

Brf Sydgården

745000-1552

ÅRSREDOVISNING

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

RÄKENSKAPSÅRET

2006-01-01 - 2006-12-31

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Nettoomsättning	1	1 275 826	1 241 850
Summa intäkter		1 275 826	1 241 850
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-766 612	-780 192
Löpande underhåll		-44 859	-54 183
Avskrivningar		-205 840	-235 410
Summa kostnader		-1 017 311	-1 069 785
Bruttoresultat		258 515	172 065
Rörelseresultat		258 515	172 065
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 882	2 504
Räntekostnader		-66 767	-71 290
Räntebidrag		3 904	5 555
Övriga finansiella kostnader		-4 004	3 243
Summa finansiella poster		-64 985	-66 474
Resultat efter finansiella poster		193 530	105 591
Inkomstskatt		-103 751	-103 120
Årets resultat		89 779	2 471
Fondförändring enligt styrelsens förslag			
Årets resultat		89 779	2 471
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt stadgar		-72 000	-72 000
Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat, efter yttre fondreglering		17 779	-69 529

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 947 167	5 153 007
Summa materiella anläggningstillgångar		4 947 167	5 153 007
Summa anläggningstillgångar		4 947 167	5 153 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		37	806
Skattekonto		64 055	57 579
Skattefordringar		7 825	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	32 223	12 139
Summa kortfristiga fordringar		104 140	70 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		7 478	7 478
Bank	5	496 232	765 294
Summa kassa och bank		503 710	772 772
Summa omsättningstillgångar		607 850	843 296
SUMMA TILLGÅNGAR		5 555 017	5 996 302

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		406 100	406 100
Fond för yttre underhåll		519 720	447 720
Summa bundet eget kapital		925 820	853 820
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 750 208	1 819 737
Årets resultat		89 779	2 471
Summa fritt eget kapital		1 839 987	1 822 208
Summa eget kapital		2 765 807	2 676 028
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	2 559 375	2 995 401
Summa långfristiga skulder		2 559 375	2 995 401
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 221	107 174
Skatteskulder		41 726	58 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	140 888	159 340
Summa kortfristiga skulder		229 835	324 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 555 017	5 996 302
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		6 500 000	6 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag sker från BFNAR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning uppnås genom detta undantag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

1 Nettoomsättning	2006	2005
Hysesintäkter övrigt	15 025	14 271
Årsavgifter	1 257 182	1 226 434
Övriga intäkter	3 619	1 145
	1 275 826	1 241 850
2 Drift	2006	2005
Lokalvård, städning	39 385	40 392
Sotning, snöröjning och hissbesiktning	0	2 310
El-avgifter	112 589	109 017
Uppvärmningsavgifter	264 290	293 791
Vatten och avlopp	50 046	55 598
Renhållning	39 708	37 993
Kabel-TV, internet	91 033	78 924
Fastighetsförsäkringspremier	27 411	27 411
Fastighetsskatt	72 000	69 416
Kontorsmaterial, tele, porto	1 779	1 752
Förvaltningsavtal	34 910	34 161
Övriga förvaltningskostnader	5 459	1 386
	738 610	752 151

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Förtroendevalda och personalkostnader**2006****2005**

Arvode styrelsen

22 000

20 000

Revisionsarvode

0

2 000

Sociala avgifter

6 002

6 041

28 002**28 041****Summa drift****766 612****780 192****3 Byggnader och mark****2006-12-31****2005-12-31**

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Byggnaderna är helt avskrivna år:

2052

Brandförsäkringsvärde:

Fullvärde

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1939

	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2006-12-31
Byggnad	1 000 000	-45 000	-20 000	50 år	935 000
Mark	125 000				125 000
Markanläggning	43 750	-8 750	-8 750	5 år	26 250
Fastighetsförbättring II	24 500	0	-3 500	20 år	21 000
Fastighetsförbättring III	720 072	0	-42 357	30 år	677 715
Fastighetsförbättring IV	3 175 105	0	-109 486	40 år	3 065 619
Fastighetsförbättring VI	118 330	0	-21 747	10 år	96 583
Byggnader	5 206 757	-53 750	-205 840		4 947 167

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

5 081 757

5 081 757

Anskaffningsvärde mark

125 000

125 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**5 206 757****5 206 757****Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar

-53 750

137 910

Årets avskrivningar enligt plan

-205 840

-191 660

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**-259 590****-53 750****Utgående bokfört värde****4 947 167****5 153 007**

Taxeringsvärden byggnader

8 000 000

8 000 000

Taxeringsvärden mark

6 400 000

6 400 000

14 400 000**14 400 000**

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Fastighetsbeteckning

Prennelyckan 19

4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2006-12-31 2005-12-31**

Förutbetald värme	13 890	0
Förutbetald kabel-tv	8 333	12 139
	32 223	12 139

5 Bank**2006-12-31 2005-12-31**

Handelsbanken Affärskonto 325 125 732	289 010	359 044
Handelsbanken Checkkonto 229 161 812	207 222	406 250
	496 232	765 294

6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	406 100	447 720	1 819 737	2 471
Disposition enl stämmobeslut	0	72 000	-69 529	-2 471
Årets resultat				89 779
Belopp vid årets slut	406 100	519 720	1 750 208	89 779

7 Skulder till kreditinstitut Ränta**Konv datum 2006-12-31 2005-12-31**

SEB Bolån 14593446		0	348 526
SEB Bolån 14594884	2,46	2 559 375	2 646 875
		2 559 375	2 995 401

Nästa års amortering uppgår till: **87 500 kronor.**Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till: **350 000 kronor.**Därefter uppgår skulden till: **2 121 875 kronor.****8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2006-12-31 2005-12-31**

Upplupen el	46 002	12 094
Upplupen värme	0	16 805
Upplupet vatten	20 330	4 385
Upplupen sophämtning	0	2 865
Förutbet månavgifter/hyror	63 720	88 739
Upplupna räntekostnader	5 247	6 221
Övriga interimskulder	5 589	28 231
	140 888	159 340

Brf Sydgården

Org nr 745000-1552

Lund ____ / ____ 2007

Per Auster

Christian Isacsson

Jörgen Steen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den ____ / ____ 2007

Revisor