

Brf Sydgården

745000-1552

ÅRSREDOVISNING

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

RÄKENSKAPSÅRET

2005-01-01 - 2005-12-31

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2005-01-01 2005-12-31 | 2004-01-01 2004-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 1 241 850 | 1 244 144 |
| Summa intäkter | | 1 241 850 | 1 244 144 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Drift | 2 | -780 192 | -771 433 |
| Löpande underhåll | | -54 183 | -21 519 |
| Avskrivningar | | -235 410 | -226 659 |
| Summa kostnader | | -1 069 785 | -1 019 611 |
| Bruttoresultat | | 172 065 | 224 533 |
| Rörelseresultat | | 172 065 | 224 533 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 504 | 1 167 |
| Räntekostnader | | -71 290 | -85 302 |
| Räntebidrag | | 5 555 | 8 717 |
| Övriga finansiella kostnader | | -3 243 | -4 474 |
| Summa finansiella poster | | -66 474 | -79 892 |
| Resultat efter finansiella poster | | 105 591 | 144 641 |
| Skatter | | -103 120 | -99 705 |
| Årets resultat | | 2 471 | 44 936 |
| Fondförändring enligt styrelsens förslag | | | |
| Årets resultat | | 2 471 | 44 936 |
| Överföring till fond för yttre underhåll | | -72 000 | -72 000 |
| Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat, efter yttre fondreglering | | -69 529 | -27 064 |

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 080 000 | 1 100 000 |
| Om-/tillbyggnader | 4 | 35 000 | 0 |
| Fastighetsförbättringar | 5 | 4 038 007 | 4 244 667 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 153 007 | 5 344 667 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 153 007 | 5 344 667 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Hyses- och avgiftsfordringar | | 806 | 3 815 |
| Skattekonto | | 57 579 | 37 018 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 12 139 | 9 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 70 524 | 50 124 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa | | 7 478 | 615 |
| Bank | 7 | 765 294 | 565 795 |
| Summa kassa och bank | | 772 772 | 566 410 |
| Summa omsättningstillgångar | | 843 296 | 616 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 996 302 | 5 961 200 |

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 8 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 406 100 | 406 100 |
| Fond för yttre underhåll | | 447 720 | 375 720 |
| Summa bundet eget kapital | | 853 820 | 781 820 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 819 737 | 1 846 801 |
| Årets resultat | | 2 471 | 44 936 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 822 208 | 1 891 737 |
| Summa eget kapital | | 2 676 028 | 2 673 557 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 2 995 401 | 3 094 721 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 995 401 | 3 094 721 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 107 174 | 0 |
| Skatteskulder | | 58 359 | 32 283 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 159 340 | 160 639 |
| Summa kortfristiga skulder | | 324 873 | 192 922 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 996 302 | 5 961 200 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Pantbrev i fastighet | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

KASSAFLÖDESANALYS

| Belopp i kr | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 105 591 | 144 641 |
| Avskrivningar | 235 410 | 226 659 |
| Betalda skatt | -103 120 | -99 705 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 237 881 | 271 595 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -20 400 | 9 278 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 131 951 | 61 999 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 349 432 | 342 872 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investering i materiella anläggningstillgångar | 162 910 | 206 659 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 162 910 | 206 659 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring långfristiga skulder | -99 320 | -99 320 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -99 320 | -99 320 |
| Årets kassaflöde | 413 022 | 450 211 |
| Likvida medel vid årets början | 566 410 | 322 858 |
| Likvida medel vid årets slut | 772 772 | 566 410 |
| | 206 362 | 243 552 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag sker från BFNAR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning uppnås genom detta undantag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar med 0,5% av taxeringsvärdet 14 400 000 kronor.

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

| 1 Nettoomsättning | 2005 | 2004 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter lokaler / bostäder | -610 | 0 |
| Hysesintäkter övrigt | 14 881 | 14 736 |
| Årsavgifter | 1 226 434 | 1 208 370 |
| Övriga intäkter | 1 145 | 21 038 |
| | 1 241 850 | 1 244 144 |

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

2 Drift

2005

2004

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Lokalvård, städning | 40 392 | 40 392 |
| Sotning, snöröjning och hissbesiktning | 2 310 | 0 |
| El-avgifter | 109 017 | 81 715 |
| Uppvärmningsavgifter | 293 791 | 295 593 |
| Vatten och avlopp | 55 598 | 56 805 |
| Renhållning | 37 993 | 36 170 |
| Kabel-TV, internet | 78 924 | 76 866 |
| Fastighetsföräkringspremier | 27 411 | 29 686 |
| Fastighetsskatt | 69 416 | 66 833 |
| Kontorsmaterial, tele, porto | 1 752 | 1 842 |
| Administrativ förvaltning, grundavtal och volymbaserat | 34 161 | 31 691 |
| Övriga förvaltningskostnader | 1 386 | 21 196 |
| Medlemsavgifter | 0 | 4 550 |
| | 752 151 | 743 339 |

Förtroendevalda och personalkostnader

2005

2004

| | | |
|------------------|---------------|---------------|
| Arvode styrelsen | 20 000 | 22 000 |
| Revisionsarvode | 2 000 | 0 |
| Sociala avgifter | 6 041 | 6 094 |
| | 28 041 | 28 094 |

Summa drift

780 192

771 433

3 Byggnader och mark**2005-12-31 2004-12-31**

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Avskrivning sker enligt en 50-årig avskrivningsplan med en årlig avskrivning på 2% av byggnadsvärdet.

