ÅRSREDOVISNING

Brf Sydgården Org nr 745000-1552

RÄKENSKAPSÅRET 2007-01-01 - 2007-12-31

Brf Sydgården Org nr 745000-1552

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
Nettoomsättning	1	1 295 910	1 275 826
Summa intäkter		1 295 910	1 275 826
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-791 700	-766 612
Löpande underhåll		-40 570	-44 859
Avskrivningar		-205 840	-205 840
Summa kostnader		-1 038 109	-1 017 311
Bruttoresultat		257 801	258 515
Rörelseresultat		257 801	258 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 961	1 882
Räntekostnader		-90 310	-66 767
Räntebidrag		0	3 904
Övriga finansiella kostnader		-3 332	-4 004
Summa finansiella poster		-85 681	-64 985
Resultat efter finansiella poster		172 120	193 530
Inkomstskatt		-2 079	-103 751
Årets resultat		170 041	89 779
Fondförändring enligt styrelsens förslag			
Årets resultat		170 041	89 779
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt stadgar.		-72 000	-72 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvararande åter	s kostnader	0	0
Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat		98 041	17 779

Brf Sydgården Org nr 745000-1552

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 741 327	4 947 167
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 327	4 947 167
Summa anläggningstillgångar		4 741 327	4 947 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och avgiftsfordringar		3 090	37
Skattekonto		37 987	64 055
Skattefordringar		114 286	7 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	18 716	32 223
Summa kortfristiga fordringar		174 079	104 140
Kassa och bank			
Kassa		4 381	7 478
Bank	5	682 531	496 232
Summa kassa och bank		686 912	503 710
Summa omsättningstillgångar		860 991	607 850
SUMMA TILLGÅNGAR		5 602 318	5 555 017

Brf Sydgården Org nr 745000-1552

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Insatser		406 100	406 100
Fond för yttre underhåll		591 720	519 720
Summa bundet eget kapital		997 820	925 820
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 767 987	1 750 208
Årets resultat		170 041	89 779
Summa fritt eget kapital		1 938 027	1 839 987
Summa eget kapital		2 935 848	2 765 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 471 875	2 559 375
Summa långfristiga skulder		2 471 875	2 559 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 518	47 221
Skatteskulder		0	41 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	78 077	140 888
Summa kortfristiga skulder		194 595	229 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 602 318	5 555 017
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		6 500 000	6 500 000
I amorev I fastigitet		0 200 000	0 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar

Föreningen beskattas för sina ränteintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

	·	
1 Nettoomsättning	2007	2006
Hyresintäkter övrigt	15 240	15 025
Årsavgifter	1 276 026	1 257 182
Övriga intäkter	4 644	3 619
	1 295 910	1 275 826
2 Drift	2007	2006
Lokalvård, städning	33 317	39 385
El-avgifter	131 041	112 589
Uppvärmningsavgifter	274 110	264 290
Vatten och avlopp	44 661	50 046
Renhållning	44 663	39 708
Kabel-TV, internet	93 338	91 033
Fastighetsföräkringspremier	28 600	27 411
Fastighetsskatt	57 600	72 000
Kontorsmaterial, tele, porto	1 673	1 779
Förvaltningsavtal	36 125	34 910
Övriga förvaltningskostnader	13 441	5 459
Medlemsavgifter	4 550	0
	763 119	738 610

