



SWIFT SOFT
Soluções em Tecnologia



Sumário

LEVANTAMENTO DE REQUISITOS	3
1.0. PROPÓSITO DO DOCUMENTO.....	3
2.0. ESCOPO DO SOFTWARE.....	3
3.0. TECNOLOGIAS	3
4.0. REQUISITOS ESPECÍFICOS	4
4.1 Requisito Funcional: Acesso ao Administrador e Autenticação	4
4.2 Requisito Funcional: Personalização de Conteúdos.....	4
4.3 Requisito Funcional: Conteúdo Visual e Dados Dinâmicos.....	4
4.4 Requisito Funcional: Integração com CRM.....	4
4.5 Requisito Não Funcional: Gerenciamento de Banco de Dados.....	4
4.6 Requisito Não Funcional: Gerenciamento de Máquina Virtual	4



LEVANTAMENTO DE REQUISITOS

Cliente: VEXT IMOB

1.0. PROPÓSITO DO DOCUMENTO

O propósito deste documento é fornecer uma visão abrangente e detalhada dos requisitos de software para o projeto em questão. Este documento servirá como uma ferramenta essencial para garantir que todos os stakeholders tenham uma compreensão clara e consistente das necessidades e expectativas do software a ser desenvolvido. Ele descreverá os recursos funcionais e não funcionais do software, juntamente com as restrições e suposições feitas durante o levantamento de requisitos. Este documento é destinado a ser uma referência viva e será atualizado conforme o projeto evolui para refletir quaisquer mudanças nos requisitos do software.

2.0. ESCOPO DO SOFTWARE

O escopo do software para o Site (Landing Page) visa criar uma plataforma online abrangente, cujo propósito é fornecer uma experiência completa aos usuários. Essa plataforma incluirá a apresentação detalhada dos serviços oferecidos pela imobiliária, informações relevantes sobre a empresa, depoimentos de clientes anteriores, estatísticas que evidenciem sua eficácia, uma lista atualizada de imóveis disponíveis com detalhes como preço e metragem, informações sobre as diversas localizações atendidas e meios de contato claros.

Além disso, o sistema contará com uma funcionalidade de login destinada aos administradores, permitindo-lhes gerenciar de maneira eficiente o conteúdo relacionado aos imóveis disponíveis. Essa área restrita possibilitará aos administradores adicionar, editar e excluir informações, bem como atualizar imagens associadas a cada propriedade. A implementação desse escopo visa criar uma plataforma interativa e informativa que atenda tanto às necessidades dos potenciais clientes quanto à eficiência operacional da imobiliária.

3.0. TECNOLOGIAS

O desenvolvimento do mesmo será constituído pelas seguintes tecnologias:

Frontend – ReactJS

Backend - NodeJS

Banco de Dados - MySQL (Hospedado na VM)

Repositórios - GitHub

Hospedagem – VM Google Cloud

Servidores – Google Cloud



4.0. REQUISITOS ESPECÍFICOS

4.1 Requisito Funcional: Acesso ao Administrador e Autenticação

O sistema concederá ao administrador a capacidade de acessar o sistema com seu login, realizando a autenticação de maneira segura, com isso será possível distinguir o seu perfil para que somente o mesmo possa realizar personalizações nas disponibilizações de imóveis e conteúdos relevantes.

4.2 Requisito Funcional: Personalização de Conteúdos

O sistema capacitará o administrador a criar, ajustar e eliminar conteúdos pertinentes, como imagens de imóveis disponíveis e informações sobre localizações. Essa capacidade possibilita uma representação visual e textual otimizada, contribuindo para uma identificação e organização aprimoradas. Esta funcionalidade assegura uma gestão eficaz e personalizada dos elementos relevantes, promovendo uma experiência mais adaptada e centrada nas necessidades específicas da imobiliária.

4.3 Requisito Funcional: Conteúdo Visual e Dados Dinâmicos

O sistema irá incorporar seções visuais que apresentam informações essenciais, como Serviços, Imóveis Disponíveis, Depoimentos de Clientes, Estatísticas da Empresa, Área de Contato e imagens pertinentes. Além disso, será possível mostrar o conteúdo que o administrador personalizar com dados específicos para exibição como conteúdo aos clientes, proporcionando uma abordagem dinâmica e adaptável às necessidades.

4.4 Requisito Funcional: Integração com CRM

Ao usuário cadastrar-se no formulário para contato o mesmo irá utilizar o CRM para inserir os dados, é necessário uma integração do mesmo.

4.5 Requisito Não Funcional: Gerenciamento de Banco de Dados

O sistema garantirá que todas as operações de dados, incluindo inserção, edição, consulta e exclusão, sejam realizadas por meio de um banco de dados seguro. Isso assegura a integridade e a confiabilidade dos dados ao longo do tempo.

4.6 Requisito Não Funcional: Gerenciamento de Máquina Virtual

Para o funcionamento do sistema será necessário um estrutura dentro da VM, para isso a mesma precisará ser configurada para que os dados se conectem e acontece de maneira segura, configurações tais como (Apontamento de IP's, Firewall, Redes, Backups automáticos e demais configurações necessárias).

