

*Universidad Nacional de Río Cuarto
Facultad de Ciencias Exactas, Fco-Qcas y Naturales
Departamento de Computación
Análisis y diseño de sistemas
codigo: 3303*

Especificación de Requisitos de Software

proyecto :

El Inmobiliaria. Río Web

Integrantes:

Silvia oviedo DNI : 32139606

Susana Blanco DNI : 21998099

Introducción

Se requiere de un sistema web para informatizar la revista <http://inmobiliariorevista.com.ar/> que permita que un usuario administrador gestione un usuario para cada inmobiliaria cliente de la revista. Estos usuarios previa autenticación podrán publicar inmuebles para venta o alquiler y registrar los datos del propietario. Luego cualquier persona que ingrese al sitio web podrá realizar búsquedas de dichos inmuebles dependiendo de una serie de criterios a definir como por ejemplo: casa, depto, local, cochera, cantidad de dormitorios, cantidad de baños, barrio.

Propósito

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no funcionales y del sistema para una aplicación web de una inmobiliaria .

El publico al que va dirigido este SRS es el cliente .en este caso los profesores de la materia .

Alcance

El producto de software lleva el nombre de EIRW “**El Inmobilia.Rio Web**”.

Acciones que debe realizar el sistema:

- Realizar búsqueda de inmuebles.
- Gestionar inmuebles .
- Gestionar inmobiliarias.
- Gestionar propietarios.
- Gestionar localidad.
- Manejo de sesión de usuario inmobiliaria y administrador.

Acciones que no debe realizar el sistema:

- Registrar movimientos inmobiliarios de venta o alquiler.
- Asentar información de los inquilinos y compradores .

Beneficios, objetivos y metas del producto software:

El inmobilia.rio web permitirá fácil acceso a la información atravez de la web .

Requerimientos funcionales:

Realizar búsqueda de inmuebles (Search)

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	1.1
Título	Búsqueda Inmueble
Descripción	Se debe permitir consultar los inmuebles por los siguientes criterios: <ul style="list-style-type: none">• Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc).• Operación (venta o alquiler)• Precio (mínimo y máximo)• Localidad• Cantidad de habitaciones• Cantidad de baños
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	

Gestionar Inmueble (Buildings)

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	2.1
Título	Alta Inmueble
Descripción	<p>El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria de alta a un inmueble. La información que se registra de cada inmueble es la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tipo de Inmueble (dpto, casa, campos, cochera, etc).• Operación (venta o alquiler)• Descripción del inmueble• Precio• Dirección• Propietario• Inmobiliaria• Localidad• Superficie• Cantidad de baños• Cantidad de habitaciones
Esfuerzo	
Nota	No es aceptable un inmueble sin propietario ,tipo ni localidad.
Referencias	5.1

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	2.2
Título	Modificar y Baja Inmueble
Descripción	<p>El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria pueda modificar y eliminar un inmueble.</p>
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Gestionar Inmobiliaria (Real Estates)

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	3.1
Título	Alta Inmobiliaria
Descripción	<p>El sistema debe permitir que un usuario administrador de alta a una inmobiliaria. La información que se registra de la inmobiliaria es la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Dirección• Teléfono• Email• Sitio Web• Nombre de usuario• Contraseña• Localidad
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	3.2
Título	Modificar y Baja Inmobiliaria
Descripción	<p>El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una inmobiliaria.</p>
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Gestionar Propietario (Owners)

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	4.1
Título	Alta propietario.
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria de alta a un propietario. La información que se registra del propietario es la siguiente: <ul style="list-style-type: none">• nombre• dirección• Email• Teléfono• Localidad• Inmobiliaria a la que pertenece
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	4.2
Título	Modificar y baja propietario.
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario de una inmobiliaria a la que pertenece pueda modificar y eliminar un propietario.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

Manejo Sesión de Usuario (Users)

EIRW	
SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	5.1
Titulo	Sesión de usuario.
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador o de una inmobiliaria puede identificarse mediante nombre de usuario y contraseña. Creando una sesión para que este pueda realizar las tareas correspondientes a cada uno.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	

Gestionar Localidad (Locations)

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	6.1
Título	Alta Localidad
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador o de una inmobiliaria de alta a una nueva localidad. La información que se registra de la misma es la siguiente: <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Código Postal
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1

EIRW SRS - Especificación de requerimientos funcionales	
Id	6.2
Título	Modificar y Baja Localidad
Descripción	El sistema debe permitir que un usuario administrador pueda modificar y eliminar una localidad.
Esfuerzo	
Nota	
Referencias	5.1