

甲方： 身份证号码：  
乙方： 身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_的房产给乙方。该房屋户型为\_\_\_\_\_

三、甲方承诺保证:甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,保证在交易时该房屋没有产权纠纷

首付款人民币            万元，大写（            ）万元人民币于            年            月

五、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方

六、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方。

七、协议生效后,甲乙双方均不得反悔,甲方不许再行转让,不得以任何形式或借口将房地产权

八、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，即：

九、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，

十、本合同在履行中若发生争议,甲乙双方友好协商解决,协议不成,任何一方均可向房地产所

十一、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十二、本协议全文共三页，为三页纸正面打印。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

年 月 日                      年 月 日