



# Zajta Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti  
vizsgálat  
lefolytatásához  
egyeztetési  
dokumentáció



„Módosítások 2017.  
– TELEKOM”

Tervező:

Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft.  
(C-15-1140)  
2017.

## KÜLZETLAP

Zajta Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

„Módosítások 2017. – TELEKOM”

Településrendező tervező:



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....  
Labbancz András

## KÜLZETLAP

Zajta Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások 2017. – DIGI”

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A terület, a helyszín és beavatkozás bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	9
3.	Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke	10

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 54/2006. (VI. 28.) számú határozat, Zajta Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 8/2006. (IX. 28.) önkormányzati rendelet, Zajta Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



*Zajta belterület*

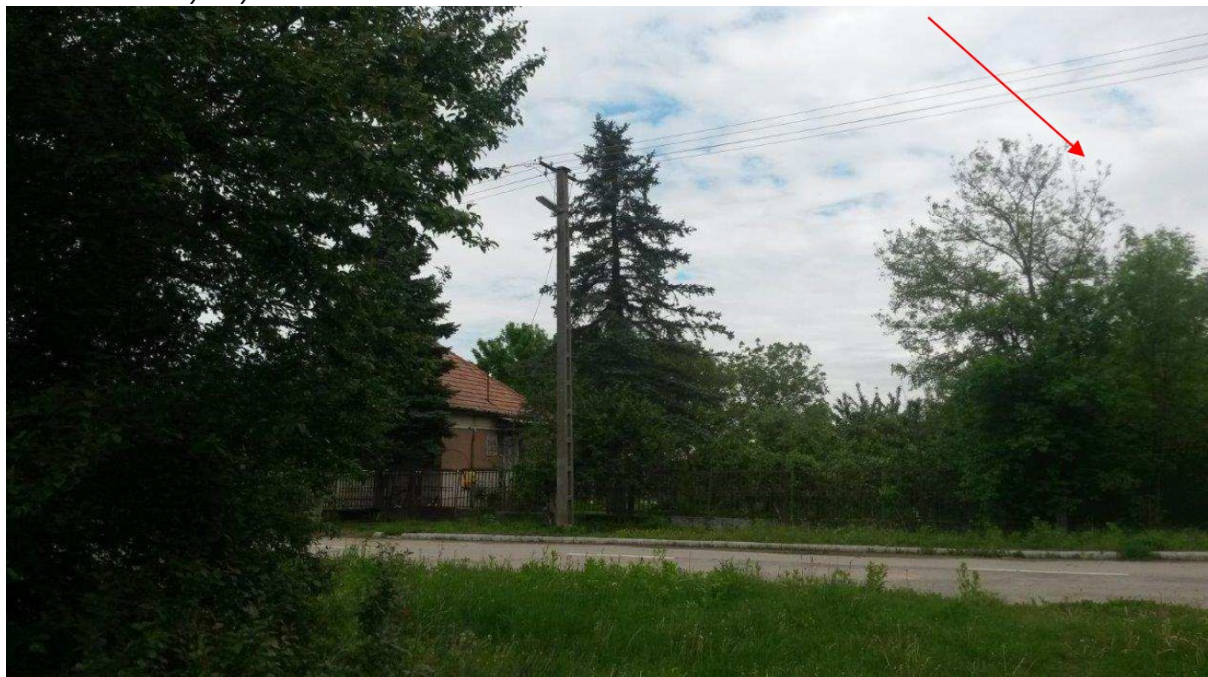
 Tervezési terület határa



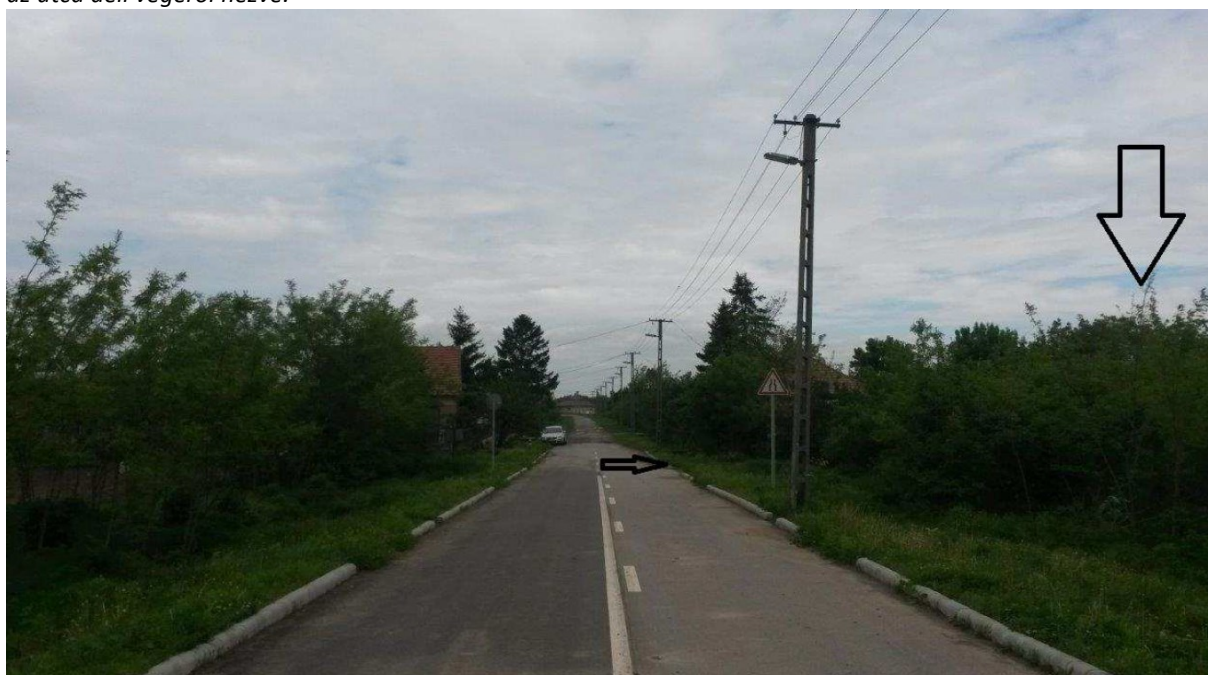
### 1.3 A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása

Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület déli végén, egy be nem épített (66 hrsz.) üres ingatlanjának található. A terület közvetlenül megközelíthető a Kossut Lajos utcáról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony nem található, a legközelebbi torony Zajta belterületén a 4143. sz. összekötő út mellett található.

*A tervezett torony helye a Kossuth utca túloldaláról és*



*az utca déli végéről nézve.*



(Forrás: Generalcom Kft./ Ryben Bt.)

Meglévő (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



(Forrás: cellavadasz.openstreetmap.hu.)

A tervezett torony helyétől a legközelebbi lakóház cca. 90-100 méterre helyezkedik el. A település egyetlen jelentősebb épített környezeti emléke a református templom. A tervezett torony helyszínétől a református templom több mint 0,5 km-re helyezkedik el.

*A református templom*



(Forrás: muemlekem.hu)

A templom előteréből, a területek között lévő jelentős távolság miatt, a több mint 0,5 km-re elhelyezendő torony viszonylag nehezen észlelhető (vagy csak igen nehezen kiváltképp vegetációs időszakban), a befogadó terület pedig egyáltalán nem látható. Ezért az épület lát-, és összképébe semmilyen módon nem jelenik meg az új torony sziluettje.

A település belterületi nyújtott formájának, valamint a viszonylag kis méretének köszönhetően az épített környezet súlypontjától távolabb fog állni a torony. De így is kellő minőségű szolgáltatás nyújtható a település egészén.

Ebből kifolyólag a szomszédos településeket – látkép és épített környezeti szempontból – nem befolyásolja. Ugyan a határ túloldalán (a magyar-román határ cca. 270,0 méterre van), a romániai Nagypeleske belterülete igen közel helyezkedik el a telepítési helyszínhez (az első ház a határ túloldalán cca. 810,0 méterre van), azok épített és természeti környezetére hatással nincs.



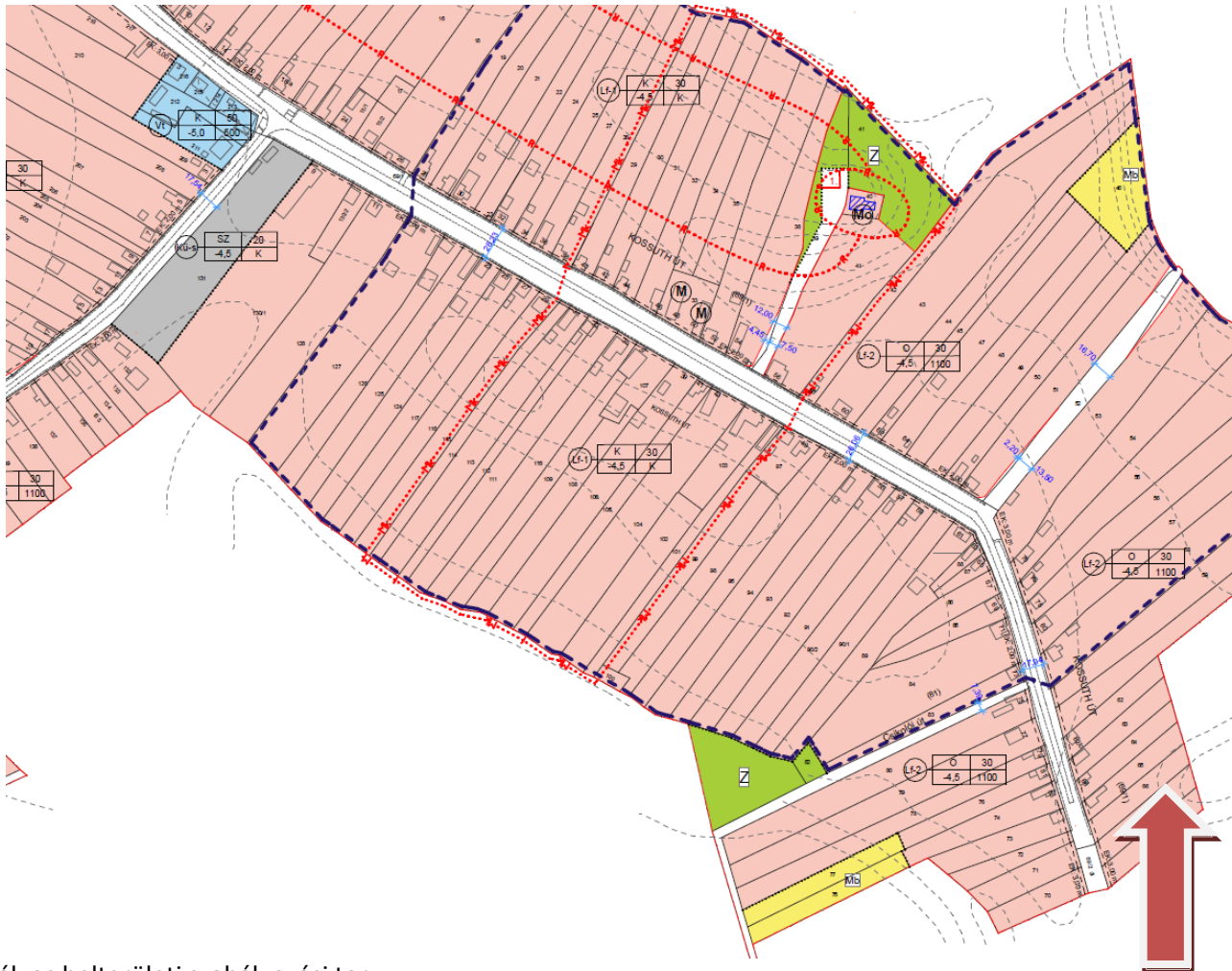
*A református templom (kék nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)*



A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára, módosítására és kiegészítésére kerül sor, un. területi korlát kialakításával. Ez utóbbi lehet egy adott építési övezete/övezet, egy település rész, egy telektömb is. A szabályozás kialakítása során vélhetően ez utóbbi irányelv fog megvalósulni.



2. Beavatkozási pont ismertetése

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Zajta község belterületén, a Kossuth utca déli végén, annak a keleti oldalán lévő telektömb, a 66 hrsz-ú ingatlanon., tornyok elhelyezhetőségének biztosítása a település egyes területein, mobilt távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében	Mobil távközlési berendezések elhelyezését szolgáló tornyok telepítésének kiszolgálása.	N.A.	A szabályozási előírások módosítása úgy, hogy egyes területeken lehetőséget biztosítson akár 10,0 métert is meghaladó tornyok elhelyezésére. Az eredeti programot érdemben nem módosítja.	- beépítettlen terület	- falusias lakóterület (Lf-2)
 <p>Hatályos belterületi szabályozási terv</p>				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs	
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem	
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem	
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem	
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: A kiváltott hatás visszafordítható.	
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem	
					Az országhatáron áttérjednek: A torony sugárzó berendezéseinek élettani hatásai 12,0 méteren túl nem mérhetőek, de a tervezett szélessávú vezeték nélküli szolgáltatás a cca. 270 méterre lévő magyar-román határon is áttérjed.	
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem	
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program települési léptékben nem számottevő, a tervezett szolgáltatás áttérjed a közigazgatási határon túlra.	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem	
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Regisztrált, megkutatott régészeti területtel nem érintett	
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs	
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület tervezett hasznosítása – építési övezete - nem változik, beépítési intenzitása változatlan	

### **3. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke**

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **1. Bevezetés**

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

#### **5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**

#### **6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

7. **Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**
8. **A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**
9. **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

- a környezetvédelemre kiterjedően:  
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:  
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:  
az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze)