

COMMUNE DE CHESEAU-SUR-LAUSANNE

plan de quartier ■ "Mon Repos"

Approuvé par la Municipalité de Cheseaux-sur-Lausanne dans sa séance du 11 octobre 2010

Le Syndic : Louis SAVARY Le Secrétaire : Patrick KURZEN

Soumis à l'enquête publique du 22 octobre au 22 novembre 2010

Le Syndic : Louis SAVARY Le Secrétaire : Patrick KURZEN

Adopté par le Conseil communal de Cheseaux-sur-Lausanne dans sa séance du 22 février 2011

Le Président : Serge SANDOZ La Secrétaire : Patricia ALVAREZ

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le 21 juin 2011

Le Chef de Département :

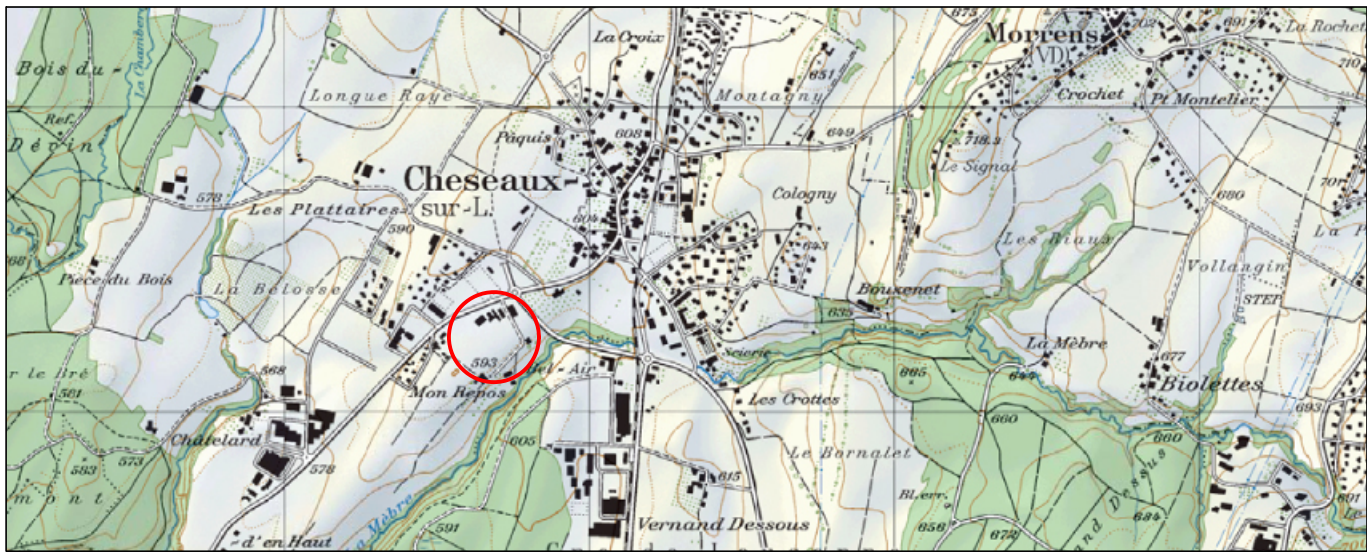
Mis en vigueur le 21 juin 2011

GEA valloiron et charand SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, septembre 2010  
rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@gea.ch  
0708 JAV MV GC DG Cheseaux-sur-Lausanne 07036 PQ Mon Repos plan PQ 07036 PQ v9 approbation DEC vev

SITUATION

échelle 1:25'000

Coordonnées cartographiques moyennes : 175'100 - 531'380



ETAT FONCIER

n° de la parcelle	propriétaire	surface parcelle
544	Copropriété Fleury Ruckli Catherine, Fleury Edmée, Fleury Etienne	~ 5'280 m²
1690	Clerc Steve	~ 6'663 m²
surface totale du PQ		11'943 m²

