Зарегистрировано в Минюсте России 20 мая 2022 г. N 68538

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 4 апреля 2022 г. N 239/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

В соответствии с [частью 2.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l720) статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101(15) [Положения](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=419006#l100) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2017, N 1, ст. 185), приказываю:

1. Утвердить форму проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

[от 20 декабря 2016 г. N 996/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=401641#l0) "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091);

[от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=306681#l0) "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692);

[от 3 мая 2018 г. N 259/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=314117#l0) "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный N 51231);

[от 31 августа 2018 г. N 552/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=320928#l0) "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный N 52197);

[от 8 августа 2019 г. N 453/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=343316#l0) "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный N 55810);

[от 15 октября 2020 г. N 631/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=377350#l0) "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный N 61181);

[от 22 марта 2021 г. N 167/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=394065#l0) "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 июня 2021 г., регистрационный N 63905).

*Министр*

*И.Э.ФАЙЗУЛЛИН*

*УТВЕРЖДЕНА*

*приказом Министерства строительства*

*и жилищно-коммунального хозяйства*

*Российской Федерации*

*от 4 апреля 2022 г. N 239/пр*

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ФОРМА)**

|  |
| --- |
| Часть 1. Информация о застройщике и проекте строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости <1> |
| Информация о застройщике |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии) |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <2> |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <3> |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <3> |
| 1.2.9 | Тип помещений <3> |
| 1.2.10 | Уточнение адреса |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели |
| 1.3.2 | Рабочее время |
| 1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <4> | 1.4.1 | Номер телефона |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) <5> | 1.5.1 | Фамилия |
| 1.5.2 | Имя |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы |
| 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) <6> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |
| 2.1.3 | Дата регистрации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <8> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице <9> | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия <10> |
| 3.1.1.2 | Имя <10> |
| 3.1.1.3 | Отчество (при наличии) <10> |
| 3.1.1.4 | Гражданство <10> |
| 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <11> |
| 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.1.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <11> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию <11> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <13> |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <2> |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <3> |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <3> |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства <14> |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <15> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <16> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <17> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1648) статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=415013#l549) статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2022, N 1, ст. 45) <18> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1648) статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным [частью 2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1063) статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных [статьей 8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=411975#l886) Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11) <19> |
| 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <20> |
| 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <21> |
| 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <21> |
| 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <22> |
| 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <22> |
| 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <22> |
| 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <21> |
| 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в графе 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков <23> |
| 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в графе 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <24> |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |
| 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <25> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=415013#l549) статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <26> | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель) <19> |
| 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <20> |
| 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <21> |
| 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <21> |
| 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <22> |
| 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <22> |
| 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <22> |
| 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <23> |
| 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в графе 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя <24> |
| 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в графе 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <21> |
| 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <21> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <27> | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства <28> | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство <29> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках <30> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <31> |
| 9.2.2 | Наименование объекта |
| 9.2.3 | Субъект Российской Федерации |
| 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.5 | Вид населенного пункта <2> |
| 9.2.6 | Наименование населенного пункта |
| 9.2.7 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.8 | Район в населенном пункте |
| 9.2.9 | Вид обозначения улицы <3> |
| 9.2.10 | Наименование улицы |
| 9.2.11 | Дом |
| 9.2.12 | Литера |
| 9.2.13 | Корпус |
| 9.2.14 | Строение |
| 9.2.15 | Владение |
| 9.2.16 | Блок-секция |
| 9.2.17 | Уточнение адреса |
| 9.2.18 | Назначение объекта <32> |
| 9.2.19 | Минимальное количество этажей в объекте <33> |
| 9.2.20 | Максимальное количество этажей в объекте |
| 9.2.21 | Общая площадь объекта <34> |
| 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта <35> |
