

**Brf Sydgården**

745000-1552

## ÅRSREDOVISNING

**Brf Sydgården**

Org nr 745000-1552

RÄKENSKAPSÅRET

2009-01-01 - 2009-12-31

## **ÅRSREDOVISNING**

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2009-01-01 - 2009-12-31**

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2009**

#### **Föreningsfrågor**

##### **Styrelse**

Jill Storry	ordförande
Magnus Frennmark	v ordförande
Daniella Hanmark	sekreterare
Lina Haine	suppleant
Per Auster	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jill Storry, Magnus Frennmark och Daniella Hanmark samt eventuellt suppleanten Lina Haine.

##### **Valberedning**

Valberedningen har under året bestått av Kristin Hansson.

##### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av Jill Storry och Magnus Frennmark.

##### **Revisorer**

Revisorer har varit Jonas Hallström och Malin Rundgren.

##### **Sammanträde**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-05, vari 12 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden samt en extra stämma.

##### **Antal medlemmar**

Föreningen har 40 medlemmar med bostadsrätt.

##### **Lägenhetsöverlåtelser**

Av föreningens 40 bostadsrätter har under året 5 st överlåtits.

## **Brf Sydgården**

Org nr 745000-1552

### **Anställda**

Vicevärd har varit Magnus Frennmark.

### **Avtal**

Fastighetsskötseln har skötts av Garantistäd som står för trappstädningen, samt att det anordnas 2 st städdagar/år där engagerade medlemmar hjälpt till med gårdsstädning. Styrelsen tackar för hjälpen.

### **Verksamheten**

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten.

Fastighetsbeteckningen är Prennelyckan 19.

Fastigheten är byggd år 1939 och består av flerbostadshus med adress Norbergsgatan 5.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

### **Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande**

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m2</b>
1	17	0
2	17	0
4	3	0
5	2	0
	<b>39</b>	<b>0</b>

### **Större underhållsåtgärder under året**

Föreningen har investerat i 2 st nya torkfläktar till de 2 torkrummen i källaren. I övrigt har det inte gjorts några större investeringar mer än lite trädgårdsredskap och dylikt inför städdagarna.

### **Planerat underhåll och investeringar**

Under 2010 planerar styrelsen för att byta ut ytterdörrarna till samtliga lägenheter i huset. Detta för att förbättra inbrotts- och brandsäkerheten samt förbättra ljudisoleringen. Det har även kommit på tal att renovera och "fräscha upp" källaren.

### **Månadsavgifter**

Månadsavgifterna höjdes inte under 2009.

**Förslag till resultatdisposition**

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 979 024,29
Årets resultat	187 679,12
	<b>2 166 703,41</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan/budget	72 000,00
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0,00
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0,00
Balanserat resultat	2 094 703,41
	<b>2 166 703,41</b>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren. Nedan ser ni resultatet när man tagit hänsyn till detta.

<b>Fondförändring enligt styrelsens förslag</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
Årets resultat	187 679	184 997
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan/	-72 000	-72 000
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0	0
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0	0
<b>Överskott till balanserat resultat efter yttre fondreglering</b>	<b>115 679</b>	<b>112 997</b>

