



Designed by
Jang Seung Won



HIVEWORKS

“감성과 기능이 만나는 새로운 작업 공간”

기술로 감성을 설계하고, 감성으로 기능을 완성하다.

실내건축기사
컬러리스트 기사
멀티미디어콘텐츠제작전문가
3D프린터 운용기능사
웹디자인개발 기능사



Interior Architecture Portfolio
Project Period: Sep–Nov 2025

Auto CAD | 3ds Max | Photoshop | Illustrator | Fusion360

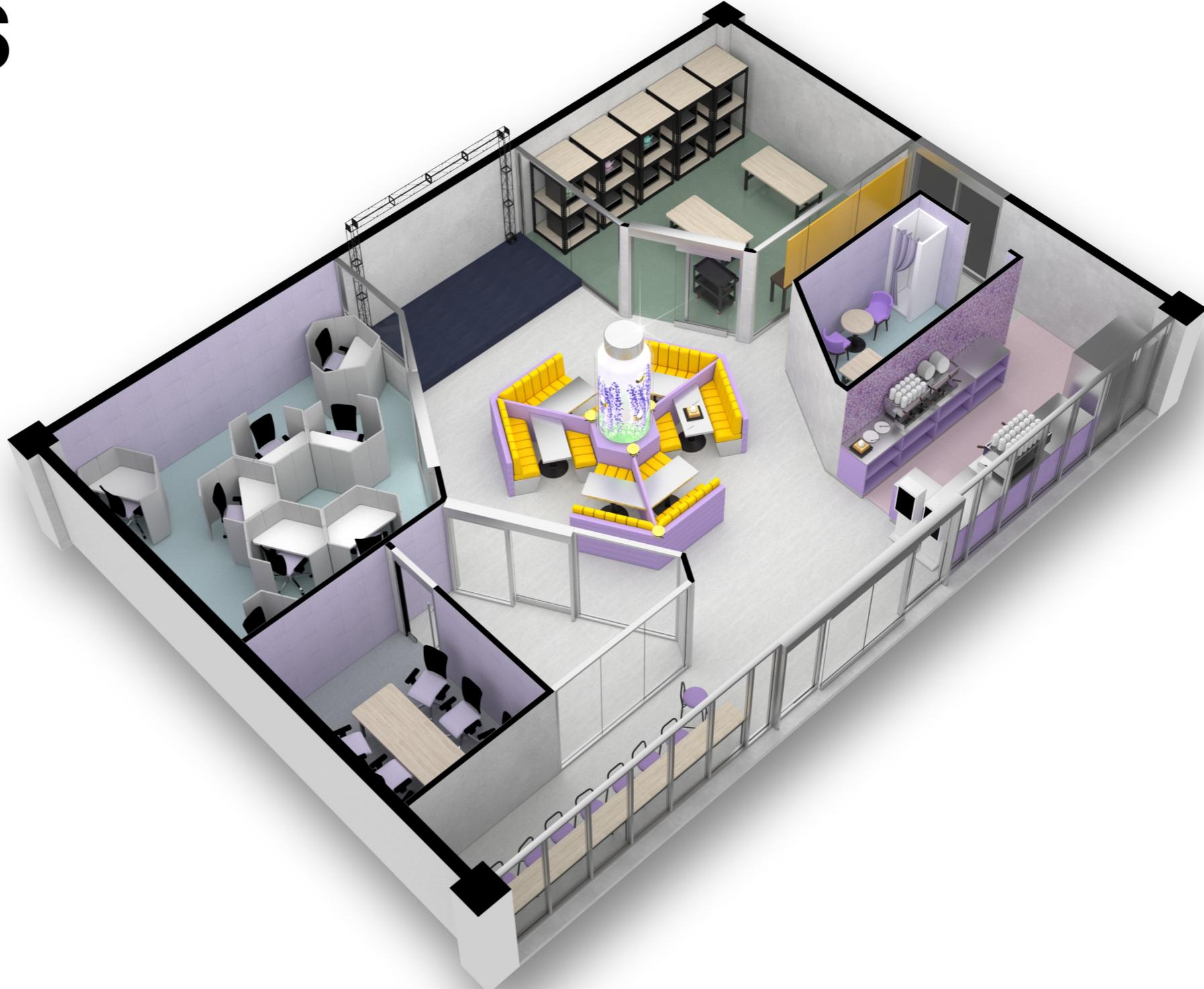
HIVEWORKS

“감성과 기능이 만나는 새로운 작업 공간”

기술로 감성을 설계하고, 감성으로 기능을 완성하다.

