



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

AO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA DO MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS

Este formulário se destina a declaração de transmissão de bens imóveis e emissão de guia do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Intervivos

1. REQUERENTE(S):				
Nome/Razão Social: _____ CPF/CNPJ: _____				
Nome: _____ CPF: _____				
<input type="radio"/> Outro <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Outros				
Endereço: _____				
Bairro: _____ Cidade: _____ CEP.: _____				
Telefone: _____ E-mail: _____				
2. Dados do Transmitente/Cedente(s):				
Nome: _____ CPF/CNPJ: _____				
Nome: _____ CPF/CNPJ: _____				
<input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Outro <input type="radio"/> Outros				
3. Dados do Imóvel objeto da transação:				
Endereço: _____				
Nº: _____	Compl.: _____	Bairro: _____	CEP: _____	
Valor Venal: _____		M ² /Constr. e Dimens./Lote: _____		
Distrito: _____	Zona: _____	Quadra: _____	Lote: _____	Sublote: _____
Código Imobiliário: _____				
4. Intermediação imobiliária (Corretagem):				
CPF/CNPJ do Corretor ou da imobiliária: _____	Número da Nota: _____		Código verificador: _____	
5. Dados da transação:				
Natureza: _____			Cartório: _____	
Valor Declarado: _____		Fração a Transmitir: _____		
Utilização: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Territorial				
6. Declaração de Veracidade:				
DECLARO SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS				
<p>Declaro, para todos os fins, e sob as penas da lei, que participei, na qualidade de contribuinte ou responsável do imposto sobre transações imobiliárias por atos intervivos, de negócio jurídico que constitui fato gerador deste tributo, estando ciente que assumo, ainda, a total e irrestrita responsabilidade de declarar que estes atos correspondem à verdade, ficando ainda responsável por fornecer informações que servirão como base para o lançamento do ITBI e que, se este não for pago prazo estabelecido, ou quando não for apresentada reclamação contra o lançamento junto ao Contencioso Administrativo Tributário (CAT), o crédito tributário será inscrito na Dívida Ativa do Município, para fins de cobrança administrativa e judicial, nos termos da legislação vigente.</p>				



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

7. Este processo deve ser instruído obrigatoriamente com os seguintes documentos:

- a) RG e CPF do Comprador, se pessoa física;
- b) Contrato Social ou outro documento de constituição da empresa, se pessoa jurídica;
- c) RG e CPF do representante legal, se pessoa jurídica;
- d) Lâmina do IPTU;
- e) Escritura ou Contrato de compra e venda;
- f) RGI atualizado (30 dias);
- g) Procuração, se for o caso;
- h) RG e CPF do procurador;
- i) Nos casos da Caixa Econômica Federal, será necessária a cópia do Contrato atualizado.

OBS.: Os documentos listados acima não excluem a necessidade de documento específicos para a comprovação da materialidade ou legalidade do objeto pedido contido neste formulário.

O formulário deve ser completamente preenchido, principalmente telefone e e-mail.

Fica o contribuinte notificado do lançamento do ITBI para, no prazo de 30 (trinta) dias, recolher o imposto ou impugnar o débito.

Contatos: WhatsApp (21) 2672-8858 (informações)

Email: protocolo.sefaz@duquedecaxias.rj.gov.br (abertura de processo)

4. Representação

<input type="checkbox"/>	O próprio	<input type="checkbox"/>	Representante legal de PJ	<input type="checkbox"/>	Procurador
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	------------

Nestes termos, pede deferimento

Duque de Caxias, _____ / _____ / _____

Assinatura do Adquirente: _____

Assinatura do Transmitente: _____

Termo de Ciência

5. Documentos pendentes de entrega:

RG e CPF do Comprador	Contrato Social ou documento equivalente
RG e CPF do representante legal	Lâmina do IPTU
Escritura ou contrato de compra e venda	RGI Atualizado
Procuração	RG e CPF do procurador
Contrato da CEF	

Estou ciente das pendências documentais acima listadas e que não haverá trâmite processual ou os efeitos pretendidos até que toda a documentação exigida seja juntada ao processo, bem como que a não apresentação dos documentos no prazo de 60 (sessenta) dias acarretará o arquivamento sem análise.

Assinatura: _____ Data: _____ / _____ / _____

Para uso do protocolo, não deve ser
preenchido pelo requerente.