creando una sesión para que este pueda realizar las tareas de administración.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	