INDEX

- 01** Facade
Container-Concrete Harmony
- 02** Project Overview
Hiveworks planning intention
- 03** Perspective View
The Beehive: A Space for Creators
- 04** Design Concept and Color Scheme
“Flow, Harmony, and Experience”
- 05** Finishing Plan
With Functional Consideration
- 06** Floor Plan / Coloring
Where Function Meets Form
- 07** Elevation / Coloring
Form, Function, and Presence
- 08** Ceiling Plan
Ceiling Form and Flow
- 09** Lighting Equipment Spec
Light, Mood, and Atmosphere
- ■ ■ Epilogue
Meaningful Work



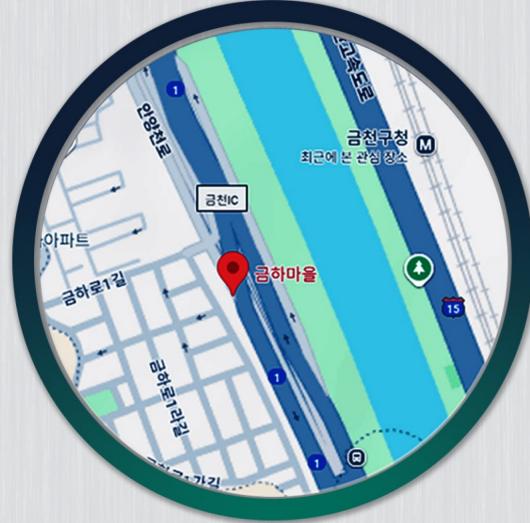


프로젝트 개요

상호명 : HIVWORKS
업종 : 공유오피스 + 카페

위치 : 서울시 금천구 금하마을
면적 : 173.8m²(52.57py)

입지분석



- 주거단지** 주거단지 근처로 도보 접근 가능
재택근무자 및 학생 유입 가능
- 자전거도로** 안양천 자전거도로와 인접한 환경
자전거 이용 접근 용이
- 버스 노선** 서울↔광명 연결 버스노선 다양
- 역세권** 1호선 금천구청역과 도보 약 10분 거리

소비자 분석

Digital Nomad

각기 다른 분야에서 활동하는
프리랜서 및 학생

자신의 정체성과 활동 목적에 맞는
브랜드 이미지와 방문자 경험을 고려해
공간을 활용하려는 사용자

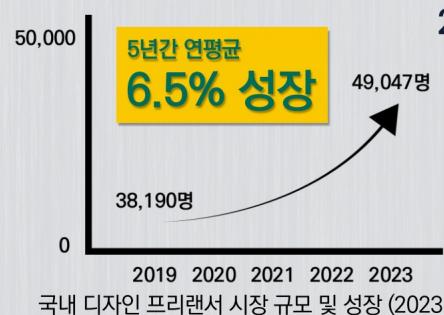
업무 몰입도 향상과 긍정적 이미지 전달을 위해
공간을 효율적이고 창의적으로 구성하려는 사용자



시장 분석

1. 공유오피스(코워킹 스페이스) 시장 동향

서울을 중심으로 한 국내 코워킹 스페이스 시장은 지난 수년간 가파른 성장세를 보임



2. 프리랜서 디자이너 시장의 성장

서울 내 코워킹 스페이스 수가 2015년 2곳에서 2018년 51곳으로 급증함
주요 상권(테헤란로 등)에 스타트업과 벤처 기업 40~80%가 밀집해 있음

3. 프리랜서 증가와 공유오피스 수요의 연관성

프리랜서 및 재택근무자 증가함
고정된 공간이 아닌, 유연한 근무 환경에 대한 수요가 높아짐
이에 따라 공유오피스 활용도가 확대되고 있는 것으로 보임

사례조사 및 벤치마킹



A'bout Coffee 공간에 집중한 카페 브랜드

넓고 쾌적한 공간 + 전자기기를 위한 다수의 콘센트
프라이빗한 가벽 룸과 오픈형 스터디 공간 동시 운영
카페와 작업공간을 융합한 하이브리드 경험 제공