| 9.2.23 | Материал перекрытий <36> |
| 9.2.24 | Класс энергетической эффективности <37> |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов |
| 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) |
| 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов |
| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <38> | 10.1.1 | Вид договора <39> |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <40> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <41> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <42> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <43> |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <44> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) <45> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) |
| 10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы |
| 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <46> |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <47> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <48> |
| 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок <49> |
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок <50> |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <51> |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ <52> |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <53> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <54> |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <55> |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <56> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов <22> |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек <22> |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов <22> |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров <22> |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <19> |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) <22> |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса <21> |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м) |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <57> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <58> |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <59> | 14.2.1 | Вид сети связи <60> |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.2. О характеристиках жилых помещений <61> | | | | | | | |
| Условный номер <62> | Назначение <63> | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, (кв. м) <64> | Количество комнат <65> | Общая жилая площадь (кв. м) <66> | Высота потолков (м) <67> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15.3. О характеристиках нежилых помещений <61> | | | | | | | |
| Условный номер <62> | Назначение <68> | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) <69> |
| Наименование части помещения | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <70> | | | | | | |
| 16.1. О помещениях общего пользования <70> | | | | | | |
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <70> | | | | | | |
| N п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <71> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со [статьей 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l39) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства <72> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 18.1. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах [7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=366284#l891) и [8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=366284#l1248) части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
| 18.1.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории <73> | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) <73> |
| 18.1.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории <74> | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) <74> |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <75> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <76> | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <77> | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <78> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет | |
| 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) | |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | | |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора | |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы | |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора | |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) <79> | |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) | |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) | |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | | |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.3. Машино-места | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <80> |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <81> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | | |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях [3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1131) и [4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1551) статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <83>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах [8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l873) - [10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l894) и [12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1251) части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. <84> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <82> | | |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика | Размер планируемых затрат застройщика |
| 1 | 2 | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте | | |
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Часть 2. Информация о застройщике и проекте строительства малоэтажного жилого комплекса <85> |
| Информация о застройщике |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <2> |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <3> |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <3> |
| 1.2.9 | Тип помещений <3> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели |
| 1.3.2 | Рабочее время |
| 1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <4> | 1.4.1 | Номер телефона |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <5> | 1.5.1 | Фамилия |
| 1.5.2 | Имя |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы |
| 1.5.7 | Идентификационный номер единоличного исполнительного органа |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <6> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |
| 2.1.3 | Дата регистрации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7> | 3.1.1 | Фирменное наименование (полное наименование) |
| 3.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.3 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <8> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице <9> | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия <10> |
| 3.1.1.2 | Имя <10> |
| 3.1.1.3 | Отчество (при наличии) <10> |
| 3.1.1.4 | Гражданство <10> |
| 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <11> |
| 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.1.2. О юридических лицах - резидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Полное наименование |
