

**TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD.**

TUAH/BP/V01

202001042730 (1399051-M)

NO. 183 & 184, JALAN PUSAT KOMERSIAL SAUJANA 1,
PUSAT KOMERSIAL SAUJANA S2 HEIGHTS,
70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

BORANG PEMBELIAN

Nama Projek : **Taman Desa PKNNS (Chembong, Rembau)** Luas Binaan : _____ sqft
Jenis Binaan : Jenis B (1 tingkat) / Jenis C (2 tingkat) Luas Tanah : Standard _____ sqft
Jenis Lot : Tengah (INT) / Tepi (E) / Penjuru (C) Lebihan _____ sqft
No. PT / PTD : _____ Jumlah

 sqft
No. H.S.(D) : _____
No. Unit : _____

BUTIRAN PEMBELI

NAMA PENUH	BANGSA	NO. K/P	NO. TEL.	EMAIL
muhammad syafri aiman bin bahari bbb	Melayu	97552565635	01127066604	syafri.aiman1997@gmail.com

ALAMAT SURAT-MENYURAT : 5921 JALAN TS 2/7B TAMAN
SEMARAK 2 71800 NILAI

BUTIRAN LAIN

Harga Jualan (RM) : Harga Asal -
Diskaun Bumi _____
Diskaun Lain _____
Harga SPA

-

Tarikh Jualan : 22/07/2025
Wang Pendaftaran (RM) : -
Mod pembayaran : Tunai / e-Pembayaran / Cek

Saya / Kami dengan ini memperakui pembelian seperti yang dinyatakan di atas dan memberi kuasa sewajarnya kepada Wakil Jualan untuk mengurus proses pembelian untuk unit di projek yang dinyatakan di atas, saya / kami juga dengan ini mengakui, bersetuju dan mengisytiharkan seperti berikut:

- (1) Saya / kami dengan ini mengesahkan butiran yang diberikan di atas adalah benar dan saya / kami bersetuju dengan Terma & Syarat yang disertakan bersama Borang Pembelian ini
(2) Sekiranya unit itu tidak tersedia atau saya / kami gagal mendapat fasiliti kewangan, anda berhak untuk membatalkan proses pembelian tanpa sebarang liabiliti yang terakru dan memulangkan saya / kami wang pendaftaran dalam tempoh Empat Belas (14) hari bekerja dari tarikh notis kegagalan pembelian; dan

Pembeli :

Wakil Jualan :

Nama : muhammad syafri aiman bin bahari bbb

Tarikh : 22/07/2025

Nama : MUHAMMAD SYAFRI AIMAN BIN BAHARI

Tarikh : 22/07/2025



TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD. 202001042730 (1399051-M)

No. 183 & 184, Jalan Saujana 1, Pusat Komersial Saujana, S2 Heights,
70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel : 06-775 2976

PERSONAL DATA PROTECTION ACT (PDPA) CONSENT FORM

In line with the requirements under the Malaysia Personal Data Protection Act 2010, I / we hereby agree and consent that **Tuah Hartamas Development Sdn Bhd** ("**Tuah**"), and companies affiliated to Tuah Hartamas Development Sdn Bhd, as well as relevant third parties, may collect, use, disclose and process my personal information provided by me in respect of transactions with **Tuah**, which in summary includes but is not limited to the following:

- (a) Personal information to establish identity and background which may include, but is not limited to the information concerning my full name, photography, age, passport or identity card number, address, nationality, race, ethnic origin, occupation or profession, employer's details, religion, marital status, children's details, income, salutation, and information of third parties such as my emergency contact person, authorized representatives, lawyers, and financiers, which may be subject to applicable data protection and other similar laws;
- (b) Payment information such as debit or credit card information, including the name of cardholder, card number, billing address, expiry date and other bank account details;
- (c) Disclosure of personal data to the relevant governmental authorities or third parties under the requirements of any applicable law, regulation, direction, court order, by-law, guideline, circular and/or code which are applicable to us and for the prevention of crime;
- (d) Sending of festive messages, conducting marketing, client profiling and business development activities as well as market research and statistical analysis and customer surveys regarding other projects, products and/or services.

By signing this form, I / we further confirm that all personal information (including sensitive personal information) that I / we have provided are all true, up-to-date and accurate. Should there be any changes to any of my personal data, I / we shall notify Tuah immediately with written notice.

I / we have read and agree to the above.

