



业主注册指南

来源：深圳市物业专项维修资金管理中心

日期：2014.06

【字号 大 中 小】

业主注册指南

业主登录我市物业专项维修资金信息管理系统，可进行维修资金余额查询、使用明细查询和电子投票等活动。为确保业主权利，业主需通过个人注册获取登录密码（注：社区采用本系统提供的电子投票方式进行投票表决时，投票活动发起人在业主授权下通过批量注册也可代业主完成注册操作）。业主完成注册包括以下几个步骤：

- 1、选择确定所在社区；
- 2、选择确定项目栋；
- 3、选择确定房号；
- 4、个人有效证件号、手机号等信息的录入；
- 5、系统验证及密码发送。

以上步骤的具体操作及图解如下：

一、选择确定所在社区

我市物业专项维修资金管理中心门户网站（<http://www.szwzj.com>）提供“业主查询和投票表决”区域供业主登录我市物业专项维修资金信息管理系统或进行业主注册（如下图所示）。



点击上图所示的“业主注册”按钮后将进入下图所示的“选择物业区域”页面。



该页面分为上、下2部分，上面部分为便捷搜索区，下面部分为显示和业务操作区。例如莲花一村的业主可在便捷搜索区的“物业区域名称”框中输入“莲花”，点击“查询”按钮进行模糊查询，页面下部的显示区将显示所有包括“莲花”2字的物业区域名，注册业主点选“莲花一村”前的单选按钮后点击“下一步”即可完成所在物业区域的选择。

注：部分业主输入所在社区的名字却无法查询到有效信息，通常为以下2种原因：

- 1、房地产开发企业未缴交物业专项维修资金，我中心系统中无该社区有效数据，业主无法注册；
- 2、对于业主每月交存到物业公司的本体维修金由物业公司代收代管，暂未移交到我中心统一监管，我中心系统中亦无该社区数据，业主也无法注册。

二、选择确定项目栋

上一步操作完成后，将进入下图所示的“选择项目栋”页面。

对于大型社区，可通过便捷搜索区的“项目栋名称”进行模糊查询，帮助注册业主快速定位所在项目栋。例如莲花一村42栋的业主在“项目栋名称”框中输入“42”后点击查询按钮，页面下部的显示区将显示该栋，业主点击该栋前的“选择”单选按钮后，点击页面右边的“下一步”按钮即可完成本步骤操作。

三、选择确定房号

上一步操作完成后，将进入下图所示的“选择分户”页面。

项目栋分户往往数量庞大，注册业主可通过便捷搜索区的“房号”进行模糊查询，帮助注册业主快速定位所在分户。例如莲花一村42栋701的业主在“房号”框中输入“701”后点击查询按钮，页面下部的显示区将显示该房号，业主点击该房号前的“选择”单选按钮后，点击页面右边的“下一步”按钮即可完成本步骤操作。

四、个人有效证件号、手机号等信息的录入

上一步操作完成后，将进入下图所示的“输入信息”页面。

上图中带星号的证件类型、证件号码和手机号码为必填信息。证件类型与证件号码请填入购买该物业办理产权手续时登记的有效证件信息，以进行身份验证。

五、系统验证及密码发送

业主输入有效证件及联系信息并点击“保存”按钮后，系统将进行注册业主有效性验证，通过者将收到系统自动生成的6位随机数字密码短信；未通过者注册失败。

六、业主登录

业主收到密码短信后，即可通过市物业专项维修资金管理中心门户网站提供的“业主查询和投票表决”区域登录我市物业专项维修资金信息管理系统。登录该系统有3种方式：产权证、身份证和安居卡。

以产权证方式登录系统时，“产权证号”为购买物业时产权登记部门颁发产权证的有效编号，“密码”为手机短信收到的密码。

以身份证方式登录系统时（如下图所示），“身份证号”为购买物业时在产权登记部门登记的身份证号码，“密码”为手机短信收到的密码；**小区名称和房号以精简输入为宜**。例如对于富通好望角一期N4区B栋B1座1202房的业主，小区名称可精简输入“好望”，房号输入“1202”即可。

安居卡的形式、发放和使用等相关内容将在其他专题进行介绍。

强烈建议广大业主登录系统后通过系统菜单“系统管理”－“用户管理”－“密码修改”将通过短信接收到的6位随机数字密码改为方便个人记忆的6位数字密码。



<

[设为首页](#) | [网站导航](#) | [联系我们](#) | [郑重申明](#)

深圳市物业专项维修资金管理中心 版权所有 备案证编号：粤ICP备11093216

地址：福田区振兴路3号建艺大厦2楼
联系电话：83208291 传真：83208291

