

AK. 10:60

Piirustus n:o 7131, päiväyty 25.1.2018

Espoo

Servinniemi

Vaihteittainen asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Korttelit 10007 ja 10008,
osa kortteliä 10005MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:Aluenro 220400 Hyväksytty 06.06.1979
Aluenro 221200 Hyväksytty 09.06.2003
Aluenro 220205 Hyväksytty 09.06.2003

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYSIÄ:3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella olevia viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10007

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntolakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Kaavassa osoitetaan kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen pohjakerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalialoja enintään 10 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta. Asuntoluhuoneiston keskimääräinen pinta-ala saa pienempiin kuin 50 m². Rakennusten on oltava vähintään ja materiaaleitaan korteilleitain yhtenäisesti suunniteltuja. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puuille rakennusta. Oleskelu- ja leikkilätilat on rakennettava vähintään 10 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti. Oleskelu- ja leikkilätilat on osoitettava asemapiirrosen yhteydessä maastonlausauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Rakentamaton tonttiosa, jolle kuitenkin saadaan rakentaa tarpeelliset kulkuyhteydet, on istutettava ja pidettävä huolitlusse kunnossa. Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaamien ja kielloitten myötä rakennusluvan myöntää viranomainen voi kuitenkin määräämällään ehdolla sallia aitaamisen, milloin se vaarallisen maastonhojan tai alueen käytön takia on katsovata tarpeelliseksi.

Autopalkkoja on rakennettava vähintään 1 ap valtion tukeman opiskelija-asuntotuotannon asuinkerosalan 500 m² kohti. Muuta asuinrakennuksia varten on rakennettava yksi autopalkka kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopalkka asuntoa kohti. Autopalkat on sijoitettava p-paikille ja Ap-tai Alp-tontteille.

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

Autopalkkoja on rakennettava vähintään 1 ap valtion tukeman opiskelija-asuntotuotannon asuinkerosalan 500 m² kohti. Muuta asuinrakennuksia varten on rakennettava 1 ap kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.

Ritning nr 7131, daterad 25.1.2018

Esbo
Serviudden

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10007 och 10008,
del av kvarter 10005DE FASTSTÄLLDA
DETALJPANERNNA ÄNDRAS:Områdesnr 220400 Godkänd 06.06.1979
Områdesnr 221200 Godkänd 09.06.2003
Områdesnr 220205 Godkänd 09.06.2003

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10007

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTER 10007 ÄNDRAS

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10008

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTER 10008 ÄNDRAS

1 § Autopalkkoja on rakennettava vähintään:

AK-1-kortteili:

- 1 ap asuinkerosalan 80 m² kohti
- 1 ap asuinkerosalan 150 m² kohti

VU-alue:

- 60 ap

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 ap valtion tukeman opiskelija-asunto-
tuotannon asuinkerosalan 500 m² kohtiMUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU
OSA KORTTELISSA 10005

DEN ÖVERSTRECKADE DELEN AV BESTÄMMELSEN FÖR KVARTER 10005 ÄNDRAS

1 § Autopalkkoja on rakennettava vähintään seu-
raavasti:- 1 ap asuinkerosalan 80 m² kohti
- 1 ap asuinkerosalan 150 m² kohti
- 1 ap toimistokerrosalan 70 m² kohti
- 1 ap julkisen palvelutilan kerrosalan 150 m²
kohti

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN OSA:

- 1 ap valtion tukeman opiskelija-asunto-
tuotannon asuinkerosalan 500 m² kohtiKaikilla muilla osittain asemakaavat 220400, 221200 ja 220205 jäävät voimaan.
Till alla övriga delar förblir detaljplanerna nr 220400, 221200 och 220205 i kraft.Espon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentralTorsti Hokkanen
kaupunkisuunnitteluohtaja
stadsplaneringsdirektörHyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2018. (pöytäkirjan 61 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2018 (61 § i protokollet).

Ksl	14.3.-27.3.2018
Nähtävillä MRA 27 §	Miika Ruokonen 5.2.-19.2.2018
/a	Ksi (Kaavaehdotus) 25.1.2018
	Kuultu kirjeellä MRA 30 § 9.1.-23.1.2018
5057/2016	Ksi Torsti Hokkanen 2.1.2018
Espon kaupunkisuunnittelukeskus	Piir. pro VK2001 7131
Asemakaavayksikkö	Mittakuva 1:1000
Detaljplanenhetten	Asioidenumero 5057/10.02.03/2016
Servinniemi	Piirtäjä Päiväys MT 25.1.2018
Vaihteittainen asemakaavan muutos	Suunnittelija Arkistotunnus MR, MSI 10 02
Tasokoordinatiijärjestelmä	Tasokoordinatiijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000