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Arvode styrelsen Revisionsarvode Sociala avgifter Revisionsarvode Summa drift Revisionsarvode Revisionsarvode Summa drift Revisionsarvode Revisionsarvode Revisio	Förtroendevalda och personalko	stnader			2007	2006
Sociala avgifter 6 582 28 002 6 002 28 081 28 007 29 007	Arvode styrelsen				19 999	22 000
Summa drift 791 700 766 612 3 Byggnader och mark 2007-12-31 2006-12-31 Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffiningskostnaden). Byggnaderna är helt avskrivna år:	Revisionsarvode				2 000	0
Summa drift Summa drift Suggnader och mark 2007-12-31 2006-12-31	Sociala avgifter				6 582	6 002
Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffringskostnaden).					28 581	28 002
Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden). Byggnaderna är helt avskrivna år: Brandförsäkringsvärde: Värdeår enligt taxeringsbeslut 2052 Fullvärde Värdeår enligt taxeringsbeslut Anskaffn värde värde avskrivning avskrivning avskrivning avskrivning period 2007-12-31 Ursprunglig byggnad 1 000 000 -65 000 -20 000 50 år 915 000 Ursprunglig mark 125 000 -87 500 5 år 17 500 Markanläggningar 43 750 -17 500 -8 750 5 år 17 500 Fastighetsförbättringar II 12 70 000 -49 000 -3 500 20 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 12 70 710 -592 995 -42 357 30 år 633 538 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -13 13 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 7 4 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 7 184 600 Ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 7 184 600	Summa drift				791 700	766 612
Byggnaderna är helt avskrivna år: Brandförsäkringsvärde: Värdeår enligt taxeringsbeslut 2052 Fullvärde Värdeår enligt taxeringsbeslut 2052 Fullvärde Värdeår enligt taxeringsbeslut 2007-12-31 Bokfört värde avskrivning avskrivning avskrivningar 1000 000 -65 000 -20 000 50 år 915 000 Ursprunglig mark 125 000 Årets avskrivningar period 2007-12-31 Avskrivning period 2007-12-31 Bokfört värde 2007-12-31 Period 2007-12-31 Period 2007-12-31 Bokfört värde 2007-12-31 Period 2007-12-31	3 Byggnader och mark				2007-12-31	2006-12-31
Fullvärde Värdeår enligt taxeringsbeslut Aaskaffn värde värdre avskrivning värdre värde värdre värdre värde värdre v	Värdet utgörs av produktionskostn	aden (anskaff	ningskostnac	len).		
Värdeår enligt taxeringsbeslut Anskaffin värde avskrivning värde avskrivning värde avskrivning avskrivning värder period värde 2007-12-31 Arskrivning värder period 2007-12-31 Avskrivning värder period 2007-12-31 Bokfört värde 2007-12-31 Ursprunglig byggnad 1 000 000 -65 000 -20 000 50 år 915 000 Markanläggningar 43 750 -17 500 -8 750 5 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 1 270 710 -592 995 -42 357 30 år 635 358 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 125 000 125 000 Ackumulerade anskaffningsvärder - 7 059 600 7 059 600 7 059 600 7 059 600 7 059 600 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 125 000 120 840 -205 840 -205 840 -	Byggnaderna är helt avskrivna år:				2052	
Lose of the control of the	Brandförsäkringsvärde:				Fullvärde	
Ursprunglig byggnad värde 1000 000 avskrivning 2-0000 avskrivning 2-0000 period 2007-12-31 Ursprunglig byggnad 1 000 000 -65 000 -20 000 50 år 915 000 Ursprunglig mark 125 000 -8 750 5 år 17 500 Markanläggningar 43 750 -17 500 -8 750 5 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 1 270 710 -592 995 -42 357 30 år 635 358 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående bokfö	Värdeår enligt taxeringsbeslut				1939	
Ursprunglig mark 125 000 125 000 125 000 125 000 17 500 -8 750 5 år 17 500 17 500 20 år 16 35 358 18 20 300 20 år 20 år 20 35 85 18 20 300 20 år 20 35 85 18 20 300 20 år 20 35 85 18 20 300 20 år 20 55 813 20 30 80 20 30 30 20 år 20 36 35 88 18 20 000 20 år 20 36 35 88 18 20 000 20 år 20 36 80 20 30 00 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30 20 30 30						
Markanläggningar 43 750 -17 500 -8 750 5 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 70 000 -49 000 -3 500 20 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 1 270 710 -592 995 -42 357 30 år 635 358 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Utgående avskrivningar -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden ma	Ursprunglig byggnad	1 000 000	-65 000	-20 000	50 år	915 000
Fastighetsförbättringar II 70 000 -49 000 -3 500 20 år 17 500 Fastighetsförbättringar III 1 270 710 -592 995 -42 357 30 år 635 358 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden 7 059 600 7 059 600 7 059 600 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Ursprunglig mark	125 000				125 000
Fastighetsförbättringar III 1 270 710 -592 995 -42 357 30 år 635 358 Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000		43 750	-17 500	-8 750	5 år	17 500
Fastighetsförbättringar IV 4 379 440 -1 313 821 -109 486 40 år 2 956 133 Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden 7 059 600 7 059 600 7 059 600 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Fastighetsförbättringar II	70 000	-49 000	-3 500	20 år	17 500
Fastighetsförbättringar VI 295 700 -199 117 -21 747 10 år 74 836 Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde byggnader 7 059 600 7 059 600 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Fastighetsförbättringar III	1 270 710	-592 995	-42 357	30 år	635 358
Byggnader 7 184 600 -2 237 433 -205 840 4 741 327 Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde byggnader 7 059 600 7 059 600 7 059 600 125 000 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 7 184 600 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 -2 031 593 -2 031 593 -2 031 593 -2 031 593 -2 031 593 -2 031 593 -2 037 433	Fastighetsförbättringar IV	4 379 440	-1 313 821	-109 486	40 år	2 956 133
Ackumulerade anskaffningsvärden Anskaffningsvärde byggnader 7 059 600 7 059 600 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Fastighetsförbättringar VI	295 700	-199 117	-21 747	10 år	74 836
Anskaffningsvärde byggnader 7 059 600 7 059 600 Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Byggnader	7 184 600	-2 237 433	-205 840		4 741 327
Anskaffningsvärde mark 125 000 125 000 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 184 600 7 184 600 Ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Ackumulerade anskaffningsvärd	len				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden7 184 6007 184 600Ackumulerade avskrivningar enligt plan-2 237 433-2 031 593İngående avskrivningar enligt plan-205 840-205 840Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan-2 443 273-2 237 433Utgående bokfört värde4 741 3274 947 167Taxeringsvärden byggnader14 400 0008 000 000Taxeringsvärden mark8 200 0006 400 000	Anskaffningsvärde byggnader				7 059 600	7 059 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Ingående avskrivningar -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	•				125 000	125 000
Ingående avskrivningar -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Utgående ackumulerade anskaff	ningsvärden			7 184 600	7 184 600
Ingående avskrivningar -2 237 433 -2 031 593 Årets avskrivningar enligt plan -205 840 -205 840 Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -2 443 273 -2 237 433 Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Ackumulerade avskrivningar en	ligt plan				
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan-2 443 273-2 237 433Utgående bokfört värde4 741 3274 947 167Taxeringsvärden byggnader14 400 0008 000 000Taxeringsvärden mark8 200 0006 400 000	-				-2 237 433	-2 031 593
Utgående bokfört värde 4 741 327 4 947 167 Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Årets avskrivningar enligt plan				-205 840	-205 840
Taxeringsvärden byggnader 14 400 000 8 000 000 Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Utgående ackumulerade avskriv	ningar enligt	plan		-2 443 273	-2 237 433
Taxeringsvärden mark 8 200 000 6 400 000	Utgående bokfört värde				4 741 327	4 947 167
	Taxeringsvärden byggnader	4			14 400 000	8 000 000
22 600 000 14 400 000	Taxeringsvärden mark				8 200 000	6 400 000
					22 600 000	14 400 000

