



Nomor : 30.00001/LOA/BMU/BPA/IX/2025
Lampiran : 2 (dua) lembar
Perihal : Persetujuan Renovasi Villa

20 September 2025

AGREEMENT LETTER

Dengan hormat, terima kasih telah memilih PT Brawijaya Multi Usaha melalui Brawijaya Property & Advertising sebagai mitra untuk proyek renovasi villa Anda. Yang bertanda tangan di bawah ini

1. Nama : Brawijaya Property and Advertising
Telp : 081333229294
Email : brawijayapropertynadvertising@gmail.com
Alamat : Gd. INBIS Lt. 4, Jl. Veteran No. 10-11, Penanggungan, Klojen Kota Malang, Jawa Timur
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
2. Nama : Robby Marhendro Yulistio
Telp : 085236740511
Alamat : Dusun Krajan, Kel. Taman, Kec. Paiton, Kabupaten Probolinggo, Jawa Timur
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak dengan ini sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian renovasi villa dengan ketentuan sebagaimana terlampir:

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun, serta berlaku sejak tanggal ditandatangani.

PIHAK KEDUA
Pesona Mata Residence Blok B-8,

PIHAK PERTAMA
Brawijaya Property and Advertising,

Robby Marhendro Yulistio
Pemilik Villa

Selly Novicadisa, M.AP
Manager



Lampiran. **Ketentuan**

Pasal 1

Ruang Lingkup Pekerjaan

PIHAK PERTAMA sepakat untuk melakukan pekerjaan renovasi villa milik KEDUA yang beralamat di Pesona Mata Residence Blok B-8, dengan lingkup pekerjaan terlampir.

Pasal 2

Nilai dan Pembayaran

Total biaya renovasi disepakati sebesar Rp21.779.815

Mekanisme pembayaran dilakukan sebagai berikut:

- Termin 1: Sebesar 30% dibayarkan pada saat penandatanganan surat perjanjian ini.
- Termin 2: Sebesar 50% dibayarkan pada saat progres pekerjaan mencapai 50%.
- Termin 3: Sebesar 20% dibayarkan setelah pekerjaan selesai dan serah terima.

Pasal 3

Jangka Waktu Pekerjaan

Pekerjaan diperkirakan \pm 2 minggu sejak pada tanggal 22 September 2026, apabila terdapat keterlambatan yang disebabkan PIHAK KEDUA, maka PIHAK KEDUA wajib memberikan kompensasi berupa penambahan waktu.

Pasal 4

Hak dan Kewajiban

- (1) PIHAK KEDUA berkewajiban menyediakan pembayaran sesuai kesepakatan dan memberikan akses penuh ke lokasi villa.
- (2) PIHAK PERTAMA berkewajiban melaksanakan pekerjaan sesuai spesifikasi, kualitas, dan waktu yang telah ditentukan.
- (3) Material dan peralatan kerja menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA

Pasal 5

Serah Terima Pekerjaan

- (1) Setelah pekerjaan selesai, PIHAK PERTAMA wajib menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK KEDUA.
- (2) PIHAK KEDUA berhak melakukan pemeriksaan kualitas pekerjaan sebelum menandatangani Berita Acara Serah Terima.

Pasal 6

Skema Pembayaran

Seluruh pembayaran dapat ditransfer ke rekening berikut:

Bank : Mandiri
Nomor rekening : 1440026548807
Atas nama : Brawijaya Multi Usaha

Pasal 7

Penutup

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun, serta berlaku sejak tanggal ditandatangani.

Paraf PIHAK PERTAMA	Paraf PIHAK KEDUA



Lampiran. Skema Biaya

No	Uraian	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah	Total
	Renovasi Villa					
	ARSITEK				-	
	Ars Lantai 1				-	
1	Pengecatan Tembok Exterior (Façade depan)	48,00	m2	51.000	2.448.000	
2	Cat Pagar Eksterior	13,20	m2	51.000	673.200	
3	Pengecatan Tembok interior (kamar, ruang Tamu)	66,00	m2	45.000	2.970.000	
4	Pemasangan Rumput Taman Depan	8,96	m2	104.000	931.840	
5	Pasang Plafon Area Dapur (plafon PVC)	17,16	m2	175.000	3.003.000	
6	Rangka Plafon	17,16	m2	80.000	1.372.800	
7	Lisplank canopy Belakang	6,00	m ¹	82.500	495.000	
8	Renovasi Taman Belakang				-	
	Pemindahan Pavingblok	1,00	ls	228.000	228.000	
	Pemasangan Floor drain Saluran buang	1,00	bh	160.000	160.000	
	Rabat Beton area bekas paving	0,35	m3	503.500	176.225	
	Pemasangan Rumput sintetis	3,50	m2	80.000	280.000	
	Finishing cat	52,50	m2	44.500	2.336.250	
	Ars Lantai 2					
1	Pengecatan Tembok interior (kamar)	60,00	m2	51.000	3.060.000	
						18.134.315
	MEP					
	MEP Lantai 1					
1	Titik Lampu LED 12 watt putih (area dapur)	2,00	m2	291.500	583.000	
	MEP Lantai 2					
1	Instalasi Pipa Air panas (pipa PPR, bobok dll)	1,00	set	837.500	837.500	
2	Pemasangan Water heater serta alat bantu (stop kran dll)	1,00	bh	2.225.000	2.225.000	
					-	3.645.500
	JUMLAH TOTAL				-	21.779.815

Paraf PIHAK PERTAMA	Paraf PIHAK KEDUA