

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sydgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därfor gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2016.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2002-07-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Prennelyckans vägförening. Föreningens andel är 10 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam vägyta.

##### Styrelsen

Malin Rundgren	Ordförande
Karin Bengtsson	Sekreterare
Alexander Gårdemyr	Kassör
Per Auster	Ledamot
Elise Ellerstedt	Ledamot
Janos Bardis	Suppleant
Karolina Ingvarsson	Suppleant
Erik Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokolförda sammanträden.

**Revisorer**

Maria Norrsell  
Jan Molin

Ordinarie Intern  
Ordinarie Intern

**Valberedning**

Jan Erik Larsson  
Hans Walter

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-27.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prennelyckan 19	1939	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

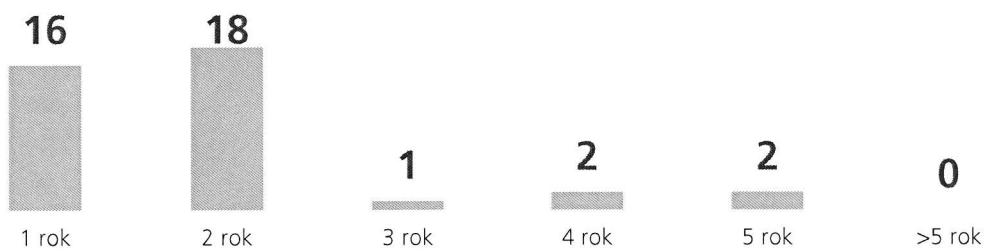
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 568 m<sup>2</sup>, varav 2 568 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Dränerat framför A-trappan	2015
Översyn och underhåll av element i fastigheten	2015
Kontroll av OVK och ventilationskanaler	2015
Planerat underhåll	År
Kontrollera källartrappor/entré	2016
Kontroll av avloppsrören	2016

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

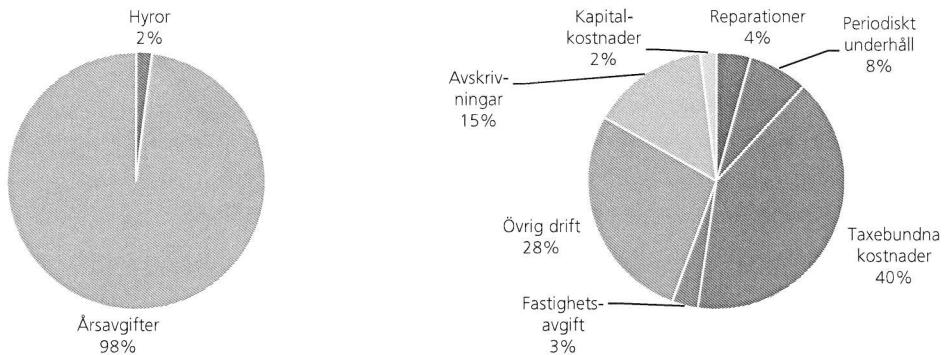
Avtal	Leverantör
Städ + teknisk förvaltning	Samhall
El	Kraft & Kultur
Värme	Kraftringen Nät
Kabel TV	Comhem
Bredband	Perspektiv
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Vatten & Avlopp	VA SYD
Sop & Avfall	Lunds Renhållningsverk

### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 473 855</b>	<b>1 401 045</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 347 219	1 349 461
Finansiella intäkter	222	695
Minskning kortfristiga fordringar	968	55 320
Ökning av kortfristiga skulder	112 957	0
	<b>1 461 365</b>	<b>1 405 476</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 246 397	1 145 567
Finansiella kostnader	30 578	47 191
Minskning av långfristiga skulder	87 500	87 500
Minskning av kortfristiga skulder	0	52 407
	<b>1 364 475</b>	<b>1 332 665</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 570 746</b>	<b>1 473 855</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>96 890</b>	<b>72 811</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärdet.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

- Ingen avgiftshöjning är planerad för 2016
- Under året har OVK genomförts i alla lägenheter
- En genomgång av fastighetens element har gjorts under hösten
- I början av året gjordes även fönstertätning i fastigheten
- i fastigheten har även en radonkontroll gjorts under hösten/vintern

#### Händelser efter året

Det som kommer göras under året är följande:

- Spolning och filmning av avloppsrören
- Kontroll och eventuellt åtgärdande av källaringångar och entréer utifrån underhållsplanen

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st  
Överlåtelser under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 71 st  
Tillkommande medlemmar: 11 st  
Avgående medlemmar: 11 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	514	514	514	499
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	712	746	780	805
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalytta	48	39	51	59
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalytta	140	120	142	130
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalytta	28	26	22	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalytta	12	18	21	25
Soliditet (%)	60	61	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-150	-63	10	-41
Nettoomsättning (tkr)	1 347	1 347	1 347	1 309

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 568 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-149 778
balanserat resultat före reservering till fond för yttra underhåll	1 775 825
reservering till fond för yttra underhåll enligt stadgar	-144 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 482 047</b>

Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttra underhåll ianspråktas	113 750
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>1 595 797</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 347 219	1 347 240
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	2 221
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 347 219</b>	<b>1 349 461</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 061 911	-1 010 413
Övriga externa kostnader	Not 4	-73 854	-75 459
Personalkostnader	Not 5	-110 632	-59 695
Avskrivningar	Not 6	-220 244	-220 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 466 641</b>	<b>-1 365 811</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-119 422</b>	<b>-16 350</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 578	-47 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 356</b>	<b>-46 496</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-149 778</b>	<b>-62 846</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	3 692 577	3 908 840
Maskiner och inventarier Not 8	28 527	32 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 721 104</b>	<b>3 941 348</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 721 104</b>	<b>3 941 348</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	834 927	737 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>834 927</b>	<b>737 754</b>
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	738 671	739 921
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>738 671</b>	<b>739 921</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 573 598</b>	<b>1 477 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 294 702</b>	<b>5 419 023</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		406 100	406 100
Fond för ytter underhåll	Not 11	1 267 864	1 216 337
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 673 964</b>	<b>1 622 437</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 631 824	1 746 197
Årets resultat		-149 778	-62 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 482 046</b>	<b>1 683 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 156 010</b>	<b>3 305 788</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	1 741 250	1 828 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 741 250</b>	<b>1 828 750</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	87 500	87 500
Leverantörsskulder		143 957	94 042
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	165 985	102 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>397 442</b>	<b>284 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 294 702</b>	<b>5 419 023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsintekningar	Not 12	6 500 000	6 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för ytter underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	20-40 år	20-40 år
Värmeväxlare	10 år	10 år
Torktumlare	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
Årsavgifter	1 320 883	1 320 883	
Hyror garage	26 400	26 400	
Öresutjämning	-64	-43	
	<b>1 347 219</b>	<b>1 347 240</b>	
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
Övriga intäkter	0	2 221	
	<b>0</b>	<b>2 221</b>	

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	19 525	15 975	
Fastighetsskötsel beställning	1 875	3 813	
Fastighetsskötsel gård beställning	0	12 468	
Snöröjning/sandning	7 000	0	
Städning entreprenad	56 100	56 100	
Sotning	24 150	0	
OVK Obl. Ventilationskontroll	5 538	2 119	
Myndighetsstillsyn	0	3 240	
Gård	1 042	354	
Serviceavtal	0	1 775	
Förbrukningsmateriel	813	77	
Brandskydd	0	3 240	
	<b>116 042</b>	<b>99 160</b>	
<b>Reparationer</b>			
Tvättstuga	1 881	9 076	
Lås	0	13 632	
VVS	2 710	9 625	
Huskropp utväntigt	1 650	0	
Mark/gård/utemiljö	52 500	0	
Skador/klotter/skadegörelse	6 250	21 664	
	<b>64 991</b>	<b>53 997</b>	
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Entré/trapphus	0	92 473	
VVS	70 000	0	
Fönster	43 750	0	
	<b>113 750</b>	<b>92 473</b>	
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	123 727	100 272	
Värme	359 169	308 399	
Vatten	71 555	66 478	
Sophämtning/renhållning	52 423	50 839	
	<b>606 874</b>	<b>525 988</b>	
<b>Övriga driftkostnader</b>			
Försäkring	38 700	73 821	
Kabel-TV	27 799	52 402	
Bredband	45 278	65 109	
	<b>111 777</b>	<b>191 332</b>	
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>48 477</b>	<b>47 463</b>	
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 061 911</b>	<b>1 010 413</b>	

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kreditupplysning	3 900	881	
Tele- och datakommunikation	0	1 498	
Föreningskostnader	686	3 939	
Fritids- och trivselkostnader	633	0	
Förvaltningsarvode	56 604	55 172	
Administration	4 682	3 749	
Konsultarvode	2 240	0	
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	10 220	
	<b>73 854</b>	<b>75 459</b>	

<b>Not 5</b>	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
--------------	-------------------	------	------

**Anställda och personalkostnader**

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	86 000	47 000
Sociala kostnader	24 632	12 695
	<b>110 632</b>	<b>59 695</b>

<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
--------------	---------------	------	------

Byggnad	20 000	20 000
Förbättringar	196 263	196 263
Maskiner	3 981	3 981
	<b>220 244</b>	<b>220 244</b>

<b>Not 7</b>	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
--------------	--------------------	------------	------------

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	7 820 975	7 820 975
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7 820 975</b>	<b>7 820 975</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-3 912 135	-3 695 872
Årets avskrivningar enligt plan	-216 263	-216 263
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 128 398</b>	<b>-3 912 135</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 692 577	3 908 840
	125 000	125 000

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
	<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>

**Uppdelning av taxeringsvärde**

Bostäder	28 800 000	28 800 000
	<b>28 800 000</b>	<b>28 800 000</b>

<b>Not 8</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början	110 098	110 098	
Nyanskaffningar	0	0	
Utrangering/försäljning	0	0	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>110 098</b>	<b>110 098</b>	
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början	-77 591	-73 610	
Årets avskrivningar enligt plan	-3 980	-3 980	
Utrangering/försäljning	0	0	
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-81 571</b>	<b>-77 590</b>	
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>28 527</b>	<b>32 508</b>	