긱블(Geekble) 콘텐츠 기반 메이커 플랫폼

기술 실험 + 감성 융합 (Tech + Fun)
메이킹을 "일상 속 창작 문화"로 유도
콘텐츠기반 감성을 자극하는 DIY키트나 원데이클래스 등으로
확장가능한 역할 모델 생성 가능

디자인 키워드



공존
(Coexistence)



흐름
(Flow)



조화
(Harmony)



경험
(Experience)



밀도
(Density)

“기술로 감성을 설계하고, 감성으로 기능을 완성하는 창작 실험실”

디자인과 공학, 감성과 기능이 교차하는 하이브리드 크리에이터 공간.
벌집(Hive)처럼 서로 연결되고, 유기적으로 기능하며,
누구나 창작에 ‘접속’할 수 있는 열린 실험 구조를 지향합니다.

SWOT 분석

S

trength

작업·실험·촬영·라운지·카페 등 기능의 유기적 배치로 **높은 활용성**

W

eakness

운영 복잡성: 카페, 실험존 등 복합 기능 운영 시 **관리 효율성 확보** 필요.

O

ppportunity

MZ세대 크리에이터 시장 성장: 프리랜서·디지털노마드·콘텐츠 창작자의 급증으로 **수요 확대**

T

hreat

경제적 불확실성: 창작 중심 공간의 **수익 구조 확보**가 어려움.



디자인 개념

"기능과 감성의 조화, 그리고 창작의 에너지가 순환하는 허브"

HIVeworks는 테크와 크래프트 감성을 융합하여, 초심자부터 전문 창작자까지 모두가 몰입과 교류를 경험할 수 있는 하이브리드 크리에이티브 공간입니다. 중심 라운지를 기반으로 작업·촬영·테크·미팅·카페가 유기적으로 연결되며, 효율성과 감성의 균형을 이룹니다.

"차가운 공간에 따뜻한 조각을,
작은 빛으로 채우다."

디자인 기본방향

본 프로젝트는 'Soft Industrial' 감성에 기반하여, 전통적 인더스트리얼의 실용성과 기능성을 유지하면서도 세련된 컬러 조합과 정제된 마감으로 감성적 안정감을 전달하고자함. 이는 디지털과 수작업의 교차점에 선 창작자들에게 이상적인 공간제공을 목적으로함.

디자인 키워드



육각형
(Polygonal)



정교한
(Precise)



조화로운
(Harmonious)



은은한
(Subtle)



깨끗한
(Clean)

"하이브웍스는 정교한 구조미와 은은한 감성의 조화를 통해, 폴리곤 형태의 질서 속에서도 깨끗하고 안정된 공간 경험을 제안합니다."



색채 계획

배색 의도

산업적인 느낌을 주는 **메탈**과 지적인 느낌을 주는 **네이비·실버그레이**를 중심으로, 따뜻한 **우드·보라·그린** 포인트로 감성과 생기를 부여.

안정적인 배경색 위에 강조색을 활용하여 창작의 에너지를 시각적으로 표현.

