*Universidad Nacional de Río Cuarto*

*Facultad de Ciencias Exactas, Fco-Qcas y Naturales*

*Departamento de Computación*

*Analisis y diseño de sistemas*

*codigo: 3303*

***Especificación de Requisitos de Software***

**proyecto :**

1. **El Inmobilia.Rio Web**

**Integrantes:**

**Silvia oviedo DNI : 32139606**

**Susana Blanco DNI : 21998099**

* 1. **Introducción**

Se requiere de un sistema web para informatizar la revista http://inmobiliariorevista.com.ar/ que permita que un usuario administrador gestione un usuario para cada inmobiliaria cliente de la revista. Estos usuarios previa autentificación podrán publicar inmuebles para venta o alquiler y registrar los datos del propietario. Luego cualquier persona que ingrese al sitio web podrá realizar búsquedas de dichos inmuebles dependiendo de una serie de criterios a definir como por ejemplo: casa, depto, local, cochera, cantidad de dormitorios, cantidad de baños, barrio.

* 1. **Propósito**

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no funcionales y del sistema para una aplicación web de una inmobiliaria .

El publico al que va dirigido este SRS es el cliente .en este caso los profesores de la materia .

* 1. **Alcance**

El producto de sofware lleva el nombre de EIRW “**E**l **I**nmobilia.**R**io **W**eb”.

Acciones que debe realizar el sistema:

* Realizar búsqueda de inmuebles.
* Gestionar inmuebles .
* Gestionar inmobiliarias.
* Gestionar propietarios.
* Gestionar localidad.
* Manejo de sesión de usuario inmobiliaria y administrador.

Acciones que no debe realizar el sistema:

* Registrar movimientos inmobiliarios de venta o alquiler.
* Asentar información de los inquilinos y compradores .

Beneficios, objetivos y metas del producto software:

El inmobilia.rio web permitirá fácil acceso a la información atravez de la web .

* 1. Requerimientos funcionales:
     1. *Realizar búsqueda de inmuebles (Search)*

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 1.1 |
| **Titulo** | Búsqueda Inmueble |
| **Descripción** | Se debe permitir consultar los inmuebles por los siguientes criterios:   * Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc). * Operación (venta o alquiler) * Precio (mínimo y máximo) * Localidad * Cantidad de habitaciones * Cantidad de baños |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** |  |

* + 1. *Gestionar Inmueble (Buildings)*

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 2.1 |
| **Titulo** | Alta Inmueble |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria de alta a un inmueble. La información que se registra de cada inmueble es la siguiente:   * Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc). * Operación (venta o alquiler) * Descripción del inmueble * Precio * Dirección * Propietario * Inmobiliaria * Localidad * Superficie * Cantidad de baños * Cantidad de habitaciones |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** | No es aceptable un inmueble sin propietario ,tipo ni localidad. |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 2.2 |
| **Titulo** | Modificar y Baja Inmueble |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria pueda modificar y eliminar un inmueble. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* + 1. ***Gestionar Inmobiliaria (Real Estates)***

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 3.1 |
| **Titulo** | Alta Inmobiliaria |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a una inmobiliaria. La información que se registra de la inmobiliaria es la siguiente:   * Nombre * Dirección * Teléfono * Email * Sitio Web * Nombre de usuario * Contraseña * Localidad |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 3.2 |
| **Titulo** | Modificar y Baja Inmobiliaria |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una inmobiliaria. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* + 1. *Gestionar Propietario (Owners)*

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 4.1 |
| **Titulo** | Alta propietario. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria de alta a un propietario. La información que se registra del propietario es la siguiente:   * nombre * dirección * Email * Teléfono * Localidad * Inmobiliaria a la que pertenece |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 4.2 |
| **Titulo** | Modificar y baja propietario. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria a la que pertenece pueda modificar y eliminar un propietario. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* 1. Manejo Sesión de Usuario (Users)

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 5.1 |
| **Titulo** | Sesión de usuario. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador o de una inmobiliaria puede identificarse mediante nombre de usuario y contraseña. Creando una sesión para que este pueda realizar las tareas correspondientes a cada uno. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** |  |

* + 1. *Gestionar Localidad (Locations)*

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 6.1 |
| **Titulo** | Alta Localidad |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador o de una inmobiliaria de alta a una nueva localidad. La información que se registra de la misma es la siguiente:   * Nombre * Código Postal |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 6.2 |
| **Titulo** | Modificar y Baja Localidad |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una localidad. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |