

Załącznik do Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego numer 92 2870 0003 0000 0000 0088 1328

Poznań, dnia 25 listopada 2024 r.

DWH INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Święty Marcin 29 lok. 8
61-806 Poznań
zwany dalej Klientem


**Promesa wydania zgody na odłączenie części nieruchomości
bez obciążenia hipotecznego**

Bank Nowy Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Małe Garbary 8, 61-756 Poznań, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000823132, posiadający NIP: 7010964507, REGON: 385287279, kapitał zakładowy: 125.000.000,00 zł w całości wpłacony, zwany dalej „Bankiem”, jako wierzyciel hipoteczny z tytułu umowy kredytu numer 200006190 z dnia 25 listopada 2024 r. zabezpieczonej m.in. hipoteką umowną do kwoty **20 835 000,00 zł**, ustanowioną na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Legnica, dzielnica Kartuzy, przy ul. Fabrycznej 19, działka nr 447/2 o powierzchni 0,3422 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr LE1L/00106766/6**, na której to nieruchomości Klient prowadzi zadanie inwestycyjne nr 1: etap A, polegające na budowie 35 lokali mieszkalnych o projektowanej powierzchni użytkowej 1 612,80 m² wraz z halą garażową liczącą 15 miejsc parkingowych w parterze oraz 20 miejsc parkingowych naziemnych zlokalizowanych na patio, zwanego dalej „Inwestycją”, prowadzonego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na dwuetapowej budowie wielokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wielostanowiskową parkingową halą garażową na 1 kondygnacji oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie w Legnicy, działka nr 447/2, obręb Kartuzy, (kod pocztowy 59-200), dla której prowadzony jest w Banku mieszkaniowy rachunek powierniczy o numerze 92 2870 0003 0000 0000 0088 1328, **oświadczając, że wyrazi zgodę** – z zastrzeżeniem dalszych postanowień – **na bezzieźzarowe odłączenie** (odłączenie bez obciążenia hipotecznego) od ww. nieruchomości, części tej nieruchomości – tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej związanym z tym lokalem lub prawem do posiadania lub korzystania z części nieruchomości wspólnej, w szczególności w zakresie pomieszczeń piwnicznych lub komórek lokatorskich lub miejsc parkingowych lub garażowych lub ogrodu (ogródka) lub udziału w prawie lub nieruchomości, na której powstaje Inwestycja tj. w szczególności dotyczących udziału w działce lub działkach drogowych lub na których powstanie lub istnieje wspólna infrastruktura osiedlowa, lub udziału w działce lub działkach, z którym związane jest prawo do posiadania lub korzystania w zakresie miejsca parkingowego, garażowego lub ogrodu (ogródka) bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu w tym zakresie, **po uprzednim łącznym spełnieniu warunków określonych przez Bank w odrębnych promesach wydania zgody na odłączenie części nieruchomości bez obciążenia hipotecznego**, wydawanych z przeznaczeniem dla konkretnych Nabywców oraz po uprzednim spełnieniu następujących warunków:

- wpływu na pomocniczy mieszkaniowy rachunek powierniczy, przypisany dla Nabywcy lokalu mieszkalnego prowadzony przez Bank dla Inwestycji, całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- uiszczeniu przez Klienta należności wynikających z Taryfy prowizji i opłat obowiązującej w Banku, w szczególności wpływu na rachunek bankowy nr 92 2870 0003 0000 0000 0088 1328, opłaty za wydanie zgody na bezzieźzarowe odłączenie.

Niniejszą promesę wydaje się na podstawie art. 25 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., 1177 z późn. zm.).

Promesa jest ważna do dnia wygaśnięcia umowy Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego o numerze 92 2870 0003 0000 0000 0088 1328, jednak tylko pod warunkiem łącznego spełnienia powyższych warunków w całości w tym terminie, a nadto z zastrzeżeniem, że promesa traci ważność w przypadku wszczęcia egzekucji z którejkolwiek z wyżej wymienionych nieruchomości przez jakiegokolwiek wierzyciela – z chwilą złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej dla

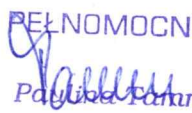



 strona 1 z 2
Parafka Bank

którejkolwiek z wyżej wymienionych nieruchomości, jak również promesa traci ważność w przypadku złożenia jakiegokolwiek wniosku o ogłoszenie upadłości Klienta – z chwilą wpływu wniosku o ogłoszenie upadłości do sądu.

Bank nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne konsekwencje, jakie mogą wyniknąć na skutek podjęcia przez Klienta lub przez osoby trzecie jakichkolwiek decyzji czy czynności w oparciu o niniejszą promesę.

Niniejsza promesa ogólna przeznaczona jest wyłącznie dla potrzeb Klienta.

Niniejsza promesa ogólna nie stanowi podstawy do wykreślenia hipoteki.

Podpisy w imieniu Banku	
Bank Nowy S.A.	
Pieczęć Banku	
<div style="text-align: center;"> PEŁNOMOCNIK Paulina Parnum Podpis Pełnomocnika1</div>	<div style="text-align: center;"> Wzór parafki Pełnomocnika1</div>
<div style="text-align: center;"> PEŁNOMOCNIK Joanna Musielak Podpis Pełnomocnika2</div>	<div style="text-align: center;"> Wzór parafki Pełnomocnika2</div>