



# Cynthia Kootker

## Projectleider Gebiedsontwikkeling

Ik ben een enthousiaste en sportieve projectleider en haal voldoening uit het oplossen van complexe vraagstukken. Ik ben een ster in het maken van plannen en weet (uiteenliggende) belangen af te wegen en bij elkaar te brengen. Ik weet partijen met elkaar te verbinden en heb een neus voor goede ideeën. Samen met een projectteam een koers bepalen, een doelstelling neerzetten en resultaat behalen is mijn missie. Ik stimuleer mijn collega's om na te denken in oplossingen en om probleemstukken als uitdagingen te zien. Zo krijg ik mijn collega's enthousiast over hun werk. Ik vind het geweldig om door de gemeente Schagen te rijden en het resultaat te zien waaraan we hebben gewerkt!

## Curriculum Vitae

Brandpunt 86  
1705 SK Heerhugowaard  
06 52 122 985  
cynthia.kootker@gmail.com

Geboren op 17 juli 1986  
Nederlandse  
Getrouwd & één dochter  
In bezit van Rijbewijs B

## VAARDIGHEDEN

-  Nieuwsgierig
-  Gestructureerd
-  Resultaatgericht
-  Verbindend
-  Strategisch
-  Projectmatig
-  Leergierig

## HOBBY'S

Ik ben gek op (zaal)voetbal, hardlopen, lezen, snowboarden en uit eten gaan.

“Cynthia heeft projecten onder controle, denkt vooruit en communiceert erg goed met inwoners. Ze weet waar ze naartoe wilt met projecten en verdedigt die koers ook met verve.”

Wethouder Jelle Beemsterboer

## WERKERVARING

### ■ Projectleider Gebiedsontwikkeling - Gemeente Schagen 1 februari 2016 - heden

Het voorbereiden en coördineren van verschillende strategische projecten in het ruimtelijk domein in verschillende fasen. Naast coördinerende, organisatorische, controlerende en administratieve aspecten, spelen ook nadrukkelijk de beleidsontwikkende aspecten een rol. Ik overleg met verschillende partijen en belanghebbenden. Hierbij hou ik rekening met een grote politieke en maatschappelijke impact, wat het maken van strategische afwegingen noodzakelijk maakt. Aan deze functie zijn zekere risico's verbonden. Fouten of onzorgvuldigheden in het werk kunnen leiden tot tijdverlies, schadeclaims en/of imagoschade (van de gemeente en/of politieke verantwoordelijkheden). Om deze risico's te beheersen maak ik risicoanalyses en stuur ik op beheersmaatregelen.

#### Projecten:

- Professionaliseren Projectmatig werken
- Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen
- Uitbreiding Warmenhuizen
- Herontwikkeling kern Oudesluis
- Starterswoningen Spoetnikstraat Dirkshorn
- Woningbouwontwikkeling 't Zand Noord
- Woningbouwontwikkeling Nes Noord Schagen
- Boskerpark Groote Keeten

### ■ Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling - Gemeente Schagen - 1 mei 2014 – 31 januari 2016

Het begeleiden van projecten om te komen tot beleid op het gebied van Ruimtelijke ordening.

#### Projecten:

- Reisgids voor ruimtelijke ordening
- Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit



## OPLEIDINGEN

- **Planeconomie & Vastgoedrecht**  
Scobe Academy  
Diploma behaald: 2018
- **ALO Basis + Omgeving**  
Bestuursacademie Nederland  
Diploma behaald: 2017
- **AWB Voortgezet**  
BOB opleiding, training & advies  
Diploma behaald: 2012
- **AWB Primair**  
BOB opleiding, training & advies  
Diploma behaald: 2010
- **WO Bouwkunde**  
Technische Universiteit Delft  
2007 – 2009
- **HBO Bouwkunde**  
Hogeschool Inholland Alkmaar  
Diploma behaald: 2007
- **HAVO**  
Trinitas college Heerhugowaard  
Diploma behaald: 2003

## APPLICATIES

Microsoft Office, MS Project, MyCorsa, CorsaNxt, Indesign, Photoshop, AutoCAD, Squit XO, Nedplan, DeztaPlan, Prezi, Civision, Workflow.

## CURSUS- & TRAININGEN

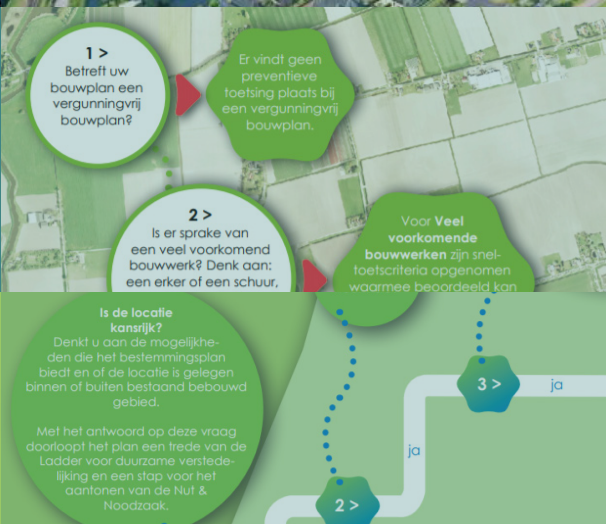
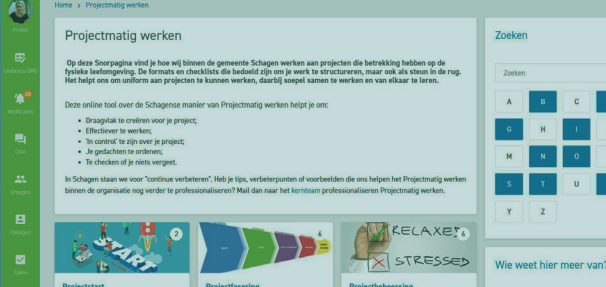
- **Ruimtelijk Orderingsrecht**  
Geoplan - 2018
- **Projectmatig Werken**  
Twynstra & Gudde - 2016
- **Schrijftraining college- en raadsvoorstellen**  
A4 training - 2017
- **Bouwbesluit 2012**  
BOB opleiding, training & advies  
2013

