

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SYDGÅRDEN**

**RESULTATRÄKNING**

<b>INTÄKTER</b>	<b>1998</b>	<b>1997</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Årsavgift	1,095,444	1,097,740
Garage- och Parkeringsavgifter	13,724	14,016
Andrahandsuthyrningsavgifter	6,137	2,898
Övriga intäkter	0	631
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1,115,305</b>	<b>1,115,285</b>
<b>KOSTNADER</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	-7,415	-15,946
Vattenförbrukning	-48,186	-46,595
Elförbrukning	-36,103	-42,778
Renhållning	-22,938	-22,884
Fjärrvärme	-185,494	-179,213
Rep/underhåll fastighet	-210,806	-432,027
Kabel-TV	-69,368	-21,498
Lön	-17,040	-16,140
Styrelsearvode	-15,999	-15,000
Revisionsarvode	-1,998	-2,000
Sociala avgifter	-9,261	-9,192
Förvaltningskostnader	-14,461	-13,098
Förvaltningsarvode	-29,393	-27,423
Porttelefon	-1,443	-1,681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-669,905</b>	<b>-845,475</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>445,400</b>	<b>269,810</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Avskr inventarier	-5,247	-9,665
Avskr Fastighetsförbättring 1	-11,000	-11,000
Avskr Fastighetsförbättring 2	-3,500	-3,500
Avskr Fastighetsförbättring 3	-42,357	-42,357
Avskr Fastighetsförbättring 4	-109,486	-109,486
Avskr Fastighetsförbättring 5	-21,746	-21,746
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-193,336</b>	<b>-197,754</b>
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>252,064</b>	<b>72,056</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SYDGÅRDEN**

**RESULTATRÄKNING FORTS.**

**FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER**

	<b>1998</b>	<b>1997</b>
Ränteintäkter	8,452	12,354
Räntebidrag	353,204	421,217
Ränta å överskjutande skatt	1,322	684
Låneräntor	-246,565	-293,870

**Summa finansiella intäkter och kostnader**

**116,413**

**140,385**

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER**

**368,477**

**212,441**

**AVSÄTTNINGAR**

Avsättning, yttre reparationsfond

**Not 1**

-63,410

-63,410

**Summa avsättningar**

**-63,410**

**-63,410**

**RESULTAT FÖRE SKATT**

**305,067**

**149,031**

**SKATTER**

Skatter

-95,115

-107,797

Skattereduktion

**Not 2**

53,495

15,269

**Summa skatter**

**-41,620**

**-92,528**

**ÅRETS RESULTAT**

**263,447**

**56,503**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SYDGÅRDEN**

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**1998**

**1997**

**Omsättningstillgångar**

Bank SHB	45,212	46,796
Bank SHB	381,684	44,747
S-E Banken 5624-1016075	98,510	120,508
S-E Banken 5624-1901745	0	400,000
Medlemsfordran årsavgift	0	3,412
Förutbetalda kostnader / upplupna intäkter	0	17,785
Räntefordran	0	1,556
Räntebidragsfordran	74,015	85,053
Diverse fordringar	2,840	0
Skattefordran	3,657	0

**Summa omsättningstillgångar**

**603,217**

**719,857**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Inventarier	10,550	15,797
Fastighet Prennelyckan 19	1,125,000	1,125,000
Fastighetsförbättring 1	44,222	55,222
Fastighetsförbättring 2	49,000	52,500
Fastighetsförbättring 3	1,016,571	1,058,928
Fastighetsförbättring 4	3,941,507	4,050,993
Fastighetsförbättring 5	152,223	173,969

**Not 3**

**Summa anläggningstillgångar**

**6,339,073**

**6,532,409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6,942,290**

**7,252,266**

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Skuld, sociala avgifter	-398	-340
Medlemsskuld årsavgift	-64,606	-60,398
Leverantörsskuld	-117,734	-209,270
Ränteskuld lån	-17,588	-25,621
Pers källskatt	-426	-366
Skatteskuld	-8,231	-20,611

**Not 4**

**Summa kortfristiga skulder**

**-208,983**

**-313,607**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# SYDGÅRDEN

## BALANSRÄKNING FORTS.

### Långfristiga skulder

S-E BoLån 14593446  
S-E BoLån 14594884

1998

-1,467,790  
-3,259,375

1997

-1,912,500  
-3,346,875

### Summa långfristiga skulder

-4,727,165

-5,259,375

### EGET KAPITAL

Medlemmars kapitalinsats  
Dispositionsfond  
Yttre reparationsfond

-406,100  
-1,209,775  
-126,820

-406,100  
-1,153,271  
-63,410

### Summa eget kapital

-1,742,695

-1,622,781

### Årets resultat

-263,447

-56,503

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

-6,942,290

-7,252,266

### Ställda panter: Fastighetsinteckningar (4 st)

6,500,000

6,500,000

### Ansvarsförbindelser:

Inga

Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SYDGÅRDEN**

**NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**

**Not 1      Yttre reparationsfond**

Avsättningen är 1% av fastighetens taxeringsvärde.

**Not 2      Skattereduktion**

avseende byggnadsarbete utfört under 1998 kommer att tas upp som intäkt i 1999 års bokslut.

**Not 3      Taxeringsvärde**

Mark	1,235,000
Byggnad	<u>5,106,000</u>
<b>Summa</b>	<b>6,341,000</b>

**Not 4      Leverantörsskuld**

Lunds Energi, el	1,245
Lunds Energi, servicearbeten	4,375
Lunds Renhållningsverk	7,045
Lunds Energi, fjärrvärme	25,567
Stjernfeldts Rör AB	55,334
Champion Mek. Verkstad	1,875
Eksandhs	656
Förvaltningsservice AB	<u>21,637</u>
<b>Summa</b>	<b>117,734</b>

**Brandförsäkringsvärde: Fullvärde**