

n° de dossier								
modèle 190 F	année : 2022					ŗ	page	: 1/2

https://impotsdirects.public.lu

n du d	contribuable:							
	Revenus prove (Annexe à la décla					•	•	âties
_	Lorsque l'immeuble est	entièreme	nt loué, le	s parties g	rises du for	mulaire ne	sont pas à remplir	
e	Immeuble sis à				Prix terrai		+	
							+ =	
	Valeur unitaire de l'immeuble		Rem	nbourseme	nt TVA			
I. R	ECETTES DE LOCATION ET DETER	MINATIC	N DES C	QUOTES-I	PARTS 1)			
A)	Parties de l'immeuble louées et loyers		Etage	Pièces	Surface	Quote-part	Loyer	Montant
	perçus en 2022							
				<u> </u>	Sc	us-total :		→
	Loyers perçus des années antérieures							
	Recettes provenant de la location de garages (si non compris aux lignes 8 à 12 ci-dessus)							
-	Loyer brut : Parties de l'immeuble donnant lieu à l'imposition d'une valeur locative forfaitaire dans le chef							
В)	du propriétaire	impositior	i d'une va	ieur iocati	ve tortaita	iire dans id	e cner	
	Valeur unitaire à répartir :	Etage	Pièces	Surface	Quote-part	Occupée depuis le	Quote-part de la valeur locative ²⁾	
	1) Habitation personnelle							
	2) Habitations cédées à titre gratuit							
C)	Parties de l'immeuble occupées à			<u>. </u>				
	des propres fins professionnelles							
	(y compris habitation mise à la disposition	n a un men	ibre au pe	rsonnei)	Sc	ous-total :		→
	Total des recettes A) + B) + C)							+
	Total des frais d'obtention (ligne 49)							
	Devenue legatife note /ligne 24 Ligne 22)							
	Exemption 50% des revenus locatifs nets (art. 115, no 22a L.I.R.)							
	Revenu net de la location (à reporter au modèle 100, feuille L, cellules 1001 à 1004)							

¹⁾ Pour déterminer les quotes-parts, il peut être tablé sur la relation entre les valeurs locatives brutes réelles ou bien sur la relation entre les surfaces des locaux compte tenu de leur situation.

²⁾ A partir du 1/1/2017, la valeur locative forfaitaire de l'habitation occupée en vertu du droit de propriété ou à titre gratuit ou en vertu d'un droit de jouissance viager légal est fixée à 0% de la valeur unitaire de l'habitation.

II. D	ETERMINATION DES FRAIS	D'OBTE	NTION			modèle 190 F		année : 2022	page : 2/2		
Ligne	Frais d'obtention de l'année 20		A remplir si une partie de l'immeuble donne lieu à l'imposition d'une valeur locative forfaitaire ²⁾								
26	(en cas de déduction forfaitaire, veuillez passer à la ligne 42) Frais d'entretien et de réparation déductibles en 2022					Frais communs à l'immeuble entier		ais particuliers s à la partie louée	Frais d'obtention		
	Nom et adresse de l'entrepreneur, de ou du fournisseur	l'artisan	Genre des trav	aliv I	Date du paiement	Montant		Montant	Montant		
27	ou du lournicoour				Salomone						
28											
29											
30	Etalement des dépenses impor	tantes d'e	entretien et de	réparation	on						
31	Fraction des dépenses impo (selon ligne 53)										
32	Fraction des dépenses impo (selon déclaration(s) de (de				_)						
	Frais d'obtention divers non re	mboursés	s par le locata	aire							
33	Assurance-incendie, a	ssurance i	responsabilité	civile							
34	Electricité, chauffage, eau										
35	Divers (fournir détails en annexe)										
36	Amortissement					-					
	désignation du bien taux	vai	eur à amortir	amorti	ssement						
37											
38 39			total :								
40	Quote-part louée de l'immeuble: %. total : %. Frais communs relatifs à la partie louée à reporter										
4.4											
41	Option pour le procédé de la d	Sduction	forfaitairo dos	frais d'o	btontion ³⁾			Sous-total :			
42	La déduction forfaitaire, des frais							□ non			
	sans pouvoir dépasser 2 700 €					auote-part relative à					
		Mo	ntant global	l'habitation	nersonnelle	quote-part relative à l'habitation cédée à					
	Montant global l'habitation personnelle (voir lignes 47 et 48)				•	titre gratuit (voir lignes 47 et 48)	la	partie louée			
43	Intérêts de dettes							-	→		
44	Rentes et charges permanentes							-	→		
45	Frais de gérance							-			
46	Impôt foncier, taxe de canalisatio taxe d'enlèvement des ordures	n,						-			
			Total des frais relatifs à la partie louée :								
47	Quote-part des intérêts ou arréra	ges de rer	ites de la parti	e habitée	personnelle	ement ou cédée gratu	iteme	nt ⁴⁾			
48	Frais d'obtention de la partie non	louée eng	agés avant l'o	ccupation	(veuillez fo	ournir les détails en ar	nexe)				
49					Total des	frais d'obtention (à re	porter	à la ligne 22) :			
50	Détail des dépenses importantes d'entretien et de réparation de 2022 pour lesquelles l'étalement est demandé sur années (maximum 5 années). La fraction relative à l'année 2022 est à reporter à la ligne 31.										
	Nom et adresse de l'entrepreneur, de l'artisan ou du fournisseur					Genre des travaux Date du paiement			Montant		
51											
52											
53	Total des dépenses importantes :										
54											
		Nom de l'établissement de crédit ou nom et adresse du bénéficiaire de la rente dette ou nature de							Intérêts débiteurs ou charges acquittés		
55											
56											
57	0) 0	1) A ===±.	do l'occursti-	ام طخط +:		des intérêts débiteurs		•	orace permanant-		
	Cocher la case utile					st limitée aux intérêts de	uelles (et aux rentes et ch	arges permanentes		