Full Name : muhammad syafri aiman bin bahari bbb

NRIC/Passport No. : 97552565635

Contact No. : 01127066604

Signature : _____

Date : 22/07/2025

SENARAI SEMAK JUALAN

BUTIRAN PEMBELIAN

Nama Projek : Taman Desa PKNNS (Chembong, Rembau) No. PT / PTD : _____
Jenis Binaan : Jenis B (1 tingkat) / Jenis C (2 tingkat) No. Unit : _____
Jenis Lot : Tengah (INT) / Tepi (E) / Penjuru (C) Lot Bumi : Ya / Tidak
Tarikh Pembelian : 22/07/2025 Pembiayaan : ☐ Pinjaman Bank
Nama Pembeli : muhammad syafri aiman bin bahari bbb ☐ Pinjaman LPPSA
_____ ☐ Tunai

HARGA JUALAN

Harga Asal : RM -
* Diskaun Bumiputera : _____ % TOLAK: Diskaun Bumi : RM -
* Diskaun Lain : _____ TOLAK: Diskaun Pra Jualan : RM -
Harga SPA : RM -
* Rebat Pasca Jualan : _____ % TOLAK: Rebat Pasca Jualan : RM -
Harga Sebenar : RM -

PAKEJ JUALAN

Kos Guaman : ☐ Perjanjian Jual Beli Rumah (SPA)
☐ Perjanjian Pinjaman Bank / LPPSA
Duti Setem : ☐ Perjanjian Jual Beli Rumah (MOT)
☐ Perjanjian Pinjaman Bank / LPPSA (MOC)
Lain-lain : _____

** Pakej jualan untuk kos guaman hanya tertakluk kepada peguam panel pemaju.*

Saya / kami bersetuju dengan semua maklumat dalam senarai semak ini.

Pengesahan Pembeli:

Nama : muhammad syafri aiman bin bahari bbb

Tarikh : 22/07/2025

** Untuk kegunaan pejabat pemaju sahaja*

Date:

To:

(Place Subscriber's Name and Address / Company Stamp)



Dear Sir,

Consent Authorisation

Pursuant to the Credit Reporting Agencies (CRA) Act 2010 and Central Bank of Malaysia Act 2009, I/we the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/we understand and agree that:

- i) You may conduct credit/trade check on me/us and when consent has been given individually, on our directors, shareholders, guarantors, etc. with CTOS at any time for as long as I/we have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:
- ✓ Opening of account
 - ✓ Debt recovery
 - ✓ Credit/Account review
 - ✓ Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you.
 - ✓ Credit/Account monitoring
 - ✓ Credit/Account evaluation
- ii) You may disclose any information on my/our conduct of my/our account(s) with you, to any business entity/ies for bona fide trade checking at any time. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.
- iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit information except CCRIS, to such locations outside Malaysia.
- iv) Apart from the above, I/we the undersigned do give my/our consent to you and the CTOS, to process my/our personal data as per the PDPA Act.

Signed By

Name: muhammad syafri aiman bin bahari bbb
IC Number: 97552565635
Designation: arkitek
Mobile number: 01127066604
Company Stamp:
(if any)

Signed By

Name:
IC Number:
Designation:
Mobile number:
Company Stamp:
(if any)



POLISI PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

Tuah Hartamas Development Sdn Bhd, dan syarikat-syarikat bersekutu dengan Tuah Hartamas Development Sdn Bhd, atau mana-mana organisasi pihak ketiga, menghormati hak privasi individu anda dan kami komited untuk melindungi maklumat peribadi anda. Di Tuah Hartamas Development Sdn Bhd, kami mengambil serius tentang privasi individu berkenaan data peribadi dan semua amalan kami adalah menurut kepada Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ("Akta"). Untuk tujuan Policy Privasi ini, terma "Data Peribadi" termasuk semua data yang dimaksudkan dalam Akta, terma "kami" merujuk kepada Tuah Hartamas Development Sdn Bhd dan terma "anda" merujuk kepada anda dan/atau lain-lain individu atau syarikat yang anda wakili yang memberi maklumat Data Peribadi.

A. PENGUMPULAN MAKLUMAT PERIBADI

- Notis Data Peribadi ini dikeluarkan kepada semua pembeli, penghuni, pengguna dan subjek data kami yang sedia ada dan bakal selaras dengan keperluan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 Malaysia.
- Sewaktu berurusan dengan kami, kami akan meminta anda untuk memberikan Data Peribadi anda, untuk membolehkan kami memasuki transaksi-transaksi komersial untuk menyampaikan notis, perkhidmatan dan/atau produk berhubungan dengan sifat perniagaan kami. Ia adalah termasuk proses perniagaan, pengumuman perkhidmatan dan/atau produk, pengurusan keperluan perhubungan pelanggan, perhubungan pemasaran untuk pelancaran produk baru, promosi produk terkini dan acara-acara aktiviti.

B. DATA PERIBADI

- Data Peribadi tersebut adalah termasuk maklumat seperti nama penuh, foto, umur, nombor passport atau kad pengenalan, alamat, kewarganegaraan, bangsa, etnik, pekerjaan atau profesion, maklumat majikan, agama, status perkahwinan, maklumat tanggungan, pendapatan, gelaran, dan data pihak ketiga seperti maklumat kecemasan, pemegang serah hak, peguam, dan institusi kewangan.

