*Universidad Nacional de Río Cuarto*

*Facultad de Ciencias Exactas, Fco-Qcas y Naturales*

*Departamento de Computación*

*Analisis y diseño de sistemas*

*codigo: 3303*

***Especificación de Requisitos de Software***

**proyecto :**

**sistema web revista inmobilia.rio**

**Integrantes:**

**Silvia oviedo DNI : 32139606**

**Susana Blanco DNI : 21998099**

* 1. **Introducción**

Se requiere de un sistema web para informatizar la revista http://inmobiliariorevista.com.ar/ que permita publicar inmuebles para venta o alquiler de particulares o inmobiliarias . Solo un administrador previamente identificado podrá publicar dichos inmuebles y registrar los datos del propietario o inmobiliaria. Luego cualquier usuario que ingrese al sitio web podrá realizar búsquedas de dichos inmuebles dependiendo de una serie de criterios a definir como por ejemplo: casa, depto, local, cochera, cantidad de dormitorios, cantidad de baños, barrio.

* 1. **Propósito**

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no funcionales y del sistema para una aplicación web de una inmobiliaria .

El publico al que va dirigido este SRS es el cliente .en este caso los profesores de la materia .

* 1. **Alcance**

El producto de sofware lleva el nombre de EIRW “El inmobilia.rio web”.

Acciones que debe realizar el sistema:

* Realizar búsqueda de inmuebles.
* Gestionar Inmuebles .
* Gestionar inmobiliarias.
* Gestionar propietarios.
* Manejo de sesión del administrador.

Acciones que no debe realizar el sistema:

* Registrar movimientos inmobiliarios de venta o alquiler.
* Asentar información de los inquilinos y compradores .

Beneficios, objetivos y metas del producto software:

El inmobilia.rio web permitirá fácil acceso a la información atravez de la web .

* 1. Requerimientos funcionales:
     1. Realizar búsqueda de inmuebles

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 1.1 |
| **Titulo** | Búsqueda Inmueble |
| **Descripción** | Se debe permitir consultar los inmuebles por los siguientes criterios:   * Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc). * Operación (venta o alquiler) * Precio (mínimo y máximo) * Anunciante (propietario o inmobiliaria) |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** |  |

* + 1. Gestionar Inmueble

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 2.1 |
| **Titulo** | Alta Inmueble |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a un inmueble. La información que se registra de cada inmueble es la siguiente:   * Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc). * Operación (venta o alquiler) * Descripción del inmueble * Precio * Anunciante (propietario o inmobiliaria) |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 2.2 |
| **Titulo** | Modificar y Baja Inmueble |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar un inmueble. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* + 1. Gestionar Inmobiliaria

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 3.1 |
| **Titulo** | Alta Inmobiliaria |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a una inmobiliaria. La información que se registra de la inmobiliaria es la siguiente:   * Nombre * Dirección * Teléfono * Email * Sitio Web |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 3.2 |
| **Titulo** | Modificar y Baja Inmobiliaria |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una inmobiliaria. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* + 1. Gestionar Propietario

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 4.1 |
| **Titulo** | Alta propietario. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a un propietario. La información que se registra del propietario es la siguiente:   * nombre * dirección * Email * Teléfono |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 4.2 |
| **Titulo** | Modificar y baja propietario. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar un propietario. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** | 5.1 |

* 1. Manejo Sesión de Administrador

|  |  |
| --- | --- |
| **EIRW**  **SRS - Especificación de requerimientos funcionales** | |
| **Id** | 5.1 |
| **Titulo** | Sesión Administración. |
| **Descripción** | El sistema debe permitir que un administrador puede identificarse mediante nombre de usuario y contraseña. Creando una sesión para que este pueda realizar las tareas de administración. |
| **Esfuerzo** |  |
| **Nota** |  |
| **Referencias** |  |