

1.1 המשכיר משכיר בזה לשוכר, והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את הדירה, החל מתאריך ועד לתאריך 28.04.2023 להלן: תקופת השכירות"

1.2 השוכר רשאי לסיים את תקופת השכירות בכל עת, בהודעה של שישים (60) ימים מראש, וזאת בתנאי שהציע למשכיר שוכר חלופי שקיבל על עצמו בכתב את כל התחייבויות השוכר לפי הסכם זה לתקופת השכירות הנותרת. המשכיר לא יסרב לאשר את השוכר החליפי, אלא מטעמים סבירים.