## WERKERVARING

- **Casemanager Bouwzaken - Gemeente Schagen**  
**1 mei 2011 – 31 januari 2016**  
Het begeleiden van ruimtelijke procedures, het verlenen van omgevingsvergunningen, het voeren van consultgesprekken, het behandelen van conceptaanvragen, het inwinnen van inhoudelijke adviezen op het gebied van milieu, cultuurhistorie en archeologie, stedenbouw, externe veiligheid en andere omgevingsaspecten, het behandelen van zienswijzen en het opstellen van verweer in bezwaarzaken, het toelichten van bouwplannen bij de welstandscommissie en het adviseren van het college en raad.
- **Medewerker Bouw- en woningtoezicht - Gemeente Medemblik (via Vitae) - 1 oktober 2009 – 30 april 2011**  
Het administratief ondersteunen van het taakveld Bouwzaken, het begeleiden van ruimtelijke procedures, het verlenen van omgevingsvergunningen, voeren van consultgesprekken, toelichten van bouwplannen bij de welstandcommissie.
- **Inspecteur Woonomgevingen (bijbaan) - PRC Bodegraven mei 2009 – augustus 2009**  
Het voeren van onderzoek in het kader van het project Kwaliteit Woonomgevingen in opdracht van het ministerie van VROM.
- **Diverse bijbanen als Bouwtechnisch CAD-tekenaar september 2006 – mei 2009**  
Het in samenwerking met de architect en projectleider bouwtechnisch uitwerken van gebouwwontwerpen.
- **Stage werkvoorbereiding - Kamp Bouwbedrijf April 2006 – augustus 2006**  
Het ondersteunen van de calculator, het maken van uittrekstaten, contacten leggen met onderaannemers en het treffen van voorbereidingen voor aanbestedingen.







# Portfolio

## Professionaliseren Projectmatig werken

Het begeleiden van een professionaliseringsslag in het kader van Projectmatig werken; het optimaliseren van structuren, procedures en werkafspraken met het doel om deze methode beter in de organisatie ingebed te krijgen en betere projectresultaten te krijgen.

## Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen

Het begeleiden van een stedelijke herontwikkelingsopgave in het centrum van de woonwijk Waldervaart in Schagen. Het project heeft betrekking op gedeeltelijke renovatie en nieuwbouw van het wijkwinkelcentrum, de realisatie van een IKC ter vervanging van twee basisschoolgebouwen, het realiseren van twee appartementencomplexen met de bijbehorende openbare ruimte waaronder een ontmoetingsplein en parkeren ("shared space").

[www.schagen.nl/waldervaart](http://www.schagen.nl/waldervaart)

## Uitbreiding Warmenhuizen

Het begeleiden van twee woningbouwontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waarvoor met behulp van participatie plannen voor o.a. een stedenbouwkundige visie, bouwprogramma, ontwikkelstrategie en een bestemmingsplan worden opgesteld.

[www.schagen.nl/uitbreidingwarmenhuizen](http://www.schagen.nl/uitbreidingwarmenhuizen)

## Herontwikkeling kern Oudesluis

Het begeleiden van een project in het kader van B&O participatie met het doel om de leefbaarheid in de kern te versterken. Het project bestaat uit de ontwikkeling van 5 appartementen en een kantoorruimte in de voormalige basisschool, het realiseren van een park en ontmoetingsplein, het opknappen van het buurthuis en het gebouw van de voetbalvereniging.

[www.schagen.nl/ontwikkelingoudesluis](http://www.schagen.nl/ontwikkelingoudesluis)

## Starterswoningen Spoetnikstraat Dirkshorn

Het begeleiden van een project voor de ontwikkeling van 8 energieneutrale starterswoningen inclusief bijbehorende openbare ruimte. In samenwerking met een afvaardiging van de inwoners van Dirkshorn is hiervoor een prijsvraag uitgeschreven.

## Woningbouwontwikkeling Nes Noord Schagen en 't Zand Noord

Het begeleiden van woningbouwontwikkeling een waarbij in samenwerking met BPD ontwikkeling en Kuin B.V. (PPS) voor twee locaties, ruim 500 woningen werden/worden gerealiseerd.

## Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit

Het begeleiden van het proces in samenwerking met de raad en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de gemeente Schagen en het tot stand brengen van welstandsbeleid in een 'nieuw jasje'.

[www.cynthiakootker.nl/reisgidsvoorruimtelijkekwaliteit.pdf](http://www.cynthiakootker.nl/reisgidsvoorruimtelijkekwaliteit.pdf)

## Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen

Het begeleiden van het proces en het tot stand brengen van beleid op het gebied van ruimtelijke ordening met oog op de geest en gedachte achter de komende Omgevingswet en waarbij rekening is gehouden met speerpunten 'Lean', dereguleren en 'Ontslakken'.

[www.cynthiakootker.nl/reisgidsvoorruimtelijkeontwikkelingen.pdf](http://www.cynthiakootker.nl/reisgidsvoorruimtelijkeontwikkelingen.pdf)