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	1	1 298 457	1 301 202
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 298 457</b>	<b>1 301 202</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	2	-826 569	-789 246
Löpande underhåll		-5 549	-24 531
Avskrivningar		-219 900	-205 840
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 052 018</b>	<b>-1 019 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 439</b>	<b>281 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 105	20 120
Räntekostnader		-55 665	-108 721
Övriga finansiella kostnader		-3 925	-3 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 485</b>	<b>-91 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 954</b>	<b>189 924</b>
Inkomstskatt		-275	-4 927
<b>Årets resultat</b>		<b>187 679</b>	<b>184 997</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2009-12-31	2008-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 329 647	4 535 487
Maskiner och inventarier	4	56 233	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 385 880</b>	<b>4 535 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 385 880</b>	<b>4 535 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		0	2 932
Skattekonto		41 014	40 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	10 000	9 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 014</b>	<b>53 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		1 557	4 381
Bank	6	1 383 418	1 091 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 384 975</b>	<b>1 096 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 435 989</b>	<b>1 149 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 821 869</b>	<b>5 684 595</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2009-12-31	2008-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		406 100	406 100
Fond för yttre underhåll		735 720	663 720
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 141 820</b>	<b>1 069 820</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 024	1 866 027
Årets resultat		187 679	184 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 166 703</b>	<b>2 051 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 308 524</b>	<b>3 120 845</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	2 296 875	2 384 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 296 875</b>	<b>2 384 375</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 419	58 628
Skatteskulder		8 249	8 827
Övriga kortfristiga skulder		0	7 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	187 802	104 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 470</b>	<b>179 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 821 869</b>	<b>5 684 595</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Pantbrev i fastighet		6 500 000	6 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar.

Föreningen beskattas för sina ränteintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 26,3 %.

### Noter

<b>1 Nettoomsättning</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Hysesintäkter övrigt	15 312	15 312
Årsavgifter bostäder	1 282 404	1 282 404
Övriga intäkter	741	3 486
	<b>1 298 457</b>	<b>1 301 202</b>
 <b>2 Drift</b>	 <b>2009</b>	 <b>2008</b>
Lokalvård, städning	50 736	48 588
El-avgifter	104 549	112 846
Uppvärmningsavgifter	310 460	293 116
Vatten och avlopp	38 365	53 720
Renhållning	54 176	43 365
Kabel-TV, internet	101 870	89 924
Fastighetsförsäkringspremier	30 888	28 600
Fastighetsskatt	49 608	46 800
Kontorsmaterial, tele, porto	1 758	1 203
Förvaltningsavtal	35 624	34 940
Övriga förvaltningskostnader	5 647	2 463
Övriga externa tjänster	16 560	0
Medlemsavgifter	4 550	4 550
	<b>804 791</b>	<b>760 115</b>



**Brf Sydgården**

Org nr 745000-1552

**Förtroendevalda och personalkostnader**

	2009	2008
Arvode styrelsen	21 999	19 999
Revisionsarvode	0	2 000
Sociala avgifter	-221	7 132
	<b>21 778</b>	<b>29 131</b>
<b>Summa drift</b>	<b>826 569</b>	<b>789 246</b>

**3 Byggnader och mark**

2009-12-31 2008-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Byggnaderna är helt avskrivna år:

Brandförsäkringsvärde:

Värdeår enligt taxeringsbeslut

2052  
Fullvärde  
1939

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2009-12-31
Ursprunglig byggnad	1 000 000	-105 000	-20 000 R	50 år	875 000
Ursprunglig mark	125 000				125 000
Fastighetsförbättringar II	70 000	-56 000	-3 500 R	20 år	10 500
Fastighetsförbättringar III	1 270 710	-677 710	-42 357 R	30 år	550 643
Fastighetsförbättringar IV	4 379 440	-1 532 793	-109 486 R	40 år	2 737 161
Fastighetsförbättringar VI	295 700	-242 611	-21 747 R	10 år	31 342
<b>Byggnader</b>	<b>7 184 600</b>	<b>-2 649 114</b>	<b>-205 840</b>		<b>4 329 646</b>

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnader	7 059 600	7 059 600
Anskaffningsvärde mark	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 184 600</b>	<b>7 184 600</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-2 649 114	-2 443 273
Årets avskrivningar enligt plan	-205 840	-205 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 854 954</b>	<b>-2 649 113</b>

**Utgående bokfört värde**

	<b>4 329 646</b>	<b>4 535 487</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	8 200 000
	<b>22 600 000</b>	<b>22 600 000</b>

## Fastighetsbeteckning

## Prennelyckan 19

**4 Maskiner och inventarier**

2009-12-31

2008-12-31

Avskrivningar sker enligt en 5-årig rak avskrivningsplan  
Inköp av luftavfuktare under året.

