

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**  
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.10.2014**  
Čas vyhotovenia: **20:46:05**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2289**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9382/ 4	389	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
609	9382/ 4	9	RUZOVA DOLINA 12		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Ružová dolina 12 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2035 / 100000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

42 Szabó Gabriel r. Szabó, Gorkého 84, Tvrdosovce, PSČ 941 10, SR

Dátum narodenia : 02.04.1985

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-24388/13 zo dňa 12.11.2013.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Vecné bremeno v prospech vlastníka SBD II, Strojnícka 8, Bratislava, spočívajúce v práve prechodu cez objekt Ruž.dol. 12 do priestoru krytu CO

42 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.1 na prízemí, vchod Ružová dolina 12, podľa V-23954/13 zo dňa 07.11.2013

Iné údaje:

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*