

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SYDGÅRDEN

RESULTATRÄKNING

| INTÄKTER | 1999 | 1998 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Årsavgift | 1,102,049 | 1,095,444 |
| Garage- och Parkeringsavgifter | 14,016 | 13,724 |
| Andrahandsuthyrningsavgifter | 9,856 | 6,137 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | 1,125,921 | 1,115,305 |
| KOSTNADER | | |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsförsäkring | -6,313 | -7,415 |
| Vattenförbrukning | -54,989 | -48,186 |
| Elförbrukning | -56,847 | -36,103 |
| Renhållning | -22,967 | -22,938 |
| Fjärrvärme | -185,130 | -185,494 |
| Rep/underhåll fastighet | -60,634 | -210,806 |
| Renovering, vind | -36,250 | |
| Kabel-TV | -81,514 | -69,368 |
| Lön | -17,040 | -17,040 |
| Styrelsearvode | -16,000 | -15,999 |
| Revisionsarvode | -1,998 | -1,998 |
| Sociala avgifter | -9,266 | -9,261 |
| Förvaltningskostnader | -13,087 | -14,461 |
| Förvaltningsarvode | -29,564 | -29,393 |
| Porttelefon | 0 | -1,443 |
| Summa rörelsekostnader | -591,599 | -669,905 |
| RÖRELSERESULTAT | 534,322 | 445,400 |
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Avskr inventarier | -5,247 | -5,247 |
| Avskr Fastighetsförbättring 1 | -11,000 | -11,000 |
| Avskr Fastighetsförbättring 2 | -3,500 | -3,500 |
| Avskr Fastighetsförbättring 3 | -42,357 | -42,357 |
| Avskr Fastighetsförbättring 4 | -109,486 | -109,486 |
| Avskr Fastighetsförbättring 5 | -21,746 | -21,746 |
| Summa avskrivningar | -193,336 | -193,336 |
| RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR | 340,986 | 252,064 |

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SYDGÅRDEN

RESULTATRÄKNING FORTS.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

| | 1999 | 1998 |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ränteintäkter | 7,600 | 8,452 |
| Räntebidrag | 339,465 | 353,204 |
| Ränta å överskjutande skatt | 0 | 1,322 |
| Låneräntor | -190,026 | -246,565 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Summa finansiella intäkter och kostnader | 157,039 | 116,413 |
|---|----------------|----------------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | 498,025 | 368,477 |
|--|----------------|----------------|

AVSÄTTNINGAR

| | | | |
|-----------------------------------|-------|---------|---------|
| Avsättning, yttre reparationsfond | Not 1 | -63,410 | -63,410 |
|-----------------------------------|-------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa avsättningar | | -63,410 | -63,410 |
|---------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| RESULTAT FÖRE SKATT | | 434,615 | 305,067 |
|----------------------------|--|----------------|----------------|

SKATTER

| | | |
|-----------------|----------|---------|
| Skatter | -133,154 | -95,115 |
| Skattereduktion | 37,400 | 53,495 |

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| Summa skatter | -95,754 | -41,620 |
|----------------------|----------------|----------------|

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| ÅRETS RESULTAT | 338,861 | 263,447 |
|-----------------------|----------------|----------------|

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SYDGÅRDEN

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | | 1999 | 1998 |
|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| Bank SHB | | 99,020 | 42,512 |
| Bank SHB | | 697,915 | 381,684 |
| S-E Banken 5624-1016075 | | 99,673 | 98,510 |
| Medlemsfordran årsavgift | | 3,283 | 0 |
| Räntebidragsfordran | | 74,247 | 74,015 |
| Diverse fordringar | | 0 | 2,840 |
| Skattefordran | | 0 | 3,657 |
| Summa omsättningstillgångar | | 974,138 | 603,218 |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Inventarier | | 5,303 | 10,550 |
| Fastighet Prennelyckan 19 | Not 2 | 1,125,000 | 1,125,000 |
| Fastighetsförbättring 1 | | 33,222 | 44,221 |
| Fastighetsförbättring 2 | | 45,500 | 49,000 |
| Fastighetsförbättring 3 | | 974,214 | 1,016,571 |
| Fastighetsförbättring 4 | | 3,832,021 | 3,941,507 |
| Fastighetsförbättring 5 | | 130,477 | 152,223 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6,145,737 | 6,339,072 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7,119,875 | 6,942,290 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skuld, sociala avgifter | | -398 | -398 |
| Medlemsskuld årsavgift | | -46,529 | -64,606 |
| Leverantörsskuld | Not 3 | -22,211 | -117,734 |
| Ränteskuld lån | | -17,189 | -17,588 |
| Pers källskatt | | -426 | -426 |
| Skatteskuld | | -24,463 | -8,231 |
| Summa kortfristiga skulder | | -111,216 | -208,983 |

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SYDGÅRDEN

BALANSRÄKNING FORTS.

Långfristiga skulder

S-E BoLån 14593446
S-E BoLån 14594884

1999

-1,428,370
-3,171,875

1998

-1,467,790
-3,259,375

Summa långfristiga skulder

-4,600,245

-4,727,165

EGET KAPITAL

Medlemmars kapitalinsats
Dispositionsfond
Yttre reparationsfond
Redovisat resultat

-406,100
-1,473,223
-190,230
0

-406,100
-1,209,775
-126,820
0

Summa eget kapital

-2,069,553

-1,742,695

Årets resultat

-338,861

-263,447

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

-7,119,875

-6,942,290

Ställda panter: Fastighetsinteckningar (4 st)

6,500,000

6,500,000

Ansvarsförbindelser:

Inga

Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SYDGÅRDEN

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Yttre reparationsfond

Avsättningen är 1% av fastighetens taxeringsvärde.

Not 2 Taxeringsvärde

| | |
|--------------|------------------|
| Mark | 1,235,000 |
| Byggnad | <u>5,106,000</u> |
| Summa | 6,341,000 |

Not 4 Leverantörsskuld

| | |
|--------------------------|---------------|
| Lunds Energi, el | 6,718 |
| Lunds Renhållningsverk | 6,913 |
| Lunds Energi, fjärrvärme | 3,080 |
| Förvaltningsservice AB | <u>5,500</u> |
| Summa | 22,211 |

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde