



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுக்கரை	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:மலுமிச்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	36/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜே. டேவிட் அருள் ரோச் 2. சவரி அபிநயா 3. சுதா கணேஷ்குமார்	1. ஜே. டேவிட் அருள் ரோச் 2. சவரி அபிநயா 3. சுதா கணேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7904/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/41/2025				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/1A1 - 1200.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 103		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 105, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 101, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 102, தெற்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இபுதெவ60'இபுகிமே40' ஆக1200 சஅடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை இடமும் மாமூல் வழி தட பாத்தியம் சகிதம் .மேற்படிமனையிடம்"கோல்டன் சிட்டி"-யில்உள்ளது. மேற்படிமனையிடத்தில்கட்டிடம்ஏதுமில்லை. மேற்படி		

சொத்துபட்டாஎண்.1073-ன் படி க.ச.531/1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது.						
2	41/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ஜே. டேவிட் அருள் ரோச் 2. சவரி அபிநயா 3. சுதா கணேஷ்குமார்	1. ஜே. டேவிட் அருள் ரோச் 2. சவரி அபிநயா 3. சுதா கணேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/36/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/531/1A1 - 1200.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 103		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 105, மேற்கு - ி நாளது தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் திரு.ஆர்.நவநீதன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.103-ன் மேல்புறம் சொத்து, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 102, தெற்கு - 30 அடி கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்இபுதெவ60'இபுகிமே40' ஆக1200 சஅடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை இடமும் மாமூல் வழி தட பாத்தியம் சகிதம் .மேற்படிமனையிடம்"கோல்டன் சிட்டி"- யில்உள்ளது. மேற்படிமனையிடத்தில்கட்டிடம்ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துபட்டாஎண்.1073-ன் படி க.ச.531/1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
3	343/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) முத்துராமசுவாமி(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1376/1998, 1690/, 1690/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1200.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 32 34 middle part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 சயிட்டுகள், மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 32ம் நெம்பர் சயிட்டில் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - 34ம் நெம்பர் சயிட்டில் மீதமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுக்கரை துணைப்பதிவு மாவட்டம் முன்பு கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா தற்போது மதுக்கரை தாலுக்கா மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க.ச.531 நெ காலை பு.ஏ.15.44 இதில் வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 32 மற்றும் 34ல் சேர்ந்து மொத்தம் 4800 சதுரடி அல்லது 10 செண்ட் 444 சதுரடி இதில் நடுமத்தியில் 1200 சதுரடி உள்ள இடம் வடபுறம் -60 அடி தென்புறம் -60 அடி கிழபுறம் -20 அடி மேல்புறம் -20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.531/13ஏ நெ காலையில் இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.531/17		

4	344/2025	20-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலமுருகன்	1. யுனிகோ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
		20-Jan-2025				
		20-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1200.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 32 34 middle part	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 நெம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 32ம் நெம்பர் சயிட்டில் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - 34ம் நெம்பர் சயிட்டில் மீதமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுக்கரை துணைப்பதிவு மாவட்டம் முன்பு கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா தற்போது மதுக்கரை தாலுக்கா மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க.ச.531 நெ காலை பு.ஏ.15.44 இதில் வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 32 மற்றும் 34ல் சேர்ந்து மொத்தம் 4800 சதுரடி அல்லது 10 செண்ட் 444 சதுரடி இதில் நடுமத்தியில் 1200 சதுரடி உள்ள இடம் வடபுறம் -60 அடி தென்புறம் -60 அடி கிழப்புறம் -20 அடி மேல்புறம் -20 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.531/13ஏ நெ காலையில் இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.531/17 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
5	464/2025	24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலச்சந்திரன்	1. ராமராஜ்	-
		24-Jan-2025				
		24-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6084/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1200.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 64 North Part	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.63 , வடக்கு - சயிட் நெ.62, தெற்கு - மேற்படி சயிட் நெ.64-ன் தென்புற பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், க.ச.531 நெ.காலை பு.ஏ.15.44 பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சயிட் நெ.64-ல் மொத்தம் 2400 சதுரடி, இதில் வடபுறம் 1200 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடுகளில் தட பாத்தியமும் வகையராவும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து முன்பு க.ச.531 நெ.காலையில்		

				இருந்து தற்போதைய பட்டா எண்.1073-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.531/17 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	715/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) முத்துராமசுவாமி(முக.)	1. தீரஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1376/1998, 1690/, 1690/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1800.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 32 NORTH PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33-ம் நெம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 30-ம் நெம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 32-ம் நெம்பர் சயிட்டின் தென்புற பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க.ச.531 நெ.காலை பு.ஏ.15.44 இதில் வீடுகட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெம்பர்.32-ன் வடபுற பகுதி இருபுறமும் கிழமேல் - 60 அடி இருபுறமும் தென்வடல் - 30 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட்டும் 58 சதுரடி அல்லது 167.225 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் போகவர பொதுத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
7	1082/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. நபீசா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,02,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1320/1997	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1312.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 201		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.200, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 202, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 188, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம். க.ச.531 நெ.காலை பு.ஏ.15.44 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சயிட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "சயிட் நெ.201" க்கு 1312 ½ சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்டு 5 ½ சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவுக்கு, மேற்படி லே-அவுட் ரோடுகளில் பொது தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சயிட்டிடானது மதுக்கரை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள், 26.4.2018-ம் தேதியிட்ட ந.க.எண்.648/2018-ஆ.2-ன் மூலம் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமும், வளர்ச்சிக் கட்டணமும் கட்டி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. (டிடிசிபி/பி/0138313/2017) மேற்படி சயிட்டிடானது கூட்டுபட்டா எண்.1073-ல்		

				தாக்கல் புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.531/17 நெ.காலையில் உள்ளது.		
8	1272/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) முத்துராமசுவாமி(முக.)	1. ஸ்டீபன் ஜெயராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1376/1998, 1690/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1800.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 34 SOUTH PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 35-ம் நெம்பர் சயிட் , மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - மேற்படி 34-ம் நெம்பர் சயிட்டில் வடபுறம் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடம் , தெற்கு - 36-ம் நெம்பர் சயிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க.ச.531 நெ.காலை பு.ஏ.15.44 இதில் வீடுகட்டும் சயிட்டுகளாகப் பரிந்துள்ளதில் மனை எண்.34-ல் தென்புறம் சொத்துக்கு எல்லையும் அளவும் - 36ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் வடக்கு, மேற்படி 34ம் நெம்பர் சயிட்டில் வடபுறம் சொத்துக்கும் தெற்கு, 35ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் மேற்கு, 24 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 60 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1073-ல் தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.531/17 நெ.காலையில் உள்ளது.		
9	1273/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்டீபன் ஜெயராஜ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 531/17 - 1800.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மலுமிச்சம்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 34 SOUTH PART		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 35-ம் நெம்பர் சயிட் , மேற்கு - 24 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - மேற்படி 34-ம் நெம்பர் சயிட்டில் வடபுறம் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடம் , தெற்கு - 36-ம் நெம்பர் சயிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் க.ச.531 நெ.காலை பு.ஏ.15.44 இதில் வீடுகட்டும் சயிட்டுகளாகப் பரிந்துள்ளதில் மனை எண்.34-ல் தென்புறம் சொத்துக்கு எல்லையும் அளவும் - 36ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் வடக்கு, மேற்படி 34ம் நெம்பர் சயிட்டில் வடபுறம் சொத்துக்கும் தெற்கு, 35ம் நெம்பர் சயிட்டுக்கும் மேற்கு, 24 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 60 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1073-ல் தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.531/17 நெ.காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net