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Årets anskaffning

70 293

0

Utgående anskaffningsvärde

70 293

0

Årets avskrivning

-14 060

0

Akkumulerad avskrivning enligt plan

-14 060

0

Planenligt restvärde

56 233

0

**5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

2009-12-31

2008-12-31

Förutbetald kabel-tv

0

9 205

Förutbetald internet

10 000

0

10 000

9 205

**6 Bank**

2009-12-31

2008-12-31

Handelsbanken Affärskonto 325 125 732

1 167 043

875 414

Handelsbanken Checkkonto 229 161 812

216 375

216 220

1 383 418

1 091 634

**7 Eget kapital**Inbetalda  
insatserFond yttre  
underhållBalanserat  
resultatÅrets  
resultat

Belopp vid årets början

406 100

663 720

1 866 027

184 997

Disposition enl stämmobeslut

0

72 000

112 997

-184 997

Årets resultat

187 679

Belopp vid årets slut

406 100

735 720

1 979 024

187 679

**Brf Sydgården**

Org nr 745000-1552

<b>8 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Ränta</b>	<b>3 mån</b>	<b>Konv datum</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
SEB Bolån 14594884		2,47%		2 296 875	2 384 375
				<b>2 296 875</b>	<b>2 384 375</b>
Nästa års amortering uppgår till				<b>87 500</b>	
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till				<b>350 000</b>	
Därefter uppgår skulden till				<b>1 859 375</b>	
<b>9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
Upplupna löner inkl komp.				21 999	21 999
Upplupen el				12 478	2 698
Upplupen värme				47 513	2 546
Upplupen sophämtning				3 907	0
Förutbet månavgifter/hyror				86 696	69 822
Upplupna räntekostnader				5 090	5 123
Övriga interimskulder				10 119	2 600
				<b>187 802</b>	<b>104 788</b>

**Brf Sydgården**

Org nr 745000-1552

Lund \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2010

---

Jill Storry

---

Magnus Frennmark

---

Daniella Hanmark**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2010

---

Malin Rundström  
Föreningsvald revisor

---

Jonas Hallström  
Föreningsvald revisor



# Balansrapport Detalj

Marianne Andersson Sida 1(2)