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGER	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattekonto	91	45	
Skattefordran	2 761	3 775	
Klientmedel hos SBC	832 075	733 934	
<b>834 927</b>	<b>737 754</b>		

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	406 100	0	0	406 100
Fond för ytter underhåll	1 267 864	144 000	-92 473	1 216 337
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 673 964</b>	<b>144 000</b>	<b>-92 473</b>	<b>1 622 437</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 631 824	-51 527	-62 846	1 746 197
Årets resultat	-149 778	-149 778	62 846	-62 846
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 482 046</b>	<b>-201 305</b>	<b>0</b>	<b>1 683 351</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 156 010</b>	<b>-57 305</b>	<b>-92 473</b>	<b>3 305 788</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTER UNDERHÅLL	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Vid årets början	1 216 337	1 104 550	
Reservering enligt stadgar	144 000	144 000	
Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0	
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-92 473	-32 213	
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 267 864</b>	<b>1 216 337</b>	

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,080 %	1 828 750	1 916 250	2018-05-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 828 750</b>	<b>1 916 250</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-87 500	-87 500	
		<b>1 741 250</b>	<b>1 828 750</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 391 250 kr.

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden	39 000	0
Sociala avgifter	12 254	0
Ränta	603	1 399
Förutbetalda avgifter & hyror	114 128	101 544
	<b>165 985</b>	<b>102 943</b>

Styrelsens underskrifter

SUNDSVALL den 10 / 5 2016

Malin Rundgren  
Ordförande

Karin Bengtsson  
Sekreterare

Alexander Gårdemyr  
Kassör

Per Auster  
Ledamot

Elise Ellerstedt  
Ledamot

Jan Molin  
Intern revisor

15/5

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2016

Maria Norrsell  
Intern revisor

## Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Utfall 2015</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 320 883	1 320 883	1 320 882
Hyror garage	26 400	26 400	26 400
Öresutjämning	0	-64	0
	<b>1 347 283</b>	<b>1 347 219</b>	<b>1 347 282</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	-20 000	-19 525	-21 800
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-1 875	-5 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-10 000	0	-10 000
Snöröjning/sandning	-8 000	-7 000	-5 000
Städning entreprenad	-45 000	-56 100	-62 500
Sotning	0	-24 150	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-5 538	-50 000
Gård	-1 000	-1 042	-1 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-813	-2 000
	<b>-91 000</b>	<b>-116 042</b>	<b>-157 300</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-25 000	0	-20 000
Tvättstuga	0	-1 881	0
VVS	0	-2 710	0
Huskropp utväntigt	0	-1 650	0
Mark/gård/utemiljö	0	-52 500	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-6 250	0
	<b>-25 000</b>	<b>-64 991</b>	<b>-20 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Entré/trapphus	-90 000	0	0
VVS	0	-70 000	0
Värmeanläggning	0	0	-60 000
Fönster	0	-43 750	-50 000
	<b>-90 000</b>	<b>-113 750</b>	<b>-110 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-100 000	-123 727	-135 000
Värme	-375 000	-359 169	-370 000
Vatten	-71 000	-71 555	-66 400
Sophämtning/renhållning	-54 000	-52 423	-55 800
	<b>-600 000</b>	<b>-606 874</b>	<b>-627 200</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-38 200	-38 700	-37 000
Kabel-TV	-34 000	-27 799	-42 600
Bredband	-43 000	-45 278	-57 000
	<b>-115 200</b>	<b>-111 777</b>	<b>-136 600</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-49 482	-48 477	-48 464
	<b>-49 482</b>	<b>-48 477</b>	<b>-48 464</b>

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Utfall 2015</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-2 000	-3 900	-1 000
Tele- och datakommunikation	-2 500	0	-2 500
Föreningskostnader	-5 000	-686	-5 000
Styrelseomkostnader	-2 000	0	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	0	-633	0
Förvaltningsarvode	-57 800	-56 604	-56 200
Administration	-5 000	-4 682	-5 000
Konsultarvode	0	-2 240	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 200	-5 110	-5 000
	<b>-79 500</b>	<b>-73 854</b>	<b>-76 700</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-39 000	-78 000	-39 000
Revisionsarvode arvoderad	-8 000	-8 000	-8 000
Arbetsgivaravgifter	-13 600	-24 632	-13 600
	<b>-60 600</b>	<b>-110 632</b>	<b>-60 600</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-20 000	-20 000	-20 000
Förbättringar	-182 400	-196 263	-182 400
Maskiner	-4 000	-3 981	-4 000
Inventarier	-14 000	0	-14 000
	<b>-220 400</b>	<b>-220 244</b>	<b>-220 400</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 331 182</b>	<b>-1 466 641</b>	<b>-1 457 264</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>16 101</b>	<b>-119 422</b>	<b>-109 982</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	500	115	800
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	61	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	46	0
Låneräntor	-22 000	-30 578	-53 000
	<b>-21 500</b>	<b>-30 356</b>	<b>-52 200</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-5 399</b>	<b>-149 778</b>	<b>-162 182</b>