

Aktennummer								
Vordruck 190 D)	Ja	hr: 20)22			Seite:	1/2

https://impotsdirects.public.lu

	eram					-				
		Steuerpflichtigen :				-				
	Ein	künfte aus der Vermiet	•		-	_			ıdstücken	
		(Anlage	zur Ein	котппе	nsteuer	erkiarur	ig 2022)			
]	Wenn das Grundstück g	anz vermie	tet ist, sind	d die graue	n Felder d	es Formula	rs nicht auszufüllen		
Zeile									+	
1		Grundstück in Preis Bauplatz Straße Nr Aktkosten								
2		Straße	+							
3		Erbaut im Jahre Fertiggestellt am Erworben in Preis Kauf/Bau								
4		Preis Grundstück								
5	Einheitswert des Gebäudes Erstattung der Mehrwertsteuer									
6	I. M	ETEINNAHMEN UND FESTSETZUN	IG DER B	ERECHN	IUNGSAN	ITEILE 1)			T	
7	A)	Vermietete Teile des Grundstückes un	d	Stockwerk	Räume	Fläche	Anteil	Miete	Betrag	
8		vereinnahmte Mieten in 2022								
9										
10										
11		Zwischensumme :								
12		Einnahmen von Mieten aus früheren Jahren								
13		Einnahmen aus der Vermietung von Gara	agen (wenn	nicht in de	en Zeilen 8	bis 12 ano	gegeben)			
14	D)	Bruttomiete : 3) Teile des Grundstückes, die beim Eigentümer einer Pauschbesteuerung des Nutzungswertes								
15	P)	unterliegen	intumer en	iei Pausc	iibesteuei	ung des r	iuizungsw	ertes		
16		Aufzuteilender Einheitswert :	Stockwerk	Räume	Fläche	Anteil	Bewohnt seit dem	Anteil des Nutzungswertes ²⁾		
17		1) Eigene Wohnung								
18		2) Unentgeltlich überlassene Wohnung								
19	C)	Eigenbetrieblich genutzte Teile des Grundstücks								
20	(einschließlich die einem Mitglied des Personals zur Verfügung gestellte Wohnung)									
21	Zwischensumme:									
22	Summe der Einnahmen A) + B) + C)									
23		Summe der Werbungskosten (Zeile 49)								
23	Nettovermietungseinkünfte (Zeile 21 - Zeile 22)								=	
∠+	Freibetrag 50% der Nettovermietungseinkünfte (Artikel 115, Nr 22a L.I.R.)								1-	

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (zu übertragen in Vordruck 100, Blatt L, Zelle 1001 bis 1004)

25

¹⁾ Für die Berechnung der Anteile können das Verhältnis der Rohmieten oder die Flächen der verschiedenen Räume, unter Berücksichtigung ihrer Lage, zugrunde gelegt werden.

²⁾ Ab dem 1.1.2017 ist der Nutzungswert der Wohnung die auf Grund des Eigentumsrechts oder unentgeltlich oder auf Grund eines lebenslänglichen Nutzungsrechts bewohnt wird, auf 0% des Einheitswertes der Wohnung festgesetzt.

II. B	ERECHNUNG DER WE	ERBUNGS	KOSTE	N				Vordruck 190 E)	Jahr : 2022	Seite : 2/2
7eile	Werbungskosten in 202	2						Nur ausfüllen bei Par Nutzung			
Lene	(bei Pauschabzug, bitte zur Zeile 42 übergehen)							Gemeinsame Kosten	Mit	dem vermieteten	
26	Aufwendungen für Erha	l Reparat	paraturkosten im Jahr 2022			des ganzen Grundstücks	Teil zusammen- hängende Kosten		Werbungskosten		
	Name und Adresse des U Handwerkers oder Li				Zahlungsdatum		Betrag	Betrag		Betrag	
27	Halluwerkers oder Li	eleranten									
28											
29											
30	Aufteilung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten										
31	Anteil der größeren Ausgaben im Jahr 2022 (Erläuterungen in Zeile 53)										
32	Anteil der größeren Ausgaben aus früheren Jahren (laut Erklärung des (der) Jahres(e) :)										
	Verschiedene Werbungs				erstatt	tet werd	den				
33	Feuerversicher	ung, Haftpfli	ichtversic	herung							
34	Stromkosten, H	łeizungskos	ten, Was	serkosten	_						
35	Verschiedenes	(gemäß bei	gefügter	Erläuterun	g) _						
36	Absetzung für Abnutzun	ng .									
	Bezeichnung des Wirtschaftsgutes			Abschreibungs- grundlage Abschreibung			ung				
37											
38											
39				Summe :							
40	Vermieteter Anteil des Grundstücks: %. Summe :								_	→	
	Zu übertragende gemeinsame Kosten des vermieteten Teils										→
41									າ <i>7</i> ພ	ischensumme :	
	Option auf Pauschabzug	n der Werb	unaskosi	ten ³⁾						□ Nein	
72	Der Pauschabzug, der in				n Koste	en, betra	ägt 35%	6 der Bruttomieteinna	ahme		
	ohne 2 700 € zu überschr	eiten									
								Anteil betreffend die unentgeltlich			
	I (Siene Zeile 47 und 48)							überlassene Wohnung (siehe Zeile 47 und 48)	die v	rermieteten Teile	
43	Schuldzinsen									-	→
44	Renten und dauernde Las	sten								-	→
45	Verwalterkosten	erwalterkosten								→	
46	Grundsteuer, Kanal- und Müllabfuhrkosten									-	-
	widiiabidiii NOSLEII	4)						em vermieteten			
4-7	↓ Teil zusammenhängenden Kosten : Anteil der Zinsen oder Renten der selbstbewohnten oder unentgeltlich überlassenen Teile ⁴⁾										
47	Anteil der Zinsen oder Re	nten der sel	pstbewoh	inten oder	unentg	jeitlich ü	iperlass	senen relle 7			
48	Werbungskosten der nich	t vermietete	n Teile, d	ie vor dem	Bewol	hnen en	ntstande	en sind (bitte Erläuter	unge	n beifügen)	
49					S	Summe	der We	rbungskosten (zu üb	ertraç	en in Zeile 22):	
50	Erläuterung der größeren Erhaltungs- und Reparaturkosten des Jahres 2022, für die eine Aufteilung auf Jahre beantragt wird (höchstens 5 Jahre). Der Anteil des Jahres 2022 ist in Zeile 31 zu übertragen.										
	Name und Adresse des Unternehmers, Handwerkers oder Lieferanten Art der Arbeiten Zahlungsdatum									Betrag	
51											
52											
53	Summe der größeren Kosten :										
54											
	Name des Kreditinstitutes oder Name und Adresse des Empfängers der Rente wirtschaftlicher Zusammenhang der Sch								Höh	e der Schuld am	Schuldzinsen oder
55	ues ⊑mprangers	uci rellie							Er	de des Jahres	entrichtete Lasten
56											
				<u> </u>				Cumma dan Zin	205:	ad/adam L ==+==	
57	Zutreffendes ankreuzen	4) [/lit dem Be	nutzen der V	Vohnund	g ist der /	Abzug vo	Summe der Zins on Werbungskosten auf			en und dauernden
	,	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				_	•	ordruck 100 Abschnitt			