2010-03-30 10:14

1 916 BRF Sydgården	Ing Balans 2010-01-01	Förändring	Utg Balans 2010-12
<b>TILLGÅNGAR</b>			
1111 Byggnader	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
1119 Vårdeminskning byggnader	125.000,00-	0,00	125.000,00-
1125 Markanläggningar	43.750,00	0,00	43.750,00
1135 Vårdeminskning markanläggning	43.750,00-	0,00	43.750,00-
1140 Mark	125.000,00	0,00	125.000,00
1145 Fastighetsförbättring II	10.500,00	0,00	10.500,00
1146 Fastighetsförbättring III	550.643,50	0,00	550.643,50
1147 Fastighetsförbättring IV	2.737.161,40	0,00	2.737.161,40
1149 Fastighetsförbättring VI	31.342,00	0,00	31.342,00
<b>Byggnader och mark</b>	<b>4.329.646,90</b>	<b>0,00</b>	<b>4.329.646,90</b>
1210 Maskiner/inventarier	70.293,00	0,00	70.293,00
1219 VM Maskiner/inventarier	14.060,00-	0,00	14.060,00-
<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>56.233,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.233,00</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>4.385.879,90</b>	<b>0,00</b>	<b>4.385.879,90</b>
1510 Hyres/avg fordringar	0,00	21.359,00-	21.359,00-
<b>Kundfordringar</b>	<b>0,00</b>	<b>21.359,00-</b>	<b>21.359,00-</b>
1630 Avräkning för skatter och avg	41.014,00	0,00	41.014,00
<b>Övriga kortfr fordringar</b>	<b>41.014,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.014,00</b>
1756 Förutbetalad internet	10.000,00	10.000,00-	0,00
<b>Förutbet kostnad/upplup intäkt</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00-</b>	<b>0,00</b>
1845 Placeringskto Handelsbanken	216.375,00	0,00	216.375,00
<b>Kortfristiga placeringar</b>	<b>216.375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>216.375,00</b>
1919 Handkassa	1.556,50	0,00	1.556,50
1945 Transaktionskonto bank	1.167.043,42	48.920,00-	1.118.123,42
<b>Kassa och Bank</b>	<b>1.168.599,92</b>	<b>48.920,00-</b>	<b>1.119.679,92</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>	<b>1.435.988,92</b>	<b>80.279,00-</b>	<b>1.355.709,92</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5.821.868,82</b>	<b>80.279,00-</b>	<b>5.741.589,82</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
2083 Insatser	406.100,41-	0,00	406.100,41-
2088 Fond för yttre underhåll	735.720,00-	0,00	735.720,00-
<b>Bundet eget kapital</b>	<b>1.141.820,41-</b>	<b>0,00</b>	<b>1.141.820,41-</b>
2095 Dispositionsfond	1.979.024,29-	0,00	1.979.024,29-
2099 Årets resultat	187.679,12-	0,00	187.679,12-
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2.166.703,41-</b>	<b>0,00</b>	<b>2.166.703,41-</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>3.308.523,82-</b>	<b>0,00</b>	<b>3.308.523,82-</b>
2351 Fastighetslån	2.296.875,00-	21.875,00	2.275.000,00-

**Balansrapport Detalj**

2010-03-30 10:14

<b>1 916 BRF Sydgården</b>	<b>Ing Balans 2010-01-01</b>	<b>Förändring</b>	<b>Utg Balans 2010-12</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2.296.875,00-</b>	<b>21.875,00</b>	<b>2.275.000,00-</b>
2440 Leverantörsskulder	20.419,00-	11.174,00-	31.593,00-
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>20.419,00-</b>	<b>11.174,00-</b>	<b>31.593,00-</b>
2510 Skatteskulder	8.249,00-	12.097,00	3.848,00
<b>Skatteskulder</b>	<b>8.249,00-</b>	<b>12.097,00</b>	<b>3.848,00</b>
2910 Upplupna löner inkl komp.	21.999,00-	0,00	21.999,00-
2961 Upplupen el	12.478,00-	12.478,00	0,00
2962 Upplupen värme	47.513,00-	47.513,00	0,00
2964 Upplupen sophämtning	3.907,00-	3.907,00	0,00
2971 Förutbet månavgifter/hyror	86.696,00-	86.696,00	0,00
2985 Upplupna räntekostnader	5.090,00-	5.090,00	0,00
2990 Övriga interimsskulder	10.119,00-	10.119,00	0,00
<b>Upplupna kostn/förutbet intäkt</b>	<b>187.802,00-</b>	<b>165.803,00</b>	<b>21.999,00-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>216.470,00-</b>	<b>166.726,00</b>	<b>49.744,00-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5.821.868,82-</b>	<b>188.601,00</b>	<b>5.633.267,82-</b>
Nettosumma balans	0,00	108.322,00	108.322,00