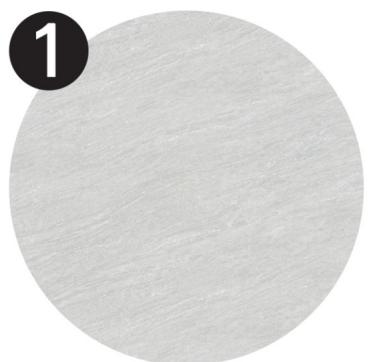
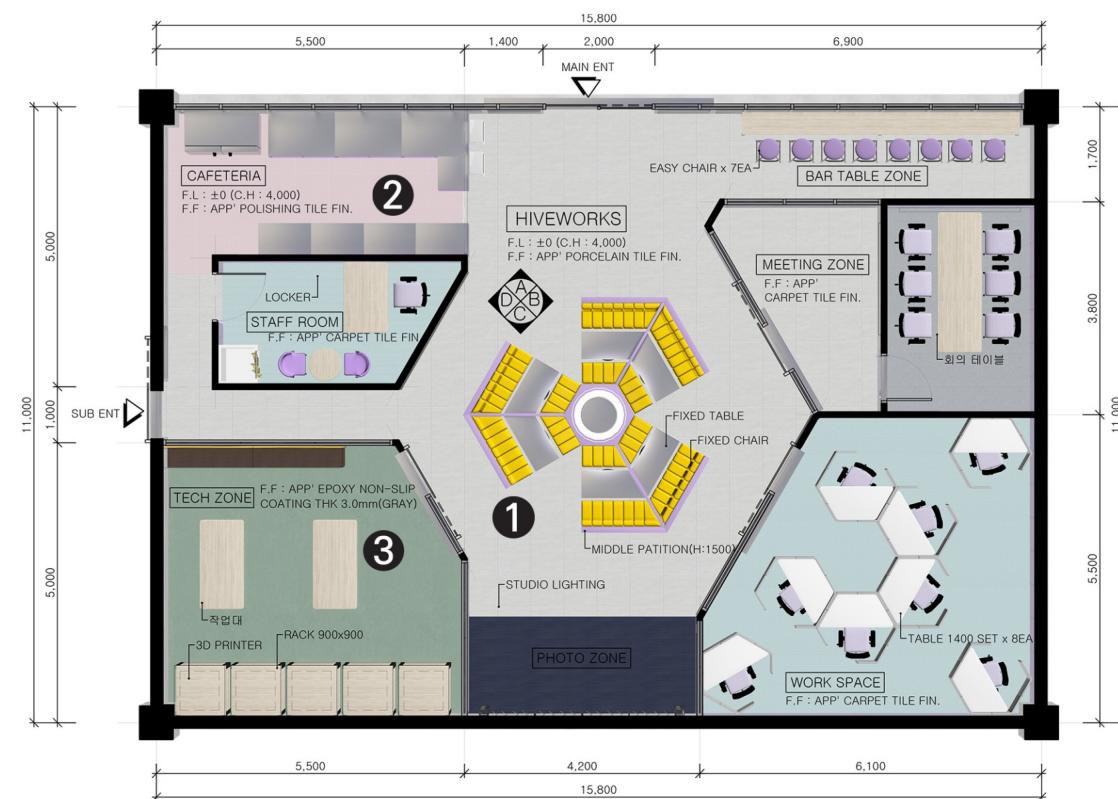


마감재 계획

"기능적 효율성 + 감성적 질감의 공존"

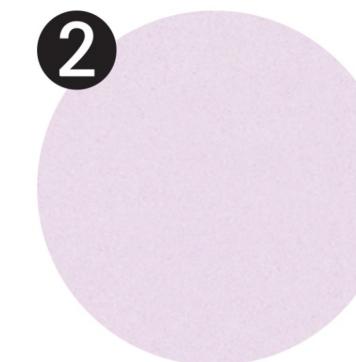
기능성과 감성의 균형을 목표로 한다.

내구성과 유지관리가 우수한 소재를 기반으로 하되, 촉감과 시각적 온기를 더해 사용자에게 편안함과 창의적 몰입감을 제공한다.



