

*Perspectives*

# IMMEUBLE RAWDA







## Notre entreprise PERSPECTIVES

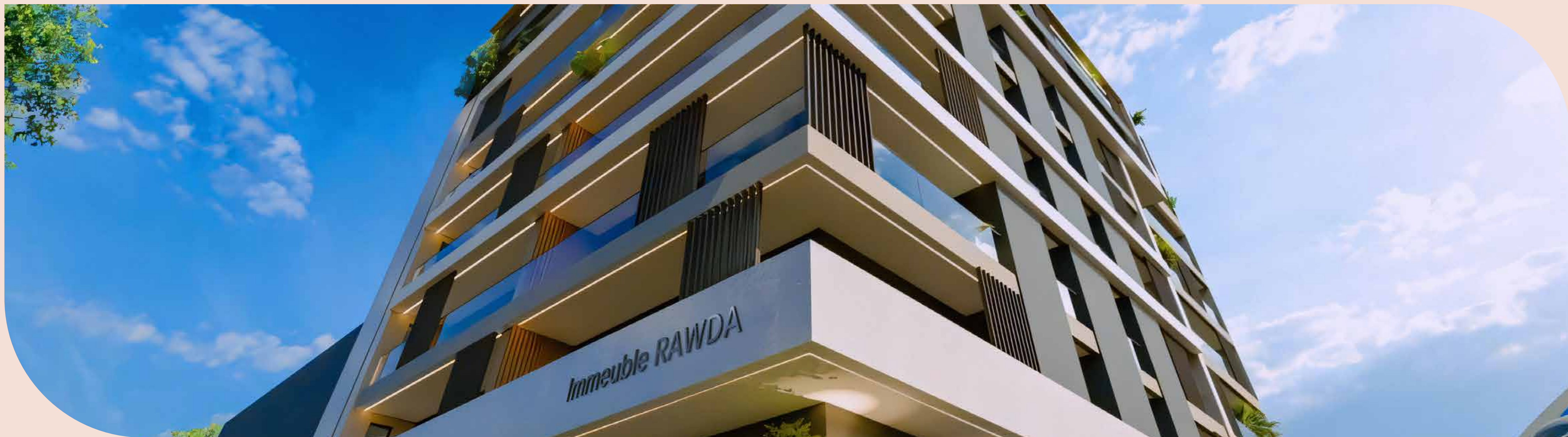
Nous offrons une gamme complète de services dans le domaine de l'immobilier et de la logistique, incluant l'intermédiation en achat et vente, la location de biens meublés et non meublés, ainsi que la gestion de biens immobiliers. Plus de 3 années de savoir faire qui garantissent des prestations 100% adaptées aux besoins de clients.

•



# IMMEUBLE RAWDA

UN INVESTISSEMENT D'EXCEPTION A ABIDJAN

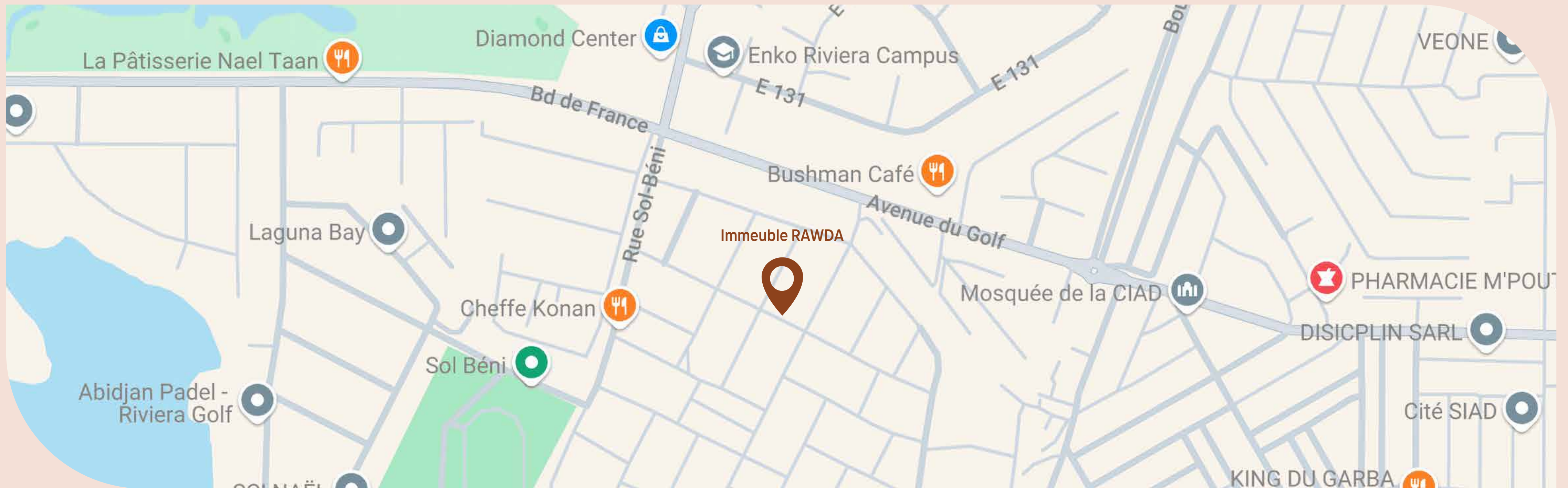


Bienvenue à RAWDA, une résidence de prestige située à M’Pouto (Cocody), l’un des quartiers les plus prisés d’Abidjan. Niché dans un environnement paisible et sûr, ce projet immobilier haut de gamme offrira à ses futurs résidents un cadre de vie moderne, élégant et pratique. Conçu sur 7 étages, RAWDA se distingue par son design élégant et ses matériaux de qualité, garantissant confort et raffinement. Chaque niveau comprend 3 appartements spacieux avec une luminosité exceptionnelle et une vue imprenable sur la ville. L’immeuble RAWDA bénéficie d’un emplacement de choix, à proximité des meilleures infrastructures et commodités de la ville :

- Nouveau Centre Commercial pour un shopping haut de gamme
- École prestigieuse à quelques minutes, idéale pour les familles
- Axes routiers fluides assurant une excellente accessibilité



# L'ENVIRONNEMENT



Le quartier M'Pouto est l'un des plus beaux et prestigieux d'Abidjan. L'immeuble RAWADA y bénéficie d'un emplacement d'exception qui vous positionnera aux premières loges de la vie Abidjanaise. À quelques encablures, le 3e pont afin de rendre vos déplacements plus aisés. Dans un rayon tout aussi proche, la Zone 4, l'Aéroport Félix Houphouët-Boigny et le Plateau, afin que jamais vous ne manquiez une opportunité d'affaires. Se situeront près de vous le quartier Beverly Hills et le Golf Club pour un cadre de vie divertissant, haut de gamme et sûr. Pour une vie familiale sans tracas, vous serez proche d'établissements scolaires renommés et des lieux de vie les plus prisés de la capitale économique, sans oublier le centre commercial Diamond Center idéal pour rester à la pointe de la mode ou, pour les plus pragmatiques, ne jamais manquer de quoi que ce soit. Enfin, vous profiterez d'une vue imprenable sur la scintillante lagune, vous assurant un cadre de vie aussi apaisant que contemplatif.





# ARCHITECTURE ET MATERIAUX

L'architecture de RAWDA incarne élégance et raffinement avec un design contemporain inspiré des plus belles résidences internationales. Ses façades épurées, ses lignes élégantes et ses larges baies vitrées offrent une luminosité optimale et une vue panoramique sur la lagune et la ville. Chaque détail reflète un standing haut de gamme : marbre importé, menuiseries en aluminium premium, finitions aux meilleurs standards. L'éclairage architectural sublime la structure du bâtiment jour et nuit. À l'intérieur, parquets en bois massif, cuisines modernes équipées, salles de bains en marbre et isolation de pointe garantissent un confort absolu. Inspiré du luxe de Dubaï et du design de Miami, RAWDA allie innovation et prestige pour un cadre de vie unique.

ESPACE COMMUN

SOUS-SOL		
ESC. 3.24 m²	HALL ESC. 3.42 m²	L. TECHNIQUE 01 27.10 m²
ESCALIER 12.87 m²	BACHE A EAU 14.50 m² 29.00 m3	L. TECHNIQUE 02 795 m²

RDC		
PORCHE 14.85 m²	RESERVE 4.24 m²	ESCALIER 12.87 m²
GUERITE 7.08 m²	POLYVALENTE 28.79 m²	DEG. 2.30 m²
TOIL. 3.77 m²	COUR DE SERVICE 31.62 m²	SAS 2.72 m²
HALL 36.81 m²	HALL ASC. 25.93 m²	TOIL. 2.66m²
ACCUEIL 10.07 m²	ASC. 3.24 m²	SPORT 35.21 m²

STUDIO B

SAS 2.34 m²	TOIL. V 2.92 m²	S. D'EAU 5.93 m²
SALON 30.26 m²	CHAMBRE 18.80 m²	PATIO 8.26 m²
CUISINE 6.93 m²		

Surface totale: 75,44m²

STUDIO A

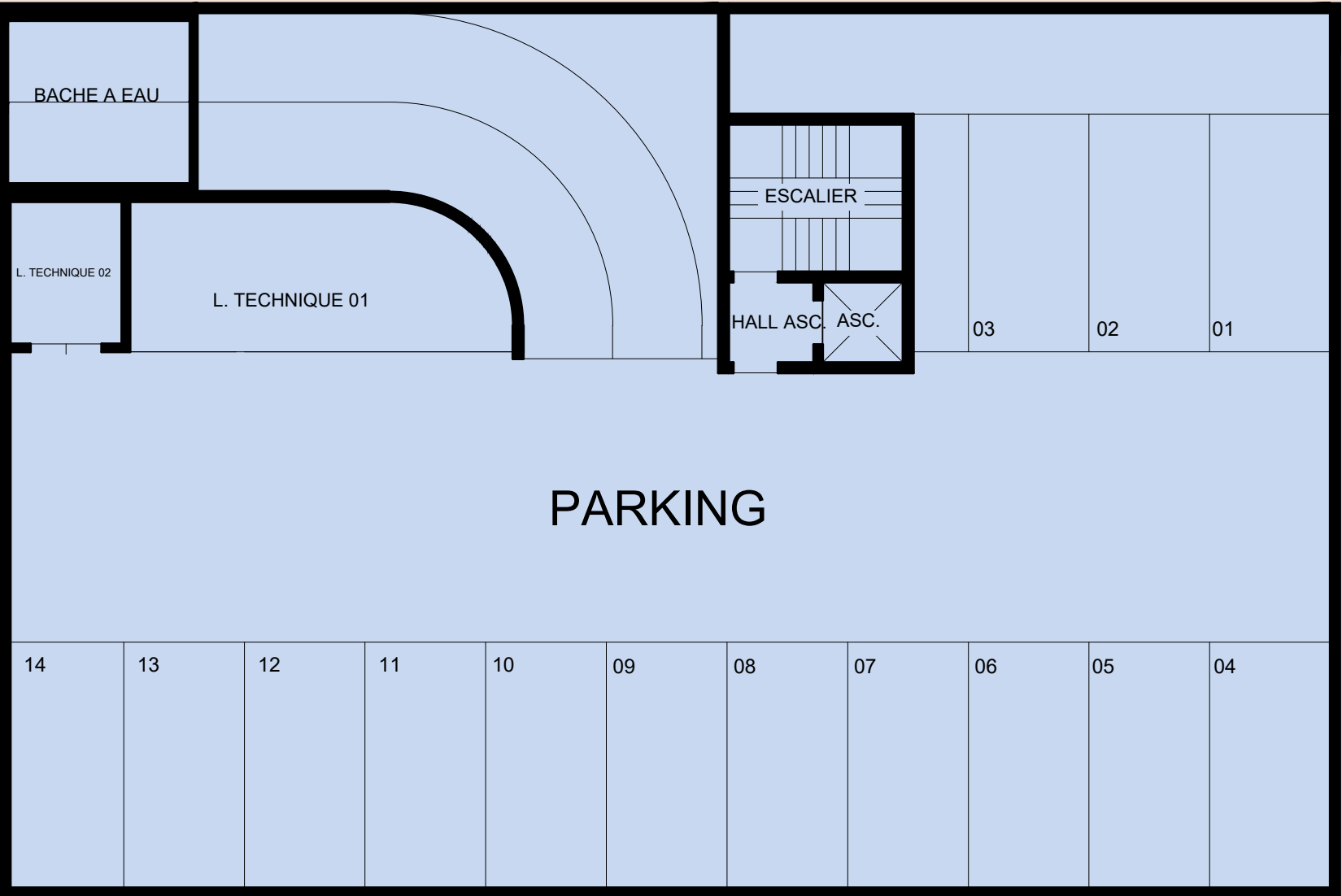
SALON 26.26 m²	TOIL. V 2.92 m²	S. D'EAU 4.38 m²
SAS 2.64 m²	CHAMBRE 20.24 m²	TERRASSE 16.90 m²
CUISINE 7.36 m²		

Surface totale: 80,7m²

RDC



SOUS-SOL



E1-5



Surfaces utiles  
445,26  
Espaces communs  
27,45

ESPACE COMMUN

HALL ASC.	ASC.	ESCALIER
23.60 m <sup>2</sup>	17.93 m <sup>2</sup>	17.93 m <sup>2</sup>

Surface totale: 59,46m2

APPART. A

HALL	2.50 m <sup>2</sup>	CHAMBRE 2
19.26 m <sup>2</sup>		17.00 m <sup>2</sup>
SALON	CH. MENG.	S. D'EAU
40.15 m <sup>2</sup>	4.04 m <sup>2</sup>	4.87 m <sup>2</sup>
DEGAG.	CHAMBRE PARENTS	TERRASSE A
2.57 m <sup>2</sup>	25.62 m <sup>2</sup>	22.27 m <sup>2</sup>
CUISINE	SAS	TERRASSE B
14.52 m <sup>2</sup>	3.05 m <sup>2</sup>	6.12 m <sup>2</sup>
BUAND.	S. D'EAU	TERRASSE C
5.70 m <sup>2</sup>	7.67 m <sup>2</sup>	3.61 m <sup>2</sup>
TOIL.	DRESSING	
2.40 m <sup>2</sup>	7.80 m <sup>2</sup>	
TOIL. V		

Surface totale: 189,15m2

APPART. B

HALL	TOIL.	DRESSING
13.31 m <sup>2</sup>	2.92 m <sup>2</sup>	7.37 m <sup>2</sup>
SALON	TOIL. V	CHAMBRE 2
35.00 m <sup>2</sup>	3.62 m <sup>2</sup>	19.60 m <sup>2</sup>
DEGAG.	CH. MENG.	S. D'EAU
10.21 m <sup>2</sup>	4.00 m <sup>2</sup>	4.38 m <sup>2</sup>
CUISINE	CHAMBRE PARENTS	TERRASSE
15.08 m <sup>2</sup>	27.32 m <sup>2</sup>	18.06 m <sup>2</sup>
BUAND.	S. D'EAU	
6.28 m <sup>2</sup>	6.78 m <sup>2</sup>	

Surface totale: 173,83m<sup>2</sup>

APPART. C

HALL	TOIL.	DRESSING
10.92 m <sup>2</sup>	2.60 m <sup>2</sup>	7.37 m <sup>2</sup>
SALON	TOIL. V	CHAMBRE 2
40.00 m <sup>2</sup>	2.84 m <sup>2</sup>	18.60 m <sup>2</sup>
DEGAG.	CH. MENG.	S. D'EAU
10.19 m <sup>2</sup>	4.00 m <sup>2</sup>	5.63 m <sup>2</sup>
CUISINE	CHAMBRE PARENTS	TERRASSE
11.42 m <sup>2</sup>	24.86 m <sup>2</sup>	14.60 m <sup>2</sup>
BUAND.	S. D'EAU	
7.32 m <sup>2</sup>	8.34 m <sup>2</sup>	

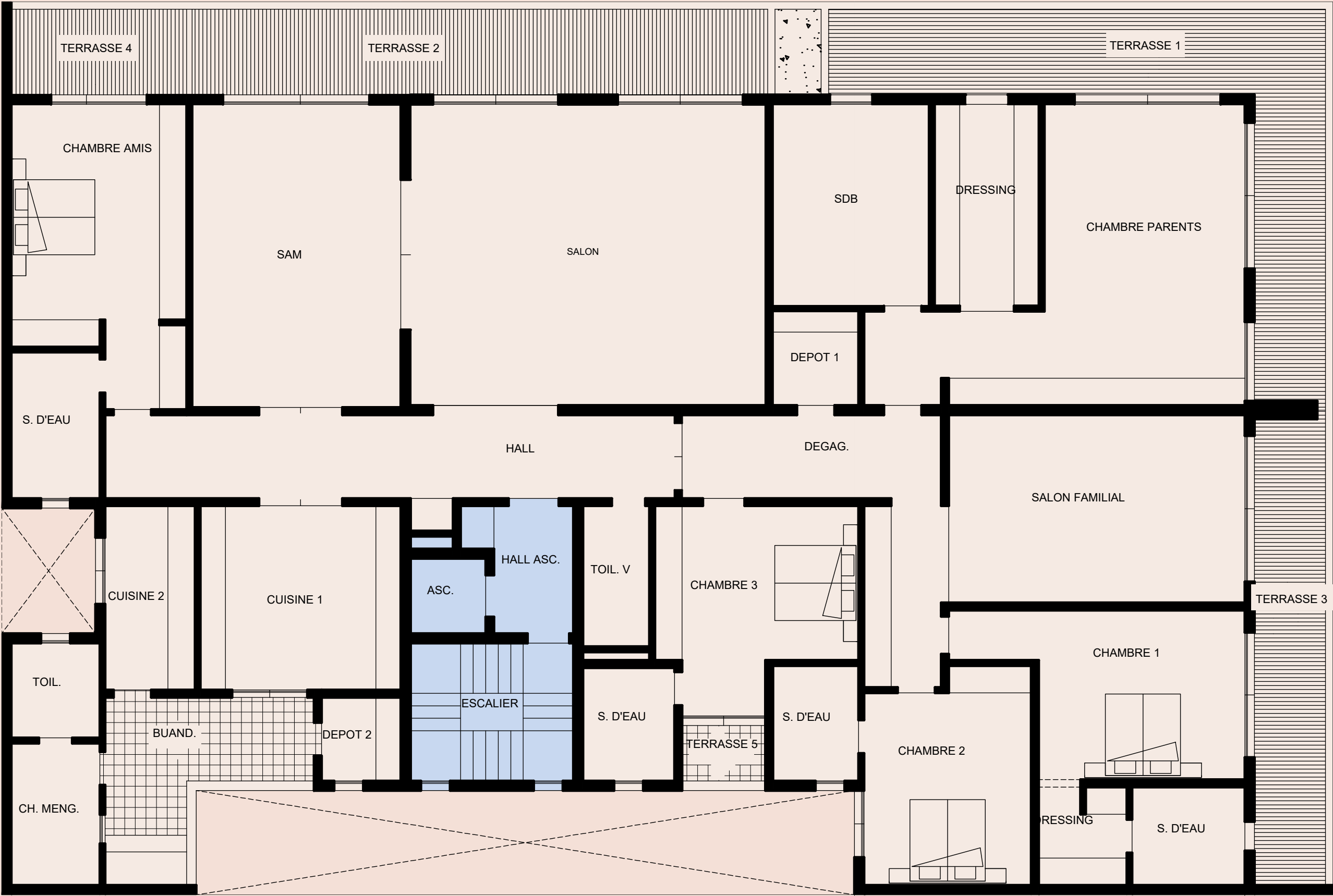
Surface totale: 161,37m<sup>2</sup>



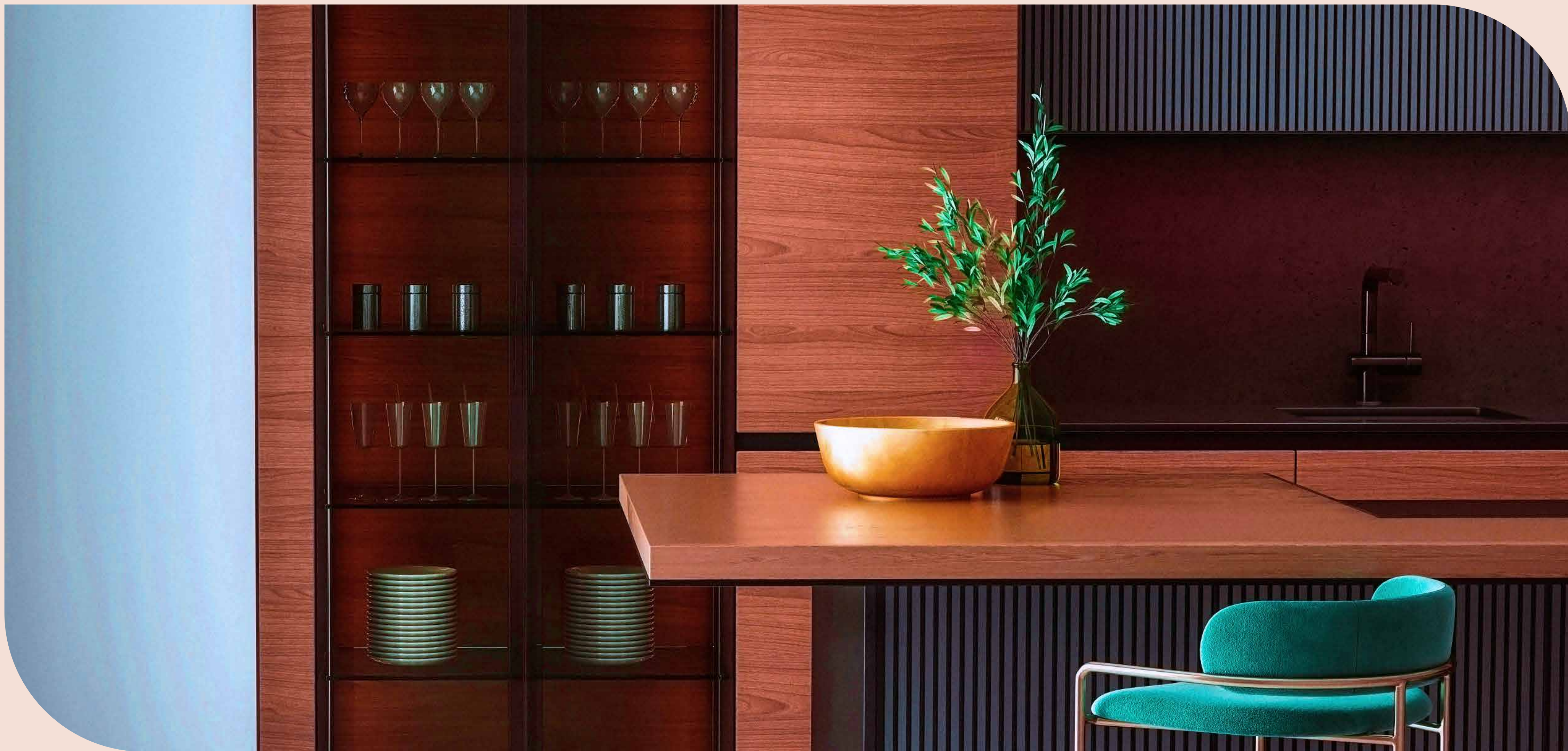
HALL 34.57 m²	2.40 m²	8.61 m² S. D'EAU 7.42 m²
SALON 62.11 m²	TOIL. V 3.18 m²	
SAM 36.30 m²	CH. MENG. 7.20 m²	CHAMBRE 1 17.00 m²
TERRASSE 2 28.24 m²	TOIL. 4.82 m²	DRESSING 4.95 m²
SALON FAMILIAL 32.90 m²	CHAMBRE PARENTS 44.30 m²	S D'EAU 6.34 m²
TERRASSE 3 19.03 m²	TERRASSE 1 36.90 m²	CHAMBRE 2 19.72 m²
DEPOT 1 4.60 m²	SDB 18.06 m²	S D'EAU 6.52 m²
DEGAG. 21.85 m²	DRESSING 9.50 m²	CHAMBRE 3 29.00 m²
CUISINE 1 21.11 m²	S. D'EAU 7.67 m²	S. D'EAU 5.93 m²
CUISINE 2 9.48 m²	DRESSING 7.80 m²	TERRASSE 5 2.66 m²
BUAND. 14.87 m²	CHAMBRE AMIS 27.32 m²	S. D'EAU 4.87 m²
DEPOT 2 3.80 m²		
TOIL.	TERRASSE 4	
Surface totale: 549,92m2		

