



FONCIÈRE DE LA MARNE

8 000 - Code APE 6831Z - TVA Intra : FR85814865564

RCS 814865564 - Carte professionnelle 94012016000004058 Délivrée par la CCI PARIS

www.fonciere-marne.fr

accueil@fonciere-marne.fr

FONCIERE DE LA MARNE

1/3 RUE DU MARECHAL JOFFRE

94360 BRY SUR MARNE

Tel : 01.55.98.03.03

APPEL 2T 2025

BRY SUR MARNE, le 12/03/2025

Période du 01/04/2025 au 30/06/2025

Imm : 9161 - SDC LES JARDINS DU CANAL

APPEL DE FONDS

Réf : 9161-0014 / CELLIER-SYRBAIN

Internet Login : 012158 Mot de Passe : FPPNFZ

Mr ou Mme CELLIER-SYRBAIN

3 RUE DU SERGENT BLANDAN

92130 ISSY LES MOULINEAUX

Responsable - Madame LAROCHE DELPHINE - tel :0155980303

Comptable - Madame DA SILVA PATRICIA - tel :01.55.98.03.03

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	
0033	Habitation					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	46400.00	10000	149	691.36	
	CHARGES D'ASCENSEUR B	487.50	10000	8	0.39	
	FRAIS COMPTEURS EAU FROIDE	400.00	89	1	4.49	
	FONDS TRAVAUX	2437.50	10000	149	36.32	
	TOTAL DU LOT				732.56	
0143	Cave					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	46400.00	10000	1	4.64	
	CHARGES D'ASCENSEUR A	487.50	10000	1	0.05	
	CHARGES D'ASCENSEUR B	487.50	10000	1	0.05	
	CHARGES D'ASCENSEUR C	487.50	10000	1	0.05	
	CHARGES D'ASCENSEUR D	487.50	10000	1	0.05	
	FONDS TRAVAUX	2437.50	10000	1	0.24	
	TOTAL DU LOT				5.08	
0258	Parking					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	46400.00	10000	10	46.40	
	CHARGES D'ASCENSEUR A	487.50	10000	15	0.73	
	CHARGES D'ASCENSEUR B	487.50	10000	14	0.68	
	CHARGES D'ASCENSEUR C	487.50	10000	34	1.66	
	CHARGES D'ASCENSEUR D	487.50	10000	26	1.27	
	FONDS TRAVAUX	2437.50	10000	10	2.44	
	TOTAL DU LOT				53.18	

Montant de l'appel de fonds **790.82 €**

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Réserve	488.02	Solde au 01/01/2025	592.58	
Fonds TRV	221.92	01/01/2025 2ie Ech AJUSTEMENT AVANCE TRES	124.01	
Appel TTC	790.82	01/01/2025 1er Ech APPEL DE FONDS	751.82	
		01/01/2025 1er Ech APPEL DE FONDS	39.00	
		05/03/2025 Frais de MISE EN DEMEURE AR du 05/03/2025	30.00	
		TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	1537.41	0.00
		SOLDE DEBITEUR	1537.41	
		MONTANT DE VOTRE APPEL	790.82	
		TOTAL A PAYER	2328.23	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la



FONCIÈRE DE LA MARNE

8 000 - Code APE 6831Z - TVA Intra : FR85814865564

RCS 814865564 - Carte professionnelle 94012016000004058 Délivrée par la CCI PARIS

www.fonciere-marne.fr

accueil@fonciere-marne.fr

FONCIERE DE LA MARNE

1/3 RUE DU MARECHAL JOFFRE

94360 BRY SUR MARNE

Tel : 01.55.98.03.03

APPEL 2T 2025

BRY SUR MARNE, le 12/03/2025

Période du 01/04/2025 au 30/06/2025

Imm : 9161 - SDC LES JARDINS DU CANAL

APPEL DE FONDS

Réf : 9161-0014 / CELLIER-SYRBAIN

Internet Login : 012158 Mot de Passe : FPPNFZ

Mr ou Mme CELLIER-SYRBAIN

3 RUE DU SERGENT BLANDAN

92130 ISSY LES MOULINEAUX

Responsable - Madame LAROCHE DELPHINE - tel :0155980303

Comptable - Madame DA SILVA PATRICIA - tel :01.55.98.03.03

convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 Juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
01/04/2025	2328.23	SDC LES JARDINS DU CANAL

COMPTE BENEFICIAIRE
CREDIT MUTUEL 10278-06186-0002165850151 BIC : CMCIFR2A IBAN: FR76 1027 8061 8600 0216 5850 151

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>



CELLIER-SYRBAIN
9161-0014-01/04/2025
2328.23€