

## SENARAI SEMAK JUALAN

### BUTIRAN PEMBELIAN

Nama Projek : Taman Desa PKNNS (Chembong, Rembau) No. PT / PTD : \_\_\_\_\_  
Jenis Binaan : Jenis B (1 tingkat) / Jenis C (2 tingkat) No. Unit : \_\_\_\_\_  
Jenis Lot : Tengah (INT) / Tepi (E) / Penjuru (C) Lot Bumi : Ya / Tidak  
Tarikh Pembelian : 24/06/2025 Pembiayaan : ☒ Pinjaman Bank  
Nama Pembeli : muhammad syafri aiman bin bahari ☐ Pinjaman LPPSA  
\_\_\_\_\_ ☐ Tunai

### HARGA JUALAN

Harga Asal : RM 1455  
\* Diskaun Bumiputera : 10 % TOLAK: Diskaun Bumi : RM 567 25000.00  
\* Diskaun Lain : \_\_\_\_\_ TOLAK: Diskaun Pra Jualan : RM \_\_\_\_\_  
Harga SPA : RM \_\_\_\_\_  
\* Rebat Pasca Jualan : 0 % TOLAK: Rebat Pasca Jualan : RM \_\_\_\_\_  
Harga Sebenar : RM 225000.00  
250000  
225000.00

### PAKEJ JUALAN

Kos Guaman : ☐ Perjanjian Jual Beli Rumah (SPA)  
☐ Perjanjian Pinjaman Bank / LPPSA  
Duti Setem : ☐ Perjanjian Jual Beli Rumah (MOT)  
☐ Perjanjian Pinjaman Bank / LPPSA (MOC)  
Lain-lain : \_\_\_\_\_

*\* Pakej jualan untuk kos guaman hanya tertakluk kepada peguam panel pemaju.*

Saya / kami bersetuju dengan semua maklumat dalam senarai semak ini.

Pengesahan Pembeli:



Nama : muhammad syafri aiman bin bahari

Tarikh : 24/06/2025

*\* Untuk kegunaan pejabat pemaju sahaja*