

Brf Sydgården

745000-1552

ÅRSREDOVISNING

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

RÄKENSKAPSÅRET

2007-01-01 - 2007-12-31

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
Nettoomsättning	1	1 295 910	1 275 826
Summa intäkter		1 295 910	1 275 826
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-791 700	-766 612
Löpande underhåll		-40 570	-44 859
Avskrivningar		-205 840	-205 840
Summa kostnader		-1 038 109	-1 017 311
Bruttoresultat		257 801	258 515
Rörelseresultat		257 801	258 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 961	1 882
Räntekostnader		-90 310	-66 767
Räntebidrag		0	3 904
Övriga finansiella kostnader		-3 332	-4 004
Summa finansiella poster		-85 681	-64 985
Resultat efter finansiella poster		172 120	193 530
Inkomstskatt		-2 079	-103 751
Årets resultat		170 041	89 779
Fondförändring enligt styrelsens förslag			
Årets resultat		170 041	89 779
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt stadgar.		-72 000	-72 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande åters kostnader		0	0
Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat,		98 041	17 779

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 741 327	4 947 167
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 327	4 947 167
Summa anläggningstillgångar		4 741 327	4 947 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		3 090	37
Skattekonto		37 987	64 055
Skattefordringar		114 286	7 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	18 716	32 223
Summa kortfristiga fordringar		174 079	104 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		4 381	7 478
Bank	5	682 531	496 232
Summa kassa och bank		686 912	503 710
Summa omsättningstillgångar		860 991	607 850
SUMMA TILLGÅNGAR		5 602 318	5 555 017

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		406 100	406 100
Fond för yttre underhåll		591 720	519 720
Summa bundet eget kapital		997 820	925 820
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 767 987	1 750 208
Årets resultat		170 041	89 779
Summa fritt eget kapital		1 938 027	1 839 987
Summa eget kapital		2 935 848	2 765 807
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	2 471 875	2 559 375
Summa långfristiga skulder		2 471 875	2 559 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116 518	47 221
Skatteskulder		0	41 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	78 077	140 888
Summa kortfristiga skulder		194 595	229 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 602 318	5 555 017
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		6 500 000	6 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar

Föreningen beskattas för sina ränteintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

1 Nettoomsättning	2007	2006
Hysesintäkter övrigt	15 240	15 025
Årsavgifter	1 276 026	1 257 182
Övriga intäkter	4 644	3 619
	1 295 910	1 275 826
 2 Drift	 2007	 2006
Lokalvård, städning	33 317	39 385
El-avgifter	131 041	112 589
Uppvärmningsavgifter	274 110	264 290
Vatten och avlopp	44 661	50 046
Renhållning	44 663	39 708
Kabel-TV, internet	93 338	91 033
Fastighetsföräkringspremier	28 600	27 411
Fastighetsskatt	57 600	72 000
Kontorsmaterial, tele, porto	1 673	1 779
Förvaltningsavtal	36 125	34 910
Övriga förvaltningskostnader	13 441	5 459
Medlemsavgifter	4 550	0
	763 119	738 610

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Förtroendevalda och personalkostnader	2007	2006			
Arvode styrelsen	19 999	22 000			
Revisionsarvode	2 000	0			
Sociala avgifter	6 582	6 002			
	28 581	28 002			
Summa drift	791 700	766 612			
3 Byggnader och mark	2007-12-31	2006-12-31			
Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).					
Byggnaderna är helt avskrivna år:	2052				
Brandförsäkringsvärde:	Fullvärde				
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1939				
	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2007-12-31
Ursprunglig byggnad	1 000 000	-65 000	-20 000	50 år	915 000
Ursprunglig mark	125 000				125 000
Markanläggningar	43 750	-17 500	-8 750	5 år	17 500
Fastighetsförbättringar II	70 000	-49 000	-3 500	20 år	17 500
Fastighetsförbättringar III	1 270 710	-592 995	-42 357	30 år	635 358
Fastighetsförbättringar IV	4 379 440	-1 313 821	-109 486	40 år	2 956 133
Fastighetsförbättringar VI	295 700	-199 117	-21 747	10 år	74 836
Byggnader	7 184 600	-2 237 433	-205 840		4 741 327
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader				7 059 600	7 059 600
Anskaffningsvärde mark				125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				7 184 600	7 184 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar				-2 237 433	-2 031 593
Årets avskrivningar enligt plan				-205 840	-205 840
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan				-2 443 273	-2 237 433
Utgående bokfört värde				4 741 327	4 947 167
Taxeringsvärden byggnader				14 400 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark				8 200 000	6 400 000
	22 600 000				14 400 000

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Fastighetsbeteckning

Prennelyckan 19**4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2007-12-31 2006-12-31**

Förutbetald värme	0	13 890
Förutbetald kabel-tv	8 716	8 333
Förutbetald internet	10 000	10 000
	18 716	32 223

5 Bank**2007-12-31 2006-12-31**

Handelsbanken Affärskonto 325 125 732	471 579	289 010
Handelsbanken Checkkonto 229 161 812	210 952	207 222
	682 531	496 232

6 Eget kapital

Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	406 100	519 720	1 750 208
Disposition enl stämmobeslut	0	72 000	17 779
Årets resultat			170 041
Belopp vid årets slut	406 100	591 720	1 767 987

7 Skulder till kreditinstitut Ränta**Konv datum****2007-12-31 2006-12-31**

SEB Bolån 14594884	4,30	2 471 875	2 559 375
		2 471 875	2 559 375

Nästa års amortering uppgår till	87 500
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	350 000
Därefter uppgår skulden till	2 034 375

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2007-12-31 2006-12-31**

Upplupen el	8 877	46 002
Upplupen värme	5 733	0
Upplupet vatten	0	20 330
Upplupen sophämtning	3 422	0
Förutbet månavgifter/hyror	44 497	63 720
Upplupna räntekostnader	9 380	5 247
Övriga interimskulder	6 168	5 589
	78 077	140 888

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Lund ____ / ____ 2008

Per Auster

Karlsson Katarina

Jörgen Steen**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits den ____ / ____ 2008

Revisor