



## Objednávaci formulár

### Objednávateľ

Obchodné meno/Meno	
Sídlo/adresa	
IČO	
DIČ	
Zastúpený	
E-mailová adresa	
Kontaktné tel. č.	
Adresa na preposielanie písomností	

### Poskytovateľ

**Virtual Office Bratislava s.r.o.**  
Dunajská 8., 811 08 Bratislava  
47 906 057  
Judit Osvath, Gabor Buza  
[info@virtual-office-bratislava.com](mailto:info@virtual-office-bratislava.com)

### Objednávané služby

<i><b>Základný balík</b></i>	<i><b>Prémiový balík</b></i>	<i><b>All Inclusive balík</b></i>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ virtuálne sídlo</li><li>✓ zabezpečenie firemnej tabule</li><li>✓ preberanie a úschova zásielok</li><li>✓ emailová notifikácia o zásielkach</li></ul> <input type="checkbox"/> <b>11 € / mesiac</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Základný balík, plus...</b></li><li>✓ neobmedzené skenovanie zásielok</li><li>✓ používanie zasadacej miestnosti*</li><li>✓ záruka vrátenia peňazí</li></ul> <input type="checkbox"/> <b>13 € / mesiac</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Základný balík, plus...</b></li><li>✓ neobmedzené skenovanie zásielok</li><li>✓ používanie zasadacej miestnosti*</li><li>✓ záruka vrátenia peňazí</li><li>✓ <b>preposielanie zásielok poštou raz za mesiac (SK)</b></li></ul> <input type="checkbox"/> <b>16 € / mesiac</b>

Nájomné za prvých 6 alebo 12 mesiacov je objednávateľ povinný zaplatiť pred podpísaním zmluvy

Registračné sídlo si predplatím na dobu: ☐ 6 mesiacov / ☐ 12 mesiacov

Objednávateľ akceptuje plné znenie všeobecných zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve. Podpísaním objednávacieho formulára sa táto zmluva stane preňho záväzným.

V Bratislava, dňa \_\_\_\_\_.20\_\_.

Virtual Office Bratislava s.r.o.

Objednávateľ



## Všeobecné zmluvné podmienky

Tieto Všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len „VZP“) obsahujú podrobné a všeobecné podmienky poskytovania sídla zabezpečeného spoločnosťou Virtual Office Bratislava s.r.o. (ďalej len „Poskytovateľ“), ktoré príjemca (ďalej len „Objednávateľ“) podpísaním Objednávkového listu považuje za záväzné.

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že má výhradné právo na užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese Dunajská ul. 8, 811 08 Bratislava, ktorú je na základe zmluvy o prenájme uzavretej s vlastníkom nehnuteľnosti oprávnený využívať ako sídlo poskytnuté tretím osobám. Spomínaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 4949 na katastrálnom úrade Bratislava – Staré mesto. Právny základ pre používanie sídla zabezpečuje pre Objednávateľa táto zmluva v zmysle §2 (3) Občianskeho zákonníka.

2. Poskytovateľ v zmysle dohody zmluvných strán súhlasí s tým, aby Objednávateľ založil na adrese nehnuteľnosti sídlo, za ktoré je Poskytovateľovi povinný platiť poplatok za službu stanovený v objednávkovom liste. Podrobnosti poskytovania sídla (skenovanie listov, preposielanie pošty a pod.) sú takisto obsiahnuté v objednávkovom liste.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že Objednávateľ odovzdá spolu s touto zmluvou súhlas s umiestnením sídla, na základe ktorého môže Objednávateľ uvádzať nehnuteľnosť vo svojich firemných dokumentoch ako svoje sídlo, ktoré je oprávnený oznámiť aj príslušným úradom, súdom a iným orgánom. Služba nadobúda účinnosť a platnosť po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami a zaplatení stanoveného poplatku pre Poskytovateľa, v dôsledku čoho je dátum uvedený v zmluve a na objednávkovom liste smerodajný, ale nie rozhodujúci.

4. K tomu, aby mohol Objednávateľ používať nehnuteľnosť ako svoje sídlo, je povinný zaviesť zmeny do spoločenskej zmluvy a súvisiacich firemných dokumentov a zabezpečiť zápis zmeny údajov v obchodnom registri. Objednávateľ berie na vedomie, že náklady súvisiace s vyhotovením/úpravou firemných dokumentov, ďalej náklady spojené s konaním vo veciach obchodného registra (odmena advokáta, poplatky, náhrady nákladov) je povinný uhradiť Objednávateľ, ktorý ich nemôže previesť na poskytovateľa.

5. Poskytovateľ je povinný umiestniť firemnú tabuľu príjemcu pri vchode do nehnuteľnosti a zabezpečiť, aby boli oficiálne a doporučené poštové zásielky adresované Objednávateľovi prevzaté každý týždeň (okrem sviatkov) od pondelka do piatka v pracovnom čase trvajúcom od 10:00 do 16:00. Poskytovateľ je povinný prevziať iba také zásielky, na ktorých je uvedený názov Objednávateľa, listy znejúce na meno nemôže bez príslušného splnomocnenia prevziať. Vzhľadom na to, že k takémuto splnomocneniu sú strany povinné vyplniť tlačivo (tlačivá) predpísané poštovým úradom, túto svoju povinnosť si splnia pri podpísaní tejto zmluvy. Ak Objednávateľ do 7 dní od uzatvorenia zmluvy neodovzdá poskytovateľovi dokumenty potrebné k splnomocneniu na pošte, poskytovateľ nemôže prevziať doporučené poštové a nepoštové zásielky, ktoré sú vydávané proti podpisu a nezodpovedá za žiadne škody, ktoré by z toho mohli vyplývať.

6. Poskytovateľ je povinný informovať príjemcu o všetkých prevzatých zásielkach v deň ich doručenia, najneskôr však do 72 hodín e-mailom na adrese uvedenej Objednávateľom. Poskytovateľ môže príjemcu informovať o zásielkach prijatých v ten istý deň prostredníctvom e-mailovej správy obsahujúcej súhrn všetkých týchto zásielok. Rozmerné zásielky (>2 kg) adresované Objednávateľovi je Poskytovateľ povinný bezplatne uskladniť 3 pracovné dni, po uplynutí tejto lehoty je však oprávnený započítať poplatok za uskladnenie (10 EUR za každý začatý týždeň).

7. Poskytovateľ môže zásielku odovzdať iba zástupcovi adresáta, resp. ním splnomocnenej osobe. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie zásielok písomne, spôsobom stanoveným poskytovateľom. Objednávateľ podpísaním potvrdenia o prevzatí zásielok potvrdzuje, že od Poskytovateľa prevzal všetky zásielky doručené do dátumu uvedeného na potvrdení.

8. Za opomenutie, konanie, administratívu, porušenie zmluvy zo strany Objednávateľ a jeho zástupcu, predovšetkým za neskoré prevzatie zásielky a uvedenie nesprávnych kontaktných údajov zodpovedá Objednávateľ a Poskytovateľ nie je povinný uhradiť škody, ktoré z toho môžu vyplývať.

9. Poskytovateľ okrem svojej povinnosti spojenej s poskytnutím sídla stanoveným v tejto zmluve vykonáva inú kancelársku agendu iba za ďalší poplatok, na základe samostatnej dohody.

10. Objednávateľ je za poskytnutie sídla opísané v tejto zmluve povinný platiť poskytovateľovi poplatok za službu (ďalej len „poplatok za službu“), ktorého výška je stanovená v objednávkovom liste. Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi poplatok za službu na základe faktúry v hotovosti alebo prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.



V prípade omeškania s platbou je Poskytovateľ oprávnený okrem základnej služby poskytovania sídla (firemná tabuľa/zabezpečenie poštovej schránky, prevzatie zásielok) obmedziť poskytovanie ostatných služieb (napr. skenovanie listov), resp. započítať úroky z omeškania vo výške 0,1 % denne. Poplatok za službu vzťahujúci sa na prvé obdobie je splatný pri uzatvorení zmluvy.