Byggnaderna är helt avskrivna år: 2052

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Värdeår enligt taxeringsbeslut: 1939

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

1 000 000 1 000 000

Anskaffningsvärde mark

125 000 125 000**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden****1 125 000 1 125 000****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar

-25 000 -5 000

Årets avskrivningar enligt plan

-20 000 -20 000**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan****-45 000 -25 000****Utgående bokfört värde****1 080 000 1 100 000**

Taxeringsvärden byggnader

8 000 000 8 000 000

Taxeringsvärden mark

6 400 000 6 400 000**14 400 000 14 400 000**

Fastighetsbeteckning: PRENNELYCKAN 19

4 Markanläggning**2005-12-31 2004-12-31**

Avskrivningar sker enligt en 5-årig rak avskrivningsplan

Plattläggning utfört år 2005

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

43 750 0**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden****43 750 0****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Årets avskrivningar enligt plan

-8 750 0**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan****-8 750 0****Utgående bokfört värde****35 000 0****Summa om-/tillbyggnader****35 000 0**

5 Fastighetsförbättringar

2005-12-31 2004-12-31

Avskrivningar sker enligt en 20-årig rak avskrivningsplan

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

70 000

70 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

70 000

70 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-42 000

-38 500

Årets avskrivningar enligt plan

-3 500

-3 500

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-45 500

-42 000

Utgående bokfört värde

24 500

28 000

Fastighetsförbättring 3

2005-12-31 2004-12-31

Avskrivningar sker enligt en 30-årig rak avskrivningsplan

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

1 270 710

1 270 710

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 270 710

1 270 710

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-508 281

-465 924

Årets avskrivningar enligt plan

-42 357

-42 357

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-550 638

-508 281

Utgående bokfört värde

720 072

762 429

Fastighetsförbättring 4

2005-12-31 2004-12-31

Avskrivningar sker enligt en 40-årig rak avskrivningsplan

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

4 379 440

4 379 440

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 379 440

4 379 440

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-1 094 849

-985 363

Årets avskrivningar enligt plan

-109 486

-109 486

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-1 204 335

-1 094 849

Utgående bokfört värde

3 175 105

3 284 591

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Fastighetsförbättring 5

Avskrivningar sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan

2005-12-31 2004-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

217 460 217 460

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

217 460 217 460

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-195 713 -173 967

Årets avskrivningar enligt plan

-21 747 -21 746

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-217 460 -195 713

Utgående bokfört värde

0 21 747

Fastighetsförbättring 6

Avskrivningar sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan

2005-12-31 2004-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

295 700 295 700

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

295 700 295 700

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-147 800 -118 230

Årets avskrivningar enligt plan

-29 570 -29 570

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-177 370 -147 800

Utgående bokfört värde

118 330 147 900

Summa fastighetsförbättringar

4 038 007 4 244 667

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2005-12-31 2004-12-31

Förutbetald kabel-tv

12 139 7 222

Upplupna räntebidrag

0 2 069

12 139 9 291

7 Bank

2005-12-31 2004-12-31

Handelsbanken Affärskonto 325 125 732

359 044 161 566

Handelsbanken Checkkonto 229 161 812

406 250 404 229

765 294 565 795

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

| 8 Eget kapital | Inbetalda insatser | Upplåtelse avgift | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 7 Eget kapital | Inbetalda insatser | Upplåtelse avgift | Fond yttre underhåll | Balanserar resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 406 100 | 0 | 375 720 | 1 846 801 | 44 936 |
| Disposition enl stämmobeslut | 0 | 0 | 72 000 | -27 064 | -44 936 |
| Årets resultat | | | | | 2 471 |
| Belopp vid årets slut | 406 100 | 0 | 447 720 | 1 819 737 | 2 471 |

| 9 Skulder till kreditinstitut | Ränta | Konv datum | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SEB BoLån AB 14593446 | 2,00 | | 348 526 | 360 346 |
| SEB BoLån AB 14594884 | 2,46 | | 2 646 875 | 2 734 375 |
| | | | 2 995 401 | 3 094 721 |

Nästa års amortering uppgår till: 99 320 Kronor.

Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till 397 280 kronor.

Därefter uppgår skulden till 2 498 801 kronor.

| 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2005-12-31 | 2004-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupen el | 12 094 | 8 270 |
| Upplupen värme | 16 805 | 39 278 |
| Upplupet vatten | 4 385 | 11 839 |
| Upplupen sophämtning | 2 865 | 2 703 |
| Förutbet månavgifter/hyror | 88 739 | 87 589 |
| Upplupna räntekostnader | 6 221 | 6 811 |
| Övriga interimsskulder | 28 231 | 4 149 |
| | 159 340 | 160 639 |

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Lund ____ / ____ **2006.**

Per Auster

Christian Isacsson

Jörgen Isacsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits ____ / ____ 2006.

Revisor