| 3.1.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.2.3 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.1.2.4 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <11> |
| 3.1.3. О юридических лицах - нерезидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.3.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.1.3.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.1.3.3 | Дата регистрации |
| 3.1.3.4 | Регистрационный номер |
| 3.1.3.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.1.3.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.1.3.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию <12> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <13> |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <2> |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <3> |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <3> |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства <14> |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <15> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <16> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <17> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.5 | Режим налогообложения на отчетную дату |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 7. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 7.1. Иная информация о застройщике <27> | 7.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства <86> | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 8. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, о местоположении и характеристиках малоэтажного жилого комплекса | | |
| 8.1. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация | 8.1.1 | Количество индивидуальных жилых и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация |
| 8.2. О местоположении, характеристиках малоэтажного жилого комплекса | 8.2.1 | Субъект Российской Федерации |
| 8.2.2 | Район субъекта Российской Федерации |
| 8.2.3 | Вид населенного пункта <2> |
| 8.2.4 | Наименование населенного пункта |
| 8.2.5 | Округ в населенном пункте |
| 8.2.6 | Район в населенном пункте |
| 8.2.7 | Вид обозначения улицы <3> |
| 8.2.8 | Наименование улицы |
| 8.2.9 | Уточнение адреса |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 9. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса | | |
| 9.1. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса | 9.1.1 | Вид документации |
| 9.1.2 | Вид распорядительного документа |
| 9.1.3 | Номер документа |
| 9.1.4 | Дата документа |
| 9.1.5 | Орган, утвердивший документ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 10. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о коммерческом обозначении, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <40> | 10.1.1 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания |
| 10.1.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.1.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.1.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.1.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <41> | 10.2.1 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.2.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <42> | 10.3.1 | Вид заключения экспертизы <43> |
| 10.3.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4. О результатах государственной экологической экспертизы <44> | 10.4.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.4.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.4.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5. Об индивидуализирующем малоэтажный жилой комплекс коммерческом обозначении <45> | 10.5.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее малоэтажный жилой комплекс |
| 10.6. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.6.1 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.6.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <46> |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.1.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.1.2 | Площадь земельного участка, кв. метров |
| 12.2. О собственнике земельного участка <87> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <88> |
| 12.2.2 | Полное наименование собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.4 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.7 | Форма собственности на земельный участок <55> |
| 12.2.8 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (участки) <89> | 12.3.1 | Вид права застройщика на земельный участок <48> |
| 12.3.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок <47> |
| 12.3.3 | Номер договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.3.4 | Дата подписания договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.3.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <50> |
| 12.3.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <51> |
| 12.3.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <52> |
| 12.3.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.3.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.3.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.3.11 | Дата государственной регистрации права собственности |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов <22> |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек <22> |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов <22> |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров <22> |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.2.1 | Наличие парковочного пространства на объекте строительства |
| 13.1.2.2 | Количество наземных парковок на объекте строительства |
| 13.1.2.3 | Планируемое количество машино-мест на объекте строительства |
| 13.1.2.4 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства |
| 13.1.2.5 | Количество наземных парковок вне объекта строительства |
| 13.1.2.6 | Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 13.1.3.1 | Наличие детских площадок |
| 13.1.3.2 | Количество детских площадок |
| 13.1.3.3 | Расположение детских площадок |
| 13.1.3.4 | Расчетная вместимость детских площадок |
| 13.1.3.5 | Описание игрового оборудования |
| 13.1.3.6 | Наличие спортивных площадок |
| 13.1.3.7 | Количество спортивных площадок |
| 13.1.3.8 | Расчетная вместимость спортивных площадок |
| 13.1.3.9 | Описание спортивного оборудования |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| 13.1.4.1 | Наличие площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.2 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.3 | Расположение относительно объекта строительства |
| 13.1.4.4 | Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.5 | Описание площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <19> |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) <22> |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса <21> |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения |
| 13.1.7.1 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения <21> |
| 13.1.7.2 | Описание мероприятий по освещению дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения |
| 13.1.8 | Наличие охраняемой территории, в том числе осуществление доступа на территорию по пропускам и патрулирование территории |
| 13.1.8.1 | Наличие доступа на территорию по пропускам |
| 13.1.8.2 | Наличие патрулирования территории |
| 13.1.9 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка, кв. метров |
| 13.2.2 | Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки |
| 13.2.3 | Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории |
| 13.2.4 | Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки |
| 13.2.5 | Радиусы доступности остановок общественного транспорта, м |
| 13.2.6 | Обеспеченность населения озелененными территориями (кв. метров/чел) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) малоэтажного жилого комплекса к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <57> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <58> |
| 14.1.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.5 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.6 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <59> | 14.2.1 | Вид сети связи <60> |
| 14.2.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 15. О характеристиках индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со [статьей 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l40) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | | |
| 15.1. О технико-экономических характеристиках индивидуального жилого дома | 15.1.1 | Условный номер дома <90> |
| 15.1.2 | Класс дома |
| 15.1.3 | Наименование проекта |
| 15.1.4 | Тип внутренней отделки |
| 15.1.5 | Класс энергетической эффективности <91> |
| 15.1.6 | Естественная освещенность |
| 15.1.7 | Класс огнестойкости |
| 15.1.8 | Площадь застройки |
| 15.1.9 | Жилая площадь <92> |
| 15.1.10 | Нежилая площадь |
| 15.1.11 | Общая площадь дома <93> |
| 15.1.12 | Высота дома |
| 15.1.13 | Высота потолков жилых помещений (метров) <94> |
| 15.1.14 | Объем надземной части |
| 15.1.15 | Количество надземных этажей |
| 15.2. О конструктивных решениях индивидуального жилого дома | 15.2.1 | Толщина стен |
| 15.2.2 | Материал фундамента |
| 15.2.3 | Материал перекрытий <36> |
| 15.2.4 | Материал внутренних перегородок |
| 15.2.5 | Толщина внутренних перегородок |
| 15.2.6 | Основной материал фасадов |
| 15.2.7 | Тип кровли |
| 15.2.8 | Материал кровли |
| 15.3. Об объемно-планировочных решениях индивидуального жилого дома | 15.3.1 | Количество спален |
| 15.3.2 | Количество санузлов |
| 15.3.3 | Наличие балкона/лоджии <21> |
| 15.3.4 | Наличие совмещенной кухни-гостинной <22> |
| 15.3.5 | Наличие камина <21> |
| 15.3.6 | Наличие веранды <21> |
| 15.3.7 | Наличие пристроенного гаража/крытой автостоянки <21> |
| 15.3.8 | Наличие чердачного помещения <21> |
| 15.3.9 | Наличие подвального помещения <21> |
| 15.4. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со [статьей 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l40) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 15.4.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 15.4.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства <72> |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства малоэтажном жилом комплексе (перечень объектов общего пользования с указанием их вида разрешенного использования (назначения) и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания этих объектов) <95> | | | |
| 16.1. Перечень объектов общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса с указанием их назначения и площади | | | |
| N п\п | Описание объекта | Вид разрешенного использования (назначение) | Площадь, кв. метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования в границах малоэтажного жилого комплекса | | | |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта (этапа) строительства, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <71> | 17.1.1 | Этап реализации проекта (этапа) строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) малоэтажного жилого комплекса | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 19. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, и о банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | | |
| 19.1. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.1.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.2.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 19.2.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) |
| 19.3. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | |
| 19.3.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.3.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.3.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.3.1.4 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.5 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) |
| 19.3.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.7 | Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.8 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.3.2. О целевом кредите (целевом займе), привлеченном у кредитора - нерезидента Российской Федерации | 19.3.2.1 | Полное фирменное наименование кредитора |
| 19.3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 19.3.2.3 | Дата регистрации |
| 19.3.2.4 | Регистрационный номер |
| 19.3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 19.3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 19.3.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора (при наличии) |
| 19.3.2.8 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.9 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) |
| 19.3.2.10 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.11 | Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.12 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) (руб.) |
| 19.4. О количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.4.1. О количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров | 19.4.1.1 | Количество договоров |
| 19.4.1.2 | Количество объектов долевого строительства |
| 19.4.1.3 | Площадь объектов долевого строительства |
| 19.4.1.4 | Суммарная цена договоров |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 20. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 20.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 20.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 21. Информация в отношении объектов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, которые безвозмездно передаются застройщиком в государственную или муниципальную собственность, в случае, предусмотренном [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1733) статьи 23.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2022, N 1, ст. 45) | | |
| 21.1. О виде, назначении объекта, который безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность <96> | 21.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность <97> |
| 21.1.2 | Вид объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.3 | Назначение объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.8 | Планируемые размеры затрат застройщика на строительство (создание) объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 22. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте (этапе) строительства | | |
| 22.1. Иная информация о проекте (этапе) строительства | 22.1.1 | Иная информация о проекте (этапе) строительства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 23. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела (подраздела) проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

--------------------

<1> Часть 1 заполняется в отношении проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство.

<2> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<3> Заполняется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации [от 5 ноября 2015 г. N 171н](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=416116#l0) "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. N 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный N 52649), от 17 июня 2019 г. N 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный N 55197), от 10 марта 2020 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный N 58121) и от 23 декабря 2021 г. N 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный N 67143), с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<4> В графах 1.4.1, 1.4.3 подраздела 1.4 раздела 1 части 1 и графах 1.4.1, 1.4.2 подраздела 1.4 раздела 1 части 2 указываются телефон и адрес электронной почты (при наличии) застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l752) статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2011, N 49, ст. 7015).

<5> Если в качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает юридическое лицо - управляющая компания, то в подразделах 1.5 разделов 1 частей 1 и 2 указывается информация в отношении единоличного исполнительного органа управляющей компании и его основных сведений.

<6> Подразделы 1.6 разделов 1 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Допускается указывать несколько коммерческих обозначений через точку с запятой.

<7> Графы подразделов 3.1 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

<8> Графы подразделов 3.2 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

<9> Графы подразделов 3.3 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

<10> Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона [от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=395751#l0) "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2021, N 27, ст. 5159).

<11> Указывается пункт (пункты) [части 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=419455#l95) статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2015, N 41, ст. 5629).

<12> Графы подразделов 4.1 разделов 4 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в строительстве которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<13> Возможные значения: "многоквартирный дом"; "дом блокированной застройки"; "нежилое здание"; "блок в составе блокированного жилого дома", "индивидуальный жилой дом (дома) в границах территории малоэтажного жилого комплекса".

<14> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<15> Графы подразделов 5.1 разделов 5 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<16> Графы подразделов 5.2 разделов 5 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<17> Указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял такую отчетность, то указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 подразделов 6.1 разделов 6 частей 1 и 2 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<18> Графы раздела 7 части 1 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 подраздела 7.1 и графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1723) статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317), если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 г. и позже. Графы подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 не заполняются в случае использования счетов, предусмотренных [статьей 15.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l108) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2022, N 1, ст. 45).

<19> Возможные значения: "соответствует"; "не соответствует".

<20> Возможные значения: "проводятся"; "не проводятся".

<21> Возможные значения: "отсутствует"; "имеется".

<22> Возможные значения: "отсутствуют"; "имеются".

<23> Возможные значения: "подано"; "не подано". Графы 7.1.9 и 7.2.9 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 заполняются, если в графах 7.1.8 и 7.2.8 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 соответственно выбрано значение "имеется".

<24> Возможные значения: "принято"; "не принято". Графы 7.1.10 и 7.2.10 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 заполняются, если в графах 7.1.9 и 7.2.9 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 соответственно выбрано значение "подано".

<25> Возможные значения: "применялись"; "не применялись".

<26> Графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в случаях, предусмотренных частями [51](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=415013#l285) и [60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=415013#l294) статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767), если в графе 7.1.1 подраздела 7.1 раздела 7 части 1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<27> В подразделе 8.1 раздела 8 части 1 и подразделе 7.1 раздела 7 части 2 по желанию застройщика указывается информация о: наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<28> Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в пределах одного разрешения на строительство, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9 части 1, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2 раздела 9 части 1.

<29> Графа 9.1.2 подраздела 9.1 раздела 9 части 1 заполняется, если в графе 9.1.1 подраздела 9.1 раздела 9 части 1 указано значение больше единицы.

<30> Графы подраздела 9.2 раздела 9 части 1 заполняются в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1 подраздела 9.1 раздела 9 части 1. Если многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 раздела 9 части 1 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции.

<31> Возможные значения: "многоквартирный дом"; "дом блокированной застройки"; "нежилое здание"; "жилой блок в блокированном жилом доме с приусадебным участком", "индивидуальный жилой дом (дома) в границах территории малоэтажного жилого комплекса".

<32> Возможные значения: "жилое"; "нежилое".

<33> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<34> В графе 9.2.21 подраздела 9.2 раздела 9 части 1 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=250113#l7), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<35> Возможные значения: "деревянные, каркасно-щитовые"; "деревянные, брусчатые (бревенчатые)"; "бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<36> Возможные значения: "деревянные"; "деревянные по металлическим блокам"; "сборные железобетонные по металлическим балкам"; "монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборные железобетонные"; "монолитные железобетонные"; "сборно-монолитные железобетонные". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями, в случае их использования.

<37> В графе 9.2.24 подраздела 9.2 раздела 9 части 1 класс энергетической эффективности указывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 6 июня 2016 г. N 399/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=278092#l0) "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<38> Графы подраздела 10.1 раздела 10 части 1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<39> Возможные значения: "договор о комплексном развитии территории". В случае если права на земельный участок были приобретены до вступления в силу Федерального закона [от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=380282#l0) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 1, ст. 33), допускается указание следующих значений: "договор о развитии застроенной территории"; "договор о комплексном освоении территории"; "договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья"; "договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления".

<40> Графы подраздела 10.2 раздела 10 части 1 и подраздела 10.1 раздела 10 части 2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий графы подраздела 10.2 раздела 10 части 1 и подраздела 10.1 раздела 10 части 2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в таком заключении.

<41> Графы подраздела 10.3 раздела 10 части 1 и подраздела 10.2 раздела 10 части 2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации графы подраздела 10.3 раздела 10 части 1 и подраздела 10.2 раздела 10 части 2 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<42> Графы подраздела 10.4 раздела 10 части 1 и подраздела 10.3 раздела 10 части 2 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 раздела 10 части 1 и подраздела 10.3 раздела 10 части 2 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<43> Возможные значения: "положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; "положительное заключение экспертизы проектной документации"; "положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий".

<44> Графы подраздела 10.5 раздела 10 части 1 и подраздела 10.4 раздела 10 части 2 заполняются, если проведение экологической экспертизы необходимо в соответствии с Федеральным законом [от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=399217#l0) "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2021, N 27, ст. 5169).

<45> Графа подраздела 10.6 раздела 10 части 1 и подраздела 10.5 раздела 10 части 2 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<46> Графы 11.1.4 подразделов 11.1 разделов 11 частей 1 и 2 заполняются в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<47> Графы 12.1.2 - 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. Графы 12.1.8 - 12.1.11 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 заполняются в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.

<48> Возможные значения: "право собственности"; "право аренды"; "право субаренды"; "право безвозмездного пользования".

<49> В графе 12.1.2 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графе 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 указывается вид договора или иного документа.

<50> Графы 12.1.5, 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графы 12.3.5, 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае заключения договора или иного документа, подлежащего государственной регистрации.

<51> Графа 12.1.6 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графа 12.3.6 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае заключения срочного договора.

<52> В графе 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графе 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 указываются даты государственной регистрации изменений договора или иного документа, которые предусматривают изменение срока действия договора или иного документа и сторон договора (при наличии).

<53> Если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в отношении каждого сособственника.

<54> Возможные значения: "застройщик"; "иное юридическое лицо, кроме застройщика"; "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем"; "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем"; "публичный собственник".

<55> Возможные значения: "федеральная собственность"; "собственность субъекта Российской Федерации"; "муниципальная собственность, неразграниченная собственность".

<56> Если строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 раздела 12 части 1 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<57> Графы подраздела 14.1 раздела 14 части 1 и подраздела 14.2 раздела 14 части 2 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<58> Возможные значения: "теплоснабжение"; "горячее водоснабжение"; "холодное водоснабжение"; "бытовое или общесплавное водоотведение"; "ливневое водоотведение"; "электроснабжение"; "газоснабжение".

<59> Графы подразделов 14.2 разделов 14 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого вида сетей связи.

<60> Возможные значения: "проводная телефонная связь"; "проводное телевизионное вещание"; "проводное радиовещание"; "передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; "диспетчеризация лифтов".

<61> Графы подраздела 15.2 раздела 15 части 1 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 раздела 15 части 1 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<62> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<63> Возможные значения: "квартира"; "квартира-студия"; "квартира на двух и более этажах".

<64> Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации.

<65> Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат в соответствии с проектной документацией.

