Дорогомиловский

None - мировой судья

121357, г. Москва, Верейская ул., д. 21

Тел.: +7 495 443 9613, +7 495 440 6397 / E-mail: mirsud206@ums-mos.ru

Ответчик: fghjk

adress

Тел.: phone / E-mail: email

*Возражения относительно*

*исполнения судебного приказа*

Дело № 2-64/2024-206

УИД delo\_uid

Уважаемый суд

21.03.2024 года ответчик получил Другой письмо трек-номер None. В указанном письме содержался судебный приказ от out года в отношении ответчика по делу № 2-64/2024-206 о взыскании в пользу ЖСК "СОВЕТ" ИНН 7728112947 задолженности по оплате 456uio за период с out по out в отношении помещения, расположенного по адресу: rtghjk в размере 3456789 рублей, а также расходы по уплате госпошлины в размере out рублей.

Как установлено в статье 128 ГПК РФ срок для подачи возражений должника относительно исполнения судебного приказа составляет 10 дней с момента его получения. Ответчик не согласен с вынесенным судебным приказом от {{out}} года по делу № 2-64/2024-206 и с требованиями, изложенными в заявлении о выдаче судебного приказа, т. к. задолженности перед ЖСК "СОВЕТ" ИНН 7728112947 за спорный период не имеет.

В соответствии с ч.6 и ч.7 ст.[155](https://jkodeksrf.ru/rzd-7/st-155-jk-rf) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с ТСЖ или управляющей организацией, а также в соответствии договорами заключенными с ресурсоснабжающими организациями на основании соответствующего решения общего собрания собственников.

Согласно информации размещенной на портале ГИС ЖКХ в карточке дома delo\_gis - ЖСК "СОВЕТ" ИНН 7728112947 не является ни управляющей, ни ресурсоснабжающей организацией, и следовательно не вправе подавать заявления в суд о взыскании задолженности за ЖКУ.

В нарушение требования абз.Д п.4 Правил по управлению МКД (ПП РФ № [416](https://docs.cntd.ru/document/499020841) от 15 мая 2013 года) претензионный порядок не был соблюден.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.35, [128](https://legalacts.ru/kodeks/GPK-RF/razdel-ii/podrazdel-i/glava-11/statja-128/), [129](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-i/glava-11/statia-129/) ГПК РФ

**ПРОШУ:**

Судебный приказ от out года по делу № 2-64/2024-206 отменить полностью.

*Приложения:*

1. Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором None (2л.)

2. Карточка дома rtghjk на портале ГИС ЖКХ (1л.).

fghjk

2024-05-04 - 21.03.20242