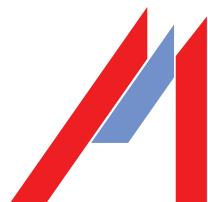




COMPANY PROFILE



PT. MULTI ADIGUNA PRATAMA
Integrity and Professional

HEAD OFFICE

Jl. Tipar Cakung No. 23 Kel. Sukapura

Kec. Cilincing - Jakarta Utara 14140

Tel. (021) 2961 1424, Hp : 0813 9399 9906

INTRODUCTION

Parkir merupakan sumber pendapatan lain yang berdampak pada sumber pendapatan utama. Perparkiran merupakan pintu gerbang utama dan terakhir yang berpengaruh terhadap image property secara keseluruhan oleh pengguna jasa parkir. Masih awam dan minimnya sumber daya manusia akan pengetahuan sistem pengelolaan parkir yang seharusnya dapat dikelola secara profesional, efisien, efektif dan sistematis untuk meningkatkan kenyamanan dan keamanan bagi pengguna jasa parkir. Maka perlu adanya pengelolaan perparkiran yang berbadan hukum dalam bentuk perusahaan sebagai solusi penyedia jasa pengelolaan perparkiran, selain itu penyedia jasa pengelolaan perparkiran juga dapat membantu program pemerintah dalam mengurangi angka pengangguran dengan menciptakan lapangan perkerjaan.

COMPANY PROFILE

Pada era globalisasi dan digitalisasi sekarang ini dituntut perusahaan yang pemimpinnya mempunyai "Competency Capability" di setiap levelnya meningkat, tanpanya perusahaan tidak sanggup bertahan dalam menghadapi persaingan yang semakin meningkat, pelayanan purna jual dan keputusan pelanggan adalah faktor yang menentukan suksesnya dalam berbisnis.

PT. MULTI ADIGUNA PRATAMA adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa parkir management, support system, parkir project dan parking konsultan yang berpengalaman dan profesional.

ADIGUNA PARKING adalah brand nama untuk kegiatan usaha di bidang pengelolaan total solusi perparkiran. ADIGUNA PARKING berbadan hukum perseroan terbatas PT. MULTI ADIGUNA PRATAMA, dengan akte pendirian perusahaan yang dibuat dihadapan notaris Singgih Susilo, SH.

VISI

Menjadi perusahaan jasa pengelola parkir yang profesional dengan di dukung sistem teknologi modern serta sumber daya manusia berkompetensi tinggi untuk menjadi perusahaan termaju dan terkemuka.

MISI

- * Meningkatkan pertumbuhan usaha sehingga dapat memberikan hasil terbaik bagi mitra usaha, pengguna jasa dan karyawan yang profesional.
- * Meningkatkan mutu layanan yang berorientasi kepada kepuasan pengguna jasa dan meningkatkan koordinasi dengan mitra usaha.
- * Menjalankan bisnis parkir berdasarkan inovasi dan mengutamakan prinsip - prinsip operasional yang terbaik, sumber daya manusia yang berkompeten dan memiliki hubungan keluar yang baik dengan semua pihak terkait.
- * Memberikan jasa layanan terbaik dengan menertibkan kendaraan parkir, menciptakan keamanan dan kenyamanan pengunjung.

LEGALITY

Data Perijinan PT. Multi Adiguna Pratama, antara lain :

1. Akte Notaris :

- a. Singgih Susilo, SH., No.103 – 17 Oktober 2000,
C-18131 HT.01.01.TH.2001
- b. Singgih Susilo, SH., No.C – 81 HT.03.02 Th.2005.
- c. Ahmad Bajumi SH., MN, No.48
- d. Raden Uke Umar Rachmat, SH., Mkn, No. 05 – 03 November 2016,
AHU-AH.01.03098899
- e. H. Harjono Moekiran, SH.,No.C-176.HT.02.03-Th.2017

2. Domisili No: 38/27.1BU.1/31.72.04.1002/-071.562/e/2017

3. SIUP Nomor : 893/24.1PM.1/31.72/-1.824.27/e/2016

4. Tanda Daftar Perusahaan, Nomor : 1037/24.3PT.1/31.71/-1.824.27/e/2016.

5. Surat Pengukuhan Kena Pajak No.PEM-00668/WJP.21/KP.0403/2013

6. NPWP : 01.983.502.4-045.000 - NPWP : 01.983.502.4-045.004

7. Surat Keterangan Terdaftar Kena Pajak No. S-2092KT/WPJ.21/KP.04.03/2017

8. Departemen Kehakiman & Hak Asasi Manusia, Nomor :C-18131 HT.01.01.TH.2001.

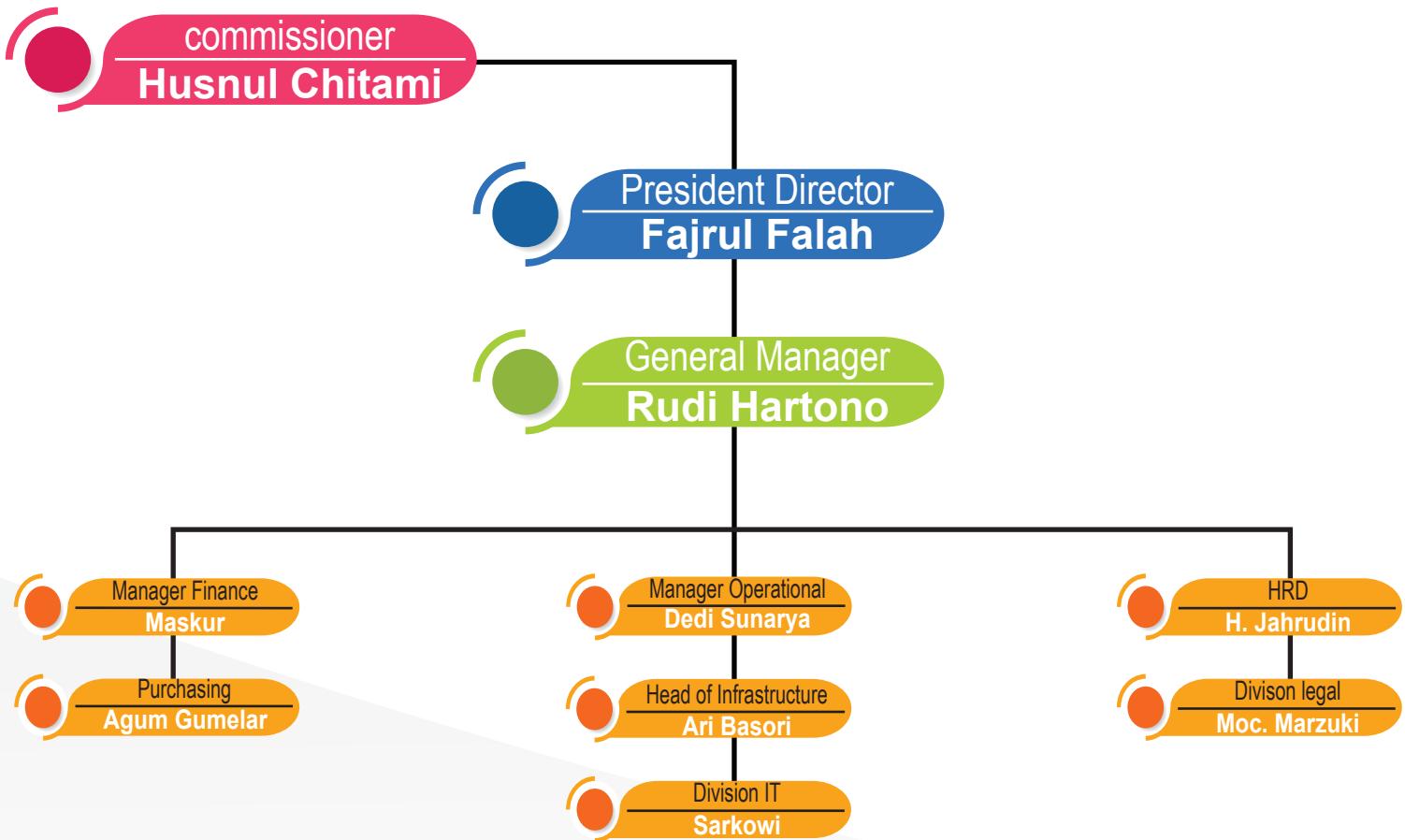
9. Keputusan Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia, Nomor : AHU-83583.AH.01.02.Tahun.2008.

10. Ijin Pengelola Perparkiran [DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI DAERAH KHUSUS

IBUKOTA JAKARTA] Nomor :63/2013.

11. SPPT Gedung PT. Multi Adiguna Pratama, NOP.31.75.040.001.006-0459.0

MANAGEMENT



COOPERATION

* Profit Sharing.

Kerjasama dimana ADIGUNA PARKING bertanggung jawab secara penuh meliputi dengan perencanaan, pengadaan, pemasangan, pemeliharaan dan investasi secara total menjadi tanggung jawab ADIGUNA PARKING.

Kerjasama ini ADIGUNA PARKING akan memperoleh keuntungan berdasarkan persentasi (%) yang disepakati dari penghasilan bersih operasional parkir.

* Fixed income.

Kerjasama dimana ADIGUNA PARKING bertanggung jawab secara penuh meliputi dengan perencanaan, pengadaan, pemasangan, pemeliharaan dan investasi secara total menjadi tanggung jawab ADIGUNA PARKING.

Terhadap pendapatan kepada pemilik lahan ADIGUNA PARKING akan memberikan nilai pendapatan setiap bulannya, besarnya di tentukan oleh ADIGUNA PARKING setelah dilakukan survei menyeluruh mencakup aktivitas, karakteristik dan presentasi tingkat pendapatan.

* Management Fee.

Memberikan dukungan secara penuh menyangkut system komputerisasi lokasi parkir baik dari perangkat keras (hardware) maupun perangkat lunak (software) perencanaan, pengaturan, pemasangan dan pelatihan kepada operator yang tunjuk oleh pemilik lahan.

Investasi secara total merupakan tanggung jawab pemilik lahan ADIGUNA PARKING akan memperoleh management fee yang secara keseluruhan akan dipaparkan oleh ADIGUNA PARKING.

ACCESS AND SECURITY

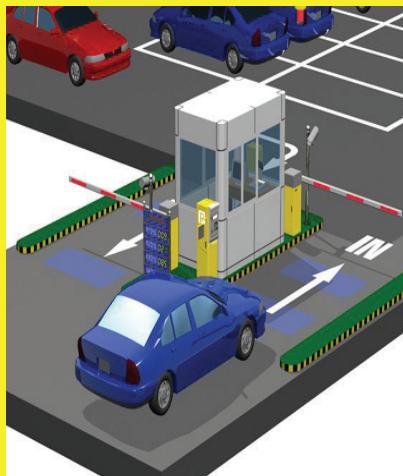


OPERATION AND CONTROL



- Windows Based.
- Anti Pass-Back.
- Monitoring Kendaraan Secara Realtime
- Password untuk membuka pintu.
- Membership account.
- Tarif parkir dan produk parkir yang fleksibel.
- Backup online [system tetap live]
- Database dengan SQL technology.
- Technology Client / Server.

POST MODULE IN - OUT



1. Pos
2. Ticket Dispenser
3. Card Reader
4. Printer
5. Unit Kontrol / Komputer
6. Vehicle Detector.
7. Barrier Gate & Vehicle Detector.
8. Camera

INFRASTRUCTURE



PROJECT PORTFOLIO

- Gedung Olahraga - Gelora Sunter.
- Gedung Olahraga - Kecamatan Tanjung Priok.
- Rukan Commercial Orchard Square Summarecon - Kepala Gading.
- Koja Trade Mall.
- RSUD Cilincing.
- Pasar Kenari.
- RSUP KBN

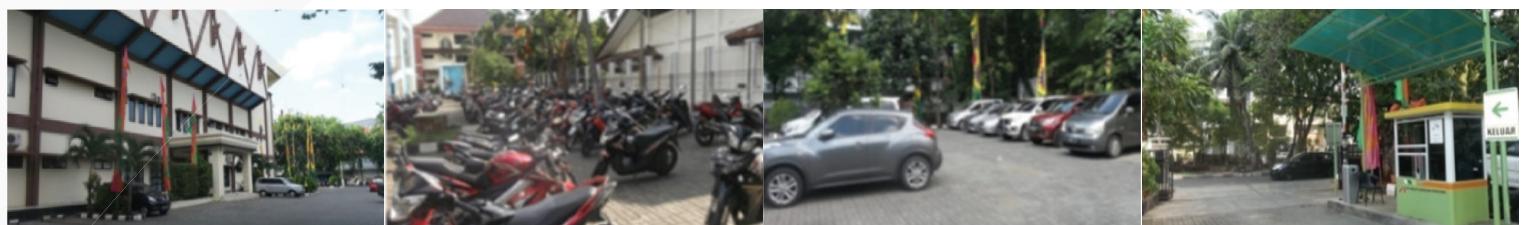
GELORA SUNTER

1000 parking lots



GOR KEC. TANJUNG PRIOK

400 parking lots



ORCHARD SQUARE KELAPA GADING

400 parking lots



KOJA TRADE MALL

600 parking lots



RSUD CILINCING

300 parking lots



PASAR KENARI

1000 parking lots



RSUP KBN

500 parking lots



Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi :

PT. MULTI ADIGUNA PRATAMA

Jl. Tipar Cakung No.23 RT.001 /001 Kelurahan Sukapura Kec. Cilincing – Jakarta Utara.14140

Telp. (021) 2961 1424, Hp : 0813 9399 9906

E-mail : pt.multi.a.p@gmail.com



summarecon
kelapa gading

KOJA
TRADE MALL
PUSAT BELANJA KELUARGA

RSUD CILINCING

pasarjaya

KBN