



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

LANÇAMENTO DE BENFEITORIA

AO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA DO MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS

1. REQUERENTE:

Nome/Razão Social:		CPF/CNPJ:
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	CEP.:
Telefone:		E-mail:

2. Dados da Benfeitoria:

Logradouro:				
Número:	Lote:	Quadra:	Complemento:	CEP:
Bairro:			Loteamento:	
Testada:	Profundidade:	Área do terreno:	Pavimentos:	Área Construída:
Tipo de Edificação:				
<input type="radio"/> Alvenaria Isolada	<input type="radio"/> Alvenaria Isolada +1 Pav.	<input type="radio"/> Telheiro	<input type="radio"/> Mista	
<input type="radio"/> Alvenaria Geminada 1 Ld	<input type="radio"/> Galpão Madeira	<input type="radio"/> Madeira	<input type="radio"/> Não Informada	
<input type="radio"/> Alvenaria Geminada 2 Ld	<input type="radio"/> Galpão Metal/Concreto	<input type="radio"/> Adobe ou Estuque		

3. Características do terreno:

Muro: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Prédio no Alinhamento	Passeio: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Prédio no Passeio
Topografia: <input type="checkbox"/> Plano <input type="checkbox"/> Aclive <input type="checkbox"/> Declive <input type="checkbox"/> Encosta	Umidade: <input type="checkbox"/> Seco <input type="checkbox"/> Umido <input type="checkbox"/> Alagado
Córrego: <input type="checkbox"/> MENOS de 20 mts <input type="checkbox"/> MAIS de 20 mts	Esquina: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Acesso: <input type="checkbox"/> Fácil a Pedestre <input type="checkbox"/> Difícil a Pedestre o Ano Todo <input type="checkbox"/> Difícil com Chuvas <input type="checkbox"/> Difícil a veículos	

4. Código Imobiliário:

<input type="checkbox"/> Não possui inscrição imobiliária

5. Desenhe aqui um croqui do imóvel:

<div></div>			
Rua			
<div></div>			
Rua	Traz Direita Esquerda Frente		Rua
<div></div>	Rua		<div></div>
<div></div>	<div></div>		<div></div>

Este formulário se destina a requerimento de inclusão de imóvel no Cadastro Tributário Imobiliário que não tenham inscrição, conforme previsto no art. 284, inc. II do Código Tributário do Município.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

LANÇAMENTO DE BENFEITORIA

6. Este processo deve ser instruído obrigatoriamente com os seguintes documentos:

- a) RG, CPF e Comprovante de residência recente com CEP válido do requerente;
- b) Termo de posse assinado;
- c) Documentos de aquisição do imóvel (matrícula, escritura, contrato de compra e venda, adjudicação etc.)
- d) Documentos para identificar a situação do Imóvel (Planta contendo quadro de áreas, o número do prédio e localização do lote com os confrontantes; Foto da fachada do imóvel, onde conste o número do emplacamento; Croqui (planta rascunho) contendo o número do prédio (emplacamento) e as dimensões da construção e do terreno; Documento de regularidade da construção (habite-se));

OBSERVAÇÕES:

Os documentos listados acima não excluem a necessidade dos documentos específicos para a comprovação da materialidade ou legalidade do objeto pedido contido neste formulário.

O formulário deve ser completamente preenchido, principalmente telefone e e-mail.

4. Representação

☐ O próprio

☐ Procurador

Solicito a inclusão no Cadastro Tributário Imobiliário do imóvel ora identificado no Cadastro Tributário do Município e **DECLARO**, sob as penas da lei, as informações prestadas para a inscrição/atualização do imóvel no cadastro tributário imobiliário são verdadeiras e correspondem à realidade fática e documental do bem, tendo ciência de que a inexatidão, omissão ou falsidade das informações poderá implicar a aplicação das sanções previstas na legislação civil, administrativa e penal bem como o lançamento ou revisão de ofício dos tributos eventualmente devidos.

Comprometo-me a comunicar ao Município qualquer alteração futura relativa ao imóvel que implique modificação cadastral ou tributária, arcando com os impostos incidente.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Nestes termos, pede deferimento

Duque de Caxias, ____/____/____

Assinatura do Requerente: _____

CPF: _____

Termo de Ciência

5. Documentos pendentes de entrega:

RG, CPF, Comprovante Residência	Termo de Posse
Documento de aquisição	Procuração
Documentos do procurador	Taxa de expediente

Estou ciente das pendências documentais acima listadas e que não haverá tramite processual ou os efeitos pretendidos até que toda a documentação exigida seja juntada ao processo, bem como que a não apresentação dos documentos no prazo de 60 (sessenta) dias acarretará o arquivamento sem análise.

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

Para uso do protocolo, não deve ser preenchido pelo requerente.