



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

REQUERIMENTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA DO MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS

Este formulário se destina a requerimento de reavaliação de imóvel para fins de ITBI.

1. REQUERENTE:

Nome/Razão Social:		CPF/CNPJ:
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	CEP.:
Telefone:		E-mail:
Inscrição ou Código Imobiliário:		Número do Processo:

na qualidade de **ADQUIRENTE** do imóvel real constante na guia supracitada, vem, mui respeitosamente, requerer uma avaliação 'in loco' do referido imóvel pelos motivos a seguir expostos, estando ciente de que o valor da reavaliação poderá **DIMINUIR, PERMANECER INALTERADO ou AUMENTAR** em relação ao valor constante na guia. Outrossim, estou ciente de que este requerimento será arquivado sem análise caso imposto seja pago antes do pronunciamento (**Prazo de 7 dias úteis**) da Comissão de Avaliação, ressalvada comunicação expressa de necessidade urgente de pagamento antecipado.

2. Motivo do requerimento:

3. Documentos anexados (mínimo de 2):

<input type="checkbox"/> Laudo Técnico	<input type="checkbox"/> Anúncios Atualizados	<input type="checkbox"/> Páginas de Internet
<input type="checkbox"/> Fotos Atualizadas	<input type="checkbox"/> Parecer de órgão adm.	<input type="checkbox"/> Contrato

4. Observações Complementares:

<input type="checkbox"/> Marcar Vistoria (Imóvel Fechado)
<input type="checkbox"/> Autorizo o uso de fotos para reavaliação.

5. Ponto de referência:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

REQUERIMENTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

6. Instruções e Documentos:

O requerente deve anexar, obrigatoriamente, dois dos documentos descritos no campo "3" sob pena de indeferimento de plano do pedido.

ATENÇÃO: Todos os campos são de preenchimento obrigatório sob pena de indeferimento.

Pede deferimento,

Duque de Caxias, ____ de ____ de ____

Assinatura do requerente: _____

Termo de Ciência

7. Documentos pendentes de entrega:

Primeiro Documento item 3	Segundo Documento item 3
---------------------------	--------------------------

Estou ciente das pendências documentais acima listadas e que não haverá tramite processual ou os efeitos pretendidos até que toda a documentação exigida seja juntada ao processo, bem como que a não apresentação dos documentos no prazo de 60 (sessenta) dias acarretará o arquivamento sem análise.

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

Para uso do protocolo, não deve ser preenchido pelo requerente.