

II. DETERMINATION DES FRAIS D'OBTENTION

modèle 190 F

année : 2022

page : 2/2

Ligne

Frais d'obtention de l'année 2022
(en cas de déduction forfaitaire, veuillez passer à la ligne 42)

A remplir si une partie de l'immeuble donne lieu à l'imposition d'une valeur locative forfaitaire ²⁾

Frais communs à l'immeuble entier

Frais particuliers relatifs à la partie louée

Frais d'obtention

26

Frais d'entretien et de réparation déductibles en 2022

Nom et adresse de l'entrepreneur, de l'artisan ou du fournisseur

Genre des travaux

Date du paiement

Montant

Montant

Montant

27

28

29

30

Etalement des dépenses importantes d'entretien et de réparation

Fraction des dépenses importantes de l'année 2022
(selon ligne 53)

Fraction des dépenses importantes des années antérieures
(selon déclaration(s) de (des) l'année(s) :)

Frais d'obtention divers non remboursés par le locataire

Assurance-incendie, assurance responsabilité civile

Electricité, chauffage, eau

Divers (fournir détails en annexe)

Amortissement

désignation du bien

taux

valeur à amortir

amortissement

37

38

39

total :

40

Quote-part louée de l'immeuble: %.

total :

Frais communs relatifs à la partie louée à reporter

41

Sous-total :

42

Option pour le procédé de la déduction forfaitaire des frais d'obtention ³⁾

La déduction forfaitaire, des frais énumérés aux lignes 26 à 40, est fixée à 35% du loyer brut sans pouvoir dépasser 2 700 €

☐ non

☐ oui

Montant global

quote-part relative à

l'habitation personnelle
(voir lignes 47 et 48)

l'habitation cédée à titre gratuit (voir lignes 47 et 48)

la partie louée

43

Intérêts de dettes

44

Rentes et charges permanentes

45

Frais de gérance

46

Impôt foncier, taxe de canalisation, taxe d'enlèvement des ordures

4)

Total des frais relatifs à la partie louée :

47

Quote-part des intérêts ou arrrages de rentes de la partie habitée personnellement ou cédée gratuitement ⁴⁾

48

Frais d'obtention de la partie non louée engagés avant l'occupation (veuillez fournir les détails en annexe)

49

Total des frais d'obtention (à reporter à la ligne 22) :

50

Détail des dépenses importantes d'entretien et de réparation de 2022 pour lesquelles l'étalement est demandé sur années (maximum 5 années). La fraction relative à l'année 2022 est à reporter à la ligne 31.

Nom et adresse de l'entrepreneur, de l'artisan ou du fournisseur

Genre des travaux

Date du paiement

Montant

51

52

53

Total des dépenses importantes :

54

Détail des dettes, des arrrages de rentes et des charges permanentes (à reporter aux lignes 43, 44 et 47)

Nom de l'établissement de crédit ou nom et adresse du bénéficiaire de la rente

Relation économique de la dette ou nature de la rente

Montant de la dette à la fin de l'année

Intérêts débiteurs ou charges acquittés

55

56

57

Total des intérêts débiteurs ou/et des charges :

3) Cocher la case utile

4) A partir de l'occupation, la déduction des frais est limitée aux intérêts de dettes et aux rentes et charges permanentes (maximum déductible: voir feuille L du modèle 100, rubrique L2)