C. SUMBER DATA PERIBADI

- Data Peribadi anda akan dikumpulkan dari pelbagai sumber, termasuk dalam bentuk bercetak atau elektronik melalui platform digital dan mudah alih, dan tidak terhad kepada:
 - informasi, komen atau mesej yang anda serahkan kepada kami melalui apa jua cara dan/atau dalam apa jua perkara;
 - informasi dari pihak ketiga termasuk pihak yang memberi rujukan; dan
 - informasi yang didapati secara bebas oleh kami dari sumber-sumber yang sah.



F. AKIBAT DARIPADA INFORMASI PERIBADI YANG KEKURANGAN ATAU TIDAK LENGKAP

- Data Peribadi yang dibekalkan kepada kami adalah secara sukarela dan bukan diwajibkan. Walau bagaimanapun, dalam situasi yang tertentu seperti penyediaan Perjanjian Jual Beli, kegagalan untuk membekalkan Data Peribadi yang sahih mungkin mengakibatkan kesan yang pihak kami tidak akan bertanggungjawab, termasuk tetapi tidak terhad kepada yang berikut:
 - ketidakupayaan pihak-pihak untuk merasmikan apa-apa kontrak dan/atau perjanjian; dan/atau
 - ketidakupayaan kami untuk membekalkan anda dengan maklumat terkini berkenaan projek, produk, notis dan/atau servis kami; dan/atau
 - kegagalan kami untuk menyempurnakan transaksi komersial berkenaan projek-projek, produk dan/atau servis kami; dan/atau
 - kegagalan kami untuk mematuhi apa-apa undang-undang, regulasi, arahan, perintah mahkamah, undang-undang kecil, garis panduan dan/atau kanun yang terpakai kepada kami.

G. PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

- Data Peribadi anda akan disimpan dan diproses dengan cara yang selamat. Kawalan-kawalan, polisi-polisi dan langkah-langkah pentadbiran dan keselamatan yang sesuai akan dilaksanakan, sejauh yang mana dapat dilakukan, selaras dengan undang-undang dan peraturan yang terpakai. Kami akan, sejauh yang mana dapat dilakukan, berusaha bagi tujuan mengelakkan pemprosesan yang tidak dibenarkan dan/atau melanggar undang-undang, dan kehilangan, kemusnahan atau kerosakan yang tidak disengajakan terhadap Data Peribadi anda.

H. HAK AKSES DAN PEMBETULAN DATA PERIBADI (MELALUI PERMINTAAN BERTULIS)

- Anda berhak untuk mengakses dan memperbetulkan maklumat peribadi anda yang kami simpan. Kami akan berusaha sedaya upaya untuk memastikan maklumat peribadi anda tepat dan terkini. Oleh itu kami meminta sekiranya terdapat perubahan pada maklumat anda, anda harus memaklumkan kepada kami melalui notis bertulis kepada pejabat utama kami.



D. TUJUAN PENGUMPULAN INFORMASI PERIBADI

- Data Peribadi anda dikumpul dan diproses dengan lebih lanjut oleh kami seperti yang dikehendaki atau dibenarkan oleh undang-undang dan untuk melaksanakan transaksi komersial yang diminta oleh anda, termasuk yang berikut:
 - Penghantaran pelbagai alat komunikasi seperti risalah, surat sebaran, mel dan bahan-bahan pengiklanan dan promosi yang lain berhubungan dengan projek-projek, produk-produk dan/atau servis-servis kami kepada anda, di mana penghantaran tersebut adalah melalui e-mel, mel, faks atau serahan tangan kepada anda;
 - pengurusan keperluan perhubungan pelanggan atau pengguna;
 - penyimpanan rekod dalaman kami;
 - sebagai cara komunikasi daripada kami kepada anda untuk melakukan transaksi yang perlu, perjanjian dan/atau kontrak berkenaan produk kami; termasuk mendapatkan nasihat undang-undang dan nasihat kewangan, dan/atau mengambil tindakan undang-undang;
 - menjalankan penyelidikan mengenai perancangan, produk, barangan, perkhidmatan, keselamatan dan ujian;
 - melaksanakan statistik analisa dan analisa penanda aras;
 - membuat pendedahan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan undang-undang, dan/atau apa-apa tujuan lanjutan kami.

E. PENDEDAHAN DAN PENGGUNAAN DATA PERIBADI

- Data Peribadi yang diberikan kepada kami akan dirahsiakan tetapi anda bersetuju bahawa kami boleh mendedahkan dan memindahkan di antara syarikat-syarikat bersekutu kami dan/atau kepada pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada:
 - konsultan, peguam, pengaudit, rakan usahasama, syarikat pengurusan hartanah, pembekal perkhidmatan dan produk, pihak authoriti, badan statutori, badan regulatori, dan institusi kewangan;
 - organisasi yang membekalkan perkhidmatan arkib, pengauditan, nasihat profesional, pungutan hutang, insurans, perbankan, pemasaran, pengiklanan, penghantaran, perkhidmatan keselamatan untuk menggunakan, mendedahkan, memegang, memproses, menyimpan atau memindahkan Data Peribadi itu bagi tujuan di atas untuk dan bagi pihak kami.