**Resultatrapport 2009**

<b>1 916 BRF Sydgården</b>	<b>Utfall 2009 Jan - Dec</b>	<b>Utfall 2008 Jan - Dec</b>	<b>Förändring från fg år</b>	<b>Bokslut 2008</b>
<b>INTÄKTER</b>				
3015 Hyresintäkt garage	15.312	15.312	0	15.312
3021 Årsavgifter bostäder	1.282.404	1.282.404	0	1.282.404
3998 Övriga intäkter	741	3.486	2.745-	3.486
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1.298.457</b>	<b>1.301.202</b>	<b>2.745-</b>	<b>1.301.202</b>
<b>KOSTNADER</b>				
4100 Löpande underhåll	5.549-	24.531-	18.982	24.531-
* <b>Löpande underhåll</b>	<b>5.549-</b>	<b>24.531-</b>	<b>18.982</b>	<b>24.531-</b>
4021 Trappstädning	50.736-	48.588-	2.148-	48.588-
4310 El-avgifter	104.549-	112.846-	8.297	112.846-
4323 Fjärrvärme	310.460-	293.116-	17.344-	293.116-
4330 Va-avgifter	38.365-	53.720-	15.355	53.720-
4340 Renhållning/sophämtning	54.176-	43.365-	10.811-	43.365-
4380 Kabel-tv	36.820-	34.924-	1.896-	34.924-
4381 Internet	65.050-	55.000-	10.050-	55.000-
4410 Fastighetsförsäkringspremier	30.888-	28.600-	2.288-	28.600-
4470 Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	49.608-	46.800-	2.808-	46.800-
6211 Telefon	1.758-	1.203-	555-	1.203-
6481 Admarvode enl avtal	32.436-	32.340-	96-	32.340-
6482 Förvaltningsarvoden volymbaser	3.188-	2.600-	588-	2.600-
6499 Övriga förvaltningskostnader	5.647-	2.463-	3.184-	2.463-
6551 Energideklaration	16.560-	0	16.560-	0
6982 Medlemsavg övrigt	4.550-	4.550-	0	4.550-
* <b>Driftskostnader</b>	<b>804.791-</b>	<b>760.115-</b>	<b>44.676-</b>	<b>760.115-</b>
7200 Styrelsearvode	21.999-	19.999-	2.000-	19.999-
7208 Revisionarvode	0	2.000-	2.000	2.000-
7510 Arbetsgivaravgifter	221	7.132-	7.353	7.132-
* <b>Personalkostnader</b>	<b>21.778-</b>	<b>29.131-</b>	<b>7.353</b>	<b>29.131-</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>1.052.018-</b>	<b>1.019.617-</b>	<b>32.401-</b>	<b>1.019.617-</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>466.339</b>	<b>487.425</b>	<b>21.086-</b>	<b>487.425</b>
7819 Avskrivning byggnader	20.000-	20.000-	0	20.000-
7825 Avskrivning markanläggning	8.750-	8.750-	0	8.750-
7831 Avskrivn maskiner/inventarier	14.060-	0	14.060-	0
7837 Avskr fastigh förbättr ii	3.500-	3.500-	0	3.500-
7838 Avskr fastigh förbättr iii	42.357-	42.357-	0	42.357-
7839 Avskr fastigh förbättr iv	109.486-	109.486-	0	109.486-
7840 Avskr fastigh förbättr v	21.747-	21.747-	0	21.747-
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>246.439</b>	<b>281.585</b>	<b>35.146-</b>	<b>281.585</b>
8311 Ränteintäkter	1.047	17.595	16.548-	17.595
8314 Ränteintäkt skattefri	58	2.525	2.467-	2.525
8411 Räntekostn fastigheter	55.665-	108.721-	53.056	108.721-
8490 Övriga räntekostnader	284-	0	284-	0
8491 Bankkostnader	3.641-	3.060-	581-	3.060-

**Resultatrapport 2009**

2010-03-30 10:15

<b>1 916 BRF Sydgården</b>	<i>Utfall 2009</i> <i>Jan - Dec</i>	<i>Utfall 2008</i> <i>Jan - Dec</i>	<i>Förändring</i> <i>från fg år</i>	<i>Bokslut</i> <i>2008</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>187.954</b>	<b>189.924</b>	<b>1.970-</b>	<b>189.924</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187.954</b>	<b>189.924</b>	<b>1.970-</b>	<b>189.924</b>
8910 Inkomstskatt	275-	4.927-	4.652	4.927-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>187.679</b>	<b>184.997</b>	<b>2.682</b>	<b>184.997</b>