PLAN D'AFFECTATION

- Périmètre du plan de quartier
- Zone d'habitation de moyenne densité, d'activités tertiaires et artisanales



PLAN DE DETAIL

- Périmètre du plan de quartier
- URBANISATION
  - Construction existante
  - Périmètre constructible
  - Front d'implantation
  - Césure
  - Ramassage collectif des déchets destiné aux périmètres constructibles A et B (emplacement à titre indicatif)
- ESPACES LIBRES
  - Aire de dégagement
  - Aire de référence
  - Aire des aménagements extérieurs
  - Aire de transition
  - Arborisation structurante (positionnement à titre indicatif)
  - Cheminement piétons et cycles (positionnement à titre indicatif)
  - Cheminement piétons et cycles prévu par le Plan directeur localisé "Mon Repos" (à titre indicatif)
- CIRCULATION ET STATIONNEMENT
  - Aire de circulation véhicules
  - Place de rebroussement (à titre indicatif)
  - Accès occasionnel / Accès occasionnel paysager
  - Accès au périmètre constructible C : parking souterrain et/ou en surface (positionnement à titre indicatif)
  - Accès au parking souterrain (positionnement à titre indicatif)
  - Aire d'implantation des constructions en sous-sol
  - Principe de stationnement en surface (positionnement à titre indicatif)

PLAN DE DETAIL

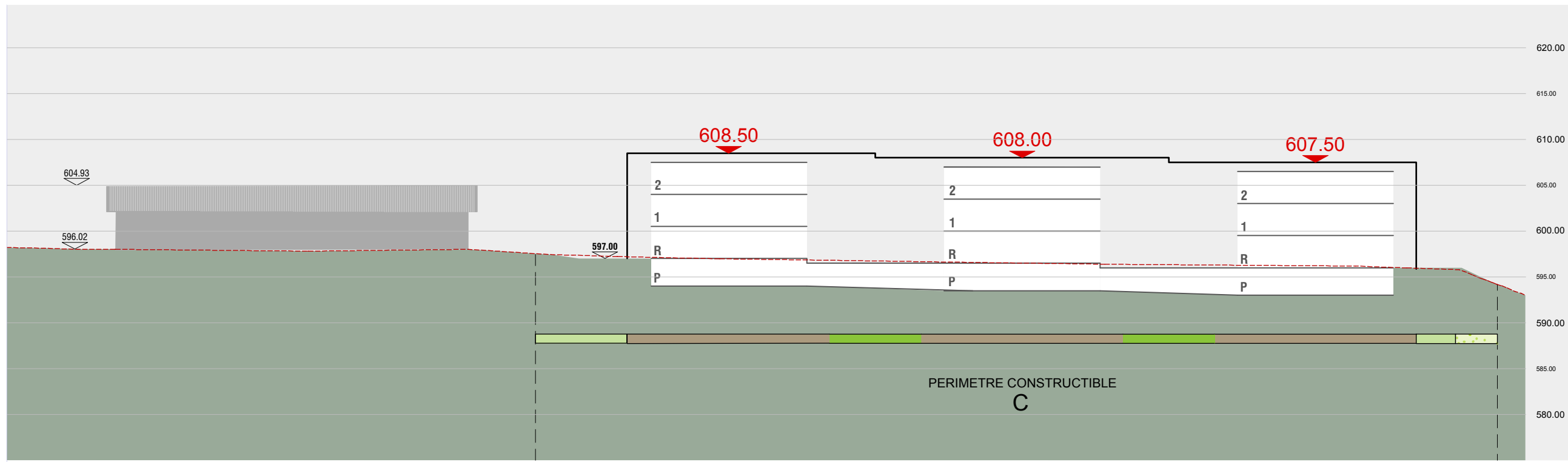


Plan de base établi conformément aux données cadastrales et aux données du projet du nouvel état parcellaire du 25 juin 2010 fournies par :  
COURDESSE & ASSOCIÉS  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Métre 11 - CP 103 - 1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
tél. 021 731 91 50 - fax - 021 731 47 37