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Fastighetsbeteckning Prennelyckan 19

4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1		2007-12-31	2006-12-31
Förutbetald värme			0	13 890
Förutbetald kabel-tv			8 716	8 333
Förutbetald internet			10 000	10 000
			18 716	32 223
5 Bank			2007-12-31	2006-12-31
Handelsbanken Affärskonto 325 125 732			471 579	289 010
Handelsbanken Checkkonto 229 161 812			210 952	207 222
			682 531	496 232
6 Eget kapital	Inbetalda	Fond yttre	Balanserat	Årets
-	insatser	underhåll	resultat	resultat
Belopp vid årets början	406 100	519 720	1 750 208	89 779
Disposition enl stämmobeslut	0	72 000	17 779	-89 779
Årets resultat				170 041
Belopp vid årets slut	406 100	591 720	1 767 987	170 041
7 Skulder till kreditinstitut Ränta	Ko	onv datum	2007-12-31	2006-12-31
100000000000000000000000000000000000000		and and an	2007 12 01	2000 12 01
SEB Bolån 14594884 4,30			2 471 875	2 559 375
			2 471 875	2 559 375
Nästa års amortering uppgår till			87 500	
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till			350 000	
Därefter uppgår skulden till			2 034 375	
rr <i>o</i>				

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2007-12-31	2006-12-31
Upplupen el	8 877	46 002
Upplupen värme	5 733	0
Upplupet vatten	0	20 330
Upplupen sophämtning	3 422	0
Förutbet månavgifter/hyror	44 497	63 720
Upplupna räntekostnader	9 380	5 247
Övriga interimskulder	6 168	5 589
	78 077	140 888

Lund _____ / ____ 2008 Per Auster Karlsson Katarina Jörgen Steen Revisorspåteckning Vår revisionsberättelse har avgivits den ____ / ____ 2008

Brf Sydgården Org nr 745000-1552

Revisor