ESPACE COMMUN		
HALL ASC. 5.81 m²	ASC. 17.93 m²	ESCALIER 17.93 m²
Surface totale: 41,67m2		

# E6-PENTHOUSE









# PRESTATION ET SERVICE

## Des Espaces de Vie Prestigieux et Fonctionnels

- Plusieurs Parkings afin de garder véhicule proche et en sécurité
- Salle de sport ultra-moderne, équipée des dernières technologies
- Terrasses aménagées avec espaces barbecue pour des moments de convivialité
- Espaces lounge et coworking, pour allier détente et productivité
- Jardins et espaces verts, offrant une atmosphère paisible et apaisante

## Un Confort Total, en Toute Circonstance

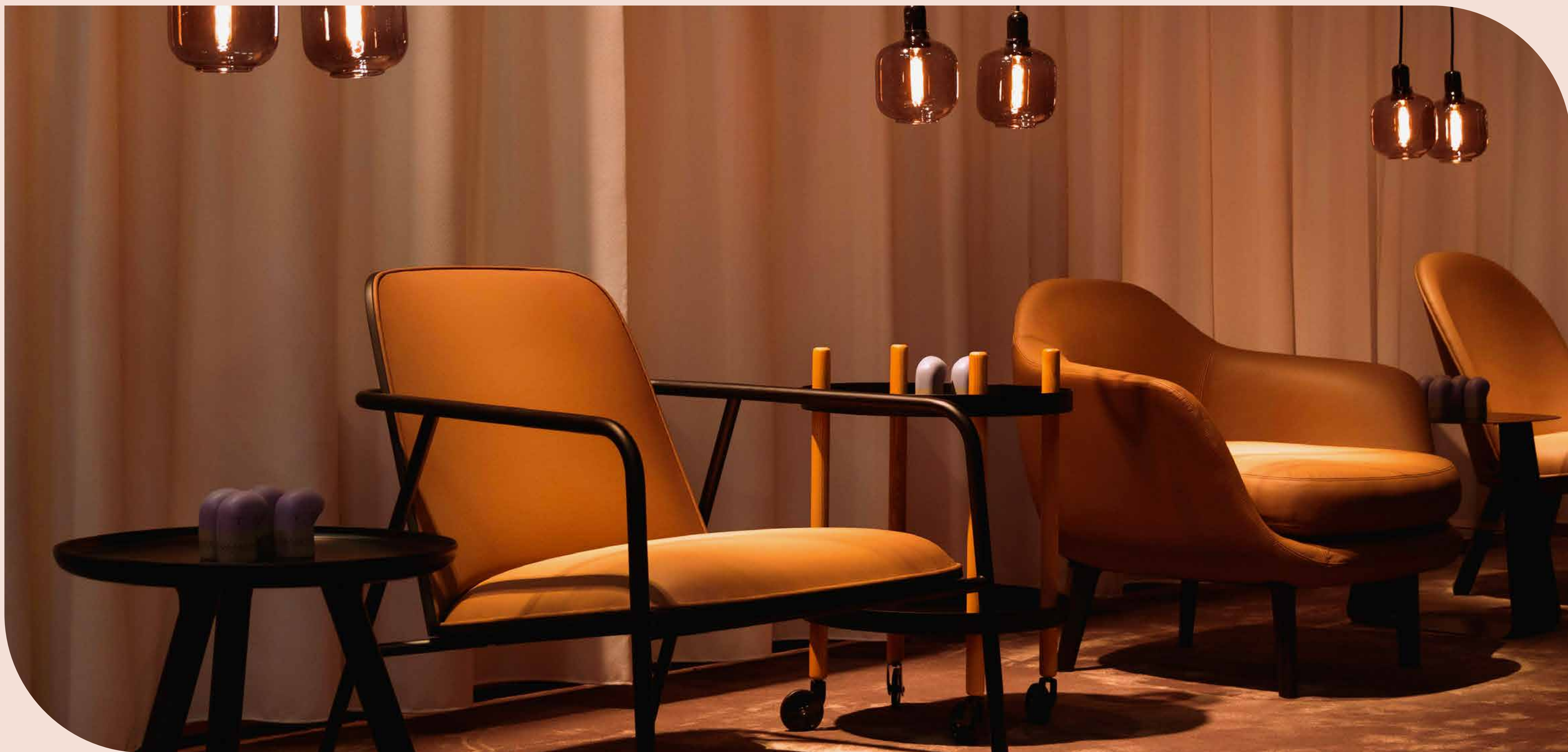
- Groupe électrogène assurant une alimentation continue en cas de coupure
- Réservoir d'eau garantissant une autonomie en toute situation
- Isolation acoustique et thermique avancée, pour un confort absolu
- Ascenseurs haut de gamme et rapides, facilitant les déplacements

## Une Sécurité et des Services Premium

- Sécurité 24h/24 et 7j/7, avec vidéosurveillance et agents de sécurité
- Contrôle d'accès moderne, avec badges sécurisés et interphone connecté
- Conciergerie de luxe, pour répondre aux besoins des résidents
- Internet haut débit et fibre optique, assurant une connectivité optimale
- Entretien et maintenance réguliers, pour garantir des infrastructures impeccables









# MODALITES DE PAIEMENT

Nous vous proposons un plan de paiement progressif et structuré, avec une répartition équilibrée des versements selon l'avancement des travaux. De plus, le prix varie en fonction du niveau choisi, offrant ainsi une flexibilité aux acquéreurs selon leurs préférences et leur budget.



1. Réservation - 10 %  
Versement initial pour bloquer votre appartement et fixer le prix

2. Signature du contrat de vente – 10%  
Engagement officiel et validation de l'achat

3. Début des travaux (fondations et sous-sols) – 10%  
Construction des bases solides du projet

4. Élévation du 2e étage – 10%  
Montée en structure de l'immeuble, matérialisant l'avancement

5. Élévation du 4e étage – 10%  
Progression de la construction et renforcement de la structure

6. Élévation du dernier étage (7e étage) – 10%  
Finalisation de l'ossature du bâtiment

7. Pose de la toiture et des menuiseries extérieures – 10%  
Installation des fenêtres, portes et finitions extérieures

8. Travaux de finition intérieure – 10%  
Pose des revêtements, équipements sanitaires et électriques

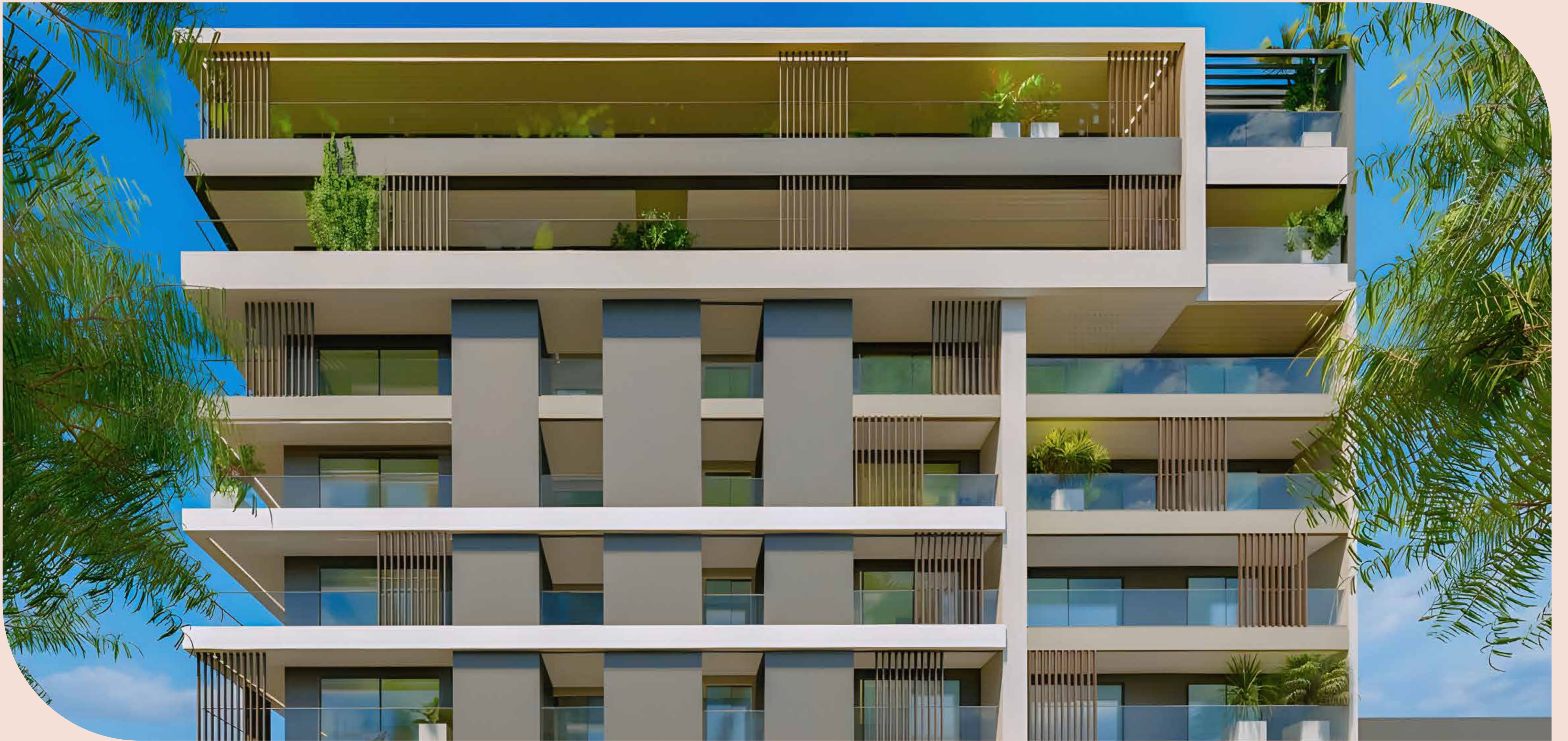
9. Livraison technique et visite finale – 10%  
Inspection des appartements et validation des finitions

10 Remise des clés et signature de l'acte définitif – 10%  
Finalisation de l'achat et prise de possession de votre bien

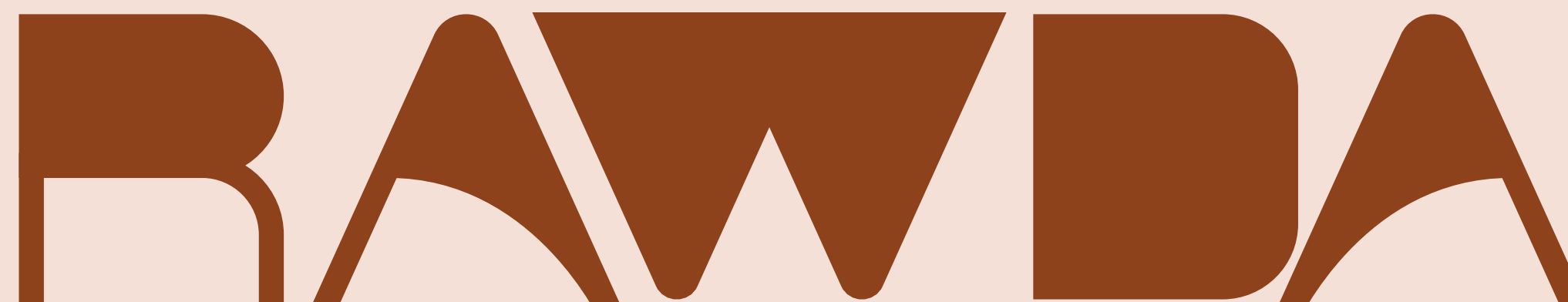












Avec ses installations modernes, ses équipements de pointe et ses services exclusifs, RAWDA s'impose comme une référence en matière de luxe résidentiel à Abidjan, offrant une expérience de vie unique, sereine et prestigieuse.

Acheter à RAWDA, c'est aussi sécuriser votre patrimoine. Le quartier de M'Pouto est en pleine valorisation, garantissant une prise de valeur immobilière à long terme. Que ce soit pour y vivre ou pour louer, vous faites un choix sûr et rentable.

Offrez-vous un appartement de standing dans l'un des meilleurs quartiers d'Abidjan. Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter et réserver votre futur chez-vous à RAWDA.



PERSPECTIVES SARL

Siège social Rue Alex Fleming Marcory Zone 4 C Abidjan - Côte d'Ivoire

Tél: +225 07 01 60 31 60

Mail: [infos@perspectivesci.com](mailto:infos@perspectivesci.com)

Allons loin ensemble