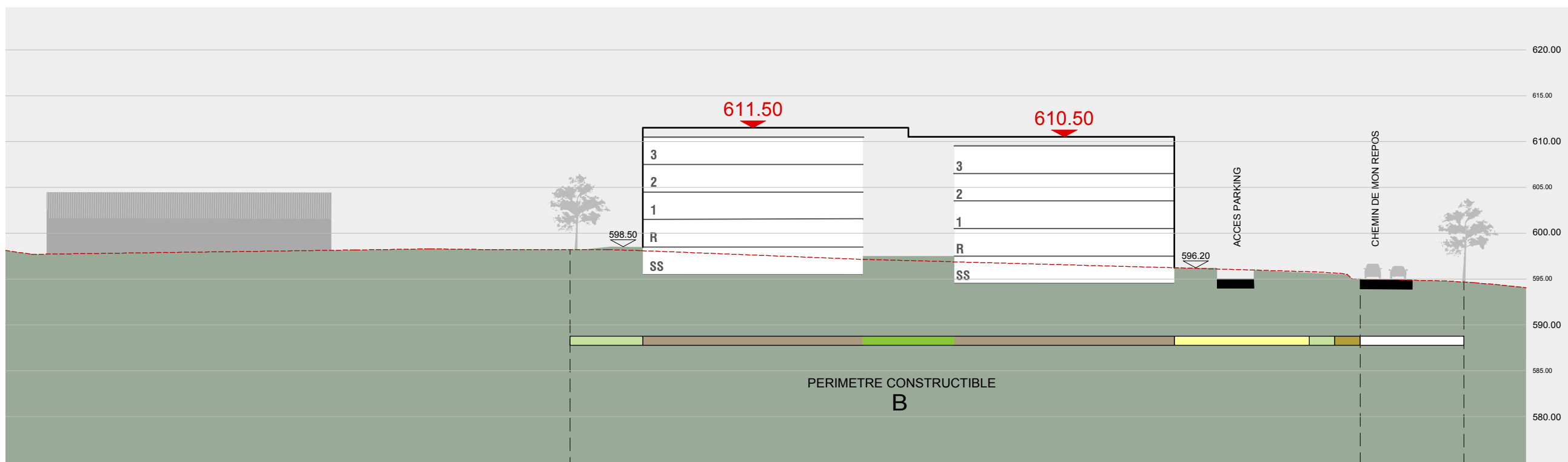
Fond cadastral certifié conforme selon l'article 12 RLATC le : 25 juin 2010