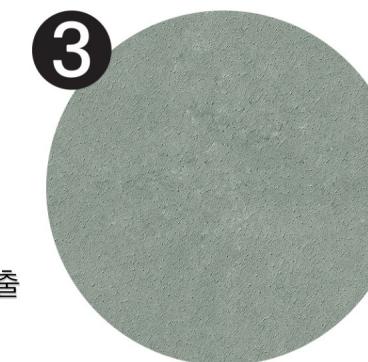
**Floor
포세린 타일**

내구성과 청결 유지에
중점을 두었고,
눈부심방지를 위해
광택이 없는 마감재를
선택



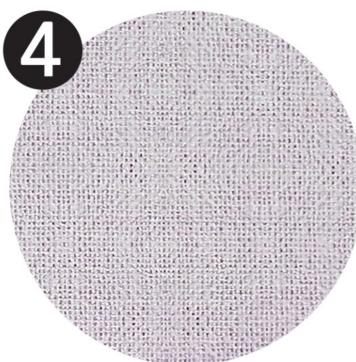
**Floor
폴리싱 타일**

표면 광택이 높아
공간에 개방감과
고급스러움을 더함.
조명 반사 효과로
밝고 깔끔한 분위기 연출



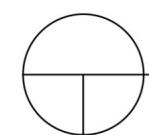
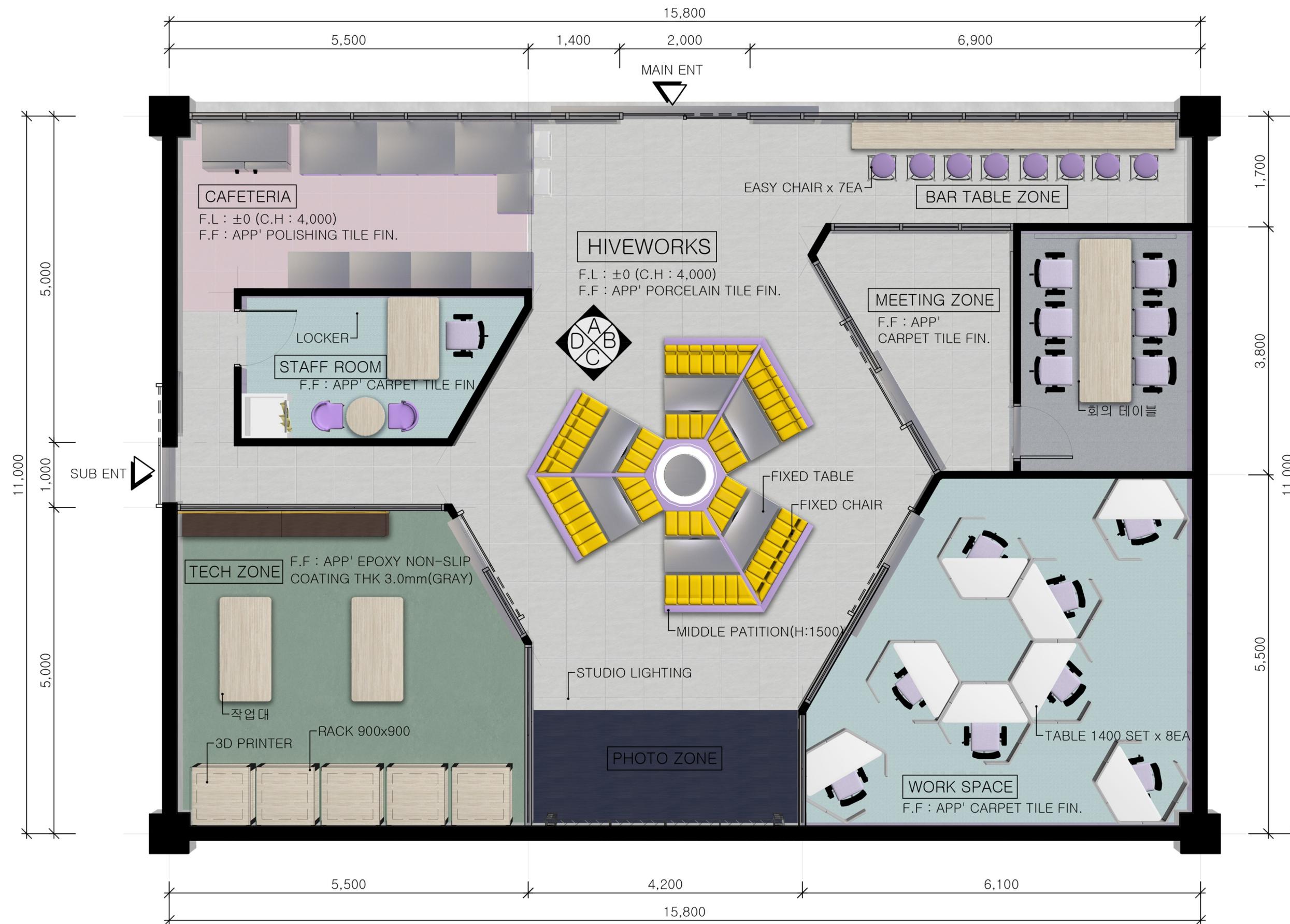
**Floor
에폭시 논슬립**

