cont\_name

cont\_fio - мировой судья

cont\_adress

Тел.: cont\_phone / E-mail: cont\_email

Ответчик: fio

adress

Тел.: phone / E-mail: email

*Возражения относительно*

*исполнения судебного приказа*

Дело № delo\_num

УИД delo\_uid

Уважаемый суд

delo\_data года ответчик получил delo\_way письмо трек-номер delo\_trek. В указанном письме содержался судебный приказ от delo\_data0 года в отношении ответчика по делу № delo\_num о взыскании в пользу delo\_name ИНН delo\_inn задолженности по оплате delo\_mean за период с delo\_datafrom по delo\_datatill в отношении помещения, расположенного по адресу: delo\_adress в размере delo\_summ рублей, а также расходы по уплате госпошлины в размере delo\_summ2 рублей.

Как установлено в статье 128 ГПК РФ срок для подачи возражений должника относительно исполнения судебного приказа составляет 10 дней с момента его получения. Ответчик не согласен с вынесенным судебным приказом от {{delo\_data0}} года по делу № delo\_num и с требованиями, изложенными в заявлении о выдаче судебного приказа, т. к. задолженности перед delo\_name ИНН delo\_inn за спорный период не имеет.

В соответствии с ч.6 и ч.7 ст.[155](https://jkodeksrf.ru/rzd-7/st-155-jk-rf) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с ТСЖ или управляющей организацией, а также в соответствии договорами заключенными с ресурсоснабжающими организациями на основании соответствующего решения общего собрания собственников.

Согласно информации размещенной на портале ГИС ЖКХ в карточке дома delo\_gis - delo\_name ИНН delo\_inn не является ни управляющей, ни ресурсоснабжающей организацией, и следовательно не вправе подавать заявления в суд о взыскании задолженности за ЖКУ.

В нарушение требования абз.Д п.4 Правил по управлению МКД (ПП РФ № [416](https://docs.cntd.ru/document/499020841) от 15 мая 2013 года) претензионный порядок не был соблюден.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.35, [128](https://legalacts.ru/kodeks/GPK-RF/razdel-ii/podrazdel-i/glava-11/statja-128/), [129](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-i/glava-11/statia-129/) ГПК РФ

**ПРОШУ:**

Судебный приказ от delo\_data0 года по делу № delo\_num отменить полностью.

*Приложения:*

*1. Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором delo\_trek (2л.)*

*2. Карточка дома* delo\_adress*на портале ГИС ЖКХ (1л.).*

fio

data - delo\_data2