COUPES

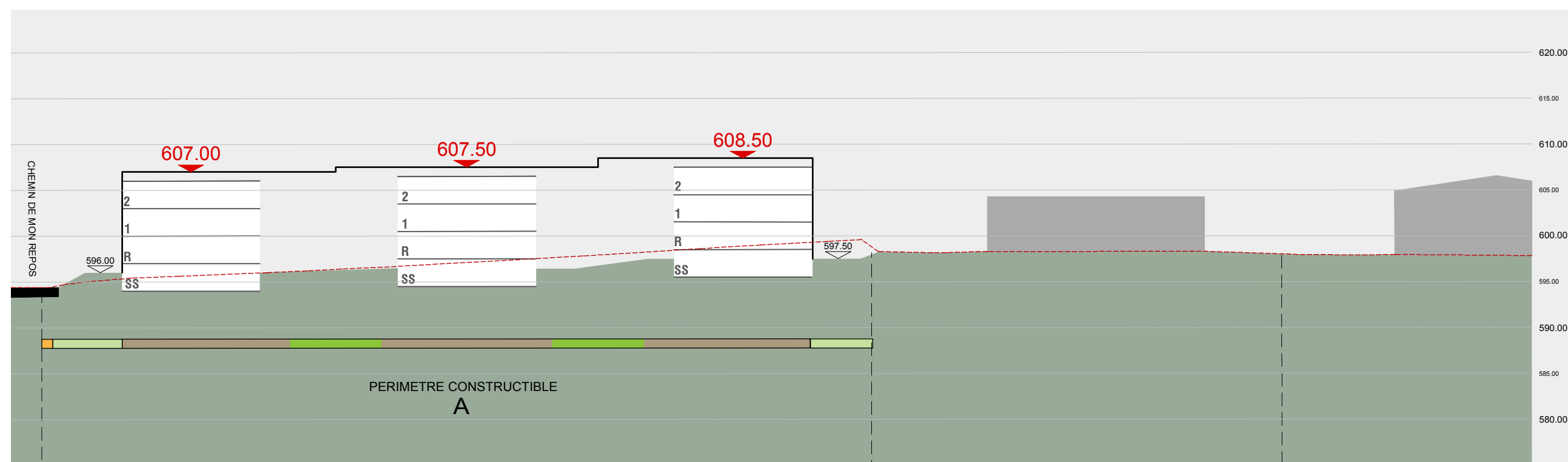
- Front d'implantation
- Limite d'implantation des constructions
- Terrain naturel
- Altitude maximale des constructions
- Altitude (à titre indicatif)
- Implantation des bâtiments (à titre indicatif)



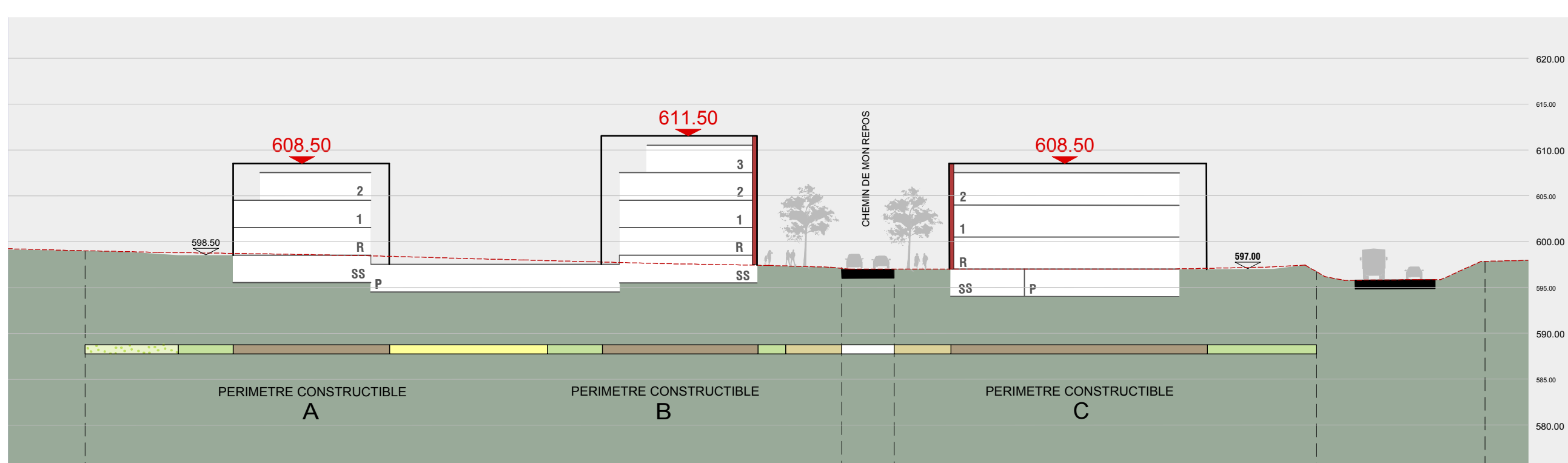
A - A'



B - B'



C - C'



D - D'