방수성과 내화학성이
우수하고, 미끄럼 방지
처리로 안전성 확보.
청소가 용이하며,
기능적 공간에 적합한
산업적 질감 구현



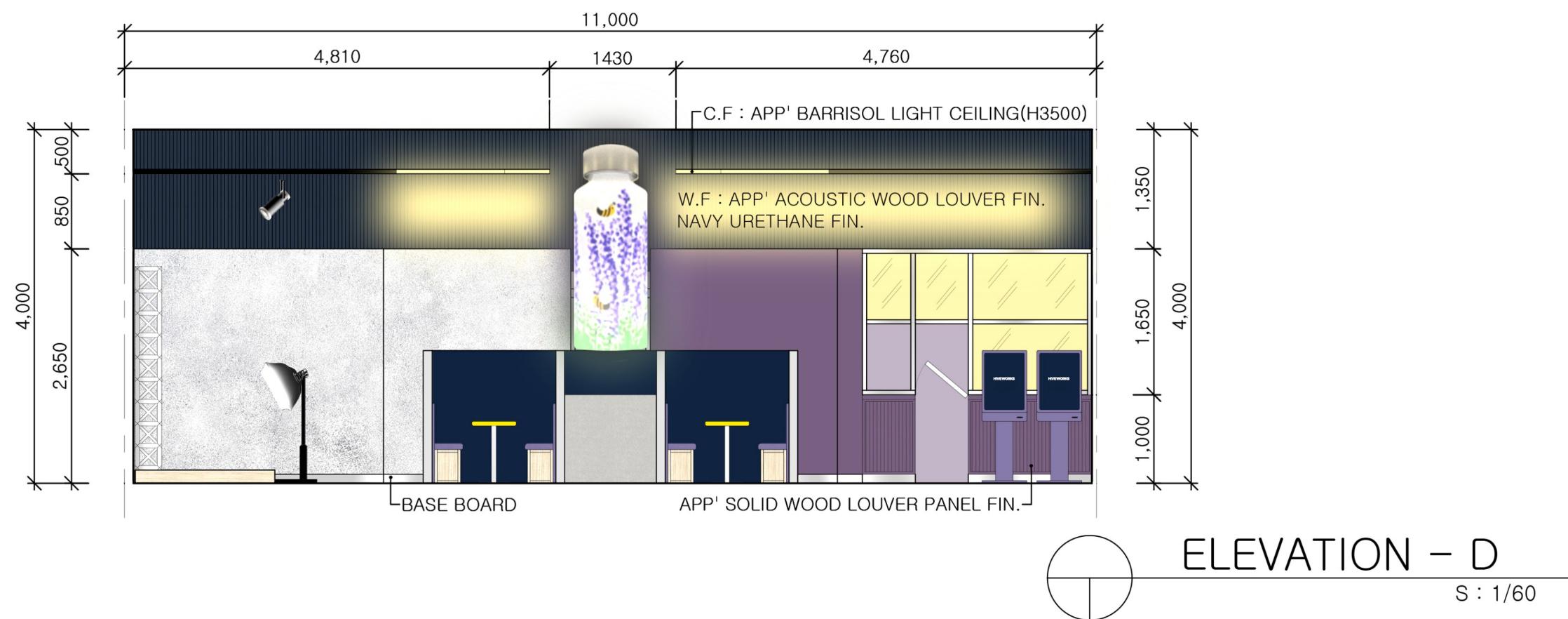
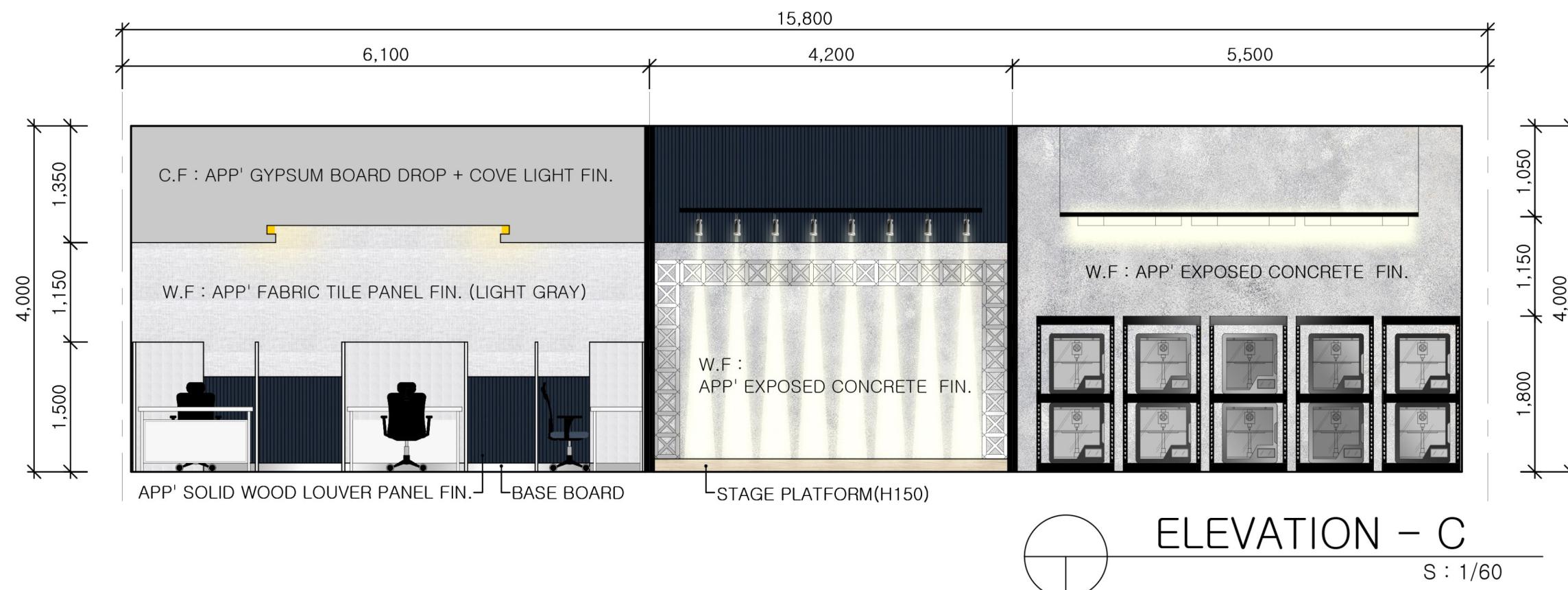
**Wall
패브릭 보드**

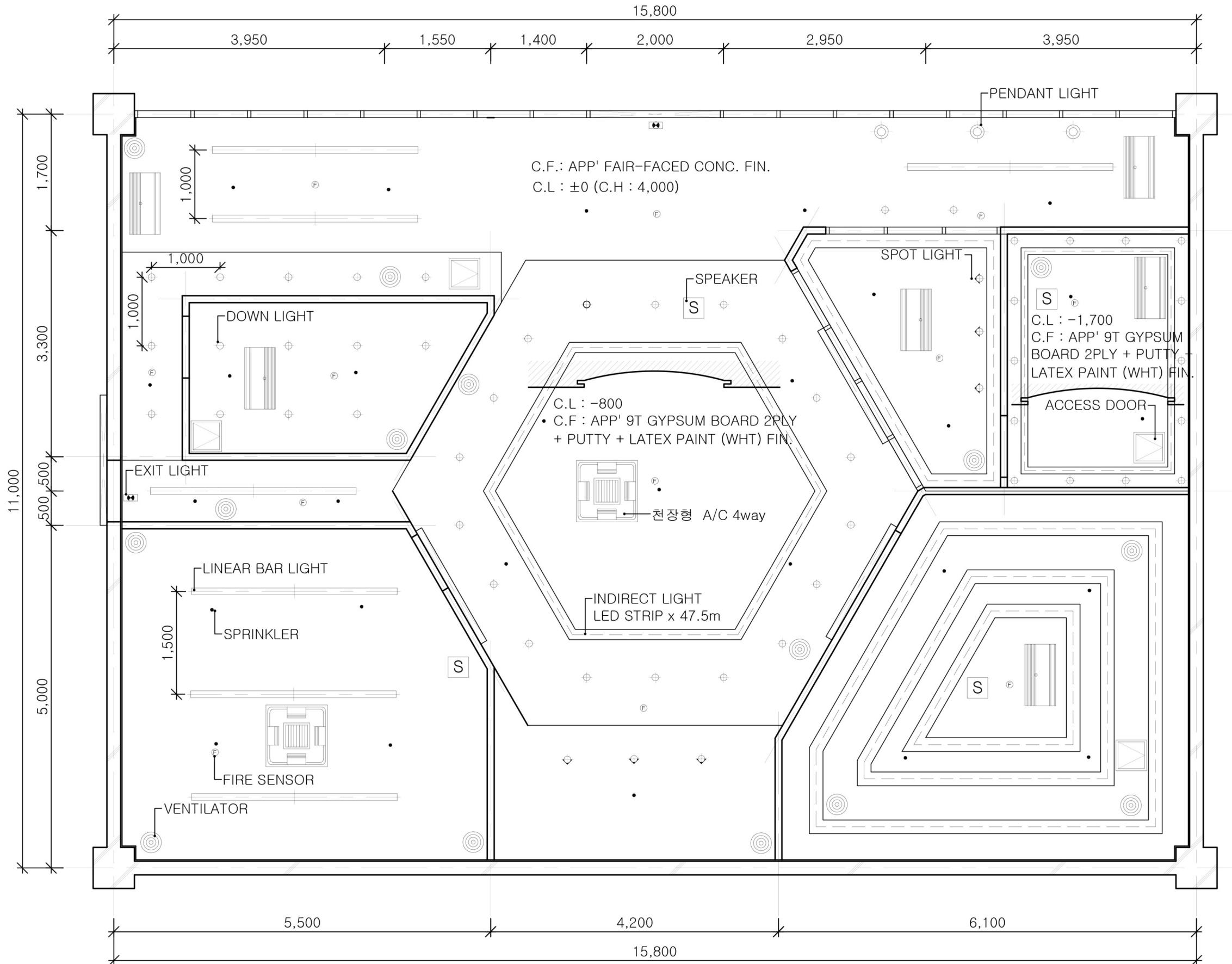
흡음 성능이 우수하며,
부드러운 촉감으로
공간의 따뜻한 분위기를
형성.



FLOOR PLAN

S : 1/60

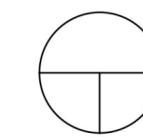




LEGEND		
TYPE	NAME	EA
◊	DOWN LIGHT	48
○	PENDANT LIGHT	3
◇	SPOT LIGHT	6
—	INDIRECT LIGHT LED STRIP x 73M	1
•	SPRINKLER	28
◎	FIRE SENSOR	13
◎	VENTILATOR	15
■	천장형 A/C 4way	2
■	천장형 A/C 1way	6
[]	ACCESS DOOR	5
[S]	SPEAKER	4
[■]	EXIT LIGHT	2

CEILING PLAN

S : 1/60



■ 조명 계획

다수의 다운라이트를 균일하게 배치하여 공간 전체의 기본 조도를 확보하고, 작업 및 이동 동선에서 시각적 편안함을 제공하도록 계획하였다.

기본조명, 간접조명, 강조조명의 조합을 통해 공간의 균형 잡힌 밝기와 심미적 연출을 동시에 달성하였다.
빛의 층(Layered lighting) 전략을 적용하여 기능성과 분위기 모두를 만족시키도록 설계하였다.



모델명 : MQTL 3006-S
정격전압 : AC220V 60Hz 7W
정격 전류 : 35mA
색온도 : 3000K 전구색
규격 : R55 × 85mm
판매원 : (주)일신



모델명 : LED COB 밀트 스포트 레일형
색상 : 블랙
재질 : 알루미늄ダイ캐스팅
크기 : 30W - W85xH210mm
전구 : LED COB 10W/20W/30W
판매원 : (주)명진조명



모델명 : 삼성 비스포크 타입 21W 펜던트
정격전압 : AC220V 60Hz 21W
소비전력(W) : 21W(80lm/W이상)
색온도 : 4000K (주백색)
규격 : R55 × 85mm
판매원 : (주)노랑조명

"Design is defined by light and shade, and appropriate lighting is enormously important."
디자인은 빛과 그림자에 의해 정의되며, 적절한 조명은 매우 중요하다.

- Albert Hadley (앨버트 해들리) -

HIVEWORKS

Designed By
Jang Seung Won

작지만 의미있는 작업의 시작

| HIVEWORKS는 단지 머무는 장소가 아니라
꿀벌처럼 부지런한 창작자들의 집합소 입니다.

감사합니다.