<66> Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в квартире либо в индивидуальном жилом доме.

<67> Указывается проектная высота потолков квартиры в целом (предназначенных для проживания жилых комнат). Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23 части 1.

<68> Возможные значения: "нежилое помещение"; "машино-место"; "машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения", "нежилое помещение для коммерческого использования", "кладовая".

<69> Заполняется в случае, если в графе "Назначение" указано значение "нежилое помещение" или "нежилое помещение для коммерческого использования". Указывается проектная высота потолков нежилого помещения. Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23 части 1.

<70> Графы подраздела 16.1 раздела 16 части 1 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, предназначенного для обслуживания более одного помещения в данном многоквартирном доме. Графы подраздела 16.2 раздела 16 части 1 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

<71> Графы подразделов 17.1 разделов 17 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого из этапов строительства: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<72> Указывается предполагаемая дата передачи объекта долевого строительства с учетом даты последнего продления срока действия разрешения на строительство.

<73> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику до вступления в силу Федерального закона [от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=380282#l2) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1622) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237; 2018, N 53, ст. 8404).

<74> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику до вступления в силу Федерального закона [от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=380282#l0) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии с этими договорами, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1622) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<75> Графы подраздела 19.1 раздела 19 части 1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

<76> Возможные значения: "страхование"; "поручительство"; "счета эскроу"; "залог земельного участка"; "не применяется застройщиком".

<77> В графе 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19 части 1 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в подразделе 12.3 раздела 12 части 1, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<78> Графы подраздела 19.2 раздела 19 части 1 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

<79> В графе 19.6.1.4 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1 указывается значение, равное сумме значений граф 19.6.1.5 и 19.6.1.6 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1, в случае если по кредиту (займу) внесены дополнительные платежи, сумма кредита (займа) в графе 19.6.1.4 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1 указывается за вычетом досрочных погашений.

<80> В графе 20.1.1 подраздела 20.1 раздела 20 части 1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<81> В графе 20.1.7 подраздела 20.1 раздела 20 части 1 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в подразделе 12.3 раздела 12 части 1, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<82> Возможные значения: "да"; "нет".

<83> Графы 22.1.4 - 22.1.7 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 заполняются в случае, если в графе 22.1.1 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 указано значение "да".

<84> Графа 22.1.8 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах [8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l873) - [10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l894) и [12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=418019#l1251) части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33).

<85> Часть 2 заполняется в отношении проекта строительства малоэтажного жилого комплекса.

<86> Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или отдельного этапа строительства малоэтажного жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство.

<87> Если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.8 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в отношении каждого сособственника.

<88> Возможные значения: "застройщик"; "иное юридическое лицо, кроме застройщика"; "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем"; "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем"; "публичный собственник".

<89> Графы 12.3.2 - 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. Графы 12.3.8 - 12.3.11 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.

<90> Уникальный, неповторяющийся для индивидуального жилого дома номер объекта долевого строительства, входящего в состав малоэтажного жилого комплекса.

<91> В графе 15.1.5 подраздела 15.1 раздела 15 части 2 класс энергетической эффективности указывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=310353#l0) "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2018 г., регистрационный N 50492).

<92> Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

<93> Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в индивидуальном жилом доме.

<94> Указывается проектная высота потолков предназначенных для проживания жилых комнат в индивидуальном жилом доме.

<95> Графы подраздела 16.1 раздела 16 части 2 заполняются в отношении каждого объекта, относящегося к общему имуществу малоэтажного жилого комплекса. Графы подраздела 16.2 раздела 16 части 2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

<97> Подраздел 21.1 раздела 21 части 2 заполняется в случае, если в графе 21.1.1 подраздела 21.1 раздела 21 части 2 указано значение "да", в отношении каждого объекта, который не будет относиться к общему имуществу малоэтажного жилого комплекса и будет подлежать безвозмездной передаче застройщиком в государственную или муниципальную собственность.

***В электронном документе нумерация сносок соответствует официальному источнику.***

<98> Возможные значения: "да"; "нет".