

תקנון האתר SWAP IT

("החברה": אשר מופעל ע"י חברת רוזטל מערכות ידע בע"מ (2012) (להלן ("האתר": להלן) swapit.co.il ברוכים הבאים לאתר).

חלים על כל משתמש באתר ובשירותיו, במישרין או בעקיפין **תנאי שימוש באתר ("תנאי השימוש"**: תנאי שימוש המפורטים כאן) (להלן

הנהלת האתר רשאית לעדכן את תנאי השימוש בכל עת ובלא הודעה מוקדמת, ותנאי השימוש החדשים יחייבו אותך מרגע עדכוןם. באתר. מטעמי נוחות תנאי השימוש מנוסחים בלשון זכר בלבד אך הם חלים על כל משתמש, איש ואישה כאחד. הנהלת האתר רשאית להשעות, לחסום ולנקוט בכל פעולה, משפטית או אחרת, כנגד משתמש אשר אינו ממלא את תנאי השימוש. **הגלישה באתר וכל שימוש ישיר או עקיף בתכניו או בשירותיו נעשית בכפוף לקבלתך את תנאי שימוש אלו והתחייבותך לפעול בהתאם להם**

הגבלת אחריותה. אם אינך מקבל את תנאי השימוש עלייך להפסיק לאלתר את השימוש באתר של החברה לגבי השימוש בשירותי האתר

והחברה איננה ("NO WARRANTY") ללא אחריות "AS IS" שירותי האתר והנתונים המובאים בו (להלן: "שירותי האתר") מוצעים לך אחראית לנכונותו של המידע ולליקויים ושגיאות העלולים ליפול בו מבלי לגרוע באמור לעיל, בקבלת תנאי שימוש אלו הינך מצהיר שידוע לך כי בנתוני האתר עשויים ליפול שגיאות וליקויים מכל סוג, כולל שגיאות. בהעברת המידע, בעיבוד הנתונים ובהצגתם האחריות לגבי בדיקת נכונותו של המידע ואיכותו חלה עליך המשתמש (בין היתר, באמצעות הצלבתו, בדיקתו ואימותו מול מקורות מידע אחרים, כולל (אלו המפורטים באתר, ותוך התייעצות עם גורמים מקצועיים מוסמכים כמתווכים, שמאיים, עורכי דין וכולי יובהר כי אין לקבל כל החלטה או לבצע כל עסקה או כל פעולה תוך הסתמכות על המידע הניתן ע"י האתר ובמסגרת שירותיו וכי כל פעולה המסתמכת על נתוני האתר נעשית על אחריותך הבלעדית למען הסר ספק, ליקויים וחוסר עדכניות יכולים ליפול בכל מידע משלים המוצג באתר ונשלח ברשימות הדיוור ובתוך כך אנטנות סלולר, מוסדות לימוד וכולי. קיומן של כתבות ו/או מודעות באתר ו/או מתן אמצעי יצירת קשר לכל גורם, לרבות חברות חיצוניות, מוכרי דירות, מתווכים, יועצים ובעלי מקצוע אינם מהווים כל המלצה מצד האתר, מתן חסות או עידודו של המשתמש לכל התקשרות עסקית או אחרת. החברה איננה נושאת בכל אחריות לפרסומים אלו ובפרט לחוקיותם, עדכניותם או נכונותם, וכן הינך מסיר מהחברה כל טענה, לגבי כל נזק הנגרם לך, או לצד שלישי, כתוצאה מהתקשרות, מכל סוג, עם צדדים שלישיים אלו. מן כן באתר מופיעים קישורים לאתרים חיצוניים, אשר אינם קשורים לחברה, והיא איננה אחראית למידע המופיע באתרים אלו.

בקבלת תנאי שימוש אלו הינך מסיר מהחברה, או כל גורם מטעמה, כל אחריות לכל ליקוי בשירותי האתר וכן לכל היזק ישיר או עקיף שעשוי להיגרם לך, או לצד שלישי, בעטיו של השימוש באתר והשירותים הניתנים בו.

זכויות היוצרים והקניין הרוחני של מכלול התוכן שבאתר (כולל עיצובו הגרפי, שכבות המידע על גבי המפות, הנתונים הנמצאים בו, הטקסטים, מרכיבי הצורניים והמהותיים והתוכנה) הן של החברה באופן בלעדי, למעט היכן שמצוין במפורש אחרת.

המשתמש רשאי להשתמש בשירותי האתר לצרכים אישיים ופרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים. הינך מתחייב להשתמש באתר בדרך של צפייה רגילה בלבד באמצעות דפדפן כמשתמש סביר ולא לאסוף נתונים מהאתר בכל אמצעי ממוחשב ו/או אוטומטי. crawlers, spiders, scrapers בפרט, ומבלי לגרוע מהאמור, נאסר עליך השימוש לאסוף נתונים מהאתר באמצעות אמצעים טכנולוגיים דוגמת וכולי. אינך רשאי לבצע כל פעולה המייצרת עומס בלתי סביר לשרתי האתר ומערכותיו. אינך רשאי להעתיק, להעביר, להפיץ, לשדר, להציג, לשכפל, לפרסם, לשנות ו/או לאחסן את המידע שהתקבל באמצעות שירותי האתר, בכל צורה שהיא ללא קבלת אישור מהחברה מראש ובכתב. אינך רשאי להשתמש בשירותי האתר למטרה בלתי חוקית. במקרה של פרסום מודעה, המפרסם עשוי לקבל מהחברה מספר וירטואלי שימש לקבלת שיחות נכנסות למספר אותו הגדיר במערכת. המספר הוירטואלי נועד אך ורק לצורך קבלת שיחות כאמור ובסיום הפרסום המפרסם לא יעשה כל שימוש במספר הוירטואלי. החברה רשאית להפסיק השימוש במספר הוירטואלי בכל עת. המפרסם לא יגרום לפרסום של מספר הטלפון שלו במודעה ללא רשות החברה. המפרסם מצהיר כי ידוע לו כי במסגרת השימוש במספר הוירטואלי החברה עשויה לקבל נתונים ביחס למספרי השיחות הנכנסות, זמני השיחה ונתונים טכניים אחרים והיא רשאית לעשות בהם כל שימוש. המפרסם מוותר על כל טענה בעניין.

ההדמיה נועדה לצרכי המחשה בלבד, ואינה תחליף לביצוע בדיקות שמאיות, משפטיות, הנדסיות או תכנוניות. מובהר כי הואיל ומדובר בהדמיה בלבד, ייתכנו פערים משמעותיים בין ההדמיה לבין המצב בפועל אין להסתמך על ההדמיה לצורך ביצוע עסקת מקרקעין. מדלן ו/או רוליונס לא תהיה אחראית לכל נזק מכל סוג שהוא שייגרם בשל התקשרות כאמור. טרם ביצוע כל התקשרות או הסכם ביחס למקרקעין יש לבחון את מסמכי ההסכם לרבות תכנית המכר המחייבת. ההדמיה אינה מסמך מחייב הנתונים שעליהם מתבססת ההדמיה התקבלו מהיזם הרלבנטי ולא מהיתר בניה או הבניה בפועל. מדלן ו/או רוליונס אינם אחראים לכל סטיה או אי התאמה בין ההדמיה לבין תכניות המכר או היתר הבניה או הביצוע בפועל. הריהוט המופיע בהדמיה הוא להמחשה בלבד. תמונות הפנורמה ו/או הנוף ו/או הסביבה המופיעים בהדמיה הינם להמחשה בלבד ואין לראות באמור משום התחייבות או ביטוי למצב בפועל, בכלל זאת בעת ביצוע הבניה או אחריה. "כל הפרטים המופיעים ביחס לפרויקט מכל סוג (לרבות תרשימים, תמונות, תצוגת תלת מימד, ויקראו: "ההדמיה

("האתר מאפשר לגולשים להשתתף בפורום, לעיין בהודעות המופיעות בו, ולכתוב הודעות ותגובות (להלן "שימוש בפורום על המשתמש לדעת כי החברה איננה אחראית לתוכן המפורסם בפורום, והוא עשוי להכיל שגיאות, ואי דיוקים, ואין להניח שהמידע בו נכון, אמיתי או מדויק. המשתמש מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה לאחריותה של החברה על השימוש שעושה המשתמש בתוכן המפורסם בפורום המפרסם הודעה בפורום מתחייב שלא ישלח הודעה בעלת תוכן לא חוקי ובפרט שלא ישלח הודעה שיש בה לשון הרע ו/או פגיעה בפרטיות ו/או הטעיה ו/או התחזות ו/או קידום מטרה בלתי חוקית ו/או פגיעה בזכויות יוצרים. כמו כן על המודעה לשמור על כבודם של המשתמשים ועל תרבות הדיון בפורום המשתמש השולח הודעה בפורום מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה ונזק שיהיו לה עקב פרסום הודעה בפורום תוך הפרתם של תנאי השימוש מצידו. החברה תהיה רשאית להעביר את פרטיו של משתמש שהפר את תנאי השימוש לכל גורם או רשות המשתמש המפרסם הודעה בפורום מצהיר בזאת כי הוא מעביר לחברה את זכויות הקניין הרוחני בהודעה ובפרט לחברה שמורה הזכות לערוך, להעתיק או למחוק את המודעה

החברה עשויה לאסוף מידע ונתונים המצטברים כתוצאה משימושך באתר, ובתוך כך מרישומך לאתר או רישומך לשירותי האתר השונים (דוגמת (שירותי "הבית שלי", "חיפוש דירה" וכולי).

תקנון האתר

SWAP IT

ולצבור בשרתיה מידע סטטיסטי ופרטני על פעולות משתמשיה (cookies) החברה עשויה להשתמש באתר בעוגיות cookies כמו כן, החברה רשאית להשתמש בשירותיהם של חברות פרסום ו/או ניתוח נתונים חיצוניות. חברות אלו מנהלות בעצמן בקבצי לאסוף מידע על העדפות המשתמשים. החברה אינה אחראית לניהולם של קבצים אלו בידי החברות החיצוניות וביכולתך למנוע את יצירת הקבצים באמצעות הגדרות הדפדפן שלך.

החברה תנהל מאגרי מידע. מאגרי הנתונים הנשמרים בחברה ינהלו כמתחייב בחוק ולמטרות המפורטות בתקנון זה.

על ידי רישומך לאתר הינך מביע את רצונך ונותן הסכמתך כי מדלן ו/או מי מטעמה, יעשו שימוש במידע, כפוף לכל דין, לרבות שליחת מידע כללי ממדלן או מלקוחותיה, לרבות, עדכונים, כתבות, מידע פרסומי ושיווקי ו/או הצעות לרכישת שירותים או מוצרים שונים, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או מסרונים ו/או מערכות חיוג אוטומטי. בשימושך באתר הינך נותן את הסכמתך לתנאי השימוש ואת הסכמתך לקבלת "דבר פרסומת" כהגדרות בתיקון 40 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 וכן הסכמה על פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 באפשרותך להסיר עצמך מרשימת הדיוור ולהפסיק לקבל הודעות דואר אלקטרוני, מסרונים ומידע באמצעות מערכות חיוג אוטומטי על ידי לחיצה על הקישור המופיע בדואר הנשלח אליך ו/או באמצעות טופס יצירת הקשר הנמצא באתר או על ידי שליחת בקשה יצוין כי באפשרותך להפסיק את מנגנון קבלת והשוואת הצעות מצדדים שלישיים באמצעות המנגנון המצוי תחת "האזור האישי" באתר מאגרי המידע ישמשו, בין היתר, ליצירת קשר עימך; להפעלת שירותי האתר ובתוך כך ליצירת אזור אישי; לשיפור שירותי האתר והתאמתם לצרכיהם של משתמשי האתר; התאמה אישית של רכיבי האתר, התכנים המופיעים בו, מודעות ופרסומות לתחומי העניין והמאפיינים שלך; למסירת מידע סטטיסטי אנונימי לצדדים שלישיים כולל מפרסמים וגופים עסקיים; להעברת פרטים לצדדים שלישיים במקרה של בקשה לקבלת מידע או ליצירת קשר, והכל בהתאם להוראות הדין

