

北京市续租协议书

北京链家置地房地产经纪有限公司



交易方留存信息表

房屋出租方

姓名	周树凤				
英文名	X				
性别	女	国籍	中国	出生日期	1962 年 11 月 26 日
证件名称	身份证		证件号码	110108196211262262	
电子邮箱	X				
通讯地址	北京市海淀区学院路37号411宅309号				

甲方（签章）：_____

_____年____月____日



房屋承租方

姓名	杨世伟				
英文名	X				
性别	男	国籍	中国	出生日期	1984 年 02 月 03 日
证件名称	身份证		证件号码	610112198402031012	
电子邮箱	X				
通讯地址	西安市雁塔区长安中路三十三号2区1号楼3单元1层1号				

乙方(签章): _____
_____年____月____日



续租协议书

甲方（出租方）：周树凤

乙方（承租方）：杨世伟

鉴于甲方与乙方就出租坐落于 朝阳区华严北里52号楼1门503 之房屋，经北京链家置地房地产经纪有限公司（以下简称“链家地产”）居间，于 2021 年 04 月 05 日 共同签署了《北京市房屋租赁合同》及相关法律文件（编号：400000085691）（以下简称“原合同”）。因原合同租赁期限届满，现甲乙双方经过协商，一致同意续租，就原合同续租事宜达成如下协议：

1、乙方愿意继续租赁甲方坐落于 朝阳区华严北里52号楼1门503 的房屋，建筑面积 48.69 平方米，甲方同意继续向乙方出租上述房屋。

2、房屋权属状况：甲方持有 ☒ 房屋所有权证 ☒ 房屋买卖合同 ☒ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证书编号：京房权证朝私字第222760号 或房屋来源证明名称：X，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：周树凤，房屋 ☒ 是 ☒ 否 已设定了抵押。

3、房屋租赁情况：租赁用途：居住；如租赁用途为居住的，居住人数为：1，最多不超过 2 人。

4、续租期限自 2023 年 04 月 06 日至 2025 年 04 月 05 日，共计 2 年 0 个月；租金标准：租金每月人民币（小写）6,000.00 元（大写）陆仟元整，租金按照 ☒ 月 ☒ 季 ☒ 半年 ☒ 年 支付，租金总计：人民币（小写）144,000.00 元（大写）壹拾肆万肆仟元整；支付方式：☒ 第三方平台支付（微信、支付宝等）/☒ 转账支票/☒ 银行汇款/☒ 银行转账/☒ 现金，押 1 付 3，各期租金支付日期：2023年4月6号，2023年7月6号，2023年10月6号，2024年1月6号，2024年4月6号，2024年7月6号，2024年10月6号，2025年1月6号。

5、乙方已按照原合同向甲方支付的房屋押金，直接转为续租期间的房屋押金；若新增押金，则新增押金金额为：人民币（小写）0.00 元（大写）零元整，随续租的第一笔租金支付。

6、其他约定：☒ 有 ☒ 无 X

7、甲乙双方约定，除本协议以上内容外，原合同中的其他条款均保持不变，在续租期限内，甲乙双方均须按照原合同的规定严格执行。

8、甲乙双方一致认可：对于本次续租，链家地产未提供任何居间服务，故甲乙双方均无需向链家地产支付居间代理费，链家地产对甲乙双方履行本协议过程中出现的任何问题或纠纷亦不承担任何责任。

9、因本协议履行所发生的争议，甲乙双方应当协商解决；协商不成的，甲乙双方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

10、本续租协议与原合同具有同等的法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，自各方签署盖章之日起生效，均具有同等法律效力，本协议的内容与原合同条款有冲突时，以本协议为准。

链家地产温馨提示：

按照《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知》（京建法【2017】21号）规定，租赁当事人应当在租赁合同签订后3日内办理登记备案。以上事宜，链家地产已明确告知甲乙双方，甲乙双方一致理解政策要求并按照政策执行。



(以下无正文)

甲方（ 签章 ）：
出租方代理人（ 签章 ）：
乙方（ 签章 ）：
承租方代理人（ 签章 ）：

见证方：北京链家置地房地产经纪有限公司

本协议于__x__年__x__月__x__日 签署



消防安全告知书

为共同维护首都环境和公共安全，消除安全隐患，请务必仔细阅读本告知书并严格遵守，关注消防安全，履行消防安全职责，买受人应遵守下列事项：

- 一、请勿私拉乱接电线和使用大功率电器超负荷用电。
 - 二、不要卧床吸烟，以免发生火灾及损坏家具。
 - 三、做饭时，要有人看护，不要离开，用完后要及时关闭灶具开关和供气阀等；严禁擅自拆改、安装燃气设备和用具。
 - 四、严禁在建筑内楼梯间、楼道、疏散通道、安全出口、门厅等区域停放电动自行车或充电，更不能将蓄电池拿到家中充电，不应从楼（屋）内拉“飞线”为电动车充电，应该到小区集中充电棚（桩）处充电。
 - 五、严禁在楼内公共区域和公共阳台堆放杂物，严禁占用、堵塞疏散通道和安全出口。车辆严禁占用消防车通道。
 - 六、教育孩子不要玩火，不要私自燃放烟花爆竹。
 - 七、外出时，务必关闭家中用电设备、燃气、液化气等。
 - 八、其它法律规定的消防安全要求。
 - 九、房屋交易期间，如发生火灾等相关问题，由房屋出租人与房屋承租人协商处理，与北京链家置地房地产经纪有限公司无关。
- 如遇火情，要立即拨打119报警电话。火灾隐患举报电话96119。

请自觉遵守消防法律法规要求，主动学习消防安全知识，掌握基本消防安全常识，懂得防火、灭火和自救逃生技能。

房屋承租方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