11. Strany sa dohodli, že listy a oznámenia posielané e-mailom budú strany považovať za doručené 3. kalendárny deň po ich odoslaní (domnelé doručenie). Objednávateľ berie na vedomie, že Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené nesprávnym uvedením kontaktných údajov (vrátane nečitateľnosti e-mailovej adresy a telefónneho čísla).

12. Táto zmluva sa uzatvára na dobu stanovenú v Objednávkovom liste (odo dňa uvedeného v objednávkovom liste do uplynutia stanoveného obdobia), platnosť zmluvy sa však po zaplatení poplatku za službu na ďalšie obdobie automaticky predlžuje.

Zmluva môže zaniknúť niektorým z nasledovných spôsobov:

1. výpoveďou zo strany Objednávateľa s 30-dňovou výpovednou lehotou,
2. výpoveďou zo strany Poskytovateľa s 30-dňovou výpovednou lehotou,
3. v prípade vážneho porušenia zmluvy výpoveďou zmluvy s okamžitou platnosťou.

13. Za vážne porušenie zmluvy sa považujú nasledovné prípady:

- ak Objednávateľ aj napriek viacnásobným písomným výzvam na zaplatenie opomenie termín splatnosti,
- Objednávateľ poruší svoju povinnosť týkajúcu sa komunikácie podľa tejto zmluvy,
- ak poskytovateľ poruší poskytovanie služieb uvedených v objednávkovom liste (neprevezme zásielky, nevyvesí firemnú tabuľu a pod.).

V prípade porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa je Poskytovateľ povinný vrátiť Objednávateľovi mesačný poplatok za zostávajúce mesiace. Suma je považovaná za vrátenú v momente jej pripísania na účet Objednávateľa.

Mimoriadna výpoveď, na základe ktorej táto zmluva s okamžitou platnosťou zanikne, nadobúda platnosť v momente jej prevzatia poskytovateľom/príjemcom (domnelé doručenie). Za nedoručiteľnosť spôsobenú prípadným neoznámením adresy zodpovedá strana, ktorá túto zmenu neoznámila.

V nasledovných prípadoch je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ak Objednávateľovi vznikla škoda, najviac však do výšky 20 EUR: Neprevzatie, neoznámenie zásielok, strata zásielok, viacnásobné závažné porušenie zmluvných povinností.

14. Objednávateľ berie na vedomie, že po zániku zmluvy už nie je oprávnený využívať nehnuteľnosť ako svoje sídlo, korešpondenčnú adresu alebo adresu na zasielanie oznámení, nemôže ju poskytovať tretím stranám a uvádzať ju vo svojich dokumentoch. Poskytovateľ je v prípade zániku tejto zmluvy oprávnený oznámiť príslušným úradom, súdom a iným orgánom zánik sídla príjemcu zapísaného na danej nehnuteľnosti. Objednávateľ je nezávisle od uvedeného povinný bezodkladne po zániku tejto zmluvy, najneskôr však do 60 kalendárnych dní, informovať svojich obchodných partnerov a všetky oficiálne orgány evidujúce jeho sídlo o zmene svojho sídla. Objednávateľ je okrem toho povinný do 10 kalendárnych dní od zániku zmluvy podať na príslušnom registrovom súde žiadosť o zápis zmeny sídla, čo je poskytovateľovi povinný písomne potvrdiť (zaslaním kópie žiadosti). Poskytovateľ v prípade zániku tejto zmluvy odmietne prevzatie zásielok príjemcu s poznámkou „adresát neznámy“. Poskytovateľ je povinný poštové zásielky adresované príjemcovi, ktoré prevzal počas platnosti zmluvy, uschovať na obdobie 60 dní od zániku zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Objednávkový list, ktorý obsahuje presný opis služby a takisto opis ďalších požadovaných služieb. Objednávkový list a služby možno na základe vzájomnej dohody kedykoľvek upraviť.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 pre Poskytovateľa a 1 pre Objednávateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, že tejto zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

---

Poskytovateľ

---

Objednávateľ