בבקשה לקבלת מידע או ליצירת קשר מהווה מתן רשות לחברה להעביר הפרטים לגופים הרלבנטיים לקבלת מידע או ליצירת קשר כאמור לעיל במסגרת השירותים הניתנים באתר וכמתחייב מאופיים, החברה עשויה להעבר מידע ממאגר הנתונים למפרסמים שונים ו/או חברות הלוקחות חלק במתן אותם שירותים, ובתוך כך פרטי קשר ומידע מזהה על המשתמש. לדוגמה, האתר מאפשר לך לקבל הצעות טלפוניות ישירות ממוכרי דירות. כשאחת מזין את פרטי הקשר הטלפוניים שלך הינך מתיר לחברה להעביר את פרטי הקשר וחפוש הדירה שלך לגורמים שלישיים אשר מציעים דירות למכירה (דוגמת קבלנים). באפשרותך לעצור או להפעיל מנגנון זה באמצעות הגדרות האזור האישי שלך או בפניה לאתר דרך טופס צור הקשר או מובהר כי לאור מעורבותם של צדדים שלישיים, לאחר פנייה כאמור, יכול וייערכו פניות נוספות עד לעדכון הביטול במערכות מדלן ו/או אצל צדדים שלישיים

הרינו להביא לידיעתך כי על פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, הינך זכאי (בעצמך, על ידי בא כוחך או על ידי אפוטרופוסך), לעיין במידע המוחזק עלייך במאגר המידע. ככל שתמצא שהמידע המוחזק עלייך במאגר המידע אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן, הינך רשאי לפנות לבעל המאגר המידע בבקשה לתקן את המידע או למחוקו. בעניין זה יכולו הוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שהותקנו מכוחו

אבטחת המידע ו/או אובדנו

החברה פועלת לאבטח את המידע המצוי באתר, ובכללו המידע שהוזן למערכת בידי המשתמשים והמידע הנוגע למשתמשים אשר נצבר בשרתי האתר, אך אינה יכולה להתחייב שלא תתבצע חדירה בלתי חוקית ללא הרשאתה למערכות האתר שתביא לחשיפת המידע לגורמים לא מורשים ו/או לאובדנו של המידע

הינך מקבל עליון אפשרות זו של פריצה למידע או אובדנו, ולחברה או כל גורם הפועל מטעמה, לא יישאו באחריות כלשהי לכל נזק ישר או עקיף, שיגרמו או העלולים להיגרם לך בשל כך

זמינותם של שירותי האתר החברה איננה מתחייבת לזמינות רצופה של האתר בלא תקלות

יתר על כן, החברה רשאית להפסיק את זמינות האתר, או אחדים משירותיו, מעת לעת לצורכי תחזוקה וכן להשביתם לצמיתות המשתמש אינו זכאי לכל פיצוי כספי או אחר בגין השבתת האתר או אי זמינותם של שירותיו

תחולת הדין וסמכות השיפוט

על השימוש באתר יחולו באופן בלעדי דיני מדינת ישראל

הסמכות המשפטית הייחודית והבלעדית בכל הנוגע לשימוש באתר ו/או לתנאי השימוש נתונה לבתי המשפט בתל אביב יפו

ידע על נגישות האתר

אתר זה עומד בדרישות תקנות שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), התשע"ג

- הבינלאומי WCAG2.0 התאמות הנגישות בוצעו עפ"י המלצות התקן הישראלי (ת"י 5568) לנגישות תכנים באינטרנט ומסמך
- מותאם לתצוגה בדפדפנים הנפוצים ולשימוש בטלפון הסלולרי

אנו פועלים כדי לשפר את נגישות שירותי האינטרנט לכלל לקוחותינו, אם נתקלת בקשיים כלשהם בגלישה באתר, נשמח אם תפנו אלינו באמצעות פנייה לרכז